



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Главстрой-СПб»**

полное наименование организации – для

**199034, Россия, г. Санкт-Петербург,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 01 “ декабря 2016 г.**

№ **RU50-37-6636-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                 |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                 |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        | -                                                                                                                 |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                                                                                                 |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                                                                                                 |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | <b>Многоквартирный жилой дом К5 мкр. Саввино г.о. Балашиха</b>                                                    |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b> |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                     | <b>№50-1-1-3-0943-16</b>                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                    | от 11.10.2016 г.                                                                                                               |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 50:50:0040211:9                                                                                                                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 50:50:0040211                                                                                                                  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | RU50315000-MSK002777<br>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г37/160 от 26.01.2016 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | утвержден постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.01.2014 г. №17               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проект Групп»                                                                                                             |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26837,40                                                                                                                       |
|     | Площадь участка, кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 365000,00                                                                                                                      |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 101193,80                                                                                                                      |
|     | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5298,00                                                                                                                        |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18                                                                                                                             |
|     | Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 55,20                                                                                                                          |
|     | Количество                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                              |
|     | Вместимость                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                              |

|   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | подземных этажей (шт.):                                                 | (чел.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Площадь застройки (кв. м):                                              | 2034,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Иные показатели:                                                        | <b>количество секций (шт.) – 5;</b><br><b>общая площадь квартир (кв. м.) – 17872,50;</b><br><b>количество квартир (шт.) – 440 , в том числе:</b><br><b>- однокомнатных - 294</b><br><b>- двухкомнатных - 130</b><br><b>- трехкомнатных – 16;</b><br><b>общая площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв. м.) – 654,30;</b><br><b>общая площадь помещений кладовых (кв. м.) – 494,00 (122 шт);</b><br><b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта                                          | <b>месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Загородная, дом 102</b>                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Категория: (класс)                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Протяженность (п.м.):                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 17 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

238-5-ПОС1

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

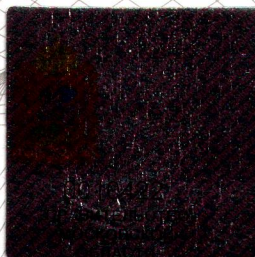
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)