

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика 9309026106
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 283054, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк,
г. Донецк, пр-кт Киевский, дом 23

по ОКПО	48195042
ИНН	9309026106
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АФ "Глобус-АУДиТ", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	9102026741
ОГРН	1149102044244

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afaee6643

ОТПРАВЛЕНО	ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	27.04.26 16:11 (MSK)	Сертификат 1B09438F0003000A6776
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник инспекции	27.04.26 17:36 (MSK)	Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
3	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	9 172	29	-
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		896	29	-
	Оборудование к установке		7 914	-	-
	Незавершенное строительство		362	-	-
5	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 922	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 094	29	-
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	208 203	-	-
	в том числе: Сырье и материалы		29 099	-	-
	Незавершенное производство		179 104	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	298	14	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		21	9	-
	НДС по приобретенным МПЗ		115	5	-
	НДС по приобретенным услугам		162	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	113 358	7 039	1 597
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		109 894	3 339	444
	Расчеты по налогам и сборам		-	44	-
	Сальдо по ЕНС		783	46	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	117	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	362	153
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2 681	3 130	1 000
	Авансы по аренде (лизингу)		-	1	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	14	4 574
	Расчетные счета		51	14	4 574
12	Прочие оборотные активы	1260	194	-	-
	Расходы будущих периодов		194	-	-
	Итого по разделу II	1200	322 104	7 067	6 171
	БАЛАНС	1600	335 198	7 096	6 171

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
13	Уставный капитал ⁵	1310	100	100	100
13	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	80	80	80
13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 145)	(84)	(9)
	Итого по разделу III	1300	(50 965)	96	171
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	380 399	7 000	6 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		192 650	-	-
	Долгосрочные займы		187 749	7 000	6 000
	Итого по разделу IV	1400	380 399	7 000	6 000
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Кредиторская задолженность	1520	4 838	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 055	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		783	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	926	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		926	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 764	-	-
	БАЛАНС	1700	335 198	7 096	6 171

Главный бухгалтер
(наименование должности)

Трухачева Н.А.
(подпись)

Трухачева Н.А.
(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетная дата.
³ Указывается предыдущий год.
⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
10	Выручка	2110	600	-
	в том числе: Выручка от реализации услуг		600	-
	Себестоимость продаж	2120	(600)	(38)
	в том числе: Себестоимость реализованных услуг		(600)	(38)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(38)
10	Коммерческие расходы	2210	(5 498)	(-)
10	Управленческие расходы	2220	(15 235)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 733)	(38)
10	Проценты к получению	2320	380	-
	в том числе: Проценты к получению по ссудам выданным		151	-
	Проценты к получению		229	-
	Проценты к уплате	2330	(3 419)	(-)
	в том числе: Проценты к уплате по ссудам полученным		(3 419)	(-)
10	Прочие расходы	2350	(27 289)	(38)
	Отчисления в оценочные резервы		(26 612)	(-)
	Иная операционная деятельность		(677)	(38)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(51 061)	(76)
13	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 061)	(76)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Совокупный финансовый результат	2500	(51 061)	(76)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

Трухачева Н.А.
(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ""
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	100	(-)	-	80	-	(9)	171
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	100	(-)	-	80	-	(9)	171

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г. ⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(76)	(76)
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	100	(-)	-	80	-	(84)	96
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	100	(-)	-	80	-	(84)	96
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	100	(-)	-	80	-	(84)	96

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afaee6643

ОТПРАВЛЕНО ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник инспекции

27.04.26 16:11 (MSK) Сертификат 1B09438F0003000A6776
27.04.26 17:36 (MSK) Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г. ⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(51 061)	(51 061)
	На 31 декабря 2025 г. ⁸	3300	100	(-)	-	80	-	(51 145)	(50 965)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Трухачева Н.А.

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afaee6643

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА 27.04.26 16:11 (MSK) Сертификат 1B09438F0003000A6776

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник инспекции 27.04.26 17:36 (MSK) Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	229	14
	прочие поступления	4119	229	14
	Платежи - всего	4120	(157 965)	(3 444)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(102 357)	(2 702)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(12 933)	(117)
	прочие платежи	4129	(42 675)	(625)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(157 736)	(3 430)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afa8ae6643

ОТПРАВЛЕНО	ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	27.04.26 16:11 (MSK)	Сертификат 1B09438F0003000A6776
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник инспекции	27.04.26 17:36 (MSK)	Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	600	250
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	600	250
	Платежи - всего	4220	(199 277)	(2 380)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(199 277)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(2 380)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(198 677)	(2 130)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	363 450	1 000
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	363 450	1 000

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afa6e6643

ОТПРАВЛЕНО	ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	27.04.26 16:11 (MSK)	Сертификат 1B09438F0003000A6776
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ , Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник инспекции	27.04.26 17:36 (MSK)	Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(7 000)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	356 450	1 000
	Сальдо денежных потоков за период	4400	37	(4 560)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	14	4 574
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	51	14

Главный бухгалтер
(наименование должности)

Трухачева Н.А.
(подпись)

Трухачева Н.А.
(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fc35b60f-d088-4a54-aea4-a63afaae6643

ОТПРАВЛЕНО
ДЕКЛАРАЦИЯ

ТРУХАЧЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКЕ**, Мамыкина Елена Валерьевна, Начальник
инспекции

27.04.26 16:11 (MSK)
27.04.26 17:36 (MSK)

Сертификат 1B09438F0003000A6776
Сертификат 0088748E39E66878AD59974013B192A86F

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ""
за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности, общие сведения о деятельности ООО "СЗ "РСК"" (далее Общество).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Региональная Строительная Компания»»;
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "РСК"";
Юридический адрес: 283054, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Киевский, дом 23;
Общество было зарегистрировано 23.08.2023
Дата изменения наименования Общества: 22.07.2025

ООО "СЗ "РСК"" в 2025 г. осуществляло следующий основной вид деятельности:
- 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

В Обществе функционировало следующее и обособленное подразделение
- ООО «СЗ «РСК»», по адресу: 287500, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 58.
Дата регистрации обособленного подразделения: 01.08.2025.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: 10 чел.

Ключевой персонал:
Генеральный директор – Лазаренко Иван Георгиевич
Коммерческие директора – Степанова Анна Олеговна
Малкосян Евгений Андреевич
Директор по развитию - Алексеев Руслан Иванович
Главный бухгалтер – Трухачева Наталья Александровна

Участниками Общества являются:

Участник	на 31 декабря 2025г.,%	на 31 декабря 2024г., %
Лазаренко Иван Георгиевич	100	100

На протяжении 2025г. деятельность Общества не подпадала по обязательное лицензирование.

2. Основы составления отчетности, краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025г., раскрытие иной информации

2.1. Основы составления отчетности

Настоящая отчетность была подписана: 02 марта 2026 г.
Отчетные данные на 31.12.2024 были откорректированы:

Статья баланса	Было, тыс.руб	Стало, тыс.руб
АКТИВ		
НДС по приобретенным ценностям	8	14
Денежные средства и денежные эквиваленты	131	14
Дебиторская задолженность	6927	7039
Итого по разделу II	7066	7067
Баланс	7095	7096
ПАССИВ		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(85)	(84)
Итого по разделу III	95	96
Баланс	7095	7096

Согласно приказу № 20251201 от 10 декабря 2025г. в 2025г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :	25.12.2025	Приказ № 20251201 от 10 декабря 2025г
- собственные	25.12.2025	
- арендованные	-	
Оценочные обязательства	31.12.2025	
Инвентарь и хозпринадлежности	31.12.2025	
Оборудование к установке	-	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		
- незавершенное строительство объектов О.С.	19.01.2026	
Расходы будущих периодов	31.12.2025	
Нематериальные активы	-	
Материально-производственные запасы	12.12.2025	
Незавершенное производство	-	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	29.12.2025	
Безналичные денежные средства	12.01.2026	
Финансовые вложения	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19.01.2026	
Расчеты с покупателями и заказчиками	19.01.2026	
Расчеты с бюджетом	19.01.2026	
Расчеты с внебюджетными фондами	19.01.2026	
НДС по приобретенным ценностям	19.01.2026	
Обеспечение обязательств	31.12.2025	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;
- Выявлена сомнительная задолженность по ООО СК «Вика». Принято решение по формированию резерва сомнительных долгов.

Результаты инвентаризации основных средств рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 1 от 31.12.2025).

Результаты инвентаризации запасов рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 2 от 31.12.2025).

Результаты инвентаризации оценочных обязательств, расходов будущих периодов и обеспечения обязательств рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 3 от 31.12.2025).

Результаты инвентаризации наличных и безналичных денежных средств рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 4 от 12.01.2026).

Результаты инвентаризации задолженности и НДС по приобретенным ценностям рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 5 от 19.01.2026).

Результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства основных средств рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 6 от 19.01.2026).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов и на основании:

- а) Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- б) «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- в) Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- г) Приказа «Об утверждении локальных нормативных актов для целей бухгалтерского учета» № 20250804 от 04.08.2025, утвердившего такие внутренние положения как:
 - Учетная политика для целей бухгалтерского учета;
 - Положение о внутреннем контроле в обществе с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Региональная Строительная Компания»»;
 - Положение об инвентаризации в ООО «СЗ «РСК»»;
 - Положение о документообороте в ООО «СЗ «РСК»».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств), пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом и табличном виде.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10% от суммы соответствующей строки финансовой отчетности.

Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В 2025 году Общество находилось на общей системе налогообложения. Являлось плательщиком НДС по ставке 20%.

В 2025 году Общество применяло пониженный тариф страховых взносов для субъектов МСП.

В соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ Общество освобождено от уплаты НДС при продаже жилья, в том числе квартир.

2.2 Учетная политика

2.2.1. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Способ определения срока полезного использования НМА определяется исходя из:

- срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией (п. 31 ФСБУ 14/2022).

По НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования амортизация не начисляется. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования» (п.33 ФСБУ 14/2022).

Способ начисления амортизации линейный.

Начисления амортизации НМА:

- начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания НМА с бухгалтерского учета (п.38 ФСБУ 14/2022).

Сроки полезного использования НМА и способ определения амортизации проверяются на необходимость их уточнения на 31 декабря отчетного года.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать НМА, срок его полезного использования уточняется. Существенным изменением продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать НМА, признается превышение на 20%» (п.42 ФСБУ 14/2022).

В течение срока полезного использования НМА начисление амортизационных отчислений не приостанавливается. Исключение — случай, когда ликвидационная стоимость объекта НМА становится равной его балансовой стоимости или превышает ее.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 34, 35 ФСБУ 14/2022).

Лимит стоимости НМА 100000 руб.

Классификация НМА по видам:

- базы данных;
- произведения науки, литературы и искусства;
- селекционные достижения;
- Средства индивидуализации, кроме созданных собственными силами.

После признания объекта НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

2.2.2. Основные средства и капвложения. Аренда.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Способ начисления амортизации объектов основных средств линейный.

Момент начала и прекращения начисления амортизации объекта основных средств:

- начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств стоимостью не более 100000 тыс. руб. за единицу списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию и в дальнейшем учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев.

Существенные затраты на ремонт, превышающие 10% от балансовой стоимости объекта, с периодичностью более 12 месяцев признают самостоятельными инвентарными объектами вне зависимости от стоимости и срока полезного использования объектов ОС, в отношении

которых Организация произвела затраты (приложение к письму Минфина от 23.12.2022 № 07-04-09/126779).

Сроки полезного использования основных средств, использованные для начисления амортизации:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания, сооружения, ремонты арендованных помещений	5 лет
Здания (МЖД), сооружения и передаточные устройства, жилища, насаждения многолетние	Свыше 30 лет
Машины и оборудование, инвентарь производственный и хозяйственный	3 года
Транспортные средства	5 лет
Прочие основные средства	2 года

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет объекты основных средств и капитальных вложений на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства и капитального вложения до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

При определении ликвидационной стоимости, применяется косвенный метод оценки активов, который предполагает определение их стоимости исходя из рыночных показателей.

Рыночные показатели берутся за основу и корректируются исходя из срочности продаж, а также требований кредиторов организации.

Аренда.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто и не подлежат взаимозачету.

Принятые положения в отношении полученных в аренду основных средств:

Группа предметов аренды, которые не отражаются в качестве права пользования активом (ППА) при сроке аренды не более 12 месяцев - нежилое помещение.

Способ амортизации прав пользования линейный.

Момент начала и прекращения начисления амортизации ППА:

- начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Принятые положения в отношении сданных в аренду основных средств:

Доходы от операционной аренды признаются как доходы по обычным видам деятельности.

2.2.3. Материально-производственные запасы.

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является:

- номенклатурная (реестровая) единица;
- однородная (реестровая) группа запасов.

Материалы для управленческих нужд списываются сразу в расходы.

Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

Счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии, их оценка производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактически произведенным затратам.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости запасов.

Резерв под обесценение запасов не создается.

2.2.4. Дебиторская задолженность.

Общество создает резервы сомнительных долгов по любой дебиторской задолженности (задолженности покупателей, поставщиков по выданным авансам, прочих дебиторов), признаваемой сомнительной.

Критерии признания задолженности сомнительной:

- если должник нарушил сроки исполнения обязательства;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.;
- значительные финансовые затруднения должника, в том числе наличие значительной кредиторской задолженности и отсутствие активов для её погашения;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- возбуждение процесса ликвидации должника;
- регистрация должника по адресу массовой регистрации;
- участие в качестве должника в исполнительных производствах, в судебных спорах по договорам, аналогичным тому, в рамках которого образовалась задолженность.

Периодичность созания резерва по сомнительным долгам:

- на 31 декабря отчетного года.

Способы оценки дебиторской задолженности Обществом - самостоятельно на основе профессионального суждения. Если на отчетную дату у Общества имеется информация о погашении дебиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря), то такой долг как сомнительный не рассматривается. Если задолженность является нереальной к взысканию, то задолженность списывается в состав прочих расходов в размере 100 % независимо от сроков погашения.

2.2.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений в Обществе не ведется.

2.2.6. Доходы.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Выручка признается методом начисления. Признание выручки исключительно после полного завершения всех обязательств перед заказчиком. Доходы отражаются одновременно после подписания акта приемки законченного объекта.

Выручка признается при соблюдении следующих условий:

- Общество имеет право на получение выручки, которое вытекает из конкретного договора или подтверждается иным образом;
- имеется уверенность, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления:

- по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Если сумма выручки не может быть определена, то она принимается к бухгалтерскому учёту в размере признанных в бухгалтерском учёте расходов по изготовлению этой продукции, выполнению этой работы, оказанию этой услуги, которые будут впоследствии возмещены организации.

2.2.7. Расходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Расходы группируют по элементам:

- материальные затраты. Это стоимость сырья и материалов, использованных при производстве, тары и упаковки, энергии всех видов, запчастей и материалов для ремонта основных средств, технологические потери при производстве и транспортировке, стоимость услуг и работ производственного характера и т. д.;
- затраты на оплату труда. Это любые начисления работникам в денежной и натуральной форме, а также взносы на добровольное страхование работников.
- отчисления на социальные нужды. Сюда входят суммы обязательных взносов в ПФР и взносы на травматизм.
- амортизация основных фондов. Включает сумму амортизационных отчислений, исчисленную на основе их балансовой стоимости и в установленном порядке утвержденных норм, включая амортизацию ускоренными темпами.
- прочие затраты. К ним относятся, например, расходы, связанные с передачей имущества в аренду, расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из различных видов интеллектуальной собственности, расходы, связанные с продажей и прочим выбытием основных средств, проценты по кредитам и займам.

Коммерческие расходы включают затраты Общества, которые связаны с производственной деятельностью, а именно:

- расходы на содержание отдела продаж;
- расходы на рекламные мероприятия;
- представительские расходы;
- прочие расходы на продвижение продукции Общества.

Управленческие расходы связаны с содержанием общего имущества Общества и организацией его деятельности, а именно:

- расходы на содержание администрации, бухгалтерии, юридического отдела Общества.

В себестоимость МКД коммерческие и административные расходы Общества как застройщика не включаются (подп. «б» п. 18, подп. «г» п. 26 ФСБУ 5/2019). Датой признания управленческих и коммерческих расходов является период их совершения.

Учет расходов будущих периодов ведется на счете 97. Списание на текущие расходы происходит равномерно в течение периода, определённого приказом руководителя или иным актом.

2.2.8. Учет расходов по займам и кредитам.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Дополнительные расходы по займам и кредитам равномерно включаются в состав прочих расходов в течение срока займа или кредитного договора, если иное не предусмотрено кредитным договором.

Проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых начислены (п. 15 ПБУ 15/2008).

Проценты и дополнительные расходы по займам и кредитам отражаются в стоимости инвестиционного актива, объекта строительства или в составе прочих расходов исходя из условий договора займа (кредита) и цели получения займа (кредита / кредитного договора) (п. 15 ПБУ 15/2008).

2.2.9. Способы оценки имущества.

Оценка имущества, приобретенного за денежные средства производится по стоимости приобретения с учетом затрат на транспортировку и доработку.

Оценка имущества, приобретенного не за денежные средства производится по рыночным ценам на дату приобретения.

Оценка имущества, обнаруженного при инвентаризации определяется затратным методом и применяется к активам, за исключением земли и зданий. Данный подход сводится к определению текущей стоимости замещения, которая и будет считаться искомой справедливой стоимостью товара в виде актива.

2.2.10. Учет договоров строительного подряда

Предусмотрен учет договоров строительного подряда. Он ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

В отчетном периоде договора строительного подряда не заключались, т.к. Организация является застройщиком и непосредственно в строительстве объектов не участвовала.

2.2.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости» (п.5, п.23 ПБУ 23/2011)

К денежным эквивалентам могут быть отнесены (п.5, п.23 ПБУ 23/2011):

- депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее;

- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев и т.п.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (п.16 ПБУ 23/2011):

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- переводы со счета на счет, снятие наличных, инкассация наличной выручки, а также приобретение или обмен на деньги денежных эквивалентов (п. 6 ПБУ 23/2011);
- подотчетные суммы, выданные и возвращенные в одном отчетном периоде.

2.2.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резервы предстоящих расходов на оплату отпусков;
- резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год;
- резервы по сомнительным долгам;
- резервы по гарантийному ремонту.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается исходя из количества дней, не отгулянного отпуска и среднедневной заработной платы подразделений предприятия. (п. 16, 17 МСФО (IAS) 19, п. 5, 8 ПБУ 8/2010, п. 7, подп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Сумма оценочного обязательства на выплату вознаграждений работникам за год не может превышать месячный оклад сотрудника за полный отработанный год.

В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Если по правилам НК по конкретной задолженности резерв не создается, но по правилам бухучета задолженность является сомнительной, сумма резерва определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности.

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию создавать в размере, определяемом как произведение выручки от реализации за отчетный период и доли фактических расходов по гарантийному ремонту и обслуживанию в объеме выручки от реализации товаров за предыдущие три года.

2.2.14. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налоговой декларации.

Текущий налог в сумме с отложенным налогом по активам и обязательствам, влияющим на счет 99, образует расход по налогу на прибыль. В Отчете о финансовых результатах он уменьшает (увеличивает) прибыль до налогообложения

В итоге расход (доход) по налогу на прибыль определяется по следующей формуле:

$$\begin{array}{ccccc} \text{Расход (доход) по налогу} & & \text{Текущий налог} & & \text{Отложенный налог} \\ \text{на прибыль} & = & \text{на прибыль} & + & \text{на прибыль} \end{array}$$

2.2.15. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2025 год вносились следующие изменения:

Изменилась минимальная стоимость признания основных средств и НМА.

Изменился порядок и документальное оформление инвентаризации.

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Числовые показатели раскрыты в табличных пояснениях в соответствующих таблицах.

3. Нематериальные активы

Числовые показатели, характеризующие нематериальные активы, раскрыты в таблицах: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Тест на обесценение нематериальных активов не проводился в связи с отсутствием объекта учета.

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

Числовые показатели, характеризующие основные средства, раскрыты в таблицах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	42	(13)	1 796	(878)	47	(98)	-	-	-	-	-	960	(64)
	За 2024 г.	-	-	42	-	-	(13)	-	-	-	-	-	42	(13)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	745	-	-	(37)	-	-	-	-	-	745	(37)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	152	(152)	13	(13)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	42	(13)	298	(340)	30	(17)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	42	-	-	(13)	-	-	-	-	-	42	(13)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «РСК»» за 2025г.

Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьёй 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	601	(386)	4	(31)	-	-	-	-	-	215	(27)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме фисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	896	29	-
в том числе:			
Здания	708	-	-
Офисное оборудование	-	29	-
Земельные участки	-	-	-
Другие виды основных средств	188	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	8 965	-	(36)	(1 015)	7 914	-
	За 2024 г.	-	-	42	-	-	(42)	-	-
в том числе: Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	7 914	-	-	-	7 914	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	298	-	-	(298)	-	-
	За 2024 г.	-	-	42	-	-	(42)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	601	-	(36)	(565)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	152	-	-	(152)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 707	-	(600)	(745)	362	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Артема 58	За 2025 г.	-	-	1 345	-	(600)	(745)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	362	-	-	-	362	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Перевод основных средств в состав долгосрочных активов к продаже не производился. Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, отсутствуют. Незавершенное строительство, которое включает в себя объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

Раскрытие информации в отношении полученных в аренду объектов

Информация о заключенных Обществом договорах аренды, действующих в отчетном периоде:

Арендодатель	Предмет аренды	Срок аренды	Дата начала срока аренды
ИП Ильчук И.Н.	Часть нежилого помещения	31.05.2026	31.07.2025
ИП Лисовская В.И.	Нежилое помещение	31.05.2026	01.07.2025

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к следующим договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды которых не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс. руб.

Раскрытие информации в отношении сданных в аренду объектов

Операционная аренда

Договоры на сдачу в аренду объектов учета не заключались.

Финансовая аренда

Договоры неоперационной (финансовой) аренды не заключались.

5. Финансовые вложения

Числовые показатели, характеризующие финансовые вложения, раскрыты в таблицах 5.1., 5.2.

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Финансовые вложения в деятельности Организации в отчетном периоде отсутствуют.

6. Запасы

Числовые показатели, характеризующие наличие и движение запасов, раскрыты в таблицах 6.1, 6.2.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	220 815	(12 612)	-	-	X	X	208 203	-
	За 2024 г.	-	-	25	(25)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	41 111	(12 012)	-	-	-	-	29 099	-
	За 2024 г.	-	-	25	(25)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	600	(600)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	179 104	-	-	-	-	-	179 104	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Выбытие запасов оценивается методом средних цен.

7. Дебиторская задолженность

Числовые показатели, характеризующие дебиторскую задолженность, раскрыты в таблицах 7.1, 7.2, 7.3.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			пере классифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 039	-	363 521	-	(230590)	-	-	-	139 970	(26 612)
	За 2024 г.	1 597	-	5 523	-	(80)	-	-	-	7 039	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 339	-	337 300	-	(204133)	-	-	-	136 506	(26 612)
	За 2024 г.	444	-	2 974	-	(79)	-	-	-	3 339	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	720	-	(720)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	1	-	132	-	(133)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по	За 2025 г.	44	-	2530	-	(2574)	-	-	-	-	-

налогам и сборам	За 2024 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	44	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	46	-	5 529	-	(4 792)	-	-	-	783	-
	За 2024 г.	-	-	46	-	-	-	-	-	46	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	117	-	17 009	-	(17 126)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	-	-	117	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	362	-	-	-	(362)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	152	-	210	-	-	-	-	-	362	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	3 130	-	301	-	(750)	-	-	-	2 681	-
	За 2024 г.	1 000	-	2 130	-	-	-	-	-	3 130	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7 039	-	363 521	-	(230590)	-	-	-	139 970	(26 612)
	За 2024 г.	1 597	-	5 523	-	(80)	-	-	-	7 039	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	26 612	26 612	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26 612	26 612	-	-	-	-

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

7.3. Резервы по сомнительным долгам

Тыс.руб.

	По состоянию на 31.12.2025г.	По состоянию на 31.12.2024г.
Резерв сомнительных долгов	26612	0
Всего:	26612	0

В течение 2025 г. безнадежная задолженность не списывалась.

8. Обязательства

Числовые показатели, характеризующие обязательства Общества, раскрыты в таблицах 8.1, 8.2, 8.3.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перек ласси фици рован о	
			в результате фактов хозяйствен ной жизни (по условиям договора)	процент ы, штрафы и иные начисле ния	погаш ено	на доход ы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 000	363 450	16 949	7 000	-	-	380 399
	За 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	-	7 000
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	192 650	-	-	-	-	192 650
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	7 000	170 800	16 949	7 000	-	-	187 749
	За 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	-	7 000
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	4 838	-	-	-	-	4 838
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «РСК»» за 2025г.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	4 055	-	-	-	-	4 055
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	783	-	-	-	-	783
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7 000	368 288	16 949	7 000	-	X	385 237
	За 2024 г.	6 000	1 000	-	-	-	X	7 000

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 168	242	-	926
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	1 168	242	-	926
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс.руб.

Вид налога	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
Налог на имущество						
Налог на доходы физических лиц			44			
Штрафы и пени						
Прочие						
Средства на едином налоговом счете	783		46			
Итого задолженность по налогам и сборам	783	0	90	0	0	0

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

тыс.руб.

Вид налога	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
Страховые взносы-всего						
в том числе:						
-Фонд социального страхования						
-пенсионный фонд		783				
-Фонд обязательного медицинского страхования						
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)						
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	783	0	0	0	0

Прочие обязательства (стр.1450 +1550 Баланса).

На 31 декабря прочие обязательства на балансе не числятся.

тыс.руб.

Виды обязательств	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Итого	0	0	0	0	0	0

9. Обеспечения обязательств

В отчетном периоде Общество получало обеспечения обязательств и платежей.

Числовые показатели, характеризующие полученные обеспечения обязательств, раскрыты в таблице 9.

Обеспечения обязательств

	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.
Ангелис-Глухова Инна Владимировна	5875	
Бондаренко Ольга Ивановна	6807	
Вавринчук Татьяна Юрьевна	5875	
Водопьянова Екатерина Александровна	6225	
Дорин Илья Александрович	7711	
Дудаева Ирина Суликоевна	6807	
Дудаева Мадина Суликоевна	6807	
Жуков Дмитрий Павлович	8150	
Жуков Илья Павлович	6325	
Иванова Елена Сергеевна	5611	
Иванющенко Евгения Васильевна	7140	
Каркусов Давид Автандилович	6807	
Колесникова Анастасия Юрьевна	6324	
Королева Юлия Петровна	5875	
Краснояржский Артур Сергеевич	8058	
Крылова Виктория Викторовна	6649	
Лунева Маргарита Валерьевна	7070	
Лялин Евгений Борисович	7210	
Маркив Станислав Викторович	6718	
Савенок Николай Николаевич	6808	
Таранова Ольга Юрьевна	5875	
Черниговская Нина Анатольевна	6198	
Андреева Ольга Николаевна	6326	
Вахнин Игорь Олегович	5445	
Нейверт Светлана Анатольевна	3746	
Суходолова Дарья Викторовна	5048	
Червинская Екатерина Алексеевна	5769	
Шатрова Анастасия Александровна	3747	
Итого	177006	0

10. Доходы и расходы Общества

Числовые показатели, характеризующие расходы по обычным видам деятельности, раскрыта в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Выручка от реализации:

	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.
Доход от реализации продукции		
Доход от реализации услуг	600,0	
Доход от реализации товаров		
Всего доходы от реализации	600,0	0

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы:
(тыс.руб.)

Статья доходов	За 2025 год	За 2024 год
Курсовые разницы		
Доходы от продажи ТМЦ		
Компенсация потерь готовой продукции		
Доходы от продажи основных средств		
Прочие		
Субсидии		
Премии от поставщиков		
Корректировка суммы резерва на оплату отпусков		
Итого	0	0

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

(тыс.руб.)

Статья расходов	За 2025 год	За 2024 год
Прочие налоги		
Курсовые разницы		
Расходы от выбытия ТМЦ		
Расходы от выбытия ОС, НМА		
Списание дебиторской задолженности		
Резерв по сомнительным долгам	26612	0
Прочие	677	38
Корректировка суммы резерва на оплату бонусов		
Итого	27289	38

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей:

тыс.руб.

Управленческие расходы (статьи затрат)	2025 г.	2024 г.
Заработная плата	10193	
Отчисления в социальные фонды	1868	
Услуги сторонних организаций	962	
Формирование резерва отпусков	892	
Прочие расходы	1320	
Итого	15235	0

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс.руб.

Коммерческие расходы (статьи расходов)	2025 г.	2024 г.
Заработная плата отдела продаж	476	
Отчисления в социальные фонды	103	
Услуги сторонних организаций	4890	
Формирование резерва отпусков	11	
Прочие расходы	18	
Итого	5498	0

Финансовые доходы и расходы

Финансовые затраты в отчетном периоде в основном состояли из процентов по полученным кредитам. Финансовые доходы - это проценты за банковское обслуживание и по депозитам

тыс.руб.

Статьи доходов и расходов	2025 год	2024 год
Доход от полученных процентов	380	0
Расходы по банковским кредитам и овердрафтом		
Расходы по финансовому лизингу		
Всего:	380	0

Долгосрочные строительные контракты не заключались.

Выручка признается методом начисления. Датой признания доходов по договорам долевого участия считается момент ввода в эксплуатацию жилого дома.

Затраты на строительство аккумулируются на счете 08.

11. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

12. Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025г. в строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев после отчетной даты в размере: 194 тыс.руб., представляющие собой расходы на страхование, распределяемые пропорционально в течение срока страхования.

13. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 года зарегистрированный и оплаченный уставный капитал составляет 100 тыс.руб.

Добавочный капитал 80 тыс.руб.

Чистая прибыль(убыток) отчетного периода

В 2025 году Обществом получен убыток в размере: 51061 тыс.руб.

14. Заемные средства

Заемные средства в тыс.руб. по состоянию на 31 декабря включали:

Тыс.руб.

	2025 г.		2024 г.		2023г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банков		192650		0		0
Займы		187749		7000		6000
Итого заемные средства		380399		7000		6000

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость незавершенного строительства, в 2025 году составила 16949 тыс.руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру:

Наименование Кредиты или займы	Остаток кредитов на 31.12.2025 г.	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты в рублях по договору: 100-0050-25-2-0 от 09.09.2025	192650,0	3	27.09.2027	Залог: доля в уставном фонде и земельные участки, гарантийные обязательства
Займы в рублях по договору: №15-04/25 от 15.04.2025	130800,0	21	30.04.2027	Нет
Займы в рублях по договору: 26-02/25 от 26.02.2025	40000,0	21	25.02.2027	Нет
Проценты по кредитам и займам-	16949			
Итого: заемных средств(стр.1410+1510)	380399			
В т.ч. краткосрочных (стр.1510), в т.ч.	0			
Проценты по краткоср.	0			

15. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственные операции, выраженные в иностранных валютах, в отчетном периоде не проводились и на 31.12.2025г. сальдовые остатки по таким операциям в учете отсутствуют.

16. Связанные и аффилированные стороны.

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего Общества, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
1	Лазаренко Иван Георгиевич	РФ, Московская область, город Видное, деревня Орлово, улица Новая, дом 5 А	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (Генеральный директор) Единственный участник Общества

Конечным бенефициаром является Лазаренко Иван Георгиевич.

17. Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

тыс. руб.

ФИО/должность	Сумма начисленных вознаграждений			
	Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе оплата труда за отчетный период, включая премирование, начисленные налоги на оплату труда и иные обязательные платежи ¹ , оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оплата медицинского обслуживания и прочие выплаты социального характера		Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Генеральный директор	4768,8	0	0	0
Коммерческие директора	1729,9	0	0	0
Директор по развитию	588,7	0	0	0
Главный бухгалтер	890,0	0	0	0

18. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Арбитражные дела и исполнительные производства отсутствуют. Участие в делах судов общей юрисдикции не зафиксировано.

19. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами.

Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу.

В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Валютный риск.

Операции Общества ведутся только в рублях с отечественными производителями, поэтому валютные риски не возникают.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

¹ начисленные налоги и иные обязательные платежи – это начисленные налоги и обязательные платежи на фонд оплаты труда. (0,2% и 30 (15)%)

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество привлекает внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает краткосрочные кредиты банков, а также займы сторонних организаций в национальной валюте. В основном это кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

20. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

21. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствует положительная динамика чистых активов, т.к. на сегодняшний момент производственный цикл еще не завершен, и первая реализация и получение доходов ожидается в 1 полугодии 2026 года.

В течение 2022-2025 г. в отношении Российской Федерации рядом стран объявлены пакеты экономических санкций.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022г. оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения новых санкций.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

22. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

23. Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные события и условные факты не происходили.

К условным фактам относятся:

- незаконченные судебные дела с риском неблагоприятного исхода более 50%
- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты налогов в бюджет
- принятое на отчетную дату решение о прекращении деятельности
- выданные гарантийные обязательства и т.п.

24. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

И.Г. Лазаренко

Дата: 27 апреля 2026 г.