



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 24.09.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | RU50-13-34453-2025                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | ООО СЗ «Апсис Строй»                              |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 3528189110  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1117746915406                                     |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс                       |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство объекта капитального строительства  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Пушкинский   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Пушкино  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон Мамонтовка  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Школьная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 28а, дом 28а корпус 1, дом 28а строение 1  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:13:0080101:749  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 05.02.2016   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-24-4046-2016  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерством строительного комплекса Московской области                                 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоэтажный жилой комплекс с отдельно стоящей полузаглубленной автостоянкой. Корпус. 1. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 51308,10   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 51308,10   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 34427,97   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 33595,40   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 617  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 38   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 579  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 579  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 18   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «В» - Высокий  |
| 6.1.18. Другие показатели:   | Количество секций – 7 шт;<br>Количество / Площадь квартир – 579 шт, в том числе: 1-комнатных – 218 / 8867,74 шт/кв.м; 2-комнатных – 248 / 15659,54 шт/кв.м; 3-комнатных – 113 / 9068,25 шт/кв.м; Количество / Площадь не жилых помещений – 38 / 1122,20 шт/кв.м, из них: Количество / Площадь коммерческих помещений – 8 / 769,60 шт/кв.м; Количество / Площадь нежилых помещений - помещений вспомогательного использования – 30 / 352,60 шт/кв.м, в том числе: Санузел – 8 / 23,80 шт/кв.м; Комната отдыха – 1 / 19,30 шт/кв.м; Помещение ОДС – 1 / 15,40 шт/кв.м; Помещение узла связи – 7 / 63,70 шт/кв.м; Электрощитовая – 3 / 36,60 шт/кв.м; ИТП – 1 / 40,50 шт/кв.м; Насосная – 1 / 44,80 шт/кв.м; Помещение консьержа – 7 / 106,20 шт/кв.м; Помещение уборочного |

|  |  |
|--|--|
|  | инвентаря – 1 / 2,30 шт/кв.м.  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 19.09.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 055-714-370 60   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Полузаглубленная автостоянка на 300 м/м.   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Нежилое  |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 14517,10   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 14517,10   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 465,20   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 20   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 300  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | -  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «В» - Высокий  |
| 6.2.18. Другие показатели:   | Количество и площадь машино-мест – 300 / 4064,74 кв.м;<br>Количество / Площадь не жилых помещений – 20 / 465,20 шт/кв.м, из которых: Венткамера ПД – 4 / 60,70 шт/кв.м; Вытяжная |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>венткамера – 1 / 13,30 шт/кв.м;<br/> Вытяжная камера – 1 / 29,60 шт/кв.м; Инвентарная автостоянки – 2 / 10,70 шт/кв.м; Кладовая – 2 / 6,20 шт/кв.м; КПП – 1 / 17,00 шт/кв.м; Насосная АПТ – 1 / 97,50 шт/кв.м; Подсобное помещение автостоянки – 2 / 74,50 шт/кв.м; Помещение уборочного инвентаря – 1 / 28,50 шт/кв.м; Приточная венткамера – 2 / 82,80 шт/кв.м; Санузел – 1 / 3,00 шт/кв.м; Электрощитовая – 2 / 41,40 шт/кв.м.</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 23.09.2025   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 055-714-370 60   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Многоэтажный жилой комплекс с отдельно стоящей полузаглубленной автостоянкой. Корпус 2.  |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -  |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 22250,80   |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 22250,80   |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 422,80   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 15156,10   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 14797,30   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | 284  |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 20   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 264  |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | 264  |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |

|  |  |
|--|--|
| 6.3.13. Количество этажей:   | 18   |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.3.16. Высота (м):  | -  |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «В» - Высокий  |
| 6.3.18. Иные показатели:   | Количество секций – 4 шт;<br>Количество / Площадь квартир – 264 шт, в том числе: 1-комнатных – 130 / 5321,30 шт/кв.м; 2-комнатных – 103 / 7106,80 шт/кв.м; 3-комнатных – 31 / 2369,20 шт/кв.м; Количество / Площадь не жилых помещений – 20 / 422,80 шт/кв.м, из них: Количество / Площадь коммерческих помещений – 4 / 227,60 шт/кв.м; Количество / Площадь нежилых помещений - помещений вспомогательного использования – 16 / 195,20 шт/кв.м, из которых: Помещение узла связи – 4 / 36,40 шт/кв.м; Электрощитовая – 2 / 28,70 шт/кв.м; ИТП – 1 / 32,50 шт/кв.м; Насосная – 1 / 32,60 шт/кв.м; Помещение консьержа – 4 / 54,30 шт/кв.м; Помещение уборочного инвентаря – 4 / 10,70 шт/кв.м. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.09.2025   |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 055-714-370 60   |

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00С24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович |
|   |   |                      |

