

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001113 от 04.03.2025

"Квартал Уютный" Дом 5

Дата первичного размещения: 25.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖ-СТРОЙ НОВОСЕЛЬЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖ-СТРОЙ НОВОСЕЛЬЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Институтская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1; Корпус: к 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 309-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@n-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.n-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Величко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖ-СТРОЙ НОВОСЕЛЬЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 054500261810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК NOVOSELIE DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009209
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015300
	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СЕРВИС МС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707046350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артуровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15338209760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780292581920
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаталова
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00789207467
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407975360
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белинский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03018548320
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781010665430
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10757364464
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780219794749
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семелькин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03018547621
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782512926790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725007353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Оптимум-Строй НОВОСЕЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725008540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700009690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новоселье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725003800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-002К-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-067-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 289,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 562,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 195,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парадная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:2242
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33463,64 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 830,38 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 574,29 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 404,67 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Простая геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зеленый Свет плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816278109
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-075736-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ННЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал Уютный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Новоселье"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4725481972
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-007К-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 184,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 153
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены две детские площадки с установкой уличного игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена одна спортивная площадка с установкой уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, оборудованные для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по два контейнера V=1,5 м.куб каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 3 805 м.кв.Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 5315,0 м.кв.с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров-из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2.0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня не более 1:12. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 5 м/мест для транспорта инвалидов колясочников, 9 м/мест для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах, для освещения внутри-домовой территории, проездов и отделяющих их тротуаров. Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надежности от щита наружного освещения расположенного в электрощитовой жилого дома (ВРУ 3) Секция А1 (Технические условия ПАО "Россети Ленэнерго" от 02.12.2015, бн, срок действия до 01.04.2025, с изменениями №3 от 03.09.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом также предусмотрено размещение на придомовой территории площадки для отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01/21-XBC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 215 999,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01/21-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 710 834,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01/21-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 296 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01/21-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 848 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/21-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 972 781,41 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н и изменения 3 от 03.09.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 615 817,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект № 58 Правительства ленинградской области"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771					
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АТС"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805416117					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-А.1/2	Квартира	2	секция А	35.94	1	11.31	2.70
2-А.2/2	Квартира	2	секция А	48.98	2	21.88	2.70
1-А.3/2	Квартира	2	секция А	38.59	1	12.58	2.70
1-А.4/2	Квартира	2	секция А	36.01	1	11.31	2.70
1-А.5/2	Квартира	2	секция А	32.45	1	10.18	2.70
1-А.6/2	Квартира	2	секция А	32.00	1	10.18	2.70
1-А.7/2	Квартира	2	секция А	36.01	1	11.31	2.70

2-А.8/2	Квартира	2	секция А	53.71	2	21.42	2.70
2-А.9/2	Квартира	2	секция А	63.00	2	26.63	2.70
1-А.10/2	Квартира	2	секция А	35.42	1	9.56	2.70
1-А.1/3	Квартира	3	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/3	Квартира	3	секция А	48.93	2	22.05	2.70
1-А.3/3	Квартира	3	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/3	Квартира	3	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/3	Квартира	3	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/3	Квартира	3	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/3	Квартира	3	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/3	Квартира	3	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/3	Квартира	3	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/3	Квартира	3	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/4	Квартира	4	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/4	Квартира	4	секция А	48.93	2	22.05	2.70
1-А.3/4	Квартира	4	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/4	Квартира	4	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/4	Квартира	4	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/4	Квартира	4	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/4	Квартира	4	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/4	Квартира	4	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/4	Квартира	4	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/4	Квартира	4	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/5	Квартира	5	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/5	Квартира	5	секция А	48.93	2	22.05	2.70
1-А.3/5	Квартира	5	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/5	Квартира	5	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/5	Квартира	5	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/5	Квартира	5	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/5	Квартира	5	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/5	Квартира	5	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/5	Квартира	5	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/5	Квартира	5	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/6	Квартира	6	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/6	Квартира	6	секция А	48.93	2	22.05	2.70
1-А.3/6	Квартира	6	секция А	38.40	1	12.68	2.70
1-А.4/6	Квартира	6	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/6	Квартира	6	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/6	Квартира	6	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/6	Квартира	6	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/6	Квартира	6	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/6	Квартира	6	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/6	Квартира	6	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/7	Квартира	7	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/7	Квартира	7	секция А	48.93	2	22.05	2.70
1-А.3/7	Квартира	7	секция А	38.40	1	12.68	2.70

1-А.4/7	Квартира	7	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/7	Квартира	7	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/7	Квартира	7	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/7	Квартира	7	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/7	Квартира	7	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/7	Квартира	7	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/7	Квартира	7	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/8	Квартира	8	секция А	35.58	1	11.39	2.70
2-А.2/8	Квартира	8	секция А	48.93	2	22.05	3.60
1-А.3/8	Квартира	8	секция А	38.40	1	12.68	3.60
1-А.4/8	Квартира	8	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/8	Квартира	8	секция А	32.08	1	10.25	2.70
1-А.6/8	Квартира	8	секция А	31.63	1	10.25	2.70
1-А.7/8	Квартира	8	секция А	35.62	1	11.39	2.70
2-А.8/8	Квартира	8	секция А	53.02	2	21.52	2.70
2-А.9/8	Квартира	8	секция А	62.47	2	26.72	2.70
1-А.10/8	Квартира	8	секция А	35.13	1	9.61	2.70
1-А.1/9	Квартира	9	секция А	35.51	1	11.39	2.70
1-А.4/9	Квартира	9	секция А	35.62	1	11.39	2.70
1-А.5/9	Квартира	9	секция А	32.08	1	10.25	3.60
1-А.6/9	Квартира	9	секция А	31.63	1	10.25	3.60
1-А.7/9	Квартира	9	секция А	35.62	1	11.39	3.60
2-А.8/9	Квартира	9	секция А	53.02	2	21.52	3.60
2-А.9/9	Квартира	9	секция А	62.47	2	26.72	3.60
1-А.10/9	Квартира	9	секция А	35.13	1	9.61	3.60
1-Б.1/2	Квартира	2	секция В	35.94	1	11.31	2.70
2-Б.2/2	Квартира	2	секция В	49.07	2	21.97	2.70
1-Б.3/2	Квартира	2	секция В	38.74	1	12.58	2.70
1-Б.4/2	Квартира	2	секция В	32.94	1	10.18	2.70
1-Б.5/2	Квартира	2	секция В	32.94	1	10.18	2.70
1-Б.6/2	Квартира	2	секция В	32.45	1	10.18	2.70
1-Б.7/2	Квартира	2	секция В	32.94	1	10.18	2.70
1-Б.8/2	Квартира	2	секция В	38.65	1	12.58	2.70
2-Б.9/2	Квартира	2	секция В	48.98	2	21.88	2.70
1-Б.10/2	Квартира	2	секция В	35.26	1	9.56	2.70
1-Б.1/3	Квартира	3	секция В	35.58	1	11.39	2.70
2-Б.2/3	Квартира	3	секция В	48.93	2	22.05	2.70
1-Б.3/3	Квартира	3	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-Б.4/3	Квартира	3	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.5/3	Квартира	3	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.6/3	Квартира	3	секция В	32.08	1	10.25	2.70
1-Б.7/3	Квартира	3	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.8/3	Квартира	3	секция В	38.46	1	12.68	2.70
2-Б.9/3	Квартира	3	секция В	48.93	2	22.05	2.70
1-Б.10/3	Квартира	3	секция В	34.97	1	9.61	2.70
1-Б.1/4	Квартира	4	секция В	35.58	1	11.39	2.70

1-Б.8/8	Квартира	8	секция В	38.46	1	12.68	3.60
2-Б.9/8	Квартира	8	секция В	48.93	2	22.05	3.60
1-Б.10/8	Квартира	8	секция В	34.97	1	9.61	2.70
1-Б.1/9	Квартира	9	секция В	35.58	1	11.39	2.70
2-Б.2/9	Квартира	9	секция В	48.93	2	22.05	2.70
1-Б.3/9	Квартира	9	секция В	38.46	1	12.68	2.70
1-Б.4/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.5/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.6/9	Квартира	9	секция В	32.08	1	10.25	2.70
1-Б.7/9	Квартира	9	секция В	32.58	1	10.25	2.70
1-Б.10/9	Квартира	9	секция В	34.90	1	9.61	2.70
2-С.1/2	Квартира	2	секция С	65.44	2	28.46	2.70
2-С.2/2	Квартира	2	секция С	46.37	2	19.42	2.70
1-С.3/2	Квартира	2	секция С	29.38	1	19.26	2.70
2-С.4/2	Квартира	2	секция С	56.57	2	22.87	2.70
2-С.5/2	Квартира	2	секция С	49.07	2	21.97	2.70
1-С.6/2	Квартира	2	секция С	35.94	1	11.31	2.70
1-С.7/2	Квартира	2	секция С	33.34	1	10.18	2.70
2-С.8/2	Квартира	2	секция С	67.93	2	31.34	2.70
2-С.1/3	Квартира	3	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/3	Квартира	3	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/3	Квартира	3	секция С	29.12	1	19.40	2.70
2-С.4/3	Квартира	3	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/3	Квартира	3	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/3	Квартира	3	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/3	Квартира	3	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/3	Квартира	3	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/4	Квартира	4	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/4	Квартира	4	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/4	Квартира	4	секция С	29.12	1	19.40	2.70
2-С.4/4	Квартира	4	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/4	Квартира	4	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/4	Квартира	4	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/4	Квартира	4	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/4	Квартира	4	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/5	Квартира	5	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/5	Квартира	5	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/5	Квартира	5	секция С	29.12	1	19.40	2.70
2-С.4/5	Квартира	5	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/5	Квартира	5	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/5	Квартира	5	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/5	Квартира	5	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/5	Квартира	5	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/6	Квартира	6	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/6	Квартира	6	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/6	Квартира	6	секция С	29.12	1	19.40	2.70

2-С.4/6	Квартира	6	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/6	Квартира	6	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/6	Квартира	6	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/6	Квартира	6	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/6	Квартира	6	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/7	Квартира	7	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/7	Квартира	7	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/7	Квартира	7	секция С	29.12	1	19.40	2.70
2-С.4/7	Квартира	7	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/7	Квартира	7	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/7	Квартира	7	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/7	Квартира	7	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/7	Квартира	7	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/8	Квартира	8	секция С	65.04	2	28.80	2.70
2-С.2/8	Квартира	8	секция С	45.92	2	19.58	2.70
1-С.3/8	Квартира	8	секция С	29.12	1	19.40	2.70
2-С.4/8	Квартира	8	секция С	55.98	2	22.96	2.70
2-С.5/8	Квартира	8	секция С	48.93	2	22.05	2.70
1-С.6/8	Квартира	8	секция С	35.58	1	11.39	2.70
1-С.7/8	Квартира	8	секция С	32.98	1	10.25	2.70
2-С.8/8	Квартира	8	секция С	67.29	2	31.58	2.70
2-С.1/9	Квартира	9	секция С	65.04	2	28.80	3.60
2-С.2/9	Квартира	9	секция С	45.92	2	19.58	3.60
1-С.3/9	Квартира	9	секция С	29.12	1	19.40	3.60
2-С.4/9	Квартира	9	секция С	55.98	2	22.96	3.60
2-С.5/9	Квартира	9	секция С	48.93	2	22.05	3.60
1-С.6/9	Квартира	9	секция С	35.58	1	11.39	3.60
1-С.7/9	Квартира	9	секция С	32.98	1	10.25	3.60
2-С.8/9	Квартира	9	секция С	67.29	2	31.58	3.60
3-Д.1/2	Квартира	2	секция D	87.36	3	41.42	2.70
2-Д.2/2	Квартира	2	секция D	55.51	2	18.20	2.70
2-Д.3/2	Квартира	2	секция D	54.64	2	18.20	2.70
3-Д.4/2	Квартира	2	секция D	87.26	3	41.32	2.70
3-Д.1/3	Квартира	3	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/3	Квартира	3	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/3	Квартира	3	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/3	Квартира	3	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/4	Квартира	4	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/4	Квартира	4	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/4	Квартира	4	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/4	Квартира	4	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/5	Квартира	5	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/5	Квартира	5	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/5	Квартира	5	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/5	Квартира	5	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/6	Квартира	6	секция D	86.95	3	41.94	2.70

2-Д.2/6	Квартира	6	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/6	Квартира	6	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/6	Квартира	6	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/7	Квартира	7	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/7	Квартира	7	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/7	Квартира	7	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/7	Квартира	7	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/8	Квартира	8	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/8	Квартира	8	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/8	Квартира	8	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/8	Квартира	8	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д.1/9	Квартира	9	секция D	86.95	3	41.94	2.70
2-Д.2/9	Квартира	9	секция D	54.93	2	18.29	2.70
2-Д.3/9	Квартира	9	секция D	54.24	2	18.29	2.70
3-Д.4/9	Квартира	9	секция D	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/2	Квартира	2	секция D1	87.36	3	41.42	2.70
2-Д1.2/2	Квартира	2	секция D1	55.51	2	18.20	2.70
2-Д1.3/2	Квартира	2	секция D1	54.64	2	18.20	2.70
3-Д1.4/2	Квартира	2	секция D1	87.26	3	41.32	2.70
3-Д1.1/3	Квартира	3	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/3	Квартира	3	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/3	Квартира	3	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/3	Квартира	3	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/4	Квартира	4	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/4	Квартира	4	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/4	Квартира	4	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/4	Квартира	4	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/5	Квартира	5	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/5	Квартира	5	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/5	Квартира	5	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/5	Квартира	5	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/6	Квартира	6	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/6	Квартира	6	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/6	Квартира	6	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/6	Квартира	6	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/7	Квартира	7	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/7	Квартира	7	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/7	Квартира	7	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/7	Квартира	7	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/8	Квартира	8	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/8	Квартира	8	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/8	Квартира	8	секция D1	54.24	2	18.29	2.70
3-Д1.4/8	Квартира	8	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
3-Д1.1/9	Квартира	9	секция D1	86.95	3	41.94	2.70
2-Д1.2/9	Квартира	9	секция D1	54.93	2	18.29	2.70
2-Д1.3/9	Квартира	9	секция D1	54.24	2	18.29	2.70

3-Д1.4/9	Квартира	9	секция D1	86.91	3	41.94	2.70
2-С1.1/2	Квартира	2	секция C1	65.44	2	28.46	2.70
2-С1.2/2	Квартира	2	секция C1	46.37	2	19.42	2.70
1-С1.3/2	Квартира	2	секция C1	29.38	1	19.26	2.70
2-С1.4/2	Квартира	2	секция C1	56.57	2	22.87	2.70
2-С1.5/2	Квартира	2	секция C1	49.07	2	21.97	2.70
1-С1.6/2	Квартира	2	секция C1	35.94	1	11.31	2.70
1-С1.7/2	Квартира	2	секция C1	33.18	1	10.18	2.70
1-С1.8/2	Квартира	2	секция C1	67.77	2	31.34	2.70
2-С1.1/3	Квартира	3	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-С1.2/3	Квартира	3	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-С1.3/3	Квартира	3	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-С1.4/3	Квартира	3	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-С1.5/3	Квартира	3	секция C1	48.93	2	22.05	2.70
1-С1.6/3	Квартира	3	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-С1.7/3	Квартира	3	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-С1.8/3	Квартира	3	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-С1.1/4	Квартира	4	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-С1.2/4	Квартира	4	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-С1.3/4	Квартира	4	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-С1.4/4	Квартира	4	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-С1.5/4	Квартира	4	секция C1	48.93	2	22.05	2.70
1-С1.6/4	Квартира	4	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-С1.7/4	Квартира	4	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-С1.8/4	Квартира	4	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-С1.1/5	Квартира	5	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-С1.2/5	Квартира	5	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-С1.3/5	Квартира	5	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-С1.4/5	Квартира	5	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-С1.5/5	Квартира	5	секция C1	48.93	2	22.05	2.70
1-С1.6/5	Квартира	5	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-С1.7/5	Квартира	5	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-С1.8/5	Квартира	5	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-С1.1/6	Квартира	6	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-С1.2/6	Квартира	6	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-С1.3/6	Квартира	6	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-С1.4/6	Квартира	6	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-С1.5/6	Квартира	6	секция C1	48.93	2	22.05	2.70
1-С1.6/6	Квартира	6	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-С1.7/6	Квартира	6	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-С1.8/6	Квартира	6	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-С1.1/7	Квартира	7	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-С1.2/7	Квартира	7	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-С1.3/7	Квартира	7	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-С1.4/7	Квартира	7	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-С1.5/7	Квартира	7	секция C1	48.93	2	22.05	2.70

1-C1.6/7	Квартира	7	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-C1.7/7	Квартира	7	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-C1.8/7	Квартира	7	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-C1.1/8	Квартира	8	секция C1	65.04	2	28.80	2.70
2-C1.2/8	Квартира	8	секция C1	45.92	2	19.58	2.70
1-C1.3/8	Квартира	8	секция C1	29.12	1	19.40	2.70
2-C1.4/8	Квартира	8	секция C1	55.98	2	22.96	2.70
2-C1.5/8	Квартира	8	секция C1	48.93	2	22.05	2.70
1-C1.6/8	Квартира	8	секция C1	35.58	1	11.39	2.70
1-C1.7/8	Квартира	8	секция C1	32.82	1	10.25	2.70
2-C1.8/8	Квартира	8	секция C1	67.13	2	31.58	2.70
2-C1.1/9	Квартира	9	секция C1	65.04	2	28.80	3.60
2-C1.2/9	Квартира	9	секция C1	45.92	2	19.58	3.60
1-C1.3/9	Квартира	9	секция C1	29.12	1	19.40	3.60
2-C1.4/9	Квартира	9	секция C1	55.98	2	22.96	3.60
2-C1.5/9	Квартира	9	секция C1	48.93	2	22.05	3.60
1-C1.6/9	Квартира	9	секция C1	35.58	1	11.39	3.60
1-C1.7/9	Квартира	9	секция C1	32.82	1	10.25	3.60
2-C1.8/9	Квартира	9	секция C1	67.13	2	31.58	3.60
1-B1.1/2	Квартира	2	секция B1	35.94	1	11.31	2.70
2-B1.2/2	Квартира	2	секция B1	49.07	2	21.97	2.70
1-B1.3/2	Квартира	2	секция B1	38.74	1	12.58	2.70
1-B1.4/2	Квартира	2	секция B1	32.94	1	10.18	2.70
1-B1.5/2	Квартира	2	секция B1	32.94	1	10.18	2.70
1-B1.6/2	Квартира	2	секция B1	32.45	1	10.18	2.70
1-B1.7/2	Квартира	2	секция B1	32.94	1	10.18	2.70
1-B1.8/2	Квартира	2	секция B1	38.65	1	12.58	2.70
2-B1.9/2	Квартира	2	секция B1	48.98	2	21.88	2.70
1-B1.10/2	Квартира	2	секция B1	35.26	1	9.56	2.70
1-B1.1/3	Квартира	3	секция B1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/3	Квартира	3	секция B1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/3	Квартира	3	секция B1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/3	Квартира	3	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/3	Квартира	3	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/3	Квартира	3	секция B1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/3	Квартира	3	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.8/3	Квартира	3	секция B1	38.46	1	12.68	2.70
2-B1.9/3	Квартира	3	секция B1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.10/3	Квартира	3	секция B1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/4	Квартира	4	секция B1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/4	Квартира	4	секция B1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/4	Квартира	4	секция B1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/4	Квартира	4	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/4	Квартира	4	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/4	Квартира	4	секция B1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/4	Квартира	4	секция B1	32.58	1	10.25	2.70

1-B1.8/4	Квартира	4	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
2-B1.9/4	Квартира	4	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.10/4	Квартира	4	секция В1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/5	Квартира	5	секция В1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/5	Квартира	5	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/5	Квартира	5	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/5	Квартира	5	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/5	Квартира	5	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/5	Квартира	5	секция В1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/5	Квартира	5	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.8/5	Квартира	5	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
2-B1.9/5	Квартира	5	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.10/5	Квартира	5	секция В1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/6	Квартира	6	секция В1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/6	Квартира	6	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/6	Квартира	6	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/6	Квартира	6	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/6	Квартира	6	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/6	Квартира	6	секция В1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/6	Квартира	6	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.8/6	Квартира	6	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
2-B1.9/6	Квартира	6	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.10/6	Квартира	6	секция В1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/7	Квартира	7	секция В1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/7	Квартира	7	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/7	Квартира	7	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/7	Квартира	7	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/7	Квартира	7	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/7	Квартира	7	секция В1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/7	Квартира	7	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.8/7	Квартира	7	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
2-B1.9/7	Квартира	7	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.10/7	Квартира	7	секция В1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/8	Квартира	8	секция В1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/8	Квартира	8	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/8	Квартира	8	секция В1	38.46	1	12.68	2.70
1-B1.4/8	Квартира	8	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/8	Квартира	8	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/8	Квартира	8	секция В1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/8	Квартира	8	секция В1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.8/8	Квартира	8	секция В1	38.46	1	12.68	3.60
2-B1.9/8	Квартира	8	секция В1	48.93	2	22.05	3.60
1-B1.10/8	Квартира	8	секция В1	34.97	1	9.61	2.70
1-B1.1/9	Квартира	9	секция В1	35.58	1	11.39	2.70
2-B1.2/9	Квартира	9	секция В1	48.93	2	22.05	2.70
1-B1.3/9	Квартира	9	секция В1	38.46	1	12.68	2.70

1-B1.4/9	Квартира	9	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.5/9	Квартира	9	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.6/9	Квартира	9	секция B1	32.08	1	10.25	2.70
1-B1.7/9	Квартира	9	секция B1	32.58	1	10.25	2.70
1-B1.10/9	Квартира	9	секция B1	34.90	1	9.61	2.70
1-A1.1/2	Квартира	2	секция A1	35.94	1	11.31	2.70
2-A1.2/2	Квартира	2	секция A1	48.98	2	21.88	2.70
1-A1.3/2	Квартира	2	секция A1	38.59	1	12.58	2.70
1-A1.4/2	Квартира	2	секция A1	36.01	1	11.31	2.70
1-A1.5/2	Квартира	2	секция A1	32.45	1	10.18	2.70
1-A1.6/2	Квартира	2	секция A1	32.00	1	10.18	2.70
1-A1.7/2	Квартира	2	секция A1	36.01	1	11.31	2.70
2-A1.8/2	Квартира	2	секция A1	53.71	2	21.42	2.70
2-A1.9/2	Квартира	2	секция A1	63.00	2	26.63	2.70
1-A1.10/2	Квартира	2	секция A1	35.42	1	9.56	2.70
1-A1.1/3	Квартира	3	секция A1	35.58	1	11.39	2.70
2-A1.2/3	Квартира	3	секция A1	48.93	2	22.05	2.70
1-A1.3/3	Квартира	3	секция A1	38.40	1	12.68	2.70
1-A1.4/3	Квартира	3	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/3	Квартира	3	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/3	Квартира	3	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/3	Квартира	3	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/3	Квартира	3	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/3	Квартира	3	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/3	Квартира	3	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/4	Квартира	4	секция A1	35.58	1	11.39	2.70
2-A1.2/4	Квартира	4	секция A1	48.93	2	22.05	2.70
1-A1.3/4	Квартира	4	секция A1	38.40	1	12.68	2.70
1-A1.4/4	Квартира	4	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/4	Квартира	4	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/4	Квартира	4	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/4	Квартира	4	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/4	Квартира	4	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/4	Квартира	4	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/4	Квартира	4	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/5	Квартира	5	секция A1	35.58	1	11.39	2.70
2-A1.2/5	Квартира	5	секция A1	48.93	2	22.05	2.70
1-A1.3/5	Квартира	5	секция A1	38.40	1	12.68	2.70
1-A1.4/5	Квартира	5	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/5	Квартира	5	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/5	Квартира	5	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/5	Квартира	5	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/5	Квартира	5	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/5	Квартира	5	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/5	Квартира	5	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/6	Квартира	6	секция A1	35.58	1	11.39	2.70

2-A1.2/6	Квартира	6	секция A1	48.93	2	22.05	2.70
1-A1.3/6	Квартира	6	секция A1	38.40	1	12.68	2.70
1-A1.4/6	Квартира	6	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/6	Квартира	6	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/6	Квартира	6	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/6	Квартира	6	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/6	Квартира	6	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/6	Квартира	6	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/6	Квартира	6	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/7	Квартира	7	секция A1	35.58	1	11.39	2.70
2-A1.2/7	Квартира	7	секция A1	48.93	2	22.05	2.70
1-A1.3/7	Квартира	7	секция A1	38.40	1	12.68	2.70
1-A1.4/7	Квартира	7	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/7	Квартира	7	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/7	Квартира	7	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/7	Квартира	7	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/7	Квартира	7	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/7	Квартира	7	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/7	Квартира	7	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/8	Квартира	8	секция A1	35.58	1	11.39	2.70
2-A1.2/8	Квартира	8	секция A1	48.93	2	22.05	3.60
1-A1.3/8	Квартира	8	секция A1	38.40	1	12.68	3.60
1-A1.4/8	Квартира	8	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/8	Квартира	8	секция A1	32.08	1	10.25	2.70
1-A1.6/8	Квартира	8	секция A1	31.63	1	10.25	2.70
1-A1.7/8	Квартира	8	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
2-A1.8/8	Квартира	8	секция A1	53.02	2	21.52	2.70
2-A1.9/8	Квартира	8	секция A1	62.47	2	26.72	2.70
1-A1.10/8	Квартира	8	секция A1	35.13	1	9.61	2.70
1-A1.1/9	Квартира	9	секция A1	35.51	1	11.39	2.70
1-A1.4/9	Квартира	9	секция A1	35.62	1	11.39	2.70
1-A1.5/9	Квартира	9	секция A1	32.08	1	10.25	3.60
1-A1.6/9	Квартира	9	секция A1	31.63	1	10.25	3.60
1-A1.7/9	Квартира	9	секция A1	35.62	1	11.39	3.60
2-A1.8/9	Квартира	9	секция A1	53.02	2	21.52	3.60
2-A1.9/9	Квартира	9	секция A1	62.47	2	26.72	3.60
1-A1.10/9	Квартира	9	секция A1	35.13	1	9.61	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция А	63.16	Офисное помещение	54.10	3.36

					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
2	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секция А	78.60	Офисное помещение	69.53	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.01	
3	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секция А	103.20	Офисное помещение	92.50	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	5.64	
4	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секция А	142.54	Офисное помещение	133.48	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
5	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секции В	122.00	Офисное помещение	112.94	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
6	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секции В	88.83	Офисное помещение	78.94	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.83	
7	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секции В	151.39	Офисное помещение	141.56	5.25
					Санузел	5.83	
					П.у.и.	4.00	
8	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секция С	113.69	Офисное помещение	104.63	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
9	Нежилое помещение для комерческого использования	1	Секция С	112.09	Офисное помещение	102.95	5.25
					Санузел	4.05	
					П.у.и.	5.09	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция С	109.04	Офисное помещение	98.04	5.25
					Санузел	6.14	
					П.у.и.	4.86	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция С, D	150.25	Офисное помещение	139.58	5.25
					Санузел	4.00	
					П.у.и.	6.67	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция D	79.85	Офисное помещение	70.79	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция D'	90.47	Офисное помещение	80.91	5.25
					Санузел	4.95	
					П.у.и.	4.61	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция D', C'	133.95	Офисное помещение	125.44	5.25
					Санузел	4.51	
					П.у.и.	4.00	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция C'	155.98	Офисное помещение	144.71	5.25
					Санузел	5.13	
					П.у.и.	6.14	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция C'	127.62	Офисное помещение	118.35	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.21	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция B'	151.51	Офисное помещение	142.55	5.25
					Санузел	4.95	
					П.у.и.	4.01	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция В'	129.66	Офисное помещение	119.77	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.83	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция В'	79.33	Офисное помещение	70.15	5.25
					Санузел	5.18	
					П.у.и.	4.00	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция А'	144.22	Офисное помещение	135.16	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	4.00	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция А'	149.11	Офисное помещение	138.41	5.25
					Санузел	5.06	
					П.у.и.	5.64	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция А'	97.80	Офисное помещение	89.04	5.25
					Санузел	4.76	
					П.у.и.	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	7.10	
2	тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	5.90	
3	лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	общественное	7.16	
4	ковяческая	Секция А, 1 этаж	общественное	15.33	
5	электрощитовая	Секция А, 1 этаж	техническое	17.03	
6	лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	общественное	9.23	
7	коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	22.37	
8	тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	7.52	
9	тамбур	Секция В, 1 этаж	общественное	6.09	
10	лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	общественное	7.16	
11	ковяческая	Секция В, 1 этаж	общественное	16.27	

12	лифтовый холл	Секция В, 1 этаж	общественное	9.23
13	коридор	Секция В, 1 этаж	общественное	25.40
14	кабельная	Секция В, 1 этаж	техническое	9.85
15	тамбур	Секция С, 1 этаж	общественное	8.37
16	тамбур	Секция С, 1 этаж	общественное	9.06
17	лестничная клетка	Секция С, 1 этаж	общественное	7.78
18	колясочная	Секция С, 1 этаж	общественное	10.43
19	лифтовый холл	Секция С, 1 этаж	общественное	8.53
20	коридор	Секция С, 1 этаж	общественное	19.05
21	помещение уборочного инвентаря	Секция D, 1 этаж	общественное	11.08
22	тамбур	Секция D, 1 этаж	общественное	12.41
23	тамбур	Секция D, 1 этаж	общественное	5.90
24	лестничная клетка	Секция D, 1 этаж	общественное	7.78
25	колясочная	Секция D, 1 этаж	общественное	15.22
26	лифтовый холл	Секция D, 1 этаж	общественное	8.53
27	коридор	Секция D, 1 этаж	общественное	15.48
28	водомерный узел	Секция D, 1 этаж	техническое	21.15
29	ИТП	Секция D, 1 этаж	техническое	72.98
30	тамбур	Секция D1, 1 этаж	общественное	12.41
31	тамбур	Секция D1, 1 этаж	общественное	5.90
32	лестничная клетка	Секция D1, 1 этаж	общественное	7.78
33	колясочная	Секция D1, 1 этаж	общественное	12.70
34	лифтовый холл	Секция D1, 1 этаж	общественное	8.53
35	коридор	Секция D1, 1 этаж	общественное	15.48
36	ИТП	Секция D1, 1 этаж	техническое	38.38
37	кабельная	Секция D1, 1 этаж	техническое	9.33
38	электрощитовая	Секция D1, 1 этаж	техническое	25.07
39	тамбур	Секция С1, 1 этаж	общественное	8.37
40	тамбур	Секция С1, 1 этаж	общественное	9.06
41	лестничная клетка	Секция С1, 1 этаж	общественное	7.78
42	лифтовый холл	Секция С1, 1 этаж	общественное	8.53
43	коридор	Секция С1, 1 этаж	общественное	19.05
44	колясочная	Секция С1, 1 этаж	общественное	13.80
45	диспетчерская	Секция С1, 1 этаж	общественное	15.43
46	санузел	Секция С1, 1 этаж	общественное	2.32
47	помещение ТСЖ	Секция С1, 1 этаж	общественное	30.23
48	санузел	Секция С1, 1 этаж	общественное	2.54
49	тамбур	Секция В1, 1 этаж	общественное	7.52
50	тамбур	Секция В1, 1 этаж	общественное	6.09
51	лестничная клетка	Секция В1, 1 этаж	общественное	7.16
52	колясочная	Секция В1, 1 этаж	общественное	16.27
53	лифтовый холл	Секция В1, 1 этаж	общественное	9.23
54	коридор	Секция В1, 1 этаж	общественное	25.40
55	кабельная	Секция В1, 1 этаж	техническое	9.85
56	тамбур	Секция А1, 1 этаж	общественное	7.10

57	тамбур	Секция А1, 1 этаж	общественное	5.90
58	лестничная клетка	Секция А1, 1 этаж	общественное	7.16
59	колясочная	Секция А1, 1 этаж	общественное	15.33
60	лифтовый холл	Секция А1, 1 этаж	общественное	9.23
61	коридор	Секция А1, 1 этаж	общественное	22.27
62	электрощитовая	Секция А1, 1 этаж	техническое	15.63
63	коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	42.40
64	лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	общественное	8.32
65	лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	общественное	11.22
66	коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	42.95
67	лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	общественное	8.39
68	лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	общественное	11.32
69	коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	42.95
70	лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	общественное	8.39
71	лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	общественное	11.32
72	коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	42.95
73	лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	общественное	8.39
74	лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	общественное	11.32
75	коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	42.95
76	лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	общественное	8.39
77	лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	общественное	11.32
78	коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	42.95
79	лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	общественное	8.39
80	лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	общественное	11.32
81	коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	42.95
82	лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	общественное	8.39
83	лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	общественное	11.32
84	коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	39.59
85	лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	общественное	8.39
86	лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	общественное	11.50
87	коридор	Секция В, 2 этаж	общественное	44.34
88	лифтовый холл	Секция В, 2 этаж	общественное	8.32
89	лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	общественное	11.22
90	коридор	Секция В, 3 этаж	общественное	44.92
91	лифтовый холл	Секция В, 3 этаж	общественное	8.39
92	лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	общественное	11.32
93	коридор	Секция В, 4 этаж	общественное	44.92
94	лифтовый холл	Секция В, 4 этаж	общественное	8.39
95	лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	общественное	11.32
96	коридор	Секция В, 5 этаж	общественное	44.92
97	лифтовый холл	Секция В, 5 этаж	общественное	8.39
98	лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	общественное	11.32
99	коридор	Секция В, 6 этаж	общественное	44.92
100	лифтовый холл	Секция В, 6 этаж	общественное	8.39
101	лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	общественное	11.32
102	коридор	Секция В, 7 этаж	общественное	44.92

103	лифтовый холл	Секция В, 7 этаж	общественное	8.39
104	лестничная клетка	Секция В, 7 этаж	общественное	11.32
105	коридор	Секция В, 8 этаж	общественное	44.92
106	лифтовый холл	Секция В, 8 этаж	общественное	8.39
107	лестничная клетка	Секция В, 8 этаж	общественное	11.32
108	коридор	Секция В, 9 этаж	общественное	41.56
109	лифтовый холл	Секция В, 9 этаж	общественное	8.39
110	лестничная клетка	Секция В, 9 этаж	общественное	11.50
111	коридор	Секция С, 2 этаж	общественное	39.26
112	лестничная клетка	Секция С, 2 этаж	общественное	11.87
113	лифтовый холл	Секция С, 2 этаж	общественное	7.58
114	коридор	Секция С, 3 этаж	общественное	39.74
115	лестничная клетка	Секция С, 3 этаж	общественное	11.94
116	лифтовый холл	Секция С, 3 этаж	общественное	7.65
117	коридор	Секция С, 4 этаж	общественное	39.74
118	лестничная клетка	Секция С, 4 этаж	общественное	11.94
119	лифтовый холл	Секция С, 4 этаж	общественное	7.65
120	коридор	Секция С, 5 этаж	общественное	39.74
121	лестничная клетка	Секция С, 5 этаж	общественное	11.94
122	лифтовый холл	Секция С, 5 этаж	общественное	7.65
123	коридор	Секция С, 6 этаж	общественное	39.74
124	лестничная клетка	Секция С, 6 этаж	общественное	11.94
125	лифтовый холл	Секция С, 6 этаж	общественное	7.65
126	коридор	Секция С, 7 этаж	общественное	39.74
127	лестничная клетка	Секция С, 7 этаж	общественное	11.94
128	лифтовый холл	Секция С, 7 этаж	общественное	7.65
129	коридор	Секция С, 8 этаж	общественное	39.74
130	лестничная клетка	Секция С, 8 этаж	общественное	11.94
131	лифтовый холл	Секция С, 8 этаж	общественное	7.65
132	коридор	Секция С, 9 этаж	общественное	39.74
133	лестничная клетка	Секция С, 9 этаж	общественное	12.12
134	лифтовый холл	Секция С, 9 этаж	общественное	7.65
135	коридор	Секция D, 2 этаж	общественное	14.14
136	лифтовый холл	Секция D, 2 этаж	общественное	8.32
137	лестничная клетка	Секция D, 2 этаж	общественное	11.22
138	коридор	Секция D, 3 этаж	общественное	14.34
139	лифтовый холл	Секция D, 3 этаж	общественное	8.39
140	лестничная клетка	Секция D, 3 этаж	общественное	11.32
141	коридор	Секция D, 4 этаж	общественное	14.34
142	лифтовый холл	Секция D, 4 этаж	общественное	8.39
143	лестничная клетка	Секция D, 4 этаж	общественное	11.32
144	коридор	Секция D, 5 этаж	общественное	14.34
145	лифтовый холл	Секция D, 5 этаж	общественное	8.39
146	лестничная клетка	Секция D, 5 этаж	общественное	11.32
147	коридор	Секция D, 6 этаж	общественное	14.34
148	лифтовый холл	Секция D, 6 этаж	общественное	8.39

241	лифтовый холл	Секция А1, 5 этаж	общественное	8.39
242	лестничная клетка	Секция А1, 5 этаж	общественное	11.32
243	коридор	Секция А1, 6 этаж	общественное	42.95
244	лифтовый холл	Секция А1, 6 этаж	общественное	8.39
245	лестничная клетка	Секция А1, 6 этаж	общественное	11.32
246	коридор	Секция А1, 7 этаж	общественное	42.95
247	лифтовый холл	Секция А1, 7 этаж	общественное	8.39
248	лестничная клетка	Секция А1, 7 этаж	общественное	11.32
249	коридор	Секция А1, 8 этаж	общественное	42.95
250	лифтовый холл	Секция А1, 8 этаж	общественное	8.39
251	лестничная клетка	Секция А1, 8 этаж	общественное	11.32
252	коридор	Секция А1, 9 этаж	общественное	39.59
253	лифтовый холл	Секция А1, 9 этаж	общественное	8.39
254	лестничная клетка	Секция А1, 9 этаж	общественное	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел. Секция D, 1 этаж.	Водопровод: Водомерный узел общедомовой со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерный узел для встроенных помещений. Насосная установка хоз.-питьевого назначения.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления водопровода.
2	Техническое пространство на отметке +3.540, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС.	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений.
3	Техническое пространство на отметке +3.540, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС.	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Техническое пространство на отметке +3.540, 1 этаж, 2 - 9 этажи.	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС.	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления).
5	2 - 9 этажи, поэтажный распределительный щит.	Водопровод: Узлы учета квартир.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых с управляющей компанией.
6	1 этаж.	Водопровод: Узлы учета встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией.
7	Водомерный узел. Секция D, 1 этаж.	Канализация: Трап.	Для сброса случайных и аварийных стоков.
8	ИТП. Секция D1, 1 этаж.	Канализация: Трап.	Для сброса случайных и аварийных стоков.

9	Помещения хранения уборочного инвентаря, 1 этаж.	Канализация: Трапы и поддоны	Удаление протечек, утечек
10	Санитарные узлы, 2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.540, 1 этаж.	Канализация: Трубопроводы канализации.	Траснспортировка бытовых сточных вод.
11	Кровля. Секция С и С1.	Канализация: Водосточные воронки.	Отведение дождевых сточных вод.
12	2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.540, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки.	Отведение дождевых сточных вод.
13	ГРЩ. Секция D, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит.	Распределение электроэнергии по потребителям.
14	ВРУ 1.1. Секция А, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.
15	ВРУ 1.2. Секция D1, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.
16	ВРУ 1.3. Секция А1, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение жилой части здания.	Распределение электроэнергии по потребителям.
17	ВРУ 4. Секция D1, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение нежилых помещений первого этажа.	Распределение электроэнергии по потребителям.
18	Техническое пространство на отметке +3.540	Электроснабжение и электроосвещение: кабели сетей электроснабжения.	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам.
19	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники.	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
20	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты коммерческого узла учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов.
21	Места общего пользования, техническое пространство на отметке +3.540.	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов.	Для подключения оборудования.
22	Жилой дом. Квартиры, диспетчерская.	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп.	Для распределения электроэнергии внутри квартир.
23	ГРЩ. Секция D1, 1 этаж, электрощитовая.	Электроснабжение и электроосвещение: Щиты арендаторов.	Распределение электроэнергии по потребителям.

24	Места общего пользования, 2 - 9 этажи, техническое пространство на отметке +3.540, кровля.	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления.	Для подключения оборудования.
25	Места общего пользования.	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники.	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
26	Квартиры, 2 - 9 этажи.	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп.	Для распределения электроэнергии внутри квартир.
27	Придомовая территория.	Щит управления наружным освещением.	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения.
28	Придомовая территория.	Светильники наружного освещения придворовой территории.	Освещение придомовой территории и площадок. Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
29	Помещение кабельных СС, 1 этаж.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи.	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи.
30	Диспетчерская. Секция С1, 1 этаж.	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской.	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской.
31	ИТП-1. Секция D, 1 этаж.	Отопление: ИТП 1 жилой части.	Отопление и ГВС жилой части.
32	ИТП-2. Секция D, 1 этаж.	Отопление: ИТП 2 встроенной части.	Отопление и ГВС встроенных помещений.
33	ИТП-1. Секция D, 1 этаж.	Узел учета тепловой энергии системы отопления и ГВС жилой части.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией.
34	ИТП-2. Секция D, 1 этаж.	Узел учета тепловой энергии системы отопления и ГВС встроенных помещений.	Для коммерческого расчета между собственником, встроенных помещений с управляющей компанией.
35	Места общего пользования, коллекторные ниш 2 - 9 этажи., техническое пространство на отметке +3.540.	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
36	Помещения коллекторных на 2-9 этажах.	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений.
37	Помещения коллекторных 2 - 9 этажи.	Отопление: Узел учета квартиры.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией.
38	2 - 9 этажи, квартиры, встроенные помещения.	Радиаторы с нижним и боковым подключением.	Поддержание нормативной температуры воздуха.

39	2 - 9 этажи, квартиры, встроенные помещения, места общего пользования.	Разводка трубопроводов системы отопления по квартирам и встроенным помещениям.	Транспортировка теплоносителя к потребителям.
40	1 этаж. Техническое пространство на отметке +3.540.	Вентиляция: Системы вентиляции встроенных помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
41	1 этаж. Техническое пространство на отметке +3.540.	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
42	Техническое пространство на отметке +3.540. Вытяжная шахта 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Магистральная разводка воздуховодов системы вентиляции встроенных и технических помещений.	Транспортировка вытяжного воздуха.
43	Жилой дом 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования.	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
44	Жилой дом 2 - 9 этажи.	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях.
45	Жилой дом 2 - 9 этажи. Места общего пользования. Вытяжная шахта.	Дымоудаление: Система воздуховодов дымоудаления из коридоров.	Транспортировка удаление дыма и продуктов горения из коридоров.
46	Жилой дом 2 - 9 этажи. Места общего пользования. Вытяжная шахта.	Подпор дымоудаления: Система воздуховодов приточной противодымной вентиляции.	Транспортировка подача воздуха в этажные коридоры для компенсации объёмов дымоудаления.
47	Кровля.	Дымоудаление: Вентилятор системы дымоудаления.	Удаление дыма и продуктов горения из коридоров.
48	Кровля.	Подпор дымоудаления: Вентилятор приточной противодымной вентиляции.	Подача воздуха в этажные коридоры для компенсации объёмов дымоудаления.
49	Жилой дом 2 - 9 этажи. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	СКУД: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
50	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция.	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации.
51	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры.	АППЗ: Извещатели.	Обнаружение возгорания.
52	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	АППЗ: Оповещатели.	Оповещение о возгорании.
53	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	АППЗ: Приборы контроля и управление.	Управление исполнительными устройствами.
54	Помещение диспетчера. Секция С1.	АППЗ: Блоки индикации.	Отображение информации.

55	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	СКУД: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
56	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	СКУД: Блоки распределения.	Коммутация и распределение сигналов.
57	Входные группы согласно проекта.	СКУД: Вызывные панели.	Вызов абонента.
58	Помещение диспетчера. Секция С1.	СКУД: Монитор, пульт консьержа.	Прием звонков от посетителей.
59	Входные группы согласно проекта.	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки.	Ограничение доступа.
60	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	Радиофикация: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
61	Помещение диспетчера. Секция С1.	Радиофикация: Основное активное оборудование.	Передача радио сигналов.
62	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	Радиофикация: Распределительные коробки.	Распределение сигналов.
63	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры.	РАСЦО: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
64	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители.	Оповещение населения.
65	Помещение диспетчера. Секция С1.	РАСЦО: Головное оборудование.	Передача сигналов РАСЦО.
66	Техническое пространство на отметке +3.540. МОПы.	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
67	Помещение диспетчера. Секция С1.	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование.	Прием сигналов телевидения.
68	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели.	Распределение сигналов по абонентам.
69	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения.	Диспетчеризация: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
70	Помещение для доступа к услугам связи.	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием.	Управление системой.
71	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство на отметке +3.540	Диспетчеризация: Датчики, ГГС.	Сбор данных, связь с диспетчером.
72	МОПы, фасад.	Видеонаблюдение: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
73	МОПы, фасад.	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения.	Наблюдение за территории объекта.
74	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения.	Видеонаблюдение: Головное оборудование.	Запись и наблюдения видеинформации.
75	Помещение диспетчера. Секция С1.	Диспетчеризация: Диспетчерский пульт.	Диспетчеризация инженерного оборудования.

76	Выходы на кровлю, встроенные помещения, МОПы, технические помещения, лифты.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция.	Для передачи данных.
77	Выходы на кровлю, встроенные помещения, МОПы, технические помещения, лифты.	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления.	Управление исполнительными устройствами.
78	Фасад.Кровля.	Светильники наружного освещения. Кабельная продукция. Блоки питания.	Архитектурно-художественная подсветка.
79	Лестничная клетка. Секция А.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
80	Лестничная клетка. Секция В.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
81	Лестничная клетка. Секция С.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
82	Лестничная клетка. Секция D.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
83	Лестничная клетка. Секция D1.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
84	Лестничная клетка. Секция C1.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
85	Лестничная клетка. Секция B1.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.
86	Лестничная клетка. Секция A1.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Пассажирский.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 406 689 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000017308
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 368 907 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 792 270 135,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 576 636 864,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 332
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 655,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 471,09 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 130 853 666,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 111 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 78 603 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.829048168658964e+38
 Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖ-СТРОЙ
НОВОСЕЛЬЕ", ВЕЛИЧКО АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, РАЙОН ЛОМОНОСОВСКИЙ,
ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК НОВОСЕЛЬЕ

Действителен: с 14.03.2024 по 14.06.2025