



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-4169/2025-3  
04.12.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-95-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2036
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «НоваГрад»
2.2.2. ИНН:	7805780405
2.2.3. ОГРН:	1217800091123
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г. Бугры, кадастровые номера участков 47:07:0713003:16468, 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16470, 47:07:0713003:16471, 47:07:0713003:16472, 47:07:0713003:161
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Бугры
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0713003:16468, 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16470, 47:07:0713003:16471, 47:07:0713003:16472, 47:07:0713003:161

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71620,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-2-02-2023-0924, РФ-47-4-04-2-02-2023-0925, РФ-47-4-04-2-02-2023-0926 РФ-47-4-04-2-02-2023-0927
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МАВИС-Монолит»
5.2.2. ИНН:	7805446048
5.2.3. ОГРН:	1079847097923
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.12.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-072959-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 1). 8 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	995,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11682,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	476,39 133,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м) общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	6838,70 6564,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	145
7.1.11. в том числе квартир (штук):	145
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	41,36
7.1.17. Иные показатели:	-
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 2). 7 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	995,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13165,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	
общая площадь встроенных помещений (кв. м)	241,78
общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	235,38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м)	7933,83
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	7658,86
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	44,28
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 3). 5 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3050,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	44298,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

в том числе:	
общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1598,18
общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	543,39
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м)	30284,56
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	29846,79
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	649
7.2.11. в том числе квартир (штук):	649
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1, 17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0, 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	53,49
7.2.17. Другие показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 4). 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3105,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	44422,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
в том числе:	
общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1605,41
общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	603,59
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м)	31200,27
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	30890,84
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	759
7.3.11. в том числе квартир (штук):	759
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1, 17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0, 1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	53,49
7.3.17. Другие показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 5). 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1085,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	17089,81
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	
общая площадь встроенных помещений (кв. м)	273,92
общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	253,17
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м)	11170,27
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	10712,99
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.4.11. в том числе квартир (штук):	218
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	53,49
7.4.17. Иные показатели:	-
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус 6). 2 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1005,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	16427,90
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	
общая площадь встроенных помещений (кв. м)	568,29
общая площадь хозяйственных кладовых (кв. м)	193,89
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м)	10702,34
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)	10399,89
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.5.11. в том числе квартир (штук):	211

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	53,49
7.5.17. Иные показатели:	-
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (корпус 7.1). 4 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2420
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	13269,56
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, общая площадь встроенных помещений (кв. м)	176,40
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	436
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	23,46
7.6.17. Иные показатели:	-
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (корпус 7.2). 4 этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2420,00
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	13269,56
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, общая площадь встроенных помещений (кв. м)	176,40
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	436

7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	23,46
7.7.17. Другие показатели:	-
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДОО на 190 мест (корпус 8). 6 этап строительства
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1130,00
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	3566,13
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	190
7.8.16. Высота (м):	15,19
7.8.17. Другие показатели:	-

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство	подпись	инициалы, фамилия

