



**СЛУЖБА  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Набережная, д. 10, с. Счастливцево,  
м.о. Генический, Херсонская обл., 275580  
тел. +7 (990) 243-59-21;

Email: [rgsn\\_gk@khogov.ru](mailto:rgsn_gk@khogov.ru)

от 15.04.2026 № 00083-АС/02-30  
на № ЮРС-04-115 от 07.04.2026

**Директору общества  
с ограниченной ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Югресурсстрой»  
Бритченко А.В.**

[yugzobd@mail.ru](mailto:yugzobd@mail.ru)

*О рассмотрении извещения*

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области (далее - Служба) рассмотрев Ваше письмо от 07.04.2026 № ЮРС-04-115, Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой квартал № 19 в г. Геническ Херсонской области» по адресу: Херсонская область, Генический муниципальный округ, город Геническ от 04.03.2026 (вх. от 08.04.2026 № 00107/02-36), сообщает.

В соответствии с положением о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области, утвержденным Указом Губернатора Херсонской области от 03.07.2025 № 71-у, Служба является исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим региональный государственный строительный надзор (далее – ГСН), к основным задачам которого относится обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, при этом Служба выполняет функции ГСН с учётом особенностей регулирования градостроительной деятельности, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» от 15.12.2023 № 2171 (далее – Постановление № 2171) и действующих до 01.01.2028 года.

Постановлением № 2171 установлено, что региональный государственный строительный надзор и строительный контроль на указанных территориях осуществляются с особенностями, утвержденными данным постановлением, включающими, в том числе, отсутствие выдаваемого заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, вместо которого выдается застройщику, техническому заказчику справка органа регионального строительного надзора

об отсутствии или устранении выявленных недостатков, либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Решение о выдаче документа, подтверждающего соответствие (либо несоответствие) объекта требованиям проектной документации, согласно установленному особому порядку, принимается лицом, которое осуществляет строительный контроль, по результатам проведения контрольного итогового мероприятия.

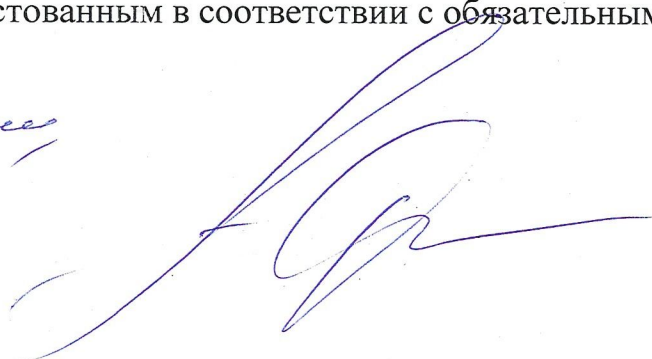
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2023 № 616 «Об утверждении правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», правом проведения строительного контроля, в том числе, в процессе строительства объектов капитального строительства на территории Херсонской области обладают лица, аттестованные в установленном порядке в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Указанное требование является обязательным и действует с 01.09.2023 до 01.01.2028.

Учитывая изложенное, предлагаем возложить функции строительного контроля на должностных лиц заказчика и/или подрядчика, обладающих правом его осуществления, с закреплением соответствующих обязанностей в установленном законом порядке, либо рассмотреть вопрос о заключении договора на оказание услуг строительного контроля в процессе строительства объекта с лицом, аттестованным в соответствии с обязательными требованиями.



**И.о. руководителя**



**А.А. Солошенко**