

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
291031, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск,
ул. Газеты Луганской Правды, д.153А, помещ.55
ОГРН 1239400004854, ИНН 9402014708, КПП 940301001
БИК 044525555, счет 40702 810 5 0940 0326163, в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Москва, к/с 30101 810 4 0000 0000555
RENAISSANCE-2023@YANDEX.RU

исх.№ 119 от 18.07.2025 г.

Исполняющему обязанности
Начальника Инспекции
Жилищного и Строительного Надзора
Луганской Народной Республики

Орловскому П.В.

Извещение № 5
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Луганск
(место составления)

«18» июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»

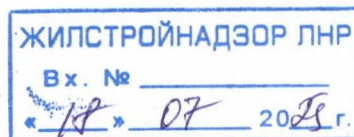
291031, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Луганск,
ул. Газеты Луганской Правды, д.153А, помещ.55 ОГРН 1239400004854,
ИНН 9402014708, КПП 940301001 БИК 044525555,
счет 40702 810 5 0940 0326163, в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
к/с 30101 810 4 0000 0000555 RENAISSANCE-2023@YANDEX.RU

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица

2. Объект капитального строительства

Строительство и размещение жилого комплекса "Возрождение" с объектами
торгового, бытового и оздоровительного назначения по адресу: г. Луганск,
ул. 2-я Краснознаменная» 3 этап строительства: жилой дом поз.04,
поз.05

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)



Сведения о градостроительном плане (номер, дата, кем выдан): № РФ-94-2-06-0-00-2024-0005-0 от 10.07.2024 г., постановление № 187 от 10.07.2024 г. Администрация городского округа муниципальное образование городской округ г. Луганск ЛНР

Технико-экономические показатели ПЗУ (3этап)

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка по ГПЗУ	га	2,8096
2	Площадь участка в границах этапа	га	0,8456
3	Площадь застройки	м2	1325,00
4	Площадь проездов (асфальтобетон)	м2	2372,00
5	Площадь парковок (асфальтобетон)	м2	1306,00
6	Площадь тротуаров (тротуарная плитка) С возможностью проезда	м2	-
7	Площадь тротуаров (тротуарная плитка)	м2	544,0
8	Площадь площадок для тихого отдыха	м2	16,00
9	Площадь детских и спортивных площадок	м2	-
10	Площадь хозяйственных площадок	м2	30,00
11	Количество контейнеров ТБО	м2/шт	8,00 / 3
12	Площадь натурального газона с возможностью проезда	м2	110,00
13	Площадь натурального газона	м2	2465,00
14	Площадь островных цветников	м2	30,00
15	Площадь отмостки	м2	396,00
16	Гостевая парковка	авто	83
17	Парковка МГН	авто	8
18	Коэффициент застройки (в границе этапа)	%	15,7
19	Коэффициент мощения (в границе этапа)	%	55,2
20	Коэффициент озеленения (в границе этапа)	%	29,0

Технико-экономические показатели объекта поз.04

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	620,53	
2	Строительный объём, в том числе	м ³	19408,6	
	- подземной части	м ³	2122,30	
3	Площадь здания	м ²	5113,80	
4	Жилая площадь квартир	м ²	2064,60	
5	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	3850,20	
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5, балконов K=0,3)	м ²	3993,00	
7	Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=1)	м ²	4128,60	
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	54	
	-однокомнатных	шт.	9	
	-двухкомнатных	шт.	27	
	-трехкомнатных	шт.	18	
9	Коэффициент семейственности		2,17	
10	Расчетное количество жителей	чел.	117	
11	Расчетная заселенность	м ² /чел	30,58	
12	Этажность	шт.	10	
13	Количество этажей	шт.	11	
14	Архитектурная высота здания	м	34,75	
15	Пожарная высота здания	м	26,25	
16	Количество лифтов	шт	1	1000кг
17	Степень огнестойкости		II	
18	Степень функциональной пожарной опасности здания		Ф1.3 Ф5.1	АИТ
19	Уровень ответственности		II	
20	Класс конструктивной пожарной опасности		C0	

Технико-экономические показатели объекта поз.05

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	620,53	
2	Строительный объём, в том числе	м ³	19408,6	
	- подземной части	м ³	2122,30	
3	Площадь здания	м ²	5113,80	
4	Жилая площадь квартир	м ²	2064,60	
5	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	3850,20	
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5, балконов K=0,3)	м ²	3993,00	
7	Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=1)	м ²	4128,60	
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	54	
	-однокомнатных	шт.	9	

	-двухкомнатных	шт.	27	
	-трехкомнатных	шт.	18	
9	Коэффициент семейственности		2,17	
10	Расчетное количество жителей	чел.	117	
11	Расчетная заселенность	м ² /чел	30,58	
12	Этажность	шт.	10	
13	Количество этажей	шт.	11	
14	Архитектурная высота здания	м	34,75	
15	Пожарная высота здания	м	26,25	
16	Количество лифтов	шт	1	1000кг
17	Степень огнестойкости		II	
18	Степень функциональной пожарной опасности здания		Ф1.3 Ф5.1	АИТ
19	Уровень ответственности		II	
20	Класс конструктивной пожарной опасности		C0	

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

291000, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 8 от 12.08.2024 Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики Срок действия разрешения: 30.09.2027 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 81-2-1-2-041277-2024 от 25.07.2024 года ООО «Донэкс»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

№ 81-2-1-2-024688-2025 от 06.05.2025 года ООО «Донэкс»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции III квартал 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции III квартал 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ТЕПЛЫЙ ДОМ» Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: № 192, 20 марта 2023 г.

СРО: Ассоциация «Объединение Ростовских строителей»

Адрес регистрации: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д. 8, офис 1104

Фактический адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, БЦ "Риверсайд-Дон", этаж 11, офис 1104

Адрес для отправки корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, БЦ "Риверсайд-Дон", этаж 11, офис 1104

Электронная почта: info@sro-ors.ru

Телефон 8-863-283-60-50

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 8 от 12.08.2024 Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

- Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 81-2-1-2-041277-2024 от 25.07.2024 года ООО «Донэкс»

№ 81-2-1-2-024688-2025 от 06.05.2025 года ООО «Донэкс»

- Градостроительный план земельного участка

№ РФ-94-2-06-0-00-2024-0005-0 от 10.07.2024 г., постановление № 187 от 10.07.2024 г. Администрация городского округа муниципальное образование городской округ г. Луганск ЛНР

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2303182 от 02.08.2024г.

- Проектная документация 3 этап строительства (в электронном формате)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Возрождение-2023»



Петраков С.И.