



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-34917-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГОРОД"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», 1 этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 21,22. 2 пусковой комплекс. Жилые дома №№ 20/1, 20/2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Жадобкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0040109:662
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-21455-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№21, 22.

	2 пусковой комплекс. Жилые дома №№20/1,20/2» ЖД20/2 (2-й пусковой комплекс)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9374,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5070,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	177
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.1.11. в том числе квартир (штук):	130
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество 1 - комнатных квартир - 39 шт.; Количество 2 - комнатных квартир - 37 шт.; Количество 3 - комнатных квартир - 54 шт.; Количество нежилых встроенных помещений - 24 шт, общей площадью - 1197,7 кв.м., в том числе: - БКТ - 8 шт., общей площадью - 610,7 кв.м.; - Офисы - 16 шт., общей площадью - 587,0 кв.м.; Количество нежилых

	помещения для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме - 23 шт., из них: - ПВХО - 2 шт., общей площадью - 7,3 кв.м.; - ПУИ - 8 шт., общей площадью - 26,1 кв.м.; - С/У МГН - 4 шт., общей площадью - 18,0 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания (техническое подполье): - Помещение СС - 2 шт., общей площадью - 19,4 кв.м.; - Электрощитовая - 3 шт., общей площадью - 32,5 кв.м.; - Насосная - 1 шт., площадью - 30,8 кв.м., - ИТП – 1 шт., площадью - 69,3 кв.м.; - Вытяжная камера, приточная венткамера - 2 шт., площадью - 57,4 кв.м.; Количество секций - 6 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №№21, 22. 2 пусковой комплекс. Жилые дома №№20/1,20/2» 20/1 (2-й пусковой комплекс)»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12322,3

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7088,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	198
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.2.11. в том числе квартир (штук):	180
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество 1 - комнатных квартир - 70 шт.; Количество 2 - комнатных квартир - 50 шт., Количество 3 - комнатных квартир - 60 шт.; Площадь нежилого помещения Встроенная взрослая поликлиника - 1521,5 кв.м. (нежилое помещение – Встроенная взрослая поликлиника общей площадью 1516,0 кв.м. и электрощитовая (для поликлиники) общей площадью 5,5 кв.м.); Количество нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме – 16 шт. в том числе расположенные на 1 этаже здания: - ПВХО - 3 шт., общей площадью - 10,8 кв.м.; - ПУИ - 3 шт., общей площадью - 9,3 кв.м.; - Техническое помещение - 1 шт., площадью - 2,0 кв.м.; а также помещения, расположенные в подземном этаже здания (техническое подполье): - Помещение СС - 2 шт., общей площадью - 24,9 кв.м.; -

	Электрощитовая - 3 шт., общей площадью - 35,5 кв.м.; - Насосная - 1 шт., площадью - 43,7 кв.м.; - ИТП - 1 шт., площадью - 90,5 кв.м.; - Вытяжная камера, приточная венткамера - 2 шт., общей площадью - 50,3 кв.м.; Количество секций - 7 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)