

ООО «СЗ «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»

291057 г. Луганск, кв-л Комарова, д. 32А кв. 41 ИНН 9403026329 КПП 940301001

р/с 40702810609400323037 БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

e-mail: JILSTROYINVEST.LG@YANDEX.RU тел. +79591625715

Исх. № 13/06-1

от «13» июня 2024г.

И.о. Начальника инспекции жилищного и
строительного надзора
Луганской Народной Республики
Орловскому П. В.

Уважаемый Павел Валериевич!

Направляем Вам Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор» (с приложениями).

Генеральный директор
ООО "СЗ "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Семенов В. С.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3-ИНС
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

“ 14 ” 06 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО "СЗ "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1239400002588, ИНН 9403026329, 291057, Луганская Народная Республика, г.о. город
Луганск, г. Луганск, кв-л Комарова, д. 32А, кв. 41,
+ 7 959_162 57 15

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор»
(наименование объекта капитального строительства)
Площадь застройки -2143,80 м2, Общая площадь квартир -12455,52 м2, количество этажей -9.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, ЛНР, г. Луганск, квартал
(почтовый или строительный)
Острая Могила (возле дома №158 и №157)
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№4 от 31.05.2024г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ
город Луганск Луганской Народной Республики до 30.09.2029г

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 81-2-1-3-024827-2024 от 23.05.2024г.

(номер и дата выдачи,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.06.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.09.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

ООО «МК «Спецпромсервис» _____

Лицензия на осуществление строительной деятельности №279 от 28.04.2021г., выдана _____

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики _____

Договор генерального подряда № 15/03-2 от "15" марта 2024 г. _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения _____

(документы,

2. Проектная документация. Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка _____

прилагаемые к извещению

3. Проектная документация. Раздел ПД №7 Проект организации строительства _____

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
№ 81-2-1-3-024827-2024 от 23.05.2024г. _____

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Семенков В.С.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)