

Бухгалтерская отчетность

за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ НР-1" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС
 Адрес в пределах места нахождения
 287541, Донецкая Народная респ., г. Мариуполь, пр-кт Победы, д. 51/32, помещ. 58

9310014722
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ НР-1" по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	2 841	548	548
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 293	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		548	548	548
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 841	548	548
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	211 870	186 795	807
	в том числе:				
	Сырье и материалы		70	70	27
	Незавершенное производство		211 800	186 725	779
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 394	29 599	127
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		226	110	110

	НДС по приобретенным МПЗ		37	37	4
	НДС по приобретенным услугам		33 131	29 453	13
	Дебиторская задолженность	1230	246 909	211 354	14 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		246 257	210 443	14 777
	Сальдо по ЕНС		541	659	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		111	252	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	164	873
	в том числе:				
	Расчетные счета		48	164	873
	Прочие оборотные активы	1260	52	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		52	-	-
	Итого по разделу II	1200	492 273	427 912	16 585
	БАЛАНС	1600	495 114	428 460	17 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 000	2 000	2 000
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	469 218	422 199	15 040
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		275 027	275 027	-
	Долгосрочные займы		194 191	147 172	15 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	469 218	422 199	15 040
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 896	4 261	93
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 413	3 627	3
	Расчеты по налогам и сборам		662	517	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		94	118	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда		727	-	54
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 896	4 261	93
	БАЛАНС	1700	495 114	428 460	17 133

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Галичев Александр Григорьевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ НР-1"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

24 апреля 2026 г.



(подпись)

Галичев Александр Григорьевич

(расшифровка подписи)