

Бухгалтерская отчетность
за 09.04.2025 - декабрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
Херсонская область, м.о. Генический, с. Геническая Горка, ул. Азовская, дом 46А

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

9500030602
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

2312302579
1212300040149

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	33 634	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 735	-	-
4.3	Незавершенное строительство		31 898	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 634	-	-
	II. Оборотные активы				
4.5	Запасы	1210	36 885	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		36 885	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 260	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		1 198	-	-
4.6	Дебиторская задолженность	1230	33 753	-	-
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 731	-	-
	Расходы будущих периодов		22	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		15	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 913	-	-
	БАЛАНС	1600	105 548	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72	-	-
	Итого по разделу III	1300	82	-	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 019	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		8 013	-	-
	Проценты по займам и кредитам		6	-	-
4.7	Кредиторская задолженность	1520	97 446	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		97 047	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		49	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	-	-
	Сальдо по ЕНС		71	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		109	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		166	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 465	-	-
	БАЛАНС	1700	105 548	-	-

Директор

(наименование должности)

23 марта 2026 г.



Бритченко Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 09.04.2025 - декабрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГРЕСУРССТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.04.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(6)	-
	Прочие доходы	2340	17 079	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		141	-
	Прочие расходы	2350	(16 977)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(40)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	96	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(24)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(24)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.04.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	72	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Бритченко Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

