ГРАНД–ПРОЕКТ
Проектно–конструкторское бюро

ООО «Проектно-конструкторское бюро «Гранд-проект»
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое
партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство"
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" (СРО-П-176-19102012)

Заказчик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка раздела СОПЗУ проекта «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

239.25-01-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Луганск, 2025 г.

ГРАНД–ПРОЕКТ
Проектно–конструкторское бюро

ООО «Проектно-конструкторское бюро «Гранд-проект»
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое
партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство"
Объединение Проектировщиков "ОснованиеПроект" (СРО-П-176-19102012)

Заказчик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка раздела СОПЗУ проекта «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

239.25-01-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта Лабузов П.С.

Директор Гладков Е.Ю.

г. Луганск, 2025 г.

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульник	
02	Содержание тома	
03	Текстовая часть	
06	Ситуационная схема М 1:5000	
07	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
08	Разбивочный план М 1:500	
09	Схема благоустройства территории. Двор №1	
10	Ведомость оборудования площадок двор №1	
11	Схема благоустройства территории. Двор №2	
12	Ведомость оборудования площадок двор №2	
13	Схема благоустройства территории. Двор №3	
14	Схема благоустройства территории. Двор №4. II очередь	
15	Ведомость оборудования площадок двор №4. II очередь	
16	Вертикальная планировка территории	
17	План земляных масс	
18	Сводный план сетей	

						239.25-01-ПЗУ		
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гладков					П	02	
ГИП		Лабузов							
						Содержание тома	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектирования расположена по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124. Участок перевернутой "Г" образной формы, северо ориентированный. Участок расположен в новом разработанном районе по Проекту планировки территории, прилегающей к улицам Андрея Линева и Павловской в городе Луганске городского округа города Луганска Луганской Народной Республики, далее "ППТ". С северноей стороны расположен участок с крупным торговым центром строительных материалов, с других сторон и сам участок свободен для застройки.

С северной стороны участка проходит высоковольтная сеть.

Кадастровый номер участка 95:19:0101010:279

Площадь участка 55 620 кв.м.

Согласно решению ППТ на застраиваемой территории выполняется новое выделение участков с изменением некоторых существующих, в частности изменение существующего участка строительного центра. Выполняется прокладка новых городских дорог и магистралей инженерных сетей.

а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

С северной стороны участка проходит высоковольтная сеть - выносится при выполнении межквартальных дорог до возведения жилых домов.

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона для данного типа объектов не устанавливается

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проект разработан на основании договора 03/03-25 от 03.03.2025г., задания на проектирование и разработанного ППТ "Проекта планировки территории, прилегающей к улицам Андрея Линева и Павловской в городе Луганске городского округа города Луганска Луганской Народной Республики"

Кадастровый номер участка 95:19:0101010:279

Площадь участка 55 620 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: 2.0 - жилая застройка.

Предельное количество этажей - 16 этажей

						239.25-01-ПЗУ		
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гладков					П	03	
ГИП		Лабузов							
						Текстовая часть	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ П.П	Наименование	В границах участка (%) (за границами участка)		Всего
		I очередь	II очередь	
1	Площадь участка	55 620 кв.м.		
2	Площадь благоустройства территории, в т.ч.:	30 640 кв.м. 55,09% (440,0 кв.м.)	24 980 кв.м. 44,91%	55 620 кв.м. 100% (440,0 кв.м.)
3	- Площадь застройки, в т.ч.:	5 474,0 кв.м. 9,84%	6 715,5 кв.м. 12,07%	12 189,5 кв.м. 21,91%
	Жилой дом	5 460,0 кв.м.	6 045,0 кв.м.	11 505,0 кв.м.
	Магазин	-	670,5 кв.м.	670,5 кв.м.
	КТП	14,0 кв.м.	-	14,0 кв.м.
4	- Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	17 683,0 кв.м. 31,8% (199,0 кв.м.)	11 895 кв.м. 21,39%	29 578 кв.м. 53,19% (199,0 кв.м.)
	асфальтобетонное покрытие	11 355,0 кв.м. (131,0 кв.м.)	7 485,0 кв.м.	18 840,0 кв.м. (131,0 кв.м.)
	покрытия из тротуарной плитки	2 965,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	2 500,0 кв.м.	5 465,0 кв.м. (68,0 кв.м.)
	гравийные дорожки и площадки	1 526,0 кв.м.	486,0 кв.м.	2 012,0 кв.м.
	спортивное резиновое покрытие	817,0 кв.м.	304,0 кв.м.	1 121,0 кв.м.
	отмостка	1 020,0 кв.м.	1 120,0 кв.м.	2 240,0 кв.м.
5	- Площадь озеленения	7 483,0 кв.м. 13,45% (241,0 кв.м.)	6 369,5 кв.м. 11,45%	13 852,5 кв.м. 24,9% (241,0 кв.м.)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусмотрены планировочные решения по выравниванию территории участка, формированию организованного отвода воды с территории участка.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Существующее состояние территории довольно однородно с равномерным уклоном с Юга на Север с отметки 77 до 68,5, с юго-восточной стороны заходит небольшая лощина.

Проектом вертикальная планировка сохраняет основной уклон с выравниванием лощины.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрен выравнивание территории с благоустройством под двор для жилых домов с организацией мест отдыха, рекреации, спортивной зоны, зоны для детей, зеленых насаждений. Вокруг здание предусмотрен проезд для пожарной техники, организован доступ для МГН. Стоянки для автомобилей в основном расположены по внешнему периметру противопожарного объезда. Часть парковочных мест расположены рядом с дворовым пространством. Площадки для мусорных контейнеров запроектированы с навесами на расстоянии с учетом минимальных санитарных и максимальных расстояний доступности.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не имеет производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не имеет производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не имеет производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к участку предусмотрен с южной и северной стороны согласно общей схемы ППТ. На участке предусматривается круговой доступ пожарной техники к жилым домам. Большая часть стоянок для личного транспорта организована по внешнему периметру объезда для пожарных машин.

Расчет парковочных мест:
Согласно расчету и решению ППТ, на всей территории рассматриваемой
по ППТ предполагалось:
19900 ч. населения
8248 кв.
2820 парковочных мест с учетом торгово-офисных помещений
Для зоны 2:
2913 ч. населения
134443 кв.м. жилой площади
12928 кв.м. коммерческой площади
413 парковочных мест

По проекту предусмотрено: 416 парковочных мест

						239.25-01-ПЗУ
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"
Проверил		Гладков				Стадия: П; Лист: 06; Листов:
ГИП		Лабузов				Ситуационная схема М 1:5000
						ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
2.1-2.11	Жилые многоквартирные дома	
2.4.1-2.4.13	Стоянки для автомобилей 416 м/м	
2.5.1-2.5.8	Детские игровые площадки	
2.6.1-2.6.4	Площадки тихого отдыха	
2.7.1-2.7.4	Спортивная площадка	
2.8.1-2.8.4	Площадка воркаут	
2.9.1-2.9.4	Контейнерная площадка закрытого типа	
2.12-2.15	Пристроекнные торгово-офисные здания	
3	Территория для перспективного размещения инженерного здания	
4	Территория для перспективного размещения школы	
5	Территория для перспективного размещения детского сада	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди
- Граница II очереди
- БС 9 этажей I очередь
- БС 16 этажей II очередь
- Торгово-офисный блок II очередь
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

Технико-экономические показатели

№ П.П	Наименование	В границах участка (%) (за границами участка) I очередь	II очередь	Всего
1	Площадь участка	55 620 кв.м.		
2	Площадь благоустройства территории, в т.ч.:	30 640 кв.м. 55,09% (440,0 кв.м.)	24 980 кв.м. 44,91%	55 620 кв.м. 100% (440,0 кв.м.)
3	- Площадь застройки, в т.ч.:	5 474,0 кв.м. 9,84%	6 715,5 кв.м. 12,07%	12 189,5 кв.м. 21,91%
	Жилой дом	5 460,0 кв.м.	6 045,0 кв.м.	11 505,0 кв.м.
	Магазин	-	670,5 кв.м.	670,5 кв.м.
	КТП	14,0 кв.м.	-	14,0 кв.м.
4	- Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	17 683,0 кв.м. 31,8% (199,0 кв.м.)	11 895 кв.м. 21,39%	29 578 кв.м. 53,19% (199,0 кв.м.)
	асфальтобетонное покрытие	11 355,0 кв.м. (131,0 кв.м.)	7 485,0 кв.м.	18 840,0 кв.м. (131,0 кв.м.)
	покрытия из тротуарной плитки	2 965,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	2 500,0 кв.м.	5 465,0 кв.м. (68,0 кв.м.)
	гравийные дорожки и площадки	1 526,0 кв.м.	486,0 кв.м.	2 012,0 кв.м.
	спортивное резиновое покрытие	817,0 кв.м.	304,0 кв.м.	1 121,0 кв.м.
	отмостка	1 020,0 кв.м.	1 120,0 кв.м.	2 240,0 кв.м.
5	- Площадь озеленения	7 483,0 кв.м. 13,45% (241,0 кв.м.)	6 369,5 кв.м. 11,45%	13 852,5 кв.м. 24,9% (241,0 кв.м.)

85:19:010101:279
зона 2 (ЕГРН)
5,6220 га
0,0600 га

Ведомость дорожного покрытия (I очередь)

Наименование	Тип	Площадь. покр.кв.м.	Бордюр из бортового камня Тип	Кол., м/п	Примечания
Проезды и площадки из асфальтобетона	I	17 882,0	БР 100.30.15	2 850,0	
Тротуар из тротуарной плитки	II	3 033,0	БР 100.20.8	2 040,0	
Гравийные дорожки и площадки	III	1 526,0	БР 100.20.8	375,0	
Резиновое спортивное покрытием	IV	817,0	БР 100.20.8	200,0	
Отмостка с гравийным покрытием	V	1 020,0	БР 100.20.8	890,0	

Ведомость дорожного покрытия (II очередь)

Наименование	Тип	Площадь. покр.кв.м.	Бордюр из бортового камня Тип	Кол., м/п	Примечания
Проезды и площадки из асфальтобетона	I	7 485,0	БР 100.30.15	1 730,0	
Тротуар из тротуарной плитки	II	2 500,0	БР 100.20.8	2 350,0	
Гравийные дорожки и площадки	III	486,0	БР 100.20.8	125,0	
Резиновое спортивное покрытием	IV	304,0	БР 100.20.8	70,0	
Отмостка с гравийным покрытием	V	1 120,0	БР 100.20.8	1 170,0	

ТИП I

Асфальтобетон А16ВН	-0,06
Пролив битумной эмульсией	
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,20
Геотекстиль	
Песок строительный	-0,15
Уплотненный грунт	

ТИП II

Плитка тротуарная	-0,06
ПЦС	-0,05
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,15
Песок строительный	-0,10
Уплотненный грунт	

ТИП IV

Акриловое покрытие (11 слоев)	-0,008
Асфальтобетон А16ВН	-0,04
Пролив битумной эмульсией	
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,15
Песок строительный	-0,15
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	

ТИП III

- гравий, фракция 2-8 - 0,10
- ЩПС, фракция 0-80 - 0,10
- песок - 0,10
- грунт

ТИП V

3% БР 100.20.8

- гравий, фракция 2-8 - 0,10
- ЩПС, фракция 0-80 - 0,10
- песок - 0,10
- грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Мирошин			
Проверил		Гладков			
ГИП		Лабузов			

239.25-01-ПЗУ

Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)

Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
	П	07	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

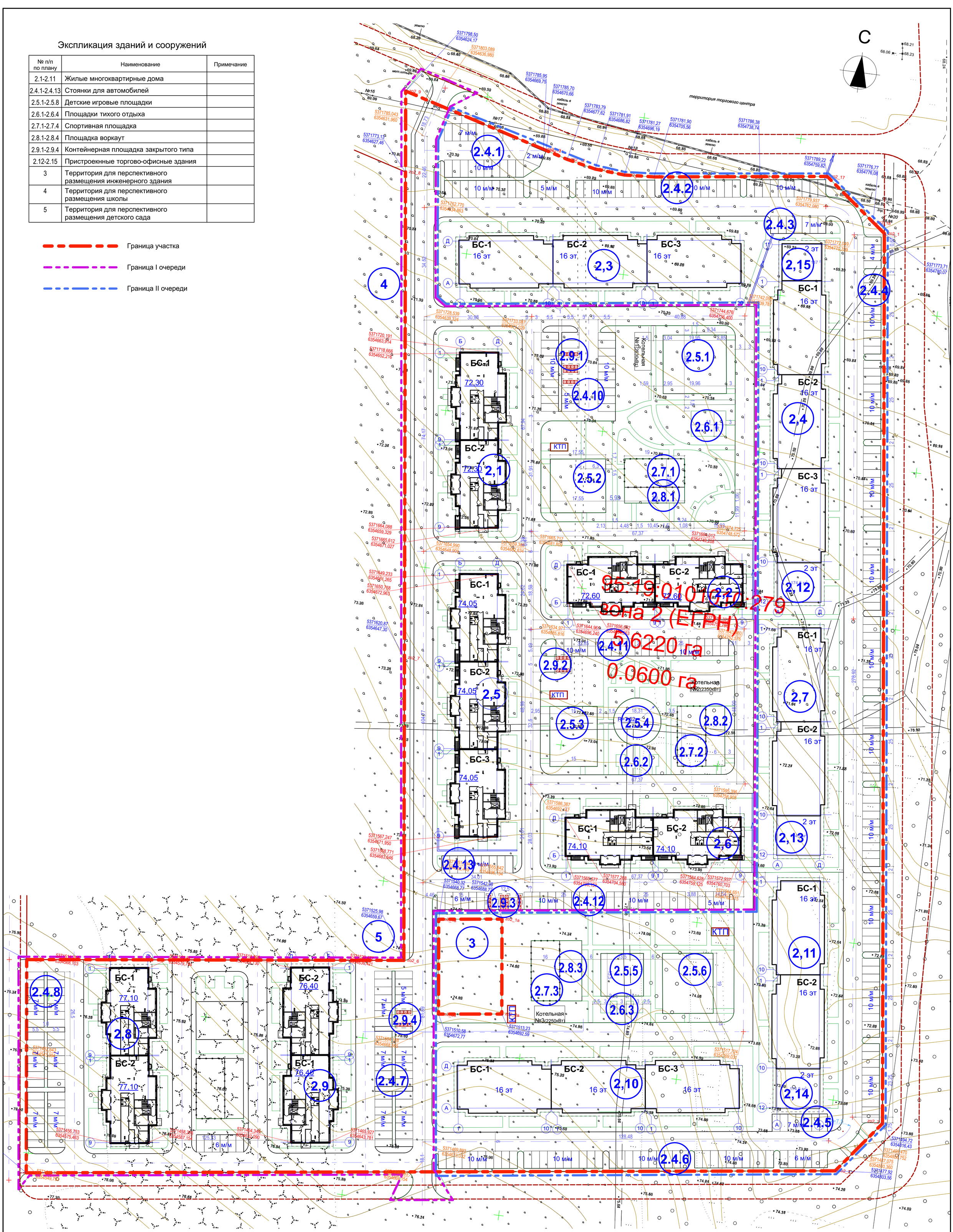
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
2.1-2.11	Жилые многоквартирные дома	
2.4.1-2.4.13	Стоянки для автомобилей	
2.5.1-2.5.8	Детские игровые площадки	
2.6.1-2.6.4	Площадки тихого отдыха	
2.7.1-2.7.4	Спортивная площадка	
2.8.1-2.8.4	Площадка воркаут	
2.9.1-2.9.4	Контейнерная площадка закрытого типа	
2.12-2.15	Пристроекнные торгово-офисные здания	
3	Территория для перспективного размещения инженерного здания	
4	Территория для перспективного размещения школы	
5	Территория для перспективного размещения детского сада	

Граница участка

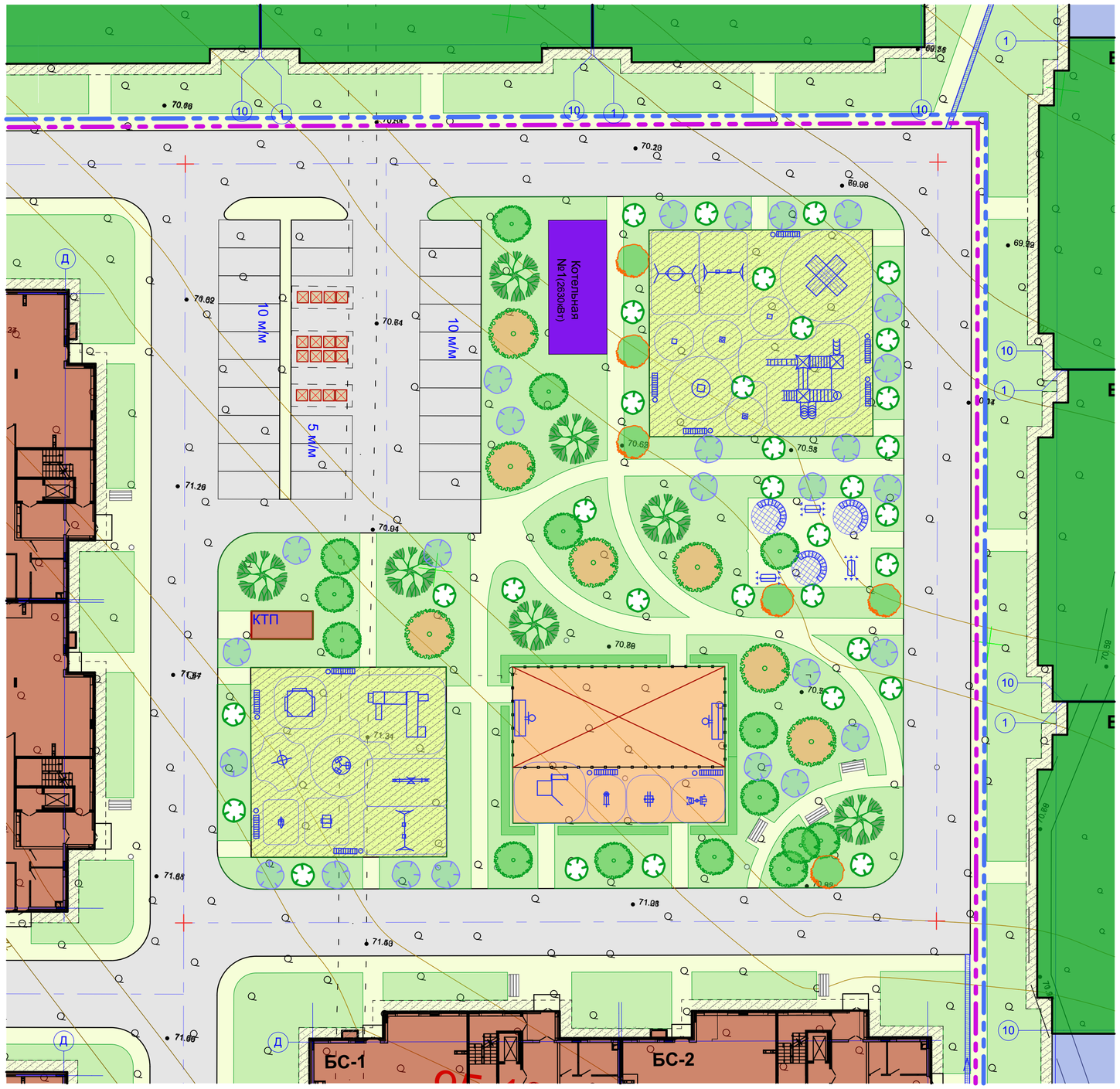
Граница I очереди

Граница II очереди



						239.25-01-ПЗУ	
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 08; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов				Разбивочный план М 1:500	ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Схема двора №1 М 1:300



С

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди
- Граница II очереди
- БС 9 этажей I очередь
- БС 16 этажей II очередь
- Торгово-офисный блок II очередь
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

Ведомость озеленения

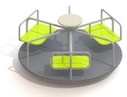
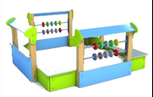
Первый двор (1-очередь)

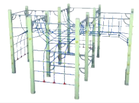
- ---8шт. Клен
- ---7шт. Береза
- ---16шт. Ель
- ---6шт. Рябина
- ---29шт. Гортензия
- ---26шт. Сирень
- ---65пм. Живая изгородь (барбарис)

Ограждение спортивной площадки h-3м, L-56,0 п.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	239.25-01-ПЗУ			
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)			
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гладков					П	09	
ГИП		Лабузов							
						Схема благоустройства территории. Двор №1	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	С			
1	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
2	Сетка к гандбольным воротам			2
3	Сетка для баскетбольного кольца			2
4	СО 7.21 Базис NEW		3000 *2790 *2600	1
5	СО 6.01 Спортивный тренажер		1340 *430 *1450	1
6	СО 6.11 Спортивный тренажер		1040 *1310 *1660	1
7	СО 6.37 Спортивный тренажер		1740 *1010 *2000	1
	1-й двор детская 17*17,5 вар 1			
8	ДИК 3.12 Детский игровой комплекс H=700 мм		5630 *4635 *3130	1
9	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
10	ДИО 1.2051к Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой			2

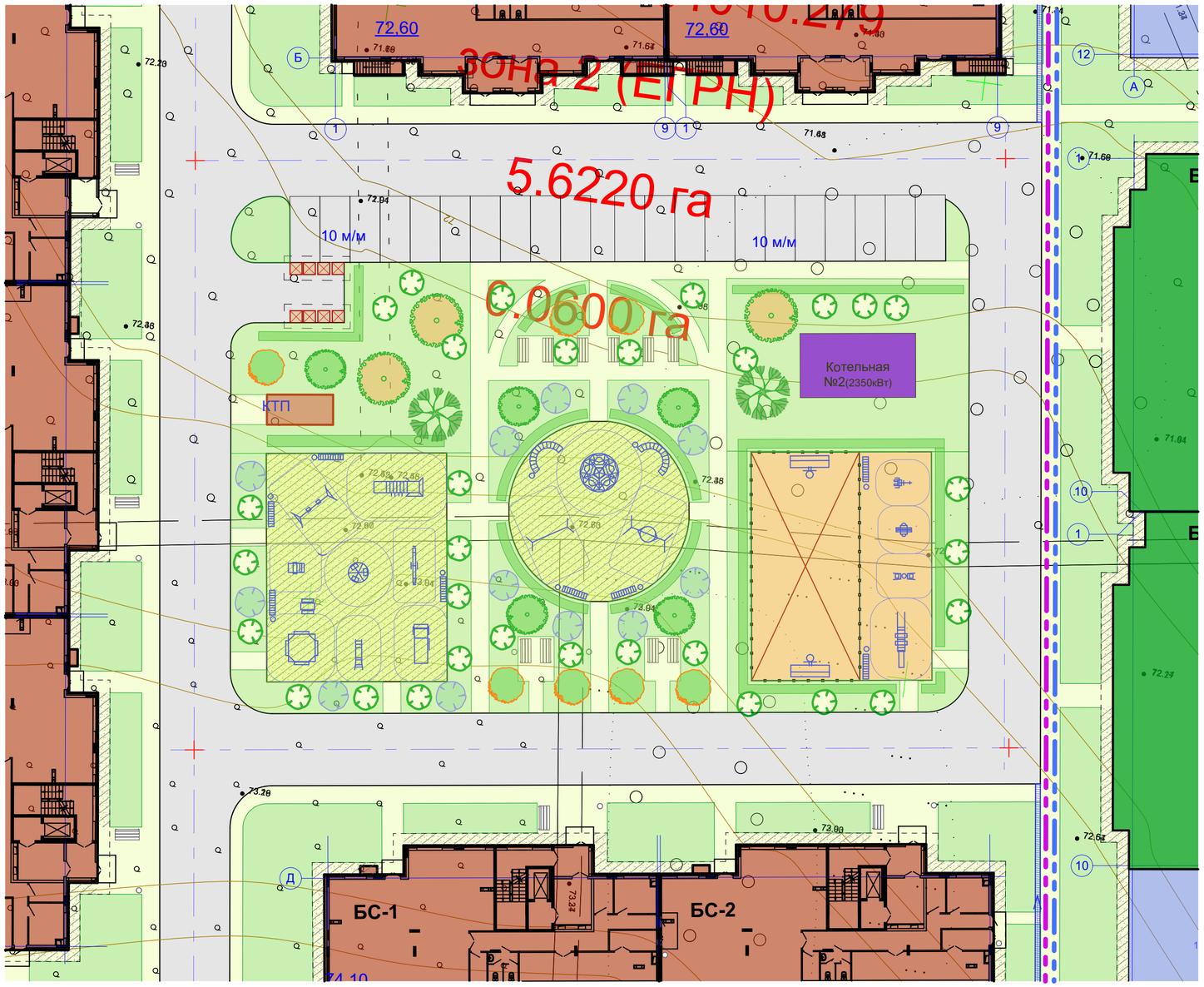
№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	С			
11	ДИО 2.07 Карусель с рулём		1660 *1660 *800	1
12	ДИО 3.09 Качалка-балансир		3300 *500 *900	1
13	ДИО 4.02 Качалка на пружине		1200 *950 *1100	1
14	ДИО 4.04 Качалка на пружине		1050 *380 *860	1
15	ДОУ 3.031 Дерево дошкольников		2120 *1850 *2020	1
16	МФ 3.112 Песочница со счетами		2650 *2650 *1050	1
17	МФ 1.10 Лавочка со спинкой		2100 *550 *850	4
18	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	4

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	1-й двор детская 18,5*20 вар 1			
19	ДИК 3.214 Детский игровой комплекс H=1500 мм		7200 *6800 *4700	1
20	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
21	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
22	ДИО 1.15 Качели Гнездо		3700 *1600 *2300	1
23	СО 1.102 Спортивный комплекс Паутина большая		4000 *4000 *2235	1
24	ДИО 2.31.01 Прутик игровой нерж		450 *440 *1700	2
25	ДИО 2.403.11 Карусель веревочная цинк		1700 *1700 *2620	1
26	МФ 1.10 Лавочка со спинкой		2100 *550 *850	4
27	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	4

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Зона отдыха для взрослых 8*11			
28	ТН-1.06 Пергола (скамья и столик в комплект не входят)		2400x2000x2400	1
	Столик D1300 к перголе ТН-1.06			1
	Лавочка к перголе ТН-1.06			1
29	ТИ-5.03 Качель парковая		2200x1200x2500	1

							239.25-01-ПЗУ
							Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов				Ведомость оборудования площадок двор №1	ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Схема двора №2 М 1:300



С

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди
- Граница II очереди
- БС 9 этажей I очередь
- БС 16 этажей II очередь
- Торгово-офисный блок II очередь
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

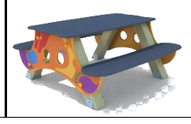
Ведомость озеленения

Второй двор (1-очередь)

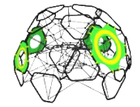
- ---4шт. Клен
- ---3шт. Береза
- ---6шт. Ель
- ---6шт. Рябина
- ---33шт. Гортензия
- ---12шт. Сирень
- ---199пм. Живая изгородь (барбарис)

Ограждение спортивной площадки h-3м, L-56,0 п.м

						239.25-01-ПЗУ
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"
Проверил		Гладков				Стадия: П; Лист: 11; Листов:
ГИП		Лабузов				
						Схема благоустройства территории. Двор №2
						ООО "ПКБ "Гранд-проект"

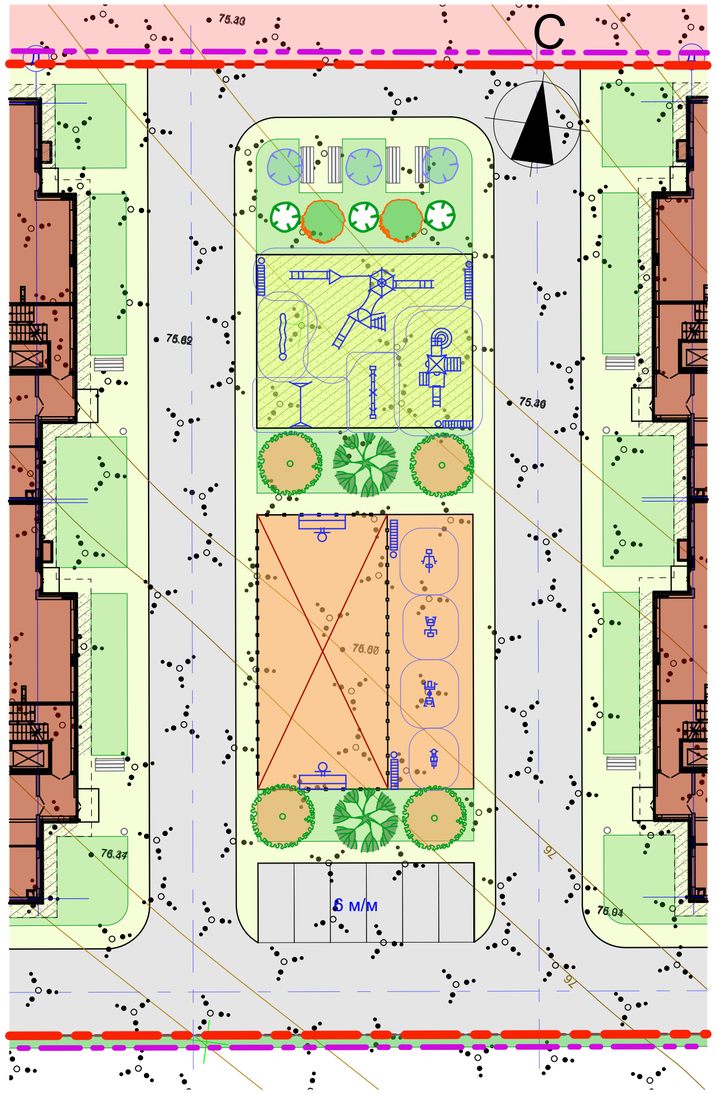
№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Спортивная площадка			
1	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
2	Сетка к гандбольным воротам			2
3	Сетка для баскетбольного кольца			2
4	СО 7.26 Рукоход с брусьями		4700 *1140 *2300	1
5	СО 6.13 Спортивный тренажер		1470 *840 *1460	1
6	СО 6.32 Спортивный тренажер		1600 *700 *2000	1
7	СО 6.11 Спортивный тренажер		1040 *1310 *1660	1
	Детская площадка 19*15			
8	МФ 4.027 Автобус Граффити		3300 *1400 *1800	1
9	ДИО 5.0411 Горка с деревянными перилами Графити H=900		2500 *690 *1700	1
10	СО 4.065 Спортивное оборудование		4300 *1650 *2800	1
11	МФ 2.101 Столик граффити		1200 *1250 *550	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	С			
12	МФ 3.114 Песочница со счетами граффити		2650 *2650 *2250	1
13	ДИО 3.11 Качалка-балансир Граффити		3150 *500 *900	1
14	ДИО 4.171 Качалка на пружине граффити		1250 *950 *770	1
15	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит) Цветовая схема -16		3700 *1600 *2300	1
16	ДИО 1.2051д Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой			2
17	ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями Цветовая схема -20/13		1660 *1660 *700	1
18	МФ 1.10 Лавочка со спинкой		2100 *550 *850	3
19	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	3

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Детская площадка R=75			
20	УК 7.412.21 Треугольная сфера с сеткой пор. окрас		3200 *3200 *2185	1
21	ДИО 1.16 Качели Гнездо на металлических стойках		3700 *1600 *2300	1
22	ДИО 1.12 Качели с гибким подвесом двойные (подвесы в комплект не входит)		3800 *1200 *2100	1
23	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
24	МФ 1.163 Лавочка Парк 2		3100 *1560 *600	2
25	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2

							239.25-01-ПЗУ
							Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов				Ведомость оборудования площадок двор №2	ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Схема двора №3 М 1:300



№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Спортивная площадка			
1	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
2	Сетка к гандбольным воротам			2
3	Сетка для баскетбольного кольца			2
4	СО 6.01 Спортивный тренажер		1340 *430 *1450	1
5	СО 6.37 Спортивный тренажер		1740 *1010 *2000	1
6	СО 6.18 Спортивный тренажер		1450 *840 *2000	1
7	СО 6.34 Спортивный тренажер		1650 *1000 *900	1
	Детская площадка 12*14 №4			
8	ДИК 4.19-К Детский игровой комплекс на круглых столбах H=1500 мм		9950 *5640 *4150	1
9	ДИО 3.34.11 Качалка на шарнире Змейка цинк		3230 *480 *510	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
10	ДИО 1.10-К Качели двойные на круглых столбах (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2290	1
11	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
14	ДИК 9.02 Детский игровой комплекс H=700 мм, 1800 мм		5470 *2860 *4900	1
22	ДИО 3.06 Качалка-балансир 4 местная		3150 *450 *900	1
23	МФ 1.10 Лавочка со спинкой		2100 *550 *850	5
24	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	5

Ограждение спортивной площадки h-3м, L-56,0 п.м

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди
- Граница II очереди
- БС 9 этажей I очередь
- БС 16 этажей II очередь
- Торгово-офисный блок II очередь
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

Сводная ведомость озеленения (1 очередь)

1. Клен - 16 шт.
2. Рябина - 19 шт.
3. Ель - 31 шт.
4. Береза - 14 шт.
5. Сирень - 49 шт.
6. Гортензия - 80 шт.
7. Живая изгородь (барбарис) - 328 п.м.

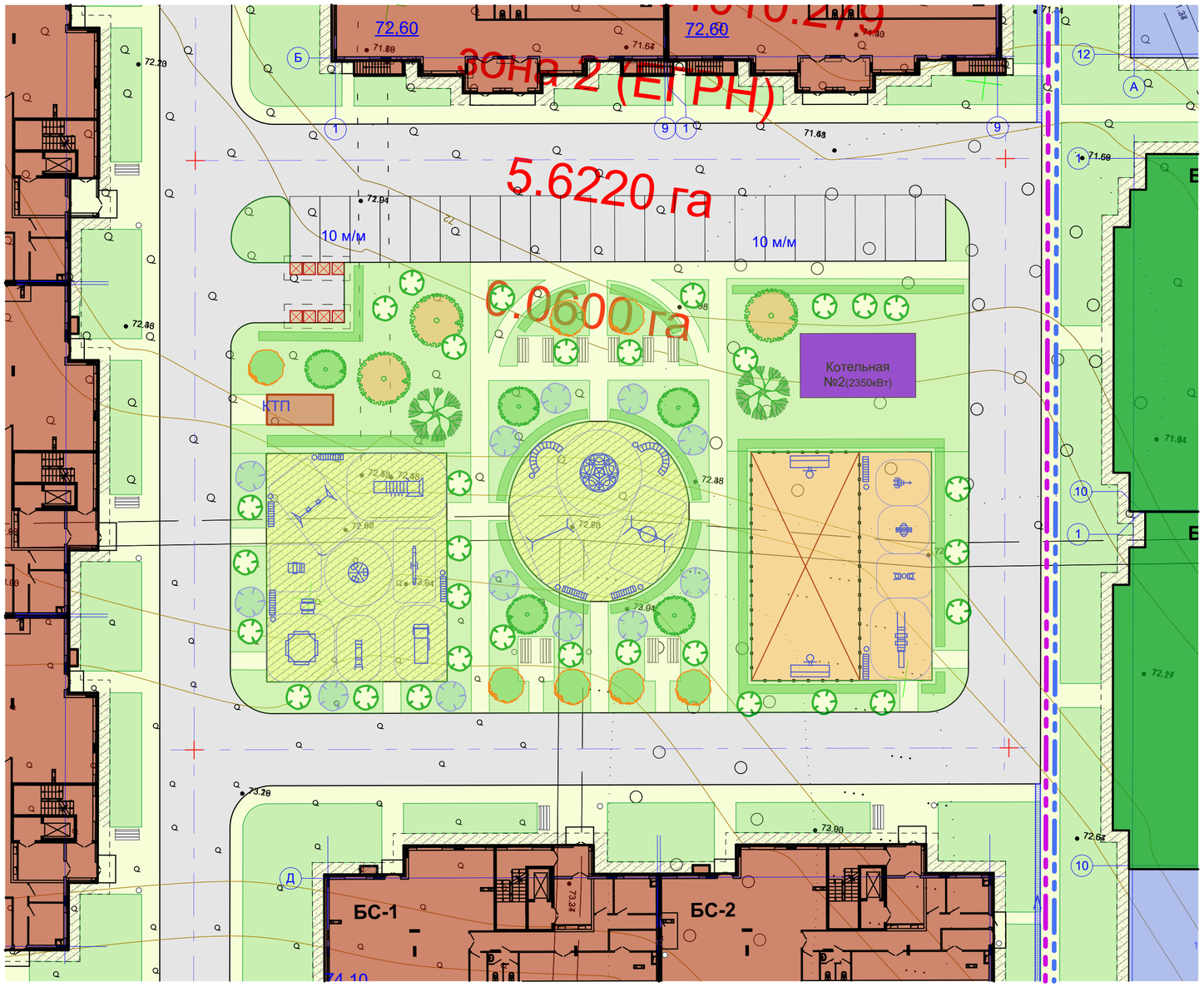
Ведомость озеленения

Третий двор (1-очередь)

- ---4шт. Клен
- ---2шт. Береза
- ---2шт. Рябина
- ---3шт. Гортензия
- ---3шт. Сирень

						239.25-01-ПЗУ	
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов					
						Схема благоустройства территории. Двор №3	ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Схема двора №4 М 1:300



С

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди
- Граница II очереди
- БС 9 этажей I очередь
- БС 16 этажей II очередь
- Торгово-офисный блок II очередь
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

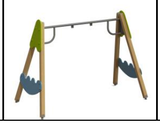
Ведомость озеленения

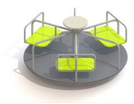
Четвертый двор (2-очередь)

- ---8шт. Клен
- ---9шт. Береза
- ---5шт. Ель
- ---7шт. Рябина
- ---21шт. Гортензия
- ---12шт. Сирень
- ---72пм. Живая изгородь (барбарис)

Ограждение спортивной площадки h-3м, L-56,0 п.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	239.25-01-ПЗУ			
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)			
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гладков					П	14	
ГИП		Лабузов							
						Схема благоустройства территории. Двор №4. II очередь	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Спортивная площадка			
1	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
2	Сетка к гандбольным воротам			2
3	Сетка для баскетбольного кольца			2
4	СО 7.41 Воркаут макси комплекс (Цветовая схема -33,13)		5590 *6625 *2600	1
5	СО 6.01 Спортивный тренажер (Цветовая схема -33,13)		1340 *430 *1450	1
6	СО 6.09 Спортивный тренажер (Цветовая схема -33,13)		1190 *555 *1350	1
7	СО 6.30 Спортивный тренажер (Цветовая схема -33,13)		1140 *500 *2000	1
8	СО 6.13 Спортивный тренажер (Цветовая схема -33,13)		1470 *840 *1460	1
	Детская площадка 13,5*13,5 двор №3			
9	МФ 4.042 Паровоз с вагонами (Цветовая схема -11,32)		8750 *1275 *2100	1
10	ДИО 1.04 Качели (подвес в комплект не входит) (Цветовая схема -11,32)		3200 *1600 *2300	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	С			
11	ДИО 1.2051д Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой (Цветовая схема -20/11)			1
12	ДИО 2.07 Карусель с рулём (Цветовая схема -20/11)		1660 *1660 *800	1
13	МФ 3.11 Песочница со спойлерами и счетами (Цветовая схема -11,32)		2650 *2650 *2250	1
14	ДОУ 3.031 Дерево дошкольников (Цветовая схема -15)		2120 *1850 *2020	1
15	ДИО 4.33 Качалка на пружине		700 *390 *865	1
16	МФ 1.10 Лавочка со спинкой (Цветовая схема -20)		2100 *550 *850	2
17	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
	Детская площадка 16*19 двор №3			
18	УК 7.871 Пятиугольники 4 шт с камнями из фанеры		3840 *4010 *3140	1
19	ДИК 3.051 Детский игровой комплекс H=1500 мм (Цветовая схема -с26/11,13)		7395 *5930 *3930	1
20	ДИО 3.33.11 Балансир на шарнирах цинк		2360 *400 *300	1
21	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит) (Цветовая схема -с26/11,13)		3700 *1600 *2300	1
22	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
23	ДИО 1.15 Качели Гнездо (Цветовая схема -с26/11,13)		3700 *1600 *2300	1
24	ДИО 2.31.01 Прутик игровой нерж		450 *440 *1700	2
25	МФ 1.10 Лавочка со спинкой (Цветовая схема -20)		2100 *550 *850	2
26	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2

							239.25-01-ПЗУ
							Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов				Ведомость оборудования площадок двор №4. II очередь	ООО "ПКБ "Гранд-проект"

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
2.1-2.11	Жилые многоквартирные дома	
2.4.1-2.4.13	Стоянки для автомобилей	
2.5.1-2.5.8	Детские игровые площадки	
2.6.1-2.6.4	Площадки тихого отдыха	
2.7.1-2.7.4	Спортивная площадка	
2.8.1-2.8.4	Площадка воркаут	
2.9.1-2.9.4	Контейнерная площадка закрытого типа	
2.12-2.15	Пристроекнные торгово-офисные здания	
3	Территория для перспективного размещения инженерного здания	
4	Территория для перспективного размещения школы	
5	Территория для перспективного размещения детского сада	

Граница участка

Граница I очереди

Граница II очереди

территория торгового центра

65:19:0101010:279
Зона 2 (ЕГРН)
5.6220 га
0.0600 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	239.25-01-ПЗУ			
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)			
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гладков					П	16	
ГИП		Лабузов				Вертикальная планировка территории	ООО "ПКБ "Гранд-проект"		

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
2.1-2.11	Жилые многоквартирные дома	
2.4.1-2.4.13	Стоянки для автомобилей	
2.5.1-2.5.8	Детские игровые площадки	
2.6.1-2.6.4	Площадки тихого отдыха	
2.7.1-2.7.4	Спортивная площадка	
2.8.1-2.8.4	Площадка воркаут	
2.9.1-2.9.4	Контейнерная площадка закрытого типа	
2.12-2.15	Пристроекнные торгово-офисные здания	
3	Территория для перспективного размещения инженерного здания	
4	Территория для перспективного размещения школы	
5	Территория для перспективного размещения детского сада	

Граница участка

Граница I очереди

Граница II очереди

Ведомосьб объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1669,7	253,5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) Фундамента		194,57	
б) дорожного покрытия		194,57	
3.1 Поправка на уплотнение-10%	167		
3.2 Поправка на разрыхление - 15%		194,57	
Всего природного грунта	1 836,7	1491,7	
4. Избыток природного грунта		780,68	
5. Плодородный грунт, всего		2 931,4	
а. Используемый для озеленения территории	641,5		
6. Избыток плодородного грунта	2 289,9		
7. Итого перерабатываемого грунта:	4 768,1	4 768,1	

						239.25-01-ПЗУ	
						Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Мирошин				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия: П; Лист: 17; Листов:
Проверил		Гладков					
ГИП		Лабузов				План земляных масс	ООО "ПКБ "Гранд-проект"