

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	93813836
Организация: "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"	ИНН	9303036299
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 283086, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, дом 51А, офис 1502		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001
Организация: "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	93813836
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 746	7 254	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 353	4 104	-
	Незавершенное строительство		4 071	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		2 322	3 150	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 746	7 254	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	465 877	101 668	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		61 827	23 295	-

	Незавершенное производство		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		404 049	78 373	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 237	14 864	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		478	478	-
	НДС по приобретенным НМА		1	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		23 198	4 604	-
	НДС по приобретенным услугам		20 001	412	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		16 559	9 370	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 122	59 375	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 762	59 032	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		293	308	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами		66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	30	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	41 680	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	41 680	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 105	106	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		40 105	106	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	634 340	217 693	-
	БАЛАНС	1600	643 086	224 947	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	415	28	-
	Итого по разделу III	1300	515	128	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	457 571	156 630	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		457 571	156 630	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	457 571	156 630	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	1 311	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	1 311	-
	Кредиторская задолженность	1520	184 880	66 628	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		176 538	51 259	-
	Расчеты по налогам и сборам		149	91	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		219	225	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		996	537	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 977	14 516	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	250	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 000	68 189	-
	БАЛАНС	1700	643 086	224 947	-

Директор

(наименование должности)

20 июля 2025 г.



(подпись)

Воробьев Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО 93813836		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	994	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		994	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(607)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(180)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	387	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	387	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

20 июля 2025 г.



(подпись)

Воробьев Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)