



Общество с ограниченной ответственностью «FOXGROUP»

141014, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 12, офис 1211
ИНН 5029261766 КПП 502901001 ОГРН 1215000034370
Допуск в СРО № СРО-П-212-23072019

Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луганская народная республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева). 3-я очередь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ

г. Мытищи
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «FOXGROUP»

141014, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 12, офис 1211
ИНН 5029261766 КПП 502901001 ОГРН 1215000034370
Допуск в СРО № СРО-П-212-23072019

Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луганская народная республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева). 3-я очередь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ

Генеральный директор _____

Н.П. Ратушная

Главный инженер проекта _____

Н.П. Ратушная



г. Мытищи
2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Пояснительная записка		
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.С	Содержание тома	
ЖМД-05_2024-2-СП	Состав проектной документации	
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть:	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
	План организации рельефа. М 1:500.	
	План земляных масс. М 1:500.	
	План благоустройства и озеленения. М1:500.	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

Согласовано

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратушная			10.24		П	1	1
Разработал		Тестоедов			10.24				
Проверил									
Н. контр.		Князева			10.24			ООО «Фокс групп»	

Состав проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЖМД-05_2024-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ЖМД-05_2024-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ЖМД-05_2024-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	ЖМД-05_2024-2-1-АР	Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1	
3.2	ЖМД-05_2024-2-2-АР	Книга 2. Жилой многоквартирный дом 5.2	
3.3	ЖМД-05_2024-2-3-АР	Книга 3. Жилой многоквартирный дом 5.3	
3.4	ЖМД-05_2024-2-4-АР	Книга 4. Жилой многоквартирный дом 5.4	
3.5	ЖМД-05_2024-2-5-АР	Книга 5. Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6	
3.6	ЖМД-05_2024-2-6-АР	Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9	
4	ЖМД-05_2024-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	ЖМД-05_2024-2-1-КР	Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1	
4.2	ЖМД-05_2024-2-2-КР	Книга 2. Жилой многоквартирный дом 5.2	
4.3	ЖМД-05_2024-2-3-КР	Книга 3. Жилой многоквартирный дом 5.3	
4.4	ЖМД-05_2024-2-4-КР	Книга 4. Жилой многоквартирный дом 5.4	
4.5	ЖМД-05_2024-2-5-КР	Книга 5. Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6	
4.6	ЖМД-05_2024-2-6-КР	Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9	
4.7	ЖМД-05_2024-2-6-КР.Р	Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1 Расчеты.	
4.8	ЖМД-05_2024-2-7-КР.Р	Книга 2. Жилой многоквартирный дом 5.2 Расчеты.	
4.9	ЖМД-05_2024-2-8-КР.Р	Книга 3. Жилой многоквартирный дом 5.3 Расчеты.	
4.10	ЖМД-05_2024-2-9-КР.Р	Книга 4. Жилой многоквартирный дом 5.4 Расчеты.	
4.11	ЖМД-05_2024-2-10-КР.Р	Книга 5. Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6 Расчеты.	
4.12	ЖМД-05_2024-2-11-КР.Р	Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9 Расчеты.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ЖМД-05_2024-2-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	ЖМД-05_2024-2-1-	Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1	

ЖМД-05_2024-2-СП

						ЖМД-05_2024-2-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратушная			02.24		П	1	3
Разработал									
Проверил							 ООО «Фокс групп»		
Н. контр.		Князева			02.24				

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖМД-05_2024-2-СП

						5
						Система отопления.
5.4.6	ЖМД-05_2024-2-6-ИОС4.1					Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9
5.4.7	ЖМД-05_2024-2-1-ИОС4.2					Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1. Система вентиляции.
5.4.8	ЖМД-05_2024-2-2-ИОС4.2					Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.2 Система вентиляции.
5.4.9	ЖМД-05_2024-2-3-ИОС4.2					Книга 3. Жилой многоквартирный дом 5.3. Система вентиляции.
5.4.10	ЖМД-05_2024-2-4-ИОС4.2					Книга 4. Жилой многоквартирный дом 5.4. Система вентиляции.
5.4.11	ЖМД-05_2024-2-5-ИОС4.2					Книга 5. Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6. Система вентиляции.
5.4.12	ЖМД-05_2024-2-6-ИОС4.2					Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9. Система вентиляции.
5.5	ЖМД-05_2024-2-ИОС5					Подраздел 5 «Сети связи»
5.5.1	ЖМД-05_2024-2-1-ИОС5					Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.1
5.5.2	ЖМД-05_2024-2-2-ИОС5					Книга 1. Жилой многоквартирный дом 5.2
5.5.3	ЖМД-05_2024-2-3-ИОС5					Книга 3. Жилой многоквартирный дом 5.3
5.5.4	ЖМД-05_2024-2-4-ИОС5					Книга 4. Жилой многоквартирный дом 5.4
5.5.5	ЖМД-05_2024-2-5-ИОС5					Книга 5. Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6
5.5.6	ЖМД-05_2024-2-6-ИОС5					Книга 6. Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9
5.6	ЖМД-05_2024-2-ИОС6					Подраздел 6. «Система газоснабжения»
7	ЖМД-05_2024-2-ПОС					Раздел 7. «Проект организации строительства»
8	ЖМД-05_2024-2-МПБ					Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
9	ЖМД-05_2024-2-ТБЭ					Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
10	ЖМД-05_2024-2-ОДИ					Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
11	ЖМД-05_2024-2-КЕО					Раздел 13 «Расчет КЕО»
						Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
						Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
						Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
						Лист
ЖМД-05_2024-2-СП						3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок строительства комплекса жилой застройки, 3-я очередь расположен на части земельного участка номер 62 по ППТ (площадь участка номер 62 – 124225 кв.м. согласно ППТ), расположенного по адресу: Луганская народная республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева). 3-я очередь, и ограничен:

- с севера – проектируемой по ППТ улично-дорожной сетью;
- с востока – проектируемой смежной жилой застройкой;
- с запада – проектируемой по ППТ улично-дорожной сетью;
- с юга – проектируемой по ППТ улично-дорожной сетью.

В связи с отсутствием утвержденных документов градостроительного зонирования градостроительные регламенты на проектируемую территорию не установлены.

Участок проектирования покрыт древесной и травянистой растительностью, в южной части согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям присутствует биотермическая яма Беккари, подлежащая демонтажу.

Объектов культурного наследия на территории участка не имеется.

Раздел разработан на основании Градостроительного плана земельного участка №РФ-94-2-06-0-00-2025-0012-0 от 18.06.2025 г.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с ППТ и отчетом по инженерно-экологическим изысканиям на участке проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для проектируемого объекта капитального строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Организация земельного участка решена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями. Компоновка генплана учитывает особенности участка застройки и решена с максимально возможным использованием территории.

Проектными решениями строительства комплекса жилой застройки, 3-я очередь предусматривается строительство новых зданий и сооружений в следующем составе:

- Жилой многоквартирный дом 5.1;
- Жилой многоквартирный дом 5.2;

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.ТЧ

Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луганская народная республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева). 1-я и 2-я очереди

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Пояснительная записка



ООО «Фокс групп»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жилой многоквартирный дом 5.3;
 Жилой многоквартирный дом 5.4;
 Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6;
 Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9;
 Хозяйственные площадки, включая контейнерные площадки (раздельный сбор);
 Открытые автостоянки на 191 место, включая 76 мест для электромобилей, 134 места для инвалидов, из которых 22 места для инвалидов на кресле-коляске;
 Гостевые автостоянки на 44 места, включая 9 мест для электромобилей, 35 мест для инвалидов, из которых 4 места для инвалидов на кресле-коляске;
 Площадка для игр детей;
 Площадка для занятия физкультурой;
 Площадка для отдыха взрослого населения;
 ТП проектируемые по отдельным проектам.

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество человек (исходя из жилищной обеспеченности 30 кв.м. на чел.) - 2701 чел.

2. Площадь встроенных помещений (административно-управленческие учреждения) - 4091,5 кв.м.

3. Количество квартир - 1303 квартир.

В соответствии с п.11.31 и табл.11.8 СП 42.13330.2016 требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей определяется исходя из нормы 1,2 машино-места на 1 квартиру, и составляет $1303 \times 1,2 = 1564$ машино-места.

Кроме того, согласно п.11.32 СП 42.13330.2016 следует предусматривать гостевые стоянки исходя из нормы 30 машино-мест на 1000 жителей, что составляет $30 \times 2701 / 1000 = 82$ машино-места.

В соответствии с прилож. Ж. СП 42.13330.2016 для встроенных административно-управленческих помещений требуемое число приобъектных стоянок определяется исходя из нормы 1 машино-место на 100-120 кв.м. общей площади помещений, и составляет $4091,5 / 120 = 35$ машино-мест.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 необходимо выделять $(1564 + 82 + 35) \times 0,1 = 169$ (10% от общего количества) мест для инвалидов, из них $14 + 0,01 \times 1181 = 26$ мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500, требование п.5.2.1 СП 59.13330.2020).

В соответствии с п.11.44 СП 42.13330.2016 не менее 85 машино-мест (5%) должны быть предусмотрены для хранения электромобилей и оборудованы зарядными устройствами.

Итого для проектируемого объекта требуется $1564 + 82 + 35 = 1681$ машино-место, в том числе 85 мест для хранения электромобилей, 169 мест для инвалидов, включая 26 мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В границах проектируемой очереди предусмотрены открытые автостоянки общим числом 235 машино-мест (включая 85 мест для электромобилей и 169 инвалидных мест, из которых 26 мест для колясочников), остальные $1681 - 235 = 1446$ машино-мест располагаются в проектируемом по ППТ паркинге

Расчет площади площадок дворового благоустройства

Исходные данные: 1. Количество жильцов - 2701 чел.

Расчет минимально требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и озеленения произведен в соответствии с п.7.29 и п.8.3. СП 476.1325800.2020.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.ТЧ		Лист
								2

Расчет

Детские площадки - $2701 \times 0,4 = 1081$ кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения - $2701 \times 0,1 = 28$ кв.м.

Площадки для занятия физкультурой - $2701 \times 0,5 = 1351$ кв.м.

Площадки для хозяйственных целей - $2701 \times 0,03 = 81$ кв.м.

Зеленые насаждения - $2701 \times 3 = 8103$ кв.м.

На территории участка запроектированы площадки благоустройства включая:

Детские площадки - 1541 м²

Площадки для отдыха взрослого населения - 390 м²

Площадки для занятия физкультурой - 1823 м²

Площадки для хозяйственных целей, включая мусоросборные площадки - 84 кв.м.

Зеленые насаждения в границах проектирования - 17527 кв.м.

Все проектируемые проезды на территории с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из бетонной плитки. Свободную от застройки, проездов и тротуаров территорию планируется озеленить газонами с устройством слоя почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.

Расчет количества отходов, образующихся в период эксплуатации

Мусор и смет уличный

В соответствии с Приложением 11 к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» нормативное количество образования смета с 1 м² твердых покрытий улиц площадей и парков составляет, т - 5-15 кг/год (8-20 литров/год).

Площадь твердых покрытий, подлежащих уборке, составляет 29482 м².

Количество образующихся отходов с территории устанавливается в соответствии со следующей формулой: $M_{отх} = S \cdot m \cdot 10^{-3}$, т/год

Таблица Ж.1. Расчет количества отхода Мусор и смет уличный

Общая площадь территории объекта, подлежащей уборке, S, м ²	Нормативное количество образования смета с 1 м ² , кг/год	Плотность отхода, т/м ³	Нормативный объем образующегося мусора с территории, M _{отх} , т/год
29482	5	0,625	147,41

Норматив образования Мусор и смет уличный составит 147,41 т/год (235,86 м³/год).

Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный

Нормативное количество и объем отходов рассчитывается согласно нижеприведенным формулам: $M_{отх} = K \cdot H \cdot \rho$, м³/год

Нормативы количества отходов приняты по данным приказа Министерства природных ресурсов и экологии Луганской Народной Республики от 05.02.2024 № 39 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Луганской Народной Республики». Расчет представлен в таблице Ж.2.

Таблица Ж.2. Расчет количества отхода Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный

Количество машиномест, К	Удельное образование отходов на одно машиноместо, Н	Насыпная масса бытовых отходов, г	Нормативное количество образующихся отходов, M _{отх}	Нормативный объем образующихся отходов, V _{отх}
ед.	м ³	кг/м ³	т/год	м ³ /год
Открытые - 235 м/м	0,0048	90,9375	0,103	1,128
Подземные – 1446 м/м	0,0093	116,3226	1,564	13,45
Всего:			1,67	14,58

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

Количество образования мусора с территории гаража, автостоянки 1,67 т/год (14,58 м3/год). Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Количество и объем бытовых отходов рассчитывается согласно нижеприведенным формулам: $M = V \cdot \rho$, т/год $V = K \cdot H$, м3/год

где М – масса образующегося мусора от бытовых помещений, т/год;

V – объем образующегося мусора от бытовых помещений, м3/год;

K – количество проживающих, чел.;

H – норма образования бытовых отходов на 1 человека, м3/год;

ρ – плотность бытового мусора, т/м3.

Нормативы количества отходов от бытовых помещений приняты по данным приказа Министерства природных ресурсов и экологии Луганской Народной Республики от 05.02.2024 № 39 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Луганской Народной Республики» составляют 1,7514 м3/год (208,85 кг/год) на 1 человека (плотность отхода – 119,2475 кг/м3). Расчет представлен в таблице Ж.3.

Таблица Ж.3. Расчет количества Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный

Категория потребителей	Кол. проживающих, чел.	Удельный норматив, м3/год	Плотность, кг/м3	Количество отхода, м3	Количество отхода, т
Многоквартирные дома	2701	1,7514	119,2475	4730,53	564,1

Итого образующегося мусора в год составит $235,86 + 14,58 + 4730,53 = 4981$ м3.

При условии ежедневного вывоза мусора объем требуемых мусоросборных контейнеров составит $4981/365 = 13,7$ м3, или 13 мусорных контейнеров объемом 1,1м3. Проектными решениями предусматриваются 3 контейнерных площадки с возможностью размещения не менее 5 контейнеров объемом 1,1м3 на каждой площадке.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м2	124225
2.	Площадь в границах проектирования 3 очереди, включая:	м2	61433
3.	Площадь застройки	м2	14523
4.	Процент застройки в границах 3 очереди	%	23,64
5.	Площадь покрытий, в том числе:	м2	29564
5.1	- площадь проездов и стоянок	м2	12027
5.2	- площадь тротуаров	м2	11752
5.3	- площадь отмосток	м2	1805
5.4	- Площадь площадок	м2	3980
6.	Площадь газонов	м2	17346

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическим изысканиям на площадке нового строительства во влажные периоды года может образовываться горизонт «верховодки». В соответствии с данными условиями основным мероприятием по инженерной подготовке территории будет организация отвода поверхностных вод, в виде устройства дождевой канализации собирающий дождевой сток с планированных поверхностей.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На территории объекта предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами по газонам, тротуарам, площадкам и проездам в дождеприемные колодцы и далее в ливневую канализацию.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.1 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 81,87 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.2 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 81,17 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.3 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 81,42 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.4 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 83,12 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.5, 5.6 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 84,12 в Балтийской системе высот.

За относительную отметку ноль жилого многоквартирного дома 5.7, 5.8, 5.9 принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке 86,27 в Балтийской системе высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:

- устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки;
- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство контейнерной площадки мусороудаления с навесом и ограждением;
- посадка древесных и кустарниковых насаждений;
- установка малых архитектурных форм;
- установка опор освещения территории;
- на участках, свободных от застройки, дорожных, тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав.

Согласно требованиям п. 123 СанПиН 2.1.3684-21 грунты и их смеси, используемые в целях благоустройства населенных территорий, должны отвечать гигиеническим нормативам к качеству почв. Проектными решениями раздела 5 предусмотрено наружное электрическое освещение собственной территории, обеспечивающее уровни освещенности согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям п. 2.2.1. СП 2.4.3648-20.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортное и пешеходное обслуживание территории проектируемого комплекса жилой застройки, 3-я очередь осуществляется с проектируемой по ППТ УДС.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

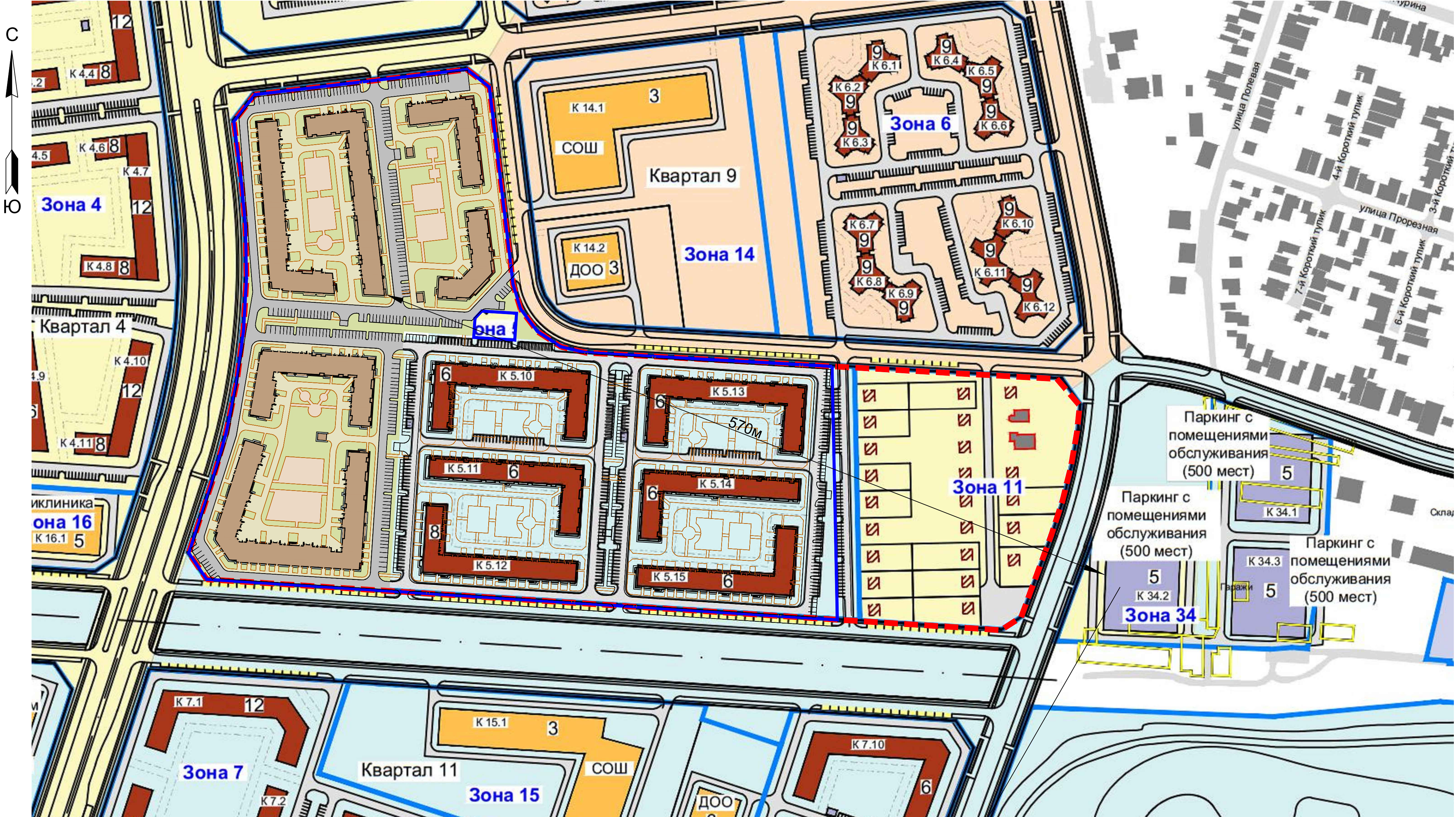
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ.ТЧ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	5

Проезды устраиваются шириной 6м. Во внутридворовой территории жилы домов предусматриваются тротуары с возможностью проезда пожарной техники.

Въезд на территорию проектируемой застройки предусматривается с южной и северной сторон.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отмоткой проектируемое
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Площадки и дорожки резиновые проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 95:19:0000000:46098 в соответствии с градпланом N РФ-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ

Паркинги по ППТ для проектируемой жилой застройки

						ЖМД-05_2024-2-ПЗУ			
						Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луганская народная республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева). 3-я очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Комплекс жилой застройки. 3-я очередь.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Тестоедов				10.25		П	1	6
ГИП	Ратушная				10.25				
						Ситуационный план. М1:2000.	ООО "Фокс групп" г. Мытищи		
Н. контр.	Князева				10.25				

Наименование	Примечание
1 Жилой многоквартирный дом 5.7. 5.8. 5.9	проектируемый
2 Жилой многоквартирный дом 5.5. 5.6	проектируемый
3 Жилой многоквартирный дом 5.1	проектируемый
4 Жилой многоквартирный дом 5.2	проектируемый
5 Жилой многоквартирный дом 5.4	проектируемый
6 Жилой многоквартирный дом 5.3	проектируемый
7 Хозяйственная площадка, включая контейнерные площадки (раздельный сбор)	проектируемая
8 Открытые автостоянки на 191 место, включая 76 мест для электромобилей, 54 места для инвалидов из которых 22 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемая
9 Открытые автостоянки на 14 места, включая 9 мест для электромобилей, 25 мест для инвалидов из которых 4 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемые
10 Площадка для игр детей	проектируемая
11 Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
12 Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
13 ТП	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Демонтаж
- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отстоящей проектируемое
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием усиленные проектируемые рассчитанные на проезд пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 9519:0000000:46098 в соответствии с градианом N Р-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ
- Граница проектирования 3 очереди
- Станция для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,0м обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52269-2004
- Станция для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х3,3м
- Станция для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной спецтехники
- Санитарно-защитная зона от мусоросортирующей
- Опора освещения проектируемая
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градпланом N Р-94-2-06-0-00-2025-0012-0

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	124225
2	Площадь в границах проектирования 3 очереди включая	м²	61433
3	Площадь застройки	м²	14523
4	Процент застройки в границах 3 очереди	%	23.64
5	Площадь покрытий, в том числе:	м²	29564
5.1	- Площадки проездов и стоянок	м²	12027
5.2	- Площадки тротуаров	м²	11752
5.3	- Площадки отмосток	м²	1805
5.4	- Площадки площадок	м²	3980
6	Площадь озеленения	м²	17346

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество человек (исходя из жилищной обеспеченности 30 кв.м на чел.) - 2701 чел.
2. Площадь встроенных помещений (административно-управленческие учреждения) - 40915 кв.м.
3. Количество квартир - 1303 квартир.

В соответствии с п.11.31 и табл.11.8 СП 42.133.30.2016 требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей определяется исходя из нормы 12 машино-места на 1 квартиру, и составляет 1303х12 = 1564 машино-места.
Кроме того, согласно п.11.32 СП 42.133.30.2016 следует предусматривать гостевые стоянки исходя из нормы 30 машино-мест на 1000 жителей, что составляет 30х2701/1000 = 82 машино-места.
В соответствии с п.11.33 СП 42.133.30.2016 для встроенных административно-управленческих помещений требуемое число приобъектных стоянок определяется исходя из нормы 1 машино-место на 100-120 кв.м общей площади помещений, и составляет 40915/120 = 35 машино-мест.
В соответствии с п.5.21 СП 59.133.30.2020 необходимо выделять (1564+82+35)х0.1 = 169 (10% от общего количества) мест для инвалидов, из них 14х0.01х181 = 26 мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (1% мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500, требование п.5.21 СП 59.133.30.2020).
В соответствии с п.11.44 СП 42.133.30.2016 не менее 85 машино-мест (5%) должны быть предусмотрены для хранения электромобилей и оборудованы зарядными устройствами.
Итого для проектируемого объекта требуется 1564 + 82 + 35 = 1681 машино-место, в том числе 85 мест для хранения электромобилей, 169 мест для инвалидов, включая 26 мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
В границах проектируемой очереди предусмотрены открытые автостоянки общим числом 235 машино-мест, включая 85 мест для электромобилей и 169 инвалидных мест, из которых 26 мест для колясочников, остальные 1681 - 235 = 1446 машино-мест располагаются в проектируемом по ППТ паркинге.

Расчет площади площадок дворового благоустройства

Исходные данные: 1. Количество жителей - 2701 чел.
Расчет минимально требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и озеленения произведен в соответствии с п.7.29 и п.8.3. СП 47.13.25.900.2020.

Детские площадки - 2701х0.4 = 1081 кв.м.
Площадки для отдыха взрослого населения - 2701х0.1 = 28 кв.м.
Площадки для занятия физкультурой - 2701х0.5 = 1351 кв.м.
Площадки для хозяйственных целей - 2701х0.03 = 81 кв.м.
Зеленые насаждения - 2701х3 = 8103 кв.м.
На территории участка запроектированы площадки благоустройства включая:
Детские площадки - 1541 м²
Площадки для отдыха взрослого населения - 390 м²
Площадки для занятия физкультурой - 1823 м²
Площадки для хозяйственных целей, включая мусоросортировочные площадки - 84 кв.м.
Зеленые насаждения в границах проектирования - 17346 кв.м.

Система координат - СК-1963
Система высот - Балтийская
Слошные горизонталы проведены через 0.5 метра

Договор № 21 от 20.05.2024г.			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЗВЕРЕСТ"			
Проверил	Печникова А.О.	Инженерно-геодезические изыскания по объекту «ИПР, г. Луанск, ул. Линеба, зона номер 5а»	Стадия
Выполнил	Карпачев С.В.	Топографический план Масштаб 1:500	Лист
		Общество с ограниченной ответственностью "АРИТЕРА" РП, г. Калинин, ул. Луанская, д. 13, пом. 1	Лист
		Формат А3	

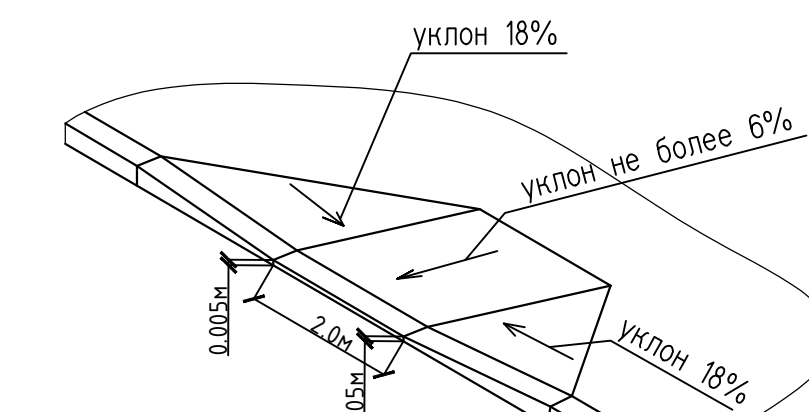
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ			
Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луанская народная республика, г. Луанск, 6-й р-н, ул. А. Линеба, 3-я очередь			
Мин. Колл.	Лист Р. в. ок.	Порядок	Дата
Рисовал	Генеральный	47.25	
Гип	Рисовал	07.25	
Комплекс жилой застройки. 3-я очередь.		Лист	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.		ООО "Фокс Групп" г. Мытищи	
		Формат: А0	

№	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9	проектируемый
2	Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6	проектируемый
3	Жилой многоквартирный дом 5.1	проектируемый
4	Жилой многоквартирный дом 5.2	проектируемый
5	Жилой многоквартирный дом 5.4	проектируемый
6	Жилой многоквартирный дом 5.3	проектируемый
7	Хозяйственная площадка, включая контейнерные площадки (раздельный сбор)	проектируемая
8	Открытые автостоянки на 191 место, включая 76 мест для электромобилей, 136 мест для инициалов, из которых 22 места для инициалов на кресле-коляске	проектируемая
9	Открытые автостоянки на 40 мест, включая 8 мест для электромобилей, 31 место для инициалов, из которых 4 места для инициалов на кресле-коляске	проектируемые
10	Площадка для игр детей	проектируемая
11	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
13	ТП	проектируемая

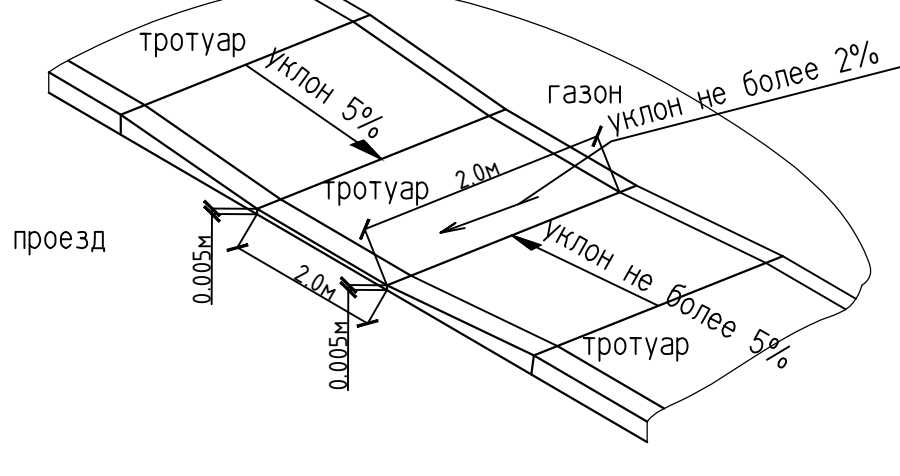
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ✗ Демонтаж
- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отстоями проектируемое
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием, усиленные проектируемые рассчитанные на проезд пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 95/19/0000004/009 в соответствии с градопланом N Р-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ
- Граница проектирования 3 очереди
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,0м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
- Стоянка для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5,0м
- Стоянка для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Дождеприемная решетка проектируемая
- Отметки планировки проектируемые
- Отметки планировки проектируемые по отдельным проектам
- Линия перепада проектного рельефа
- Понижение бортового камня Н=0,005м, L=2,0м

Узел съезда на проезжую часть для МГН с тротуара перпендикулярного проезду

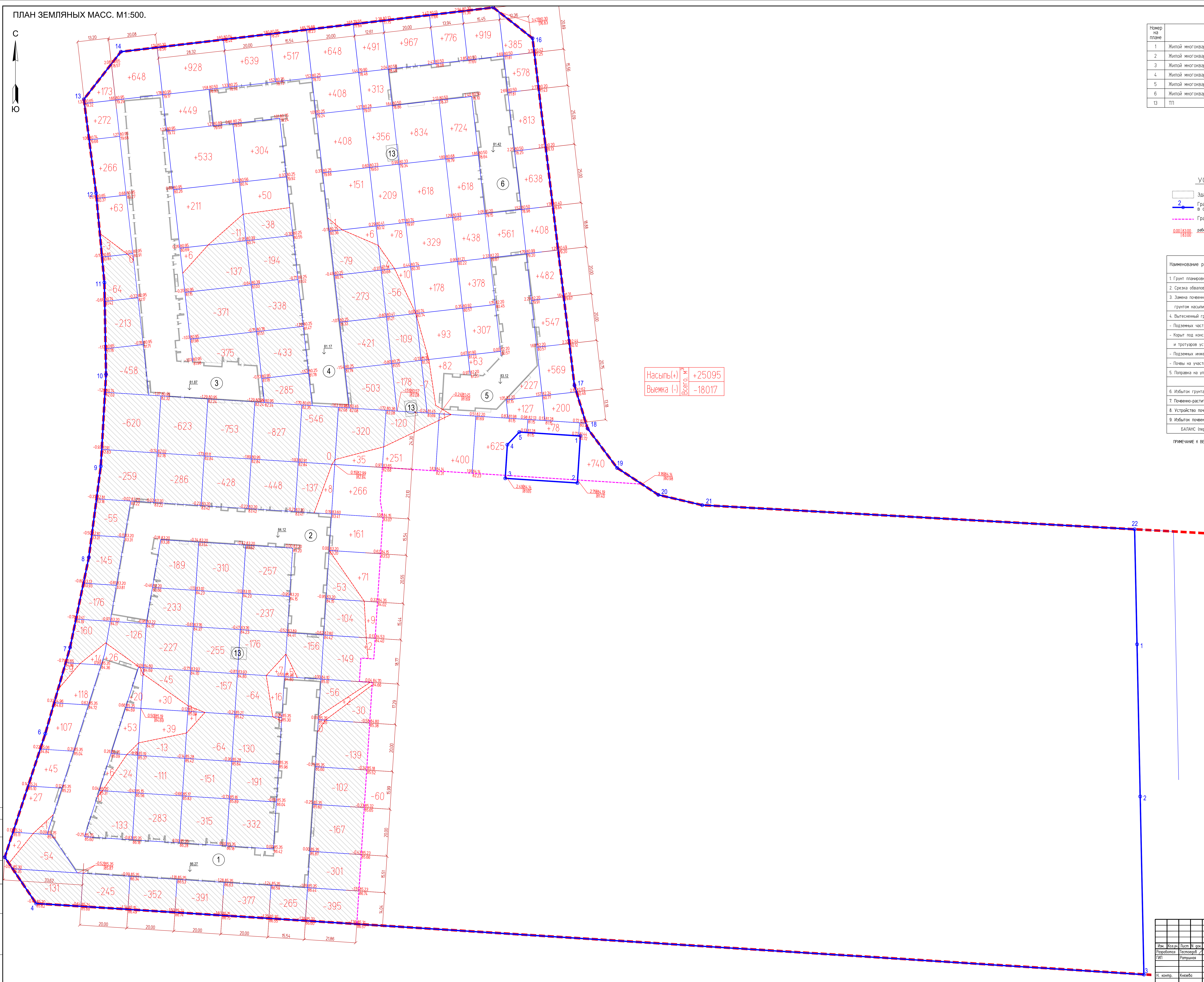
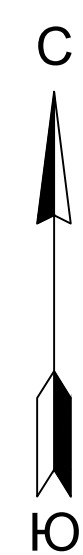


Узел съезда на проезжую часть для МГН с тротуара параллельного проезду



Система координат — СК-1963
Система высот — Балтийская
Слошные горизонталы проведены через 0,5 метра

Договор № 21 от 20.05.2024г.			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЗВЕРСТ"			
Проверил	Печеников А.В.	Инженерно-авиационная инспекция по объекту «ИПР, г. Липецк, ул. Липецкая, дом номер 5»	Стандарт Лист 17
Выполнил	Корнилов С.В.	Топографический план масштаба 1:500	Формат А3
ЖМД-05_2024-2-ПЗУ			
Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Липецкая народная республика, г. Липецк, 6-й район, ул. А. Липецкая, 3-й очередь			
Мин. Водос. Лист В. укл. Показ. Дата	Рассмотрено Гипроцентр 10.25	Комплекс жилой застройки. 3-я очередь.	Лист 17
Г.И.П. Рабочий	10.25	Схема организации рельефа. М1:500.	Лист 17
И. контр. Киселев	10.25	Схема организации рельефа. М1:500.	Лист 17
ООО "Фонс групп" г. Мытищи			Лист 17



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом 5/7, 5.8, 5.9	проектируемый
2	Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6	проектируемый
3	Жилой многоквартирный дом 5.1	проектируемый
4	Жилой многоквартирный дом 5.2	проектируемый
5	Жилой многоквартирный дом 5.4	проектируемый
6	Жилой многоквартирный дом 5.3	проектируемый
13	ТП	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Здание(сооружение) проектируемое

Граница земельного участка кадастровый номер 95:19:0000000 46098 в соответствии с градиplanом N Р6-94-2-06-0-00-2025-0012-0

Граница проектирования 3 очереди

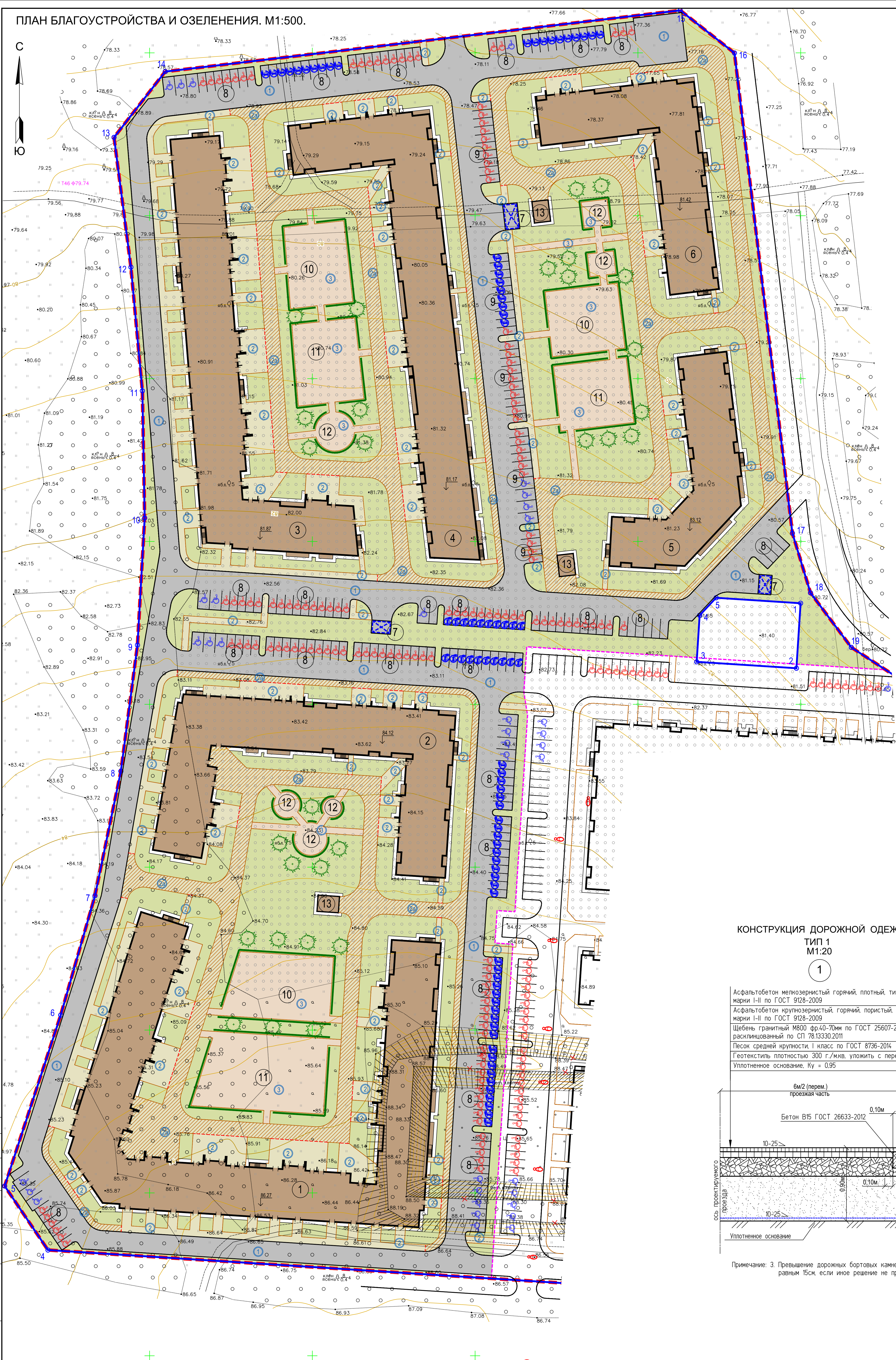
0,00	8300	рабочая отметка	проектная отметка
8300		существующая отметка	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	количество, куб.		Примечание
	насып (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	25095	18017	
2. Срезка обваловки	-	3700	
3. Замочка почвенно-растительного слоя h=0,30м	17860	(17860)	во временный отвал
грунт насыпи			
4. Вынесенный грунт в т.ч. при устройстве:			
- Подземных частей зданий и сооружений	-	44660	(КР)
- Кювет под конструкции дорог, площадок	-	19997	
- и тротуаров устраиваемых по земле			
- Подземных инженерных сетей	-	2300	
- Почвы на участках озеленения	-	3470	
5. Поправка на уплотнение	4295	-	
ИТОГО	47250	92144	
6. Избыток грунта выемки	44894	-	
7. Почвенно-растительный грунт всего	-	17860	во временный отвал
8. Устройство почвенно-растительного слоя	3470	-	из ранее срезанного
9. Избыток почвенно-растительного грунта	14390	-	
БАЛАНС переработанных грунтов:	100004	100004	

ПРИМЕЧАНИЕ К ВЕДОМОСТИ: 1. Объем вывозимого грунта выемки - 44894 кубм.
2. Объем вывозимого почвенно-растительного грунта - 14390 кубм.

						ЖМД-05_2024-2-ПЗУ			
						Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луванская народная республика, д. Луванск, 6 р-не ул. А. Ливенба, 3-я очередь.			
Имя	Код	Лист	№ фок	Получено	Дата				
Разработка	Техническое				09.25			Старая	Лист
ГИП	Рабочая				09.25				Полный
						Комплекс: жилой застройки. 3-я очередь.			
								П	4
									-
№ контр.	Книжка				09.25	План земельного масс. М1:500.			ООО "Фокс групп" г. Мытищи



Ведомость элементов озеленения					
N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол.	Ед. изм.	Обозначение. Примечание
1	Газон обыкновенный по слою плодородного грунта толщиной 20см из семян многолетних газонных трав	-	17346	кв.м	
2	Липа мелколистная	10	29	шт.	с комом
3	Кустарник в изгороди Пузыреплодник наемный	3	3475	шт.	с комом

Примечание: 1. Деревья и кустарники утончаются на стадии Р.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
N п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Навес площадки для мусорных контейнеров	заводского изготовления по тендеру

Примечание: 2. МАФ на детских, спортивных и площадках для отдыха уточняется на стадии Р.

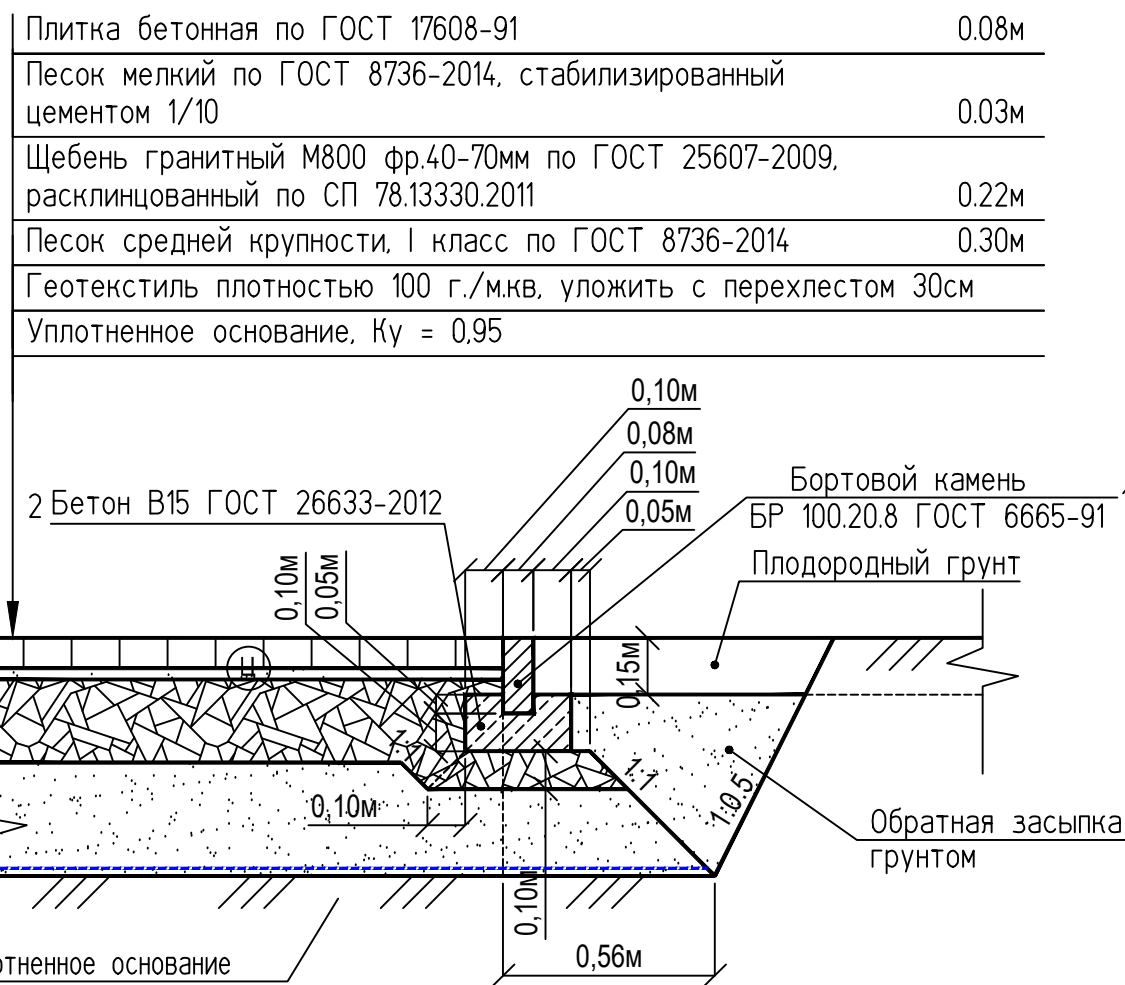
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрывание проездов	1	12027	
2	Тротуар с покрытием из бетонной плитки	2	4868	
3	Тротуар с покрытием из бетонной плитки усиленный	2а	6884	
4	Площадки и дорожки с резиновым покрытием	3	3960	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом 5.7. 5.8. 5.9	проектируемый
2	Жилой многоквартирный дом 5.5. 5.6	проектируемый
3	Жилой многоквартирный дом 5.1	проектируемый
4	Жилой многоквартирный дом 5.2	проектируемый
5	Жилой многоквартирный дом 5.4	проектируемый
6	Жилой многоквартирный дом 5.3	проектируемый
7	Хозяйственная площадка, включая контейнерные площадки (раздельный сбор)	проектируемая
8	Открытые автостоянки на 91 место, включая 76 мест для электромобилей, 15 мест для инвалидов, из которых 22 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемая
9	Открытые автостоянки на 14 места, включая 9 мест для электромобилей, 5 мест для инвалидов, из которых 4 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемые
10	Площадка для игр детей	проектируемая
11	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
13	ТП	проектируемая

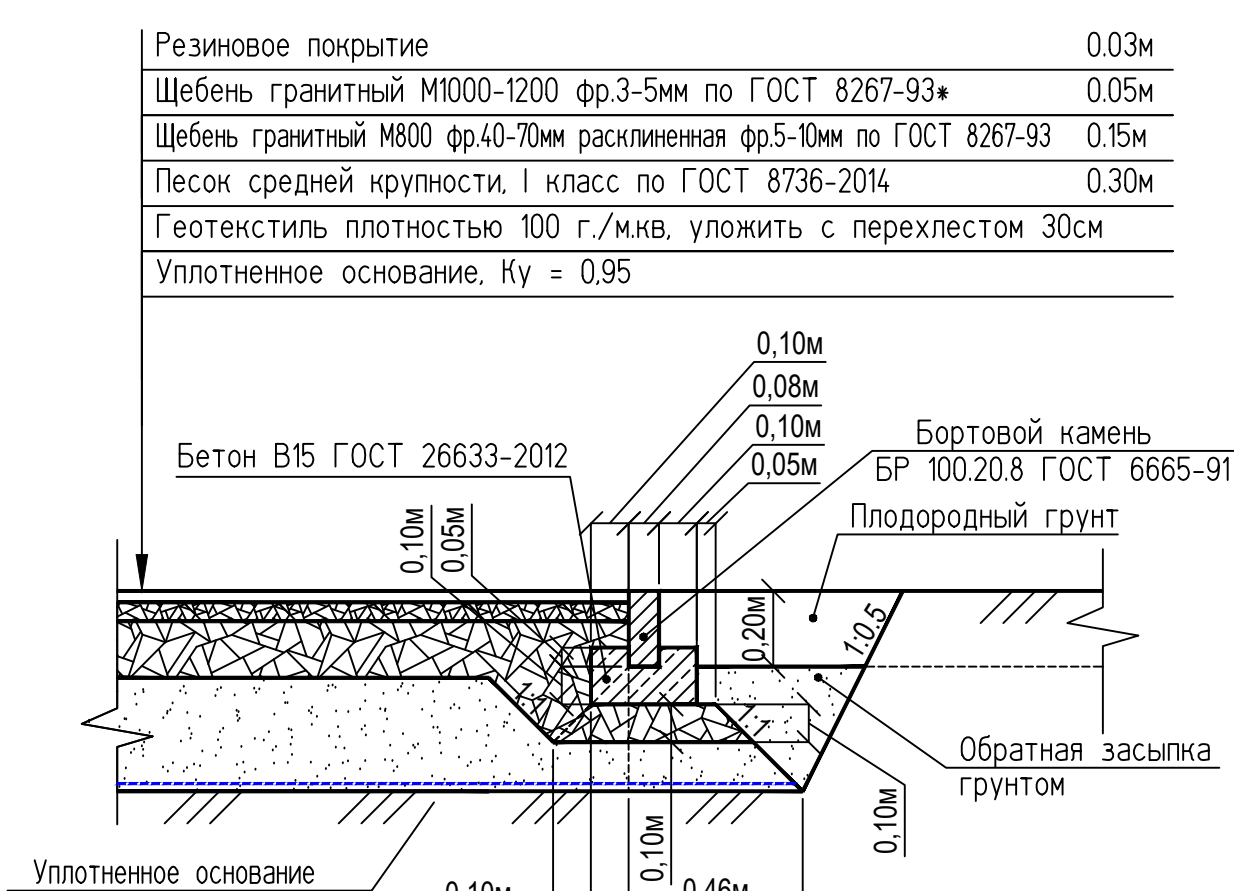
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Демонтаж
- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отстоящей проектируемой
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием усиленные проектируемые рассчитанные на проезд пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 9519-0000000-46098 в соответствии с градопланом N РГ-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ
- Граница проектирования 3 очереди
- Станция для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,0м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
- Станция для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5,3м
- Станция для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Опора освещения проектируемая
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градопланом N РГ-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Граница типов покрытий

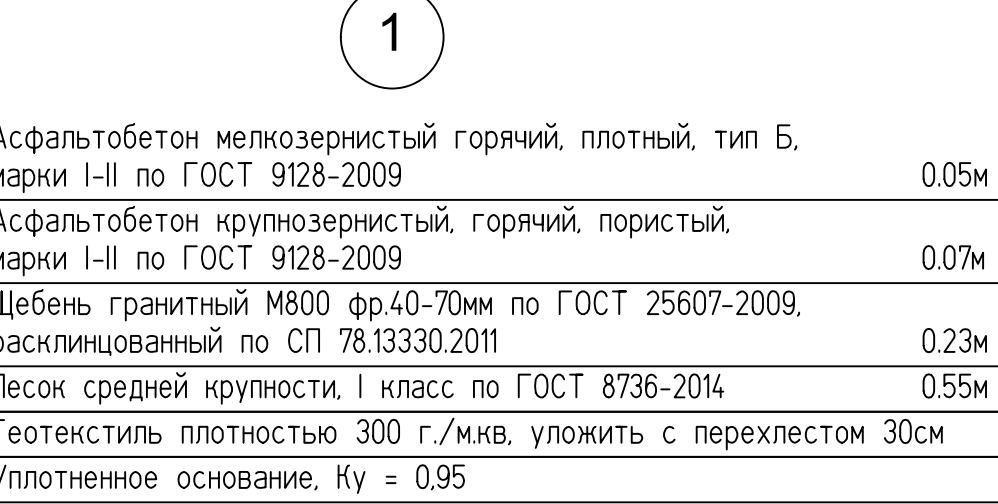
КОНСТРУКЦИЯ УСИЛЕННОГО ТРОТУАРА
ТИП 2а
М1:20



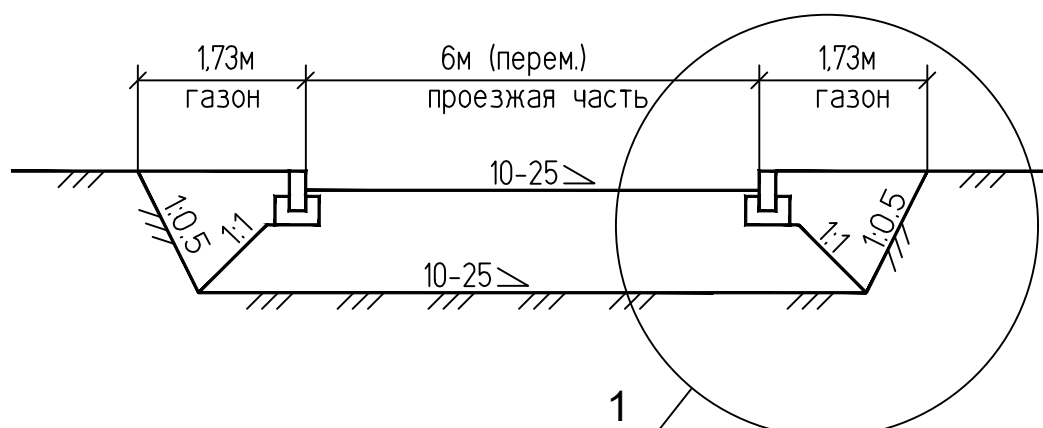
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА
ТИП 3
М1:20



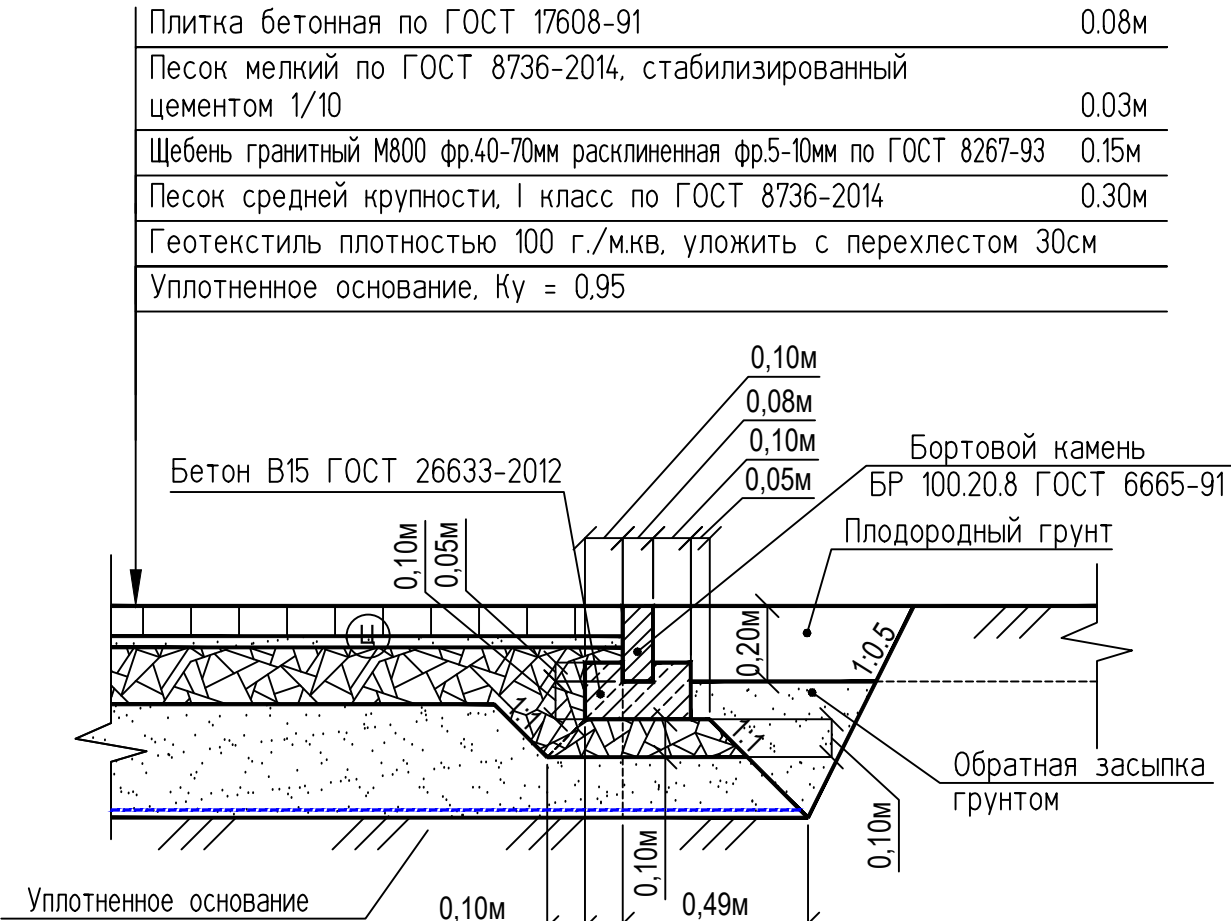
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
ТИП 1
М1:20



КОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА
ТИП 2
М1:20



Примечание: 3. Превышение дорожных бортовых камней над проезжей частью выполнять равным 15см, если иное решение не предусмотрено проектными отметками.

Система координат — СК-1963
Система высот — Балтийская
Слошные возмозможности проведения через 0,5 метра

Договор № 21 от 20.05.2024г.					
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЗАРЕСТ"					
Проверил	Печенкин А.О.	95.2924	Инженерно-геодезические изыскания по объекту «ИПР, г. Липецк, ул. Липецкая, 6 р-н»	РП	2
Выполнил	Корнилов С.В.	95.2924	Топографический план масштаба 1:500	Лист	17

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ					
Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Липецкая народная республика, г. Липецк, 6 р-н ул. А. Липецкая, 3-я очередь					
Мин. Колл.	Лист N 04	Получено	Дата	Лист	Лист
Разработчик	Генеральный	47.25	Комплекс жилой застройки. 3-я очередь.	П	5
Ген. директор	Киселева	07.25	План благоустройства и озеленения. М1:500.	ООО "Фонд групп"	г. Мытищи

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом 5.7, 5.8, 5.9	проектируемый
2	Жилой многоквартирный дом 5.5, 5.6	проектируемый
3	Жилой многоквартирный дом 5.1	проектируемый
4	Жилой многоквартирный дом 5.2	проектируемый
5	Жилой многоквартирный дом 5.4	проектируемый
6	Жилой многоквартирный дом 5.3	проектируемый
7	Хозяйственная площадка, включая контейнерные площадки (раздельный сбор)	проектируемая
8	Открытые автостоянки на 191 место, включая 76 мест для электромобилей, 136 мест для инвалидов, из которых 22 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемая
9	Открытые автостоянки на 40 мест, включая 8 мест для электромобилей, 31 место для инвалидов, из которых 4 места для инвалидов на кресле-коляске	проектируемые
10	Площадка для игр детей	проектируемая
11	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
13	ТП	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ✕ Демонтаж
- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отстоями проектируемое
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием, усиленные проектируемые рассчитанные на проезд пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 95:19:0000000:46098 в соответствии с градопланом N P-9-34-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ
- Граница проектирования 3 очереди
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,0м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
- Стоянка для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5,0м
- Стоянка для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Дождеприемная решетка проектируемая
- водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
- канализация бытовая проектируемая
- канализация дождевая проектируемая
- Кабель наружного освещения ВБШВ-кВ 5х35 мм²
- Переноска кабеля ВБШВ-кВ 5х35 мм² (для обходного переключения линии освещения)
- Проектируемая опора наружного освещения серии НТ-3/НТ-0.2-2-с с обжим сплюснутым ЭЗЭС СДХ 50 А 50ЛП IP66 75+55° (54 Вн)
- Проектируемая опора наружного освещения серии НТ-3/НТ-0.2-2-с с обжим сплюснутым ЭЗЭС СДХ 50 А 50ЛП IP66 75+55° (54 Вн) и ЭЗЭС СДХ 100 А 50ЛП IP66 75+55° (100 Вн)
- Кабель электроосвещения 0,4 кВ

Система координат — СК-1963
Система высот — Балтийская
Слошные горизонталы проведены через 0,5 метра

Договор № 21 от 20.05.2024г.			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЗВЕРЕТ"			
Проверил	Печникова А.О.	Инженерно-технические изыскания по объекту «ИПР, г. Луизиана, ул. Линеба, зона номер 5»	Статус Лист Листов
Выполнил	Керимова С.В.	Топографический план Масштаб 1:500	РП 2 17

ЖМД-05_2024-2-ПЗУ			
Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луизианская народная республика, г. Луизиана, 6-й р-н ул. А. Линеба, 3-я очередь			
Мин. Кол. Лист Р. укл. Показ. Дата	Разработчик	Генподрядчик	Лист Листов
ГИП	Ратушанин	10.25	3-я очередь
Н. контр.	Киселева	10.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500.
ООО "Фокс групп" г. Мытищи			Формат: А3