



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-34503-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"
2.2.1.2. ИНН:	7714937440
2.2.1.3. ОГРН:	1147746650897
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажные жилые дома

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Заречный Квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Заречье.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Заречье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Торговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5,7,9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0020202:10832; 50:20:0020202:10833; 50:20:0020202:10982; 50:20:0020202:15767
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20301-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14159,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14159,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8530,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8530,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	346
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.1.11. в том числе квартир (штук):	210
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 93 шт. - 2-комнатных – 105 шт. - 3-комнатных – 3 шт. - 4-комнатных – 9 шт. Общая площадь жилых помещений – 4873,9 кв. м Площадь подсобных помещений – 3656,9 кв. м Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 435,4 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 910,0 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 478,2 кв. м

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	116,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	116,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-560-459 79
6.3. Наименование объекта капитального строительства,	Многоэтажные жилые дома

предусмотренного проектной документацией:	секционного типа №№4-6. Корпус 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	17340,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17340,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10634,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10602,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	436
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	182
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	254
6.3.11. в том числе квартир (штук):	254
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 112 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 23 шт. - 4-комнатных – 9 шт. - 5-комнатных – 2 шт. Общая площадь жилых помещений – 6127,7 кв. м Площадь подсобных помещений – 4475,1 кв. м Общее количество кладовых составляет – 135 шт., общей площадью - 636,3 кв. м. Общее количество помещений

	общественного назначения – 11 шт., общей площадью – 1166,3 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 36 шт., общей площадью – 497,5 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 5
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Множквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	14159,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14159,7
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8527,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8527,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	348
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.4.11. в том числе квартир (штук):	212
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе:

	- 1-комнатных – 92 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 4 шт. - 4-комнатных – 8 шт. Общая площадь жилых помещений – 4870,1 кв. м Площадь подсобных помещений – 3657,6 кв. м Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 436,4 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 907,4 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 479,1 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ" (Р001-1872753680-102806442 от 29.09.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.09.2025 № RU50-20-34503-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-34503-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14159,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14159,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8527,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8527,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	348
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.1.11. в том числе квартир (штук):	212
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 92 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 4 шт. - 4-комнатных – 8 шт. Общая площадь жилых помещений – 4870,1 кв. м Площадь подсобных помещений – 3657,6 кв. м Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 436,4 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 907,4 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 479,1 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	17340,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17340,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10634,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10602,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	436
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	182

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	254
6.2.11. в том числе квартир (штук):	254
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 112 шт. - 2-комнатных – 108 шт. - 3-комнатных – 23 шт. - 4-комнатных – 9 шт. - 5-комнатных – 2 шт. Общая площадь жилых помещений – 6127,7 кв. м Площадь подсобных помещений – 4475,1 кв. м Общее количество кладовых составляет – 135 шт., общей площадью - 636,3 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 11 шт., общей площадью – 1166,3 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 36 шт., общей площадью – 497,5 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	116,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	116,3
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	-

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-560-459 79
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. Корпус 6
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	14159,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14159,7
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8530,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8530,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	346
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	136

6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.4.11. в том числе квартир (штук):	210
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных – 93 шт. - 2-комнатных – 105 шт. - 3-комнатных – 3 шт. - 4-комнатных – 9 шт. Общая площадь жилых помещений – 4873,9 кв. м Площадь подсобных помещений – 3656,9 кв. м Общее количество кладовых составляет – 94 шт., общей площадью - 435,4 кв. м. Общее количество помещений общественного назначения – 8 шт., общей площадью – 910,0 кв. м Общее количество помещений для обслуживания дома – 34 шт., общей площадью – 478,2 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)