

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ЮГРЕСУРССТРОЙ»**

ИНН 9500030602 КПП 950001001 ОГРН 1259500001584
Херсонская область, М.О. Генический, с. Геническая Горка, ул. Азовская, д. 46А
Тел.: +7 918 217-84-99 E-mail: yugzobd@mail.ru

15.01.2026г. Исх. № ЮРС-01-10

*Директор
Ю.А. Лавров
16.01.2026*

«Извещение о начале строительства»

ИО Руководителя
Служба Стройнадзора и
Жилконтроля Херсонской
области
А.А. Солошенко
275580, Херсонская область,
Генический р-н, с. Счастливцево,
Набережная ул., д. 10
e-mail: rgsn_gk@khogov.ru

Уважаемый Александр Анатольевич!

Направляю в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта
«Жилой квартал № 48 в г. Геническ, Херсонской области. Этап 1, Этап 2».

Директор



А.В. Бритченко

Исп.: Лавров К.А.
Тел.: +7 (978) 522-08-18

*Вх. акт 16.01.2026
№ 0002 / 02-36*

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Геническ

«15» января 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Югресурсстрой», ОГРН 1259500001584, ИНН 9500030602, Херсонская область, Генический р-н, с. Геническая Горка, Азовская ул., д. 46а, тел. +7-918-217-84-99

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Жилой квартал №48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2» на земельном участке с кадастровым номером 94:21:1010004:6246

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Херсонская область, генический муниципальный округ, город Геническ.

(почтовый строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №94-02-0005-2025 от 26.12.2025г. выданное Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, действительно до 28 августа 2027г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий №84-2-1-3-080658-2025 от 25.12.2025 г. выданное ООО «Краснодар Экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 26 декабря 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25 августа 2027 г.

(дата окончания работ)

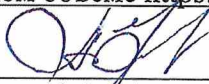
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство №94-02-0005-2025 от 26.12.2025г. (копия);

2. Проектная документация в полном объеме <https://disk.yandex.ru/d/dTTMhMYC4hvWEA>




(подпись)

А.В. Бритченко
(расшифровка подписи)