16986

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба» Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, пом. VI**

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“ 21 “ марта 2016 г.** № **RU50-16-4433-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.38 (ГП), расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16» 1, 2, 3 этапы строительства**

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Эксперт»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№50-2-1-3-0010-16 от 15.02.2016 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:12:0100805:4571**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU50501102-1131 от 25.12.2254, выдан Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «ПИК-ПРОЕКТ»**

0515

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **1 этап – возведение: корпуса 38.1 (в полном объеме, в т. ч. с внутренней отделкой мест общего пользования, вестибюльных групп первого этажа и технических помещений); подземной автостоянки и корпуса 38.2; благоустройство придомовой территории (в т. ч. устройство площадок – для игр детей (S=1003,0 кв. м.), для отдыха взрослого населения (S=926,0 кв. м.), тротуары, газоны), проезды, автостоянки для жителей (для временного хранения автомобилей на 66 машиномест, в том числе для МГН – 3 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 2 м/м); строительство наружных инженерных сетей (для корпуса 38.1 и подземной автостоянки) и ТП.** **2 этап- окончание строительства корпуса 38.2. (внутреняя отделка мест общего пользования, вестибюльных групп первого этажа и технических помещений); благоустройство территории у корпуса 38.2 (тротуары, газоны); проезды и автостоянки для жителей (для временного хранения автомобилей на 80 машиномест, в том числе для МГН – 5 м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 3 м/м), строительство наружных инженерных сетей.** **3- этап- окончание строительства подземной автостоянки (внутренняя отделка, монтаж внутренних инженерных систем).**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **корпус (блок) 38.1**

Общая площадь (кв. м), **кроме того площадь «минус 1-го (технического) этажа – 2520,00 кв. м., площадь «минус 2-го» этажа – 2583,00 кв. м.):**	**35265,00**	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м) **(включая ИТП)**:	**132215,00**	в том числе подземной части (куб. м) **в том числе ИТП – 856,5 куб. м.):**	**14540,00**
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	**3070,00**		

Иные показатели	**этажность- 14; количество секций – 7 шт.; общая площадь квартир – 25791,10 кв. м.; жилая площадь квартир – 13410,60 кв. м.; количество квартир – 411, в том числе: однокомнатных – 130, двухкомнатных – 251, трехкомнатных- 30; площадь помещений общественного назначения – 807,00 кв. м.; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 952,90 кв. м.**	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **корпус (блок) 38.2**

Общая площадь (кв. м), **кроме того площадь «минус 1-го (технического) этажа – 2293,50 кв. м., площадь «минус 2-го» этажа – 2341,00 кв. м.):**	**42315,00**	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м) **(включая ИТП)**:	**153390,00**	в том числе подземной части (куб. м) **в том числе ИТП – 850,0 куб. м.):**	**13260,00**
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	**2**	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	**2705,00**		
Иные показатели	**этажность- 14-22; количество секций – 4 шт.; общая площадь квартир – 30930,80 кв. м.; жилая площадь квартир – 17258,30 кв. м.; количество квартир – 618, в том числе: однокомнатных – 262, двухкомнатных – 275, трехкомнатных- 81; площадь помещений общественного назначения – 1254,70 кв. м.; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 987,00 кв. м.**		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **корпус (блок) 38.3**

Общая площадь (кв. м), **(автостоянки, кроме того площадь рампы – 230,00 кв. м.)**	7722,00	Площадь участка (кв. м):	-

	Объем (куб. м) **(подземная часть)**:	**37950,00**	в том числе подземной части (куб. м)**:**	**37950,00**
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**130,00**	-	-
	Иные показатели	**количество м/м - 239**		
5	Адрес (местоположение) объекта		: **Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г Мытищи**	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 21 ” мая 2018** г. в соответствии с **разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации**

Заместитель министра (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — **Е. В. Соколова** (расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ___ г.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.