

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь
(место составления)

« 24 » Ноября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик. ООО СЗ «СК «Азовский берег» ОГРН 1249300017174, ИНН 9308026872,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

283030, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Баумана, д. 18В, помещ. 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик. ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ», ОГРН 1037704020287,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 7704260907, 143404, Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная,

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

д. 11А помещ. 14/14. Саморегулируемая организация Союз «Строители Московской области

«Мособлстройкомплекс», ОГРН 1035009560310, ИНН 5047042728, СРО-С-035-09092009.

2. Объект капитального строительства

Многokвартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецка Народная Республика,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

г. Мариуполь, ул. Артема, дом 98а. Вид объекта капитального строительства - здание; Назначение объекта - жилое; Площадь застройки-736,9 м²; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4268,8м²; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 4304,8 м²; Количество помещений – 244; Количество жилых помещений – 128 в том числе квартир - 128; Количество нежилых помещений – 116 в том числе 49 внеквартирных кладовых площадью 295,8 м², 67шт МОП и технических помещений, площадью – 1305,2 м²; Строительный объем – 24802,2 м³ в том числе: подвальная часть 2111,1 м³, надземная часть – 22691,1 м³; Количество этажей – 10. в том числе, количество подземных этажей – 1; Вместимость человек – 131; Высота – 33,67м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, дом 98а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 93-37-019-2024 от 03.09.2024 г. действует до 03.08.2027 г. Администрация городского округа Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 80-2-1-3-037770-2025 от 04.07.2025г. ООО «Проектное бюро №1»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.12.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

03.08.2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК Н.Т.С.», ОГРН 1225000068490, ИНН 5024223037, 143405, Московская область,

г. о. Красногорск, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, этаж 9, помещ. 9Б/1

Саморегулируемая организация Союз «Альянс строителей Московской области»

ОГРН 1087799033410, ИНН 7710477390, СРО-С-102-07122009

10. Приложения:

1. Копия разрешение на строительство 93-37-019-2024 от 03.09.2024 г. на бл., в 1экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Копия проектной документации, Раздел 1 «Пояснительная записка», Часть 1. «Общая пояснительная записка» ПД-АП/2024-ПЗ1 на 141л., в 1экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Копия проектной документации, Раздел 1 «Пояснительная записка», Часть 2 «Состав проектной документации». «Пояснительная записка» ПД-АП/2024-ПЗ2 на 5л., в 1экз.

4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-3-037770-2025 от 04.07.2025 г. на 10л., в 1 экз.

5. Общий журнал работ №1 на 70л., в 1экз.

6. Журнал входного контроля и контроля качества полученных деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования на 30л., в 1экз.

Пономарев Никита Валерьевич

(представитель застройщика или технического заказчика)



Пономарев Н.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в обществе инженеров изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.