

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	60736983
Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"	ИНН	9403031209
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 291021, Луганская Народная респ., г.о. город Луганск, г Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТАРТЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6165103175
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026103720587

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение собственника

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	60736983		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
10.1	Нематериальные активы	1110	535	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2	Основные средства	1150	5 276	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
10.3	Финансовые вложения	1170	208	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 019	-	-
	II. Оборотные активы				
10.4	Запасы	1210	2 333 187	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		585 890	-	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		1 636 036	-	-
	Налог на добавленную стоимость		111 261	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
10.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
10.6	Дебиторская задолженность	1230	1 896	10	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262	50	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 335 345	60	-
	БАЛАНС	1600	2 341 364	60	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(664)	(15)	-
10.8	Итого по разделу III	1300	(654)	(5)	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
10.9	Заемные средства	1410	2 336 409	65	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 267 636	-	-
	Долгосрочные займы		68 773	65	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 336 409	65	-
	V. Краткосрочные обязательства				
10.9	Заемные средства	1510	319	-	-
1010	Кредиторская задолженность	1520	5 290	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 609	-	-
	БАЛАНС	1700	2 341 364	60	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Семенов Вячеслав Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
60736983		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(11)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(11)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(125)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		2	-
	Проценты к уплате	2330	(363)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(363)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(163)	(4)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(163)	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(649)	(15)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(649)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(649)	(15)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

26 марта 2026 г.



(подпись)

Семенков Вячеслав Сергеевич

(расшифровка подписи)