

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика 9403030036
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

95363722
9403030036
12300
16

Адрес в пределах места нахождения 291002, Луганская Народная респ.,
Луганск г., г.о. город Луганск, ул. Брестская, д. 7Б,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит ООО "Ф-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН
ОГРН

6452110458
1146450004469

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:53
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_2026032
7_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 2e592269b97ba693a592109ad43f5f326cbe4998
Действует с 17.10.2025 до 17.01.2027

Принято 27.03.2026 в 15:20
9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	24222	
	в том числе:				
	Незавершенные инвестиционные объекты	11101	0	24222	
	Основные средства	1150	643		
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	143		
	Незавершенное строительство	11502	500		
	Отложенные налоговые активы	1180	0	727	
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11801	0	727	
	Прочие внеоборотные активы	1190	211		
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	211		
	Итого по разделу I	1100	853	24949	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	487802	0	
	в том числе:				
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов	12101	487802	0	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79387		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	65		
	НДС по приобретенным услугам	12202	41		
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов	12203	79281		
	Дебиторская задолженность	1230	30333	1096	
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27650	1096	
	Сальдо по ЕНС	12302	2		

Принято 27.03.2026 в 15:20

Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_2026032
7_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	0		
	Расходы будущих периодов	12304	2680		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13098	588	
	в том числе:				
	Касса	12501	0	0	
	Расчетные счета	12502	13098	588	
	Итого по разделу II	1200	610621	1684	0
	БАЛАНС	1600	611475	26634	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(244)	(214)	
	Итого по разделу III	1300	(234)	(204)	0
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	530796	26171	
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	427069		
	Долгосрочные займы	14102	103727	26171	
	Итого по разделу IV	1400	530796	26171	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	7768	584	
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	7768	584	
	Кредиторская задолженность	1520	73144	83	
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63403	40	
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	4	
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	272	13	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	26	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9458		
	Итого по разделу V	1500	80913	667	0
	БАЛАНС	1700	611475	26634	0

(наименование должности)

(подпись)

В. А. Свищев

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:53
Имя файла: «NO_VUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_2026032
7_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 2e592269b97ba693a592109ad43f5f326cbe4998
Действует с 17.10.2025 до 17.01.2027

Принято 27.03.2026 в 15:20
9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(186)
	Прочие расходы	2350	(29)	(29)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность	23501	(0)	(29)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(29)	(215)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29)	(215)
	Совокупный финансовый результат	2500	(29)	(215)

(наименование должности)

(подпись)

В. А. Свищев

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:53
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 2e592269b97ba693a592109ad43f5f326cbe4998
Действует с 17.10.2025 до 17.01.2027

Принято 27.03.2026 в 15:20
9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 27.03.2026 в 15:20
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	0						0

Принято 27.03.2026 в 15:20

Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(214)	(214)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	10						10
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					(214)	(204)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					(214)	(204)
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10					(214)	(204)

Принято 27.03.2026 в 15:20

Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(29)	(29)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10					(244)	(234)

(наименование должности)

« 27 » марта

(подпись)

20 26 г.

В. А. Свищев

(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:53

Имя файла: «NO_VUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

 СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: 2e592269b97ba693a592109ad43f5f326cbe4998

Действует с 17.10.2025 до 17.01.2027

Принято 27.03.2026 в 15:20

9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Луганской Народной Республике

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	321	50
	в том числе:			
	прочие поступления	4119	321	50
	Платежи — всего	4120	(492445)	(21797)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(407522)	(21625)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6436)	(144)
	прочие платежи	4129	(78487)	(28)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(492124)	(21747)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	512135	24075
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	512135	24065
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
	Платежи - всего	4320	(7510)	(1730)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7510)	(1730)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	504625	22345
	Сальдо денежных потоков за период	4400	12501	598
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	598	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13099	598

« 27 » марта 20 26 г.

(наименование должности) (подпись) В. А. Свищев (расшифровка подписи)

Принято 27.03.2026 в 15:20

Имя файла: «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:53
Имя файла: «NO_VUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_2026032
7_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f»
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 2e592269b97ba693a592109ad43f5f326cbe4998
Действует с 17.10.2025 до 17.01.2027

Принято 27.03.2026 в 15:20

9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	12 771	-	-	-	-	-	-	12 771	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельный участок Жилая застройка 123624 м2 ЛНР г.Луганск, ул.Андрея Линева 124 (зона 5)	3а 2025 г.	-	-	12 387	-	-	-	-	-	-	12 387	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок под офис 350 м2 ЛНР г.Луганск, ул.Андрея Линева 124	3а 2025 г.	-	-	385	-	-	-	-	-	-	385	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	143	-	-
в том числе:			
Производственный и хозяйственный инвентарь	143	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	143	-	-	(143)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	143	-	-	(143)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	500	-	-	-	500	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офис продаж ЖК "Семейный" РФ, ЛНР, г.о. город Луганск, ул. Андрея Линева, район дома № 124	3а 2025 г.	-	-	500	-	-	-	500	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	29 949	-	457 853	-	-	-	487 802	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Незавершенное строительство инвестиционных объектов	3а 2025 г.	29 949	-	457 853	-	-	-	487 802	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	842	(842)	-	-	X	X	487 802	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	842	(842)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 086	-	30 035	-	(788)	-	-	-	30 333	-
	За 2024 г.	-	-	1 086	-	-	-	-	-	1 086	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 086	-	27 351	-	(788)	-	-	-	27 650	-
	За 2024 г.	-	-	1 086	-	-	-	-	-	1 086	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	2 681	-	-	-	-	-	2 681	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 086	-	30 035	-	(788)	-	-	X	30 333	-
	За 2024 г.	-	-	1 086	-	-	-	-	X	1 086	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	27 650	27 650	1 086	1 086	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	27 650	27 650	1 086	1 086	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	26 171	504 625	-	-	-	-	530 796
	3а 2024 г.	-	26 171	-	-	-	-	26 171
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	427 069	-	-	-	-	427 069
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	26 171	77 556	-	-	-	-	103 727
	3а 2024 г.	-	26 171	-	-	-	-	26 171
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	667	80 304	-	(59)	-	-	80 913
	3а 2024 г.	-	4 453	-	(3 786)	-	-	667
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	40	63 403	-	(40)	-	-	63 403
	3а 2024 г.	-	3 826	-	(3 786)	-	-	40
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	9 458	-	-	-	-	9 458
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	584	7 184	-	-	-	-	7 768
	3а 2024 г.	-	584	-	-	-	-	584
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	4	-	-	(2)	-	-	1
	3а 2024 г.	-	4	-	-	-	-	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	13	260	-	-	-	-	272
	3а 2024 г.	-	13	-	-	-	-	13
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	26	-	-	(16)	-	-	10
	3а 2024 г.	-	26	-	-	-	-	26
Итого	3а 2025 г.	26 838	584 929	-	(59)	-	X	611 709
	3а 2024 г.	-	30 624	-	(3 786)	-	X	26 838

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	63 219	40	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	63 219	40	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ ООО	9 458	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: Поступили средства на счет эскроу	2 200 604	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	150
Отчисления на социальные нужды	-	36
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	186
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	186

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

	ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик- Эверест» за 2025 год	
--	---	--

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик- Эверест» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность)

Целью данных пояснений является изложение основных факторов, повлиявших в отчетном году на итоговые результаты деятельности общества и освещение его финансового состояния.

СВЕДЕНИЯ О ОБЩЕСТВЕ:

Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик- Эверест» ИНН: 9403030036 КПП: 940301001
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	ОГРН 1249400003753 Дата государственной регистрации: 01 апреля 2024 года
Субъект Российской Федерации	Луганская народная республика
Юридический адрес	291002,Луганская народная республика,г.о. город Луганск,г.Луганск, ул.Брестская,д.7Б
Фактический адрес (местонахождение)	291002,Луганская народная республика,г.о. город Луганск,г.Луганск, ул.Брестская,д.7Б
Контактный телефон	+7 927 150-14-13
Адрес электронной почты	sz.everest@yandex.ru
Основной вид экономической деятельности в 2024 году	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Информация о включении в перечень стратегических обществ (да/нет)	Нет.

Среднесписочная численность работников общества, чел.	Среднесписочная численность за 2025 год составила 3 человека.		
Размер уставного капитала, руб.	10000,00		
Оплата уставного капитала	Уставной капитал полностью оплачен		
Учредители общества	Учредителями общества являются юридические лица		
Количество учредителей.	2		
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %	Нет.		
Основные учредители общества	Наименование учредителя	Номинальная стоимость доли	% в УК общества
	ООО «Эверест»	7500	75
	ООО «Строительная компания «Эверест»	2500	25
Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО «Ф-Аудит» ОГРН 1146450004469 410056 г. Саратов ул. Бахметьевская д.35/37 оф.20		
Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.	Нет.		
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %	Нет.		
Получение обществом государственной поддержки	Нет.		
Структура холдинга (при наличии)	Отсутствует.		
Информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях	Отсутствует.		
Сведения о договоре залога долей	ООО «Эверест»: № договора залога 77/535-Н/77-2025-2-1236 от 18.11.2025г. В пользу ПАО «БАНК ПСБ»; ООО «Строительная компания «Эверест»: № договор залога 77/535-Н77-2025-2-1235 от 18.11.2025г. в пользу ПАО «БАНК ПСБ»;		
Сведения о дочерних обществах	Нет.		
Информация о получении государственной поддержки	Нет.		
Сведения о фактических результатах исполнения поручений президента			

и правительства	Нет.
-----------------	------

Общество с ограниченной ответственностью (далее по тексту также именуемое общество, предприятие или организация) создано без ограничения срока его деятельности путем регистрации.

Первоначальная регистрация общества, как юридического лица, была произведена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Луганской Народной Республике, дата регистрации: 01.04.2024г.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 2 июля 2024 г. является генеральный директор Свищев Вячеслав Анатольевич (ИНН: 645318790256).

В 2025 году общество вело строительство комплекса жилой застройки 1-й и 2-й очередей, расположенной по адресу:

Луганская Народная Республика, г. Луганск, в р-не ул. А. Линева, в районе ЖК "Семейный Квартал".

В 2025 году общество заключило договор субаренды земельного участка под жилую застройку 123624 м2 по адресу ЛНР г. Луганск, ул. Андрея Линева 124 (зона 5) до 31.03.2030 года.

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

В 2025 году были приобретены объекты основных средств на сумму 143 тыс.руб.

Нематериальные активы:

-по состоянию на 31.12.24 в составе нематериальных активов были отражены суммы по незавершенному строительству инвестиционных объектов, что составило: 24949,00 тыс.руб. данная сумма указана по строке баланса 1100.

В 2025 году на основании действующего ФСБУ 5/2019 незавершенное строительство инвестиционных объектов отражается в бухгалтерской отчетности в составе оборотных активов и является запасом.

Для учета затрат по капитальному строительству инвестиционного объекта в программе используются субсчета счета 08.33. – Строительство инвестиционных объектов.

Затраты по объектам, возводимым подрядным способом, учитываются на счете 08.33.1.

Для отражения в учете вознаграждения за услуги заказчика-застройщика в программе используются счета 08.33.3 («Содержание заказчика-застройщика») и счет 97.33.3 («РБП по содержанию заказчика-застройщика» услуги по рекламе), по фактическим затратам на содержание заказчика-застройщика.

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

Согласно действующему ФСБУ 5/2019, незавершенное производство является запасами и отражается в бухгалтерской отчетности в составе оборотных активов.

Запасы на 31.12.25 года, это незавершенное строительство инвестиционных объектов которое составляет: 487802 тыс.руб.

Объекты строительства	Сумма (руб.)
Очередь 1 Дом 5.10	143 080 741
Очередь 1 Дом 5.11	3 453 589
Очередь 1 Дом 5.12	120 721 072
Очередь 1 Дом 5.13	143 080 739
Очередь 1 Дом 5.14	3 448 756
Очередь 1 Дом 5.15	2 994 123
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.1	9 196 669
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.2	7 953 463
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.3	4 114 462
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.4	3 384 746
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.5	2 802 936
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.6	4 867 798
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.7	1 501 586
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.8	7 237 920
Очередь 2 (зона 5) Дом 5.9	7 048 587
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.1	1 953 013
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.10	3 065 251
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.2	1 894 574
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.3	573 085
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.4	2 395 646
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.5	564 036
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.6	3 820 818
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.7	3 820 818
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.8	966 704
Очередь 3 (зона 4) Дом 4.9	1 549 592
1 очередь (зона 5)	1 135 000
Зона 6	1 176 652
Итого	487 802 377

НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов на 31.12.2025 года составляет: 79281 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.25 составляет: 30333,00 тыс.руб;

Денежные средства на 31.12.25 составляют: 13098,00 тыс.руб.

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Показатели	Величина показателя за 2025 г. тыс. руб.
------------	--

1	2
Уставный капитал	10
Добавочный капитал (переоценка основных средств)	0
Резервный капитал	0

Размеры уставного капитала, добавочного капитала (переоценка основных средств) и резервного капитала Общества в течение 2025 года не изменялись.

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Общество в течение 2025 года получило долгосрочные кредиты из займы на общую сумму 530796,00 тыс. рублей.

Кредиты	На 31.12.2024	Погашено	Поступило	На 31.12.2025
Банк ПСБ ПАО			427 068 700,00	427 068 700,00
100-0063-25-2-0 от 18.11.2025			427 068 700,00	427 068 700,00
Займы	26 171 000,00	7 510 000,00	85 066 000,00	103 727 000,00
Нургушиев Булат Бегалиевич		510 000,00	3 995 000,00	3 485 000,00
договор процентного займа от 06.03.2025		510 000,00	3 995 000,00	3 485 000,00
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	50 000,00		71 000,00	121 000,00
Договор займа 24/10 от 24.10.2024	50 000,00			50 000,00
Договор займа б/н от 01.08.2025			21 000,00	21 000,00
Договор займа б/н от 03.08.2025			50 000,00	50 000,00
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ ООО	5 000 000,00		900 000,00	5 900 000,00
Договор займа 2 от 04.09.2024	5 000 000,00		500 000,00	5 500 000,00
Договор займа №3 от 24.09.2025			400 000,00	400 000,00
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ ООО	21 121 000,00	7 000 000,00	80 100 000,00	94 221 000,00
10/03 от 03.10.2025			11 500 000,00	11 500 000,00
11/03 от 26.11.2025			20 000 000,00	20 000 000,00
11/04 от 08.12.2025			25 000 000,00	25 000 000,00
Договор процентного займа 1/1 от 25.11.2024	6 000 000,00	7 000 000,00	23 600 000,00	22 600 000,00
Договор процентного займа № 2 от 20.05.2024	11 335 000,00			11 335 000,00

Договор процентного займа от 26.06.2024	3 786 000,00			3 786 000,00
Проценты по займам	Начислены на 31.12.2024	Погашены	Начислены	Начислены на 31.12.2025
	584 333,65		7 183 890,40	7 768 224,05
Нургушиев Булат Бегалиевич			470 609,59	470 609,59
договор процентного займа от 06.03.2025			470 609,59	470 609,59
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ ООО	210 136,81		746 109,57	956 246,38
Договор займа 2 от 04.09.2024	210 136,81		734 520,53	944 657,34
Договор займа №3 от 24.09.2025			11 589,04	11 589,04
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ ООО	374 196,84		5 967 171,24	6 341 368,08
10/03 от 03.10.2025			273 890,40	273 890,40
11/03 от 26.11.2025			287 671,23	287 671,23
11/04 от 08.12.2025			226 027,40	226 027,40
Договор процентного займа 1/1 от 25.11.2024	177 534,24		2 493 780,84	2 671 315,08
Договор процентного займа № 2 от 20.05.2024			2 231 485,52	2 231 485,52
Договор процентного займа от 26.06.2024	196 662,60		454 315,85	650 978,45

Перечень связанных сторон общества:

Раскрытие информации о связанных сторонах (в том числе об аффилированных лицах) общества производится в соответствии с п. 27 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", п. 1 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах".

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008), а именно:

юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ (пп. "а" п. 4 ПБУ 11/2008).

Аффилированными лицами общества являются (ст. 53.2 ГК РФ, ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках"):

член его совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;

лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;

лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

В данной пояснительной записке раскрывается информация о следующих связанных сторонах (п.

6 ПБУ 11/2008):

организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;

организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;

организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Юридическое и (или) физическое лицо, как правило, контролирует другое юридическое лицо, когда имеет:

более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) в силу своего участия в хозяйственном обществе (товариществе) либо в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц;

либо право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) или составляющих уставный (складочный) капитал вкладов, долей данного юридического лица, и имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом (п. 7 ПБУ 11/2008).

Юридическое и (или) физическое лицо оказывает значительное влияние на другое юридическое лицо, когда имеет возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его. Значительное влияние может иметь место в силу (п. 8 ПБУ 11/2008):

участия в уставном (складочном) капитале;

положений учредительных документов;

заключенного соглашения;

участия в наблюдательном совете;

других обстоятельств.

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в данной пояснительной записке, установлен организацией самостоятельно с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 9 ПБУ 11/2008). При установлении организацией указанного перечня учтено понятие бенефициарного владельца, установленное Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Исходя из ст. 3 Закона N 115-ФЗ бенефициарный владелец юридического лица - это физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале)

данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного юридического лица.

Таким образом, связанными сторонами общества являются:

Аффилированные лица общества	Члены совета директоров общества, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества.
	Лицо владеющие более чем 50% уставного капитала общества, и имеют возможность определять решения, принимаемые обществом.
	Учредители общества владеют чем 50%

Физические лица, контролирующие общество	уставного капитала общества, и имеют возможность определять решения, принимаемые обществом.
Бенефициарный владелец общества	Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) обществом и имеет возможность контролировать его действия.

Аффилированные лица общества

Аффилированными лицами общества по состоянию на 31.12.2025 года являются:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Свищев Вячеслав Анатольевич	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	
2	ООО «Строительная компания «Эверест»	2. Учредители общества владеют более чем 20% уставного капитала общества, и имеют возможность определять решения, принимаемые обществом.	25
3	ООО «Эверест»	2. Учредители общества владеют более чем 50% уставного капитала общества, и имеют возможность определять решения, принимаемые обществом.	75

Единоличный исполнительный орган общества:

Единоличными исполнительными органами общества в 2025 году были

1. Генеральный директор: [Свищев Вячеслав Анатольевич](#) с 02.07.2024 г.

Бенефициарный владелец общества:

Бенефициарным владельцем, который в конечном счете владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) обществом и имеет возможность контролировать его действия, в 2025 году являлась:

ООО «Строительная компания «Эверест»/ Нургушиев Эльдар Булатович.

Операции со связанными сторонами общества:

В 2025 году между обществом и связанными сторонами осуществлялись операции по получения займа, а именно (п. 5 ПБУ 11/2008):

Перечень операции со связанными сторонами общества за 2025 год:

Нургушиев Булат Бегалиевич	3 485 000,00
договор процентного займа от 06.03.2025	3 485 000,00
СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	121 000,00
Договор займа 24/10 от 24.10.2024	50 000,00
Договор займа б/н от 01.08.2025	21 000,00
Договор займа б/н от 03.08.2025	50 000,00
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ ООО	5 900 000,00
Договор займа 2 от 04.09.2024	5 500 000,00
Договор займа №3 от 24.09.2025	400 000,00

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждения, выплачиваемые обществом связанным сторонам - основному управленческому персоналу общества:

В 2025 году, руководителю общества, лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа была произведена только оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде. Премии к праздничным дням, вознаграждения (компенсации расходов) по результатам отчетного года не начислялись и не выплачивались (п. 12 ПБУ 11/2008, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01).
Информация о вознаграждениях единоличному исполнительному органу общества за 2025 год, начисленных на них налогов и иных обязательных платежах в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды:

№	Ф. И. О. единоличного исполнительного органа общества	Занимаемая в обществе должность в 2025 году	Оплата труда за 2025 год (руб.)	Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	Премия разовая (руб.)	Исчисленный НДФЛ – (руб.)	Исчисленные взносы во внебюджетные фонды (руб.)
---	---	---	---------------------------------	--	-----------------------	---------------------------	---

				(руб.)			
1	Свищев Вячеслав Анатольевич	Генеральный директор	1260000	---	645000	247650	195243

Помимо перечисленного, никакие выплаты (краткосрочные и долгосрочные вознаграждения) основному управленческому персоналу общества не начислялись и не выплачивались.

ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

На конец 2025 года, в результате ведения финансово-хозяйственной деятельности в обществе сформирован убыток в размере 244,00 тыс. рублей, в связи с этим прибыль к распределению отсутствует.

Таким образом, задолженности общества перед учредителями по выплате дивидендов на конец отчетного 2025 года не имеется.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, БУХГАЛТЕРСКАЯ И НАЛОГОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

С 2024 года обществом применяется общая система налогообложения. Учет доходов и расходов для налогообложения ведется обществом в порядке, установленном главой 25 Налогового Кодекса РФ.

При ведении бухгалтерского учета, общество руководствовалось Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", [Положением](#) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1. Общество применяет лимит стоимости основных средств, для учета в составе МПЗ в сумме до 100000,00 рублей.

Для целей бухгалтерского учета выручка от реализации готовой продукции (выполненных работ, оказанных услуг) определялась по мере отгрузки (выполненных работ, оказанных услуг) .

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В соответствии с п.5 и п.6 ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ "УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н: Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств

собственников организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика организации обеспечивает:

полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);

своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);

большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);

отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);

тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);

рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации (требование рациональности).

Основные способы бухгалтерского учета, закрепленные в Учетной политике

Организационные положения

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2. к данному приказу.

2. Первичные учетные документы Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 3 к данному приказу. Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации. Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота,

соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.

3. Регистры бухгалтерского учета Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу.

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

5. Инвентаризация активов и обязательств Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

6. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Методические положения

1. Учет основных средств Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по

группам: - здания - сооружения - машины и оборудование (кроме офисного) - офисное оборудование - транспортные средства - производственный и хозяйственный инвентарь - рабочий скот - продуктивный скот - многолетние насаждения - земельные участки - объекты природопользования - капитальные вложения в арендованное имущество - прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости - другие виды основных средств. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2. Учет нематериальных активов. Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

3. Запасы. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

В 2025 году на основании действующего ФСБУ 5/2019 были внесены изменения в учетную политику Общества на 2025 год, где утверждено, что незавершенное строительство инвестиционных объектов является запасами и отражается в бухгалтерской отчетности в составе оборотных активов.

Для учета затрат по капитальному строительству инвестиционного объекта в программе используются субсчета счета 08.33. – Строительство инвестиционных объектов.

Затраты по объектам, возводимым подрядным способом, учитываются на счете 08.33.1.

Для отражения в учете вознаграждения за услуги заказчика-застройщика в программе используются счета 08.33.3 («Содержание заказчика-застройщика») и счет 97.33.3 («РБП по содержанию заказчика-застройщика» услуги по рекламе), по фактическим затратам на содержание заказчика-застройщика.

4. Доходы, расходы. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Сведения о налогах и сборах

В 2025 году причитающиеся налоговые платежи и сборы в бюджет и внебюджетные фонды, исчисленные на основе представленных налоговых расчетов составили 1367 тыс. руб., а именно:

Показатели	Величина показателя за 2025 г. (тыс. руб.)
1	2
Налог на доходы физических лиц	798,8
Обязательные страховые взносы 7,6 %	568,2
Итого:	1367

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными видами деятельности в 2025 году были:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ИНФОРМАЦИЯ О КАДРОВОМ СОСТАВЕ ОБЩЕСТВА

Объемные показатели обеспечены работниками общества. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 3 человека. В 2025 году было принято 14 человек, 2 человека уволены. На 31.12.2025 года в обществе числились 13 человек

Фонд оплаты труда за 2025 год:	Тыс.руб.	6145,00
Среднемесячная заработная плата: за 2025 год	Тыс.руб.	170,60

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА за 2025 год
--

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ за 2024 и 2025 годы

№ п/ п	Показатели	Ед.	Величина показателя на 31.12.2024 г.	Величина показателя на 31.12.2025 г.
--------------	------------	-----	--	--

		изм.		
1	2	3	4	4
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, имущественных прав	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Себестоимость продукции, работ, услуг, имущественных прав	тыс. руб.	186	
3	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-186	
4	Прочие доходы	тыс. руб.	0	0
5	Прочие расходы	тыс. руб.	29	29
6	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-215	-29
7	Налог на прибыль	тыс. руб.		
8	Прочие расходы за счет прибыли	тыс. руб.	---	---
9	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-215	-29
10	Численность работников	чел.	1	3
11	Фонд заработной платы	тыс. руб.	150	6144,6
12	Среднемесячная заработная плата 1 работника (11:10:12 мес.)	тыс. руб.	37,5	170,6
13	Стоимость основных фондов	тыс. руб.	0	143,0
14	Рентабельность оборота (9:1)	%		

В 2025 году выручка от продажи продукции, работ, услуг, имущественных прав отсутствовала.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА
за 2025 год

Показатели	Выручка, Доход (тыс. руб.)	Себестоимо сть продаж, расход (тыс. руб.)	Финансовы й результат: прибыль (убыток) (тыс. руб.)
ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	0		
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ		-29	-29
ВСЕГО ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	0	-29	-29
ФОРМИРОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА за 2025 год			
Прибыль (убыток) до налогообложения			-29
Налог на прибыль			0
Чистая прибыль (убыток)			-29
СОВОКУПНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ за 2025 год			-29

Убыток по итогам 2025 года составил 29 тыс. руб.
Стоимость чистых активов на 31.12.2025 года составила: -244,00тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

На прибыль и платежеспособность общества значительное влияние оказывает платежеспособность покупателей. На начало года общество имело дебиторскую задолженность в сумме 1096 тыс.руб., на конец года ее сумма составила 31468,00 тыс. руб.

Структура дебиторской задолженности

Показатели	Величина показателя на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	Величина показателя на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
1	2	3
Расчеты с поставщиками и подрядчиками(авансы)	1096,00	27650,00
Расчеты с покупателями и заказчиками		---
Расчеты по налогам и сборам		2,00
Расчеты с подотчетными лицами		---

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		---
Расходы будущих периодов		2681,00
Итого:	1096,00	30333,00

На конец 2025 года общество просроченной дебиторской задолженности не имеет.

Структура кредиторской задолженности

Показатели	Величина показателя на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	Величина показателя на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
1	2	3
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	40,00	63403,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	---	
Расчеты по налогам и сборам	4,00	1,00
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	13,00	272,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	26,10	10,00
Расчеты с подотчетными лицами	---	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	---	9458,00
Итого:	82,60	73144,00

На конец 2025 года общество просроченной кредиторской задолженности не имеет.

Обеспечение обязательств

В настоящих условиях ведения деятельности Специализированным заказчиком-застройщиком средства дольщиков не поступают на расчетный счет самого застройщика, а находятся под непосредственным контролем банка посредством использования счетов эскроу.

Данные о средствах на эскроу-счетах общества отражается в пояснениях к отчетности в разделе «Обеспечение обязательств» по строке «Поступили средства на счет эскроу» в сумме 2200604 руб.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них утверждаются приказом генерального директора.

Непрерывность деятельности

Общество не имеет никаких планов и намерений, которые могут ухудшить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, привести к негативным последствиям, и намерена прилагать все необходимые меры, при ведение финансово-хозяйственной деятельности, направленные на извлечение максимальной чистой прибыли и высокой эффективности предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения

непрерывности деятельности.

24 марта 2026 г.

Генеральный директор _____ (В.А. Свищев)

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2026** в **14.53.02** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f

NO_BUNPZ_9403_9403_9403030036940301001_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f_20260327_59c11da5-82d8-44f0-a6ff-47e5c84707e8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", 9403030036-940301001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", 9403030036/940301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9403030036-940301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9403, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Луганской Народной Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9403

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 27.03.2026 в 14.54.07 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f

NO_BUNHPZ_9403_9403_9403030036940301001_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f_20260327_59c11da5-82d8-44f0-a6ff-47e5c84707e8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", 9403030036/940301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-9403030036-940301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9403

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9403

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:55
9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ",
9403030036/940301001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**9403, Межрайонная ИФНС России
№ 3 по Луганской Народной**

Налоговый орган **Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", 9403030036/940301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2026** в **14.53.02** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUNOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-
a14f0ed89d3f**

в файлах
(наименование файлов)

**9403, Межрайонная ИФНС России № 3 по Луганской Народной
Республике**

в налоговый орган
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,

регистрационный номер **00000000002843688923**

9403, Межрайонная ИФНС России № 3 по Луганской Народной Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 15:17

9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
ИВАНОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, начальник
Сертификат: e8ef6887decf39438459905aed6e52da1a57fa0e
Действует с 24.03.2026 до 17.06.2027

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ",
9403030036/940301001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 9403 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", 9403030036/940301001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_9403_9403_9403030036940301001_20260327_d64cdfd1-b2cf-4555-8d44-a14f0ed89d3f**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

9403
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 15:20
№ 9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
3 по Луганской Народной Республике
ИВАНОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, начальник
Сертификат: e8ef6887decf39438459905aed6e52da1a57fa0e
Действует с 24.03.2026 до 17.06.2027