

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000028 от 09.04.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: квартал, ограниченный проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка, первая очередь

Дата первичного размещения: 07.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РСП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 283086
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Донецк
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Донецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артема
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 283086, Донецкая Народная респ, г Донецк, ул Артема, д 51А, офис 1502

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79495038008
	1.4.2	Адрес электронной почты: szrsp1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: триумф-донецк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79997620972
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 860201273992

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Первый Триумф"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9303036299
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300002380
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07941475599
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201273992
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07941475599
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201273992
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 9303036299-20241007-1532
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 240,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 216,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермошенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Донецк
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Донецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок № 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 804,45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 450,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 849,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 299,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 59
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.06.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный мир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9303023878
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие Администрации города Донецка "Управление Генерального Плана г.Донецка"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9309001292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Генпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-055491-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-055491-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Триумф"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Донецкий филиал ООО Транспортная компания "Сибирский регион"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602185748
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Зокиров
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Алишер
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Зокирджонович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 723014191786
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725201783
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-002-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры городского округа Донецк
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-002-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Государственный комитет по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:27:0010201:1528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 995,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна площадка детская на эксплуатируемой кровле(верхняя часть пристроенной части подземной автостоянки), в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная на эксплуатируемой кровле(верхняя часть пристроенной части подземной автостоянки), в соответствии с проектом.Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в гр.ГПЗУ (проектируемая) 23 м2 (0,3%), за границами ГПЗУ-352 м2, кроме того 1178,0 м2 на кровле автостоянки и эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 88.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "ДОНЕЦКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "ДОНЕЦКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/2738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донбассгаз" филиал ООО "Черноморнефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8/1.3.1.1/ТП/0062/21100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 932,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА "ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/01-1065

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНЕЦКЭНЕРГО" ФИЛИАЛ "ЮГО-ЗАПАДНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/25-1-4-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 281 469,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9303020034

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 146
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	78.66	2	50.42	3.00
2	Квартира	3	1	50.40	1	33.37	3.00
3	Квартира	3	1	77.67	2	49.25	3.00
4	Квартира	3	1	109.36	3	78.93	3.00
5	Квартира	3	1	79.75	2	56.58	3.00
6	Квартира	4	1	78.66	2	50.42	3.00
7	Квартира	4	1	50.40	1	33.37	3.00
8	Квартира	4	1	77.67	2	49.25	3.00
9	Квартира	4	1	109.36	3	78.93	3.00
10	Квартира	4	1	79.75	2	56.58	3.00
11	Квартира	5	1	80.47	2	50.42	3.00
12	Квартира	5	1	50.40	1	33.37	3.00
13	Квартира	5	1	77.67	2	49.25	3.00
14	Квартира	5	1	112.98	3	78.93	3.00
15	Квартира	5	1	81.56	2	56.58	3.00
16	Квартира	6	1	80.47	2	50.42	3.00
17	Квартира	6	1	50.40	1	33.37	3.00
18	Квартира	6	1	77.67	2	49.25	3.00
19	Квартира	6	1	112.98	3	78.93	3.00
20	Квартира	6	1	81.56	2	56.58	3.00
21	Квартира	7	1	80.47	2	50.42	3.00
22	Квартира	7	1	50.40	1	33.37	3.00
23	Квартира	7	1	77.67	2	49.25	3.00
24	Квартира	7	1	112.98	3	78.93	3.00
25	Квартира	7	1	81.56	2	56.58	3.00

26	Квартира	8	1	80.47	2	50.42	3.00
27	Квартира	8	1	50.40	1	33.37	3.00
28	Квартира	8	1	77.67	2	49.25	3.00
29	Квартира	8	1	112.98	3	78.93	3.00
30	Квартира	8	1	81.56	2	56.58	3.00
31	Квартира	9	1	80.47	2	50.42	3.00
32	Квартира	9	1	50.40	1	33.37	3.00
33	Квартира	9	1	77.67	2	49.25	3.00
34	Квартира	9	1	112.98	3	78.93	3.00
35	Квартира	9	1	81.56	2	56.58	3.00
36	Квартира	10	1	80.47	2	50.42	3.00
37	Квартира	10	1	50.40	1	33.37	3.00
38	Квартира	10	1	77.67	2	49.25	3.00
39	Квартира	10	1	112.98	3	78.93	3.00
40	Квартира	10	1	81.56	2	56.58	3.00
41	Квартира	11	1	80.47	2	50.42	3.00
42	Квартира	11	1	50.40	1	33.37	3.00
43	Квартира	11	1	77.67	2	49.25	3.00
44	Квартира	11	1	112.98	3	78.93	3.00
45	Квартира	11	1	81.56	2	56.58	3.00
46	Квартира	12	1	80.47	2	50.42	3.00
47	Квартира	12	1	50.40	1	33.37	3.00
48	Квартира	12	1	77.67	2	49.25	3.00
49	Квартира	12	1	112.98	3	78.93	3.00
50	Квартира	12	1	81.56	2	56.58	3.00
51	Квартира	13	1	80.47	2	50.42	3.00
52	Квартира	13	1	50.40	1	33.37	3.00
53	Квартира	13	1	77.67	2	49.25	3.00
54	Квартира	13	1	112.98	3	78.93	3.00
55	Квартира	13	1	81.56	2	56.58	3.00
56	Квартира	14	1	80.47	2	50.42	3.00
57	Квартира	14	1	50.40	1	33.37	3.00
58	Квартира	14	1	77.67	2	49.25	3.00
59	Квартира	14	1	112.98	3	78.93	3.00
60	Квартира	14	1	81.56	2	56.58	3.00
61	Квартира	15	1	80.47	2	50.42	3.00
62	Квартира	15	1	50.40	1	33.37	3.00
63	Квартира	15	1	77.67	2	49.25	3.00
64	Квартира	15	1	112.98	3	78.93	3.00
65	Квартира	15	1	81.56	2	56.58	3.00
66	Квартира	16	1	80.47	2	50.42	3.00
67	Квартира	16	1	50.40	1	33.37	3.00
68	Квартира	16	1	77.67	2	49.25	3.00
69	Квартира	16	1	112.98	3	78.93	3.00
70	Квартира	16	1	81.56	2	56.58	3.00

71	Квартира	17	1	80.47	2	50.42	3.00
72	Квартира	17	1	50.40	1	33.37	3.00
73	Квартира	17	1	77.67	2	49.25	3.00
74	Квартира	17	1	112.98	3	78.93	3.00
75	Квартира	17	1	81.56	2	56.58	3.00
76	Квартира	18	1	80.47	2	50.42	3.00
77	Квартира	18	1	50.40	1	33.37	3.00
78	Квартира	18	1	77.67	2	49.25	3.00
79	Квартира	18	1	112.98	3	78.93	3.00
80	Квартира	18	1	81.56	2	56.58	3.00
81	Квартира	19	1	80.47	2	50.42	3.00
82	Квартира	19	1	50.40	1	33.37	3.00
83	Квартира	19	1	77.67	2	49.25	3.00
84	Квартира	19	1	112.98	3	78.93	3.00
85	Квартира	19	1	81.56	2	56.58	3.00
86	Квартира	20	1	80.47	2	50.42	3.00
87	Квартира	20	1	50.40	1	33.37	3.00
88	Квартира	20	1	77.67	2	49.25	3.00
89	Квартира	20	1	112.98	3	78.93	3.00
90	Квартира	20	1	81.56	2	56.58	3.00
91	Квартира	21	1	80.47	2	50.42	3.00
92	Квартира	21	1	50.40	1	33.37	3.00
93	Квартира	21	1	77.67	2	49.25	3.00
94	Квартира	21	1	112.98	3	78.93	3.00
95	Квартира	21	1	81.56	2	56.58	3.00
96	Квартира	22	1	80.47	2	50.42	3.00
97	Квартира	22	1	50.40	1	33.37	3.00
98	Квартира	22	1	77.67	2	49.25	3.00
99	Квартира	22	1	112.98	3	78.93	3.00
100	Квартира	22	1	81.56	2	56.58	3.00
101	Квартира	23	1	80.47	2	50.42	3.00
102	Квартира	23	1	50.40	1	33.37	3.00
103	Квартира	23	1	77.67	2	49.25	3.00
104	Квартира	23	1	112.98	3	78.93	3.00
105	Квартира	23	1	81.56	2	56.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.11	Торговая зона	62.87	2.70
					ПУИ	8.10	

					С/у персонала	3.51	
					Торговая зона	65.49	
					Внутренняя открытая лестница	5.40	
					Комната персонала	3.74	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.40	Торговая зона	98.20	4.80
					ПУИ	3.75	
					С/у персонала	3.45	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.56	Торговая зона	63.36	4.80
					ПУИ	3.75	
					С/у персонала	3.45	
1.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
2.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
3.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
4.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
5.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
6.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
7.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
8.М	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	3.20
9.М	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	3.20
10.М	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	3.20
11.М	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	3.20
12.М	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место	18.01	3.20
13.М	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место	18.01	3.20
14.М	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	3.20
15.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
16.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
17.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
18.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
19.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
20.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
21.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
22.М	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	3.20
23.М	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	3.20
24.М	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	3.20
25.М	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	3.20
26.М	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	3.20
27.М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.20
28.М	Машино-место	-1	1	16.78	Машино-место	16.78	3.20

[illegible]

[illegible]

119.М	Машино-место	-1	2	16.65	Машино-место	16.65	3.20
120.М	Машино-место	-1	2	16.65	Машино-место	16.65	3.20
121.М	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	3.20
122.М	Машино-место	-1	2	18.88	Машино-место	18.88	3.20
123.М	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	3.20
124.М	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	3.20
125.М	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	3.20
126.М	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	3.20
127.М	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	3.20
128.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
129.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
130.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
131.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
132.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
133.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
134.М	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	3.20
135.М	Машино-место	-1	2	16.65	Машино-место	16.65	3.20
136.М	Машино-место	-1	2	16.65	Машино-место	16.65	3.20
137.М	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	3.20
138.М	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	3.20
139.М	Машино-место	-1	2	19.65	Машино-место	19.65	3.20
140.М	Машино-место	-1	2	19.65	Машино-место	19.65	3.20
141.М	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	3.20
142.М	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	3.20
143.М	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	3.20
144.М	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	3.20
145.М	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	3.20
146.М	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезжая часть паркинга	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2617.94
2	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	35.67
3	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	35.85
4	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	39.39
5	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.58
6	Умывальная (с/у персонала)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1.68
7	С/у персонала	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1.68
8	ПУИ (автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.55
9	Водомерный узел	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.61

10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.25
11	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.92
12	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	25.07
13	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.61
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	79.18
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.93
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.93
17	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	22.76
18	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	58.86
19	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	80.93
20	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	46.57
21	Холодная зона	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.21
22	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	24.16
23	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	54.92
24	Холодная зона	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.42
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
26	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.95
27	Зона размещения почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
28	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.12
29	Ресепшн (лобби)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.91
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.49
31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.25
32	Помещение охраны жк	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.33
33	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.71
34	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
35	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
36	Гостевой с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.11
37	ПУИ (помывочная лап животных)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.61
38	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.04
39	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.85
40	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.17
41	Дебаркадер	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.05
42	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.17
43	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	30.24
44	Лобби	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.55
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.60
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.22
47	Комната спортивных занятий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	66.40
48	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.71
49	Комната переговоров (лобби)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.68
50	Внутренняя открытая лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.40
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.73
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.60
53	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.73

54	Лифтовой холл Пожарная безопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.60
55	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.82
56	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.02
57	Тамбур (выход на кровлю стилобата)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.48
58	Тамбур (выход на кровлю стилобата)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.48
59	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	547.10
60	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.49
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, кровля стилобата	Общественное	12.60
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.49
63	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.60
64	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.82
65	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.02
66	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.49
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.60
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.49
69	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.60
70	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.82
71	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.02
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.49
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.60
74	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.49
75	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.60
76	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.82
77	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.02
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.49
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.60
80	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.49
81	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.60
82	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.82
83	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.02
84	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.49
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.60
86	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.49
87	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.60
88	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.82
89	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.02
90	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.49
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.60

92	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.49
93	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.60
94	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.82
95	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.02
96	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.49
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.60
98	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.49
99	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.60
100	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.82
101	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.02
102	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.49
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.60
104	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.49
105	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.60
106	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.82
107	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.02
108	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.49
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.60
110	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.49
111	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.60
112	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.82
113	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.02
114	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.49
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.60
116	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.49
117	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.60
118	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.82
119	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.02
120	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.49
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.60
122	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.49
123	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.60
124	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.82
125	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.02
126	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.49
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.60
128	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.49
129	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.60
130	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.82

131	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.02
132	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.49
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.60
134	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.49
135	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.60
136	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.82
137	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.02
138	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.49
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.60
140	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.49
141	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.60
142	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.82
143	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.02
144	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.49
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.60
146	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.49
147	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.60
148	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.82
149	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.02
150	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.49
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.60
152	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.49
153	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.60
154	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.82
155	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.02
156	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.49
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.60
158	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.49
159	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.60
160	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.82
161	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.02
162	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.49
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.60
164	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.49
165	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.60
166	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.82
167	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.02
168	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.49
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.60
170	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.49

171	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.60
172	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.82
173	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.02
174	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.49
175	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.60
176	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.49
177	Лифтовой холл Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.60
178	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.82
179	Зона размещения кондиционеров	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.02
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.60
181	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.82
182	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.82
183	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	110.01
184	Котельная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	108.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
4	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
6	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

12	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
13	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
14	Подъезд 1, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
15	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 792 932 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:27:0010201:1528
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810764710000030
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 152 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 530 495 768,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 621 504 231,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.05.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 380,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 192 374,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002107a7e00cfb2ca894140123a11f47920

Владелец: **ООО "СЗ "РСП", ВОРОБЬЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ДОНЕЦК**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026