РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 16а – ПЗУ

Краснодар, 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 16а – ПЗУ

Индивидуальный предприниматель Д.Д. Руденко

Главный инженер проекта Д.И. Брагин

Краснодар, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
240612-16а-ПЗУ.С	Содержание тома	
240612-16а-ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть: а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории;	

						240612 – 16а– ПЗУ.С	
Изм	К. уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
ГИП		Брагин			03.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.	П / 1 / 1
							ООО «АТЭК»

	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения
240612-16а-ПЗУ	Графическая часть: 1. Общие данные. Ситуационный план. 1.1. Схема застройки участка. М 1:2000. 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. 3. План организации рельефа. М 1:500. 4. План земляных масс. М 1:500. 5. План покрытий М 1:500. 6. Конструкции покрытий. 7. Сводный план инженерных сетей. 8. Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500. 9. Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500.

Пояснительная записка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и предоставленных исходных данных по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по у л. Бахчиванджи 16а в г. Мариуполь».

Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3861. Участок расположен по адресу: городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, район Жовтневый. Площадь участка составляет 7584,00 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время на участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок ограничен:

С севера–проектируемым жилым домом средней этажности.

С юга – жилым дом средней этажности по улице Бахчиванджи.

С запада –территорией детского дошкольного общеобразовательного учреждения.

С востока –бульваром.

В границах отведённого земельного участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер 16а.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Участок расположен вне границ зон с особыми условиями использования территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относятся к объектам, подлежащим санитарной классификации, и не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека. Таким образом, санитарно–защитная зона не устанавливается.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения располагается в зоне за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта (лист ПЗУ-1, «Ситуационный план»). На прилегающих участках допускается размещать жилую застройку, объекты общественного и социального назначения, ландшафтно-рекреационную зону, зону отдыха и т.д.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с генеральным планом городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

Описание видов разрешённого использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

Проект планировки территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Красные линии указаны на основании данных ГПЗУ в соответствии с проектом планировки территории.

На первом этаже многоквартирного жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения. В соответствии с пунктом 15 утверждаемого частью генерального плана (том 1 часть 2) «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства», по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций.

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ 93-2-04-1-01-2025-0058-0 :

- Максимальный процент застройки (без учета подземной части) земельного участка 35%.

Проектом принята площадь застройки 1994,20 м^2, что составляет 26 % площади земельного участка.

Границы земельного участка входят в территорию, в отношении которой разработана документация по планировке территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од общей площадью 117,92 гектара.

Пунктом 5.1 Статьи 25 Правил к озеленению земельного участка отнесены части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками и травянистой растительностью).

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий на дальнейших стадиях проектирования.

- Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоэтажной жилой застройке (код 2.6) для размещения помещений обслуживания жилой застройки в границах территориальной зоны Ж-4, должна быть не более 15% от площади жилого дома.

Предельный показатель этажности принят в соответствии с ГПЗУ и проектом планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од)) и не превышает максимального показателя в 18 этажей.

Согласно ГПЗУ № РФ 93-2-04-1-01-2025-0058-0 параметры этажности и количества этажей уточнены при проектировании.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели в границах земельного участка:

№	Наименование	Площадь, м^2	%
1	Площадь земельного участка № 93:37:0010103:3861	7584,00	100
2	Площадь застройки	1994,20	26
3	Площадь покрытий	3408,32	45
4	Площадь озеленения	2181.48	29

Технико-экономические показатели в границах дополнительных работ по благоустройству:

№	Наименование	Площадь, м^2	%
1	Площадь в границах дополнительных работ по благоустройству	739,49	
2	Площадь застройки	-	
3	Площадь покрытий	531.83	
4	Площадь озеленения	207.66	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с благоустраиваемой территории проектируемого объекта, а также обеспечения безопасных условий парковки и маневрировании автотранспорта на устраиваемом асфальтобетонном покрытии площадки.

В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

а) вертикальная планировка;

б) организация стока поверхностных вод.

Так же инженерная подготовка территории включает в себя:

а) устройство временных дорог и проездов, действующих на момент строительства по трассам и разрезам проектируемых дорог и проездов, с учетом основания необходимого для дальнейшей эксплуатации ;

б) прокладка и подключение к инженерным сетям водопровода, канализации и электроснабжения для нужд строительства по постоянной схеме, до осуществления благоустройства территории и устройства твердых покрытий;

в) мероприятия включающие устранение просадочных свойств грунтов.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 135-11/24-ИГИ, выполненным ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ» г. Батайск в 2024. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приазовской низменности, в южной части Приазовской равнины и приурочен к прибрежным и равнинным отложениям, сформировавшимся в ходе антропогенных и природных процессов. Участок находится в пределах низменности, характеризующейся слабовыраженной рельефной формой, типичной для приазовского региона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 73,56 до 76,23 м (по устьям скважин).

На участке изысканий распространены просадочные грунты ИГЭ-1, представленные суглиноком тяжелым пылеватым твёрдой консистенции просадочным незасоленным ненабухающим, при водонасыщении –тугопластичной консистенции. Просадочные грунты ИГЭ-1 на изучаемой территории распространены в скважинах 1-11 Просадка встречена до глубины 1,9 – 3,9 м (абс. отм. 75,96-76,53м). Мощность просадочной толщи составляет 1,4 – 3,3 м. Просадка грунтов под действием собственного 0,00 см. Таким образом, на участке изысканий распространён 1 тип просадки. На участке имеются насыпные грунты, Н- грунт с включением строительного мусора, tQIV. Данные грунты не изучались, так как не являются основанием сооружений.

При бурении скважин в июне 2024 г. подземные воды вскрыты не были.

Учитывая гидрогеологические условия и глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений по критериям типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97ч.II приложение И) район работ относится к неподтопляемым (III-А-1).

По сейсмической опасности (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330.2018 - г. Таганрог), согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-В (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-С (1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64).Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам –II, соответственно сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-В (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-С (1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64).

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:

- природных условий;
- строительных и технологических требований;
- размещения транспортных путей;
- условий организации стока поверхностных вод;
- минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым внутри дворовым проездам .

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ж) описание решений по благоустройству территории;

В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с № 93:37:0010103:3861 части земельных участков в границах дополнительных работ по благоустройству, включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого дома, на которых расположены - подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды и участки.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:

- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;
- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;
- дворы запроектированы с доступом спецтранспорта по проездам и тротуарам с возможностью проезда машин с укрепленным плиточным покрытием;
- площадки для занятия физкультурой запроектированы с резиновым покрытием;
- детские площадки запроектированы из резинового покрытия;

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.

Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

В соответствии с п. 4.8 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей

использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчетное количество населения на рассматриваемой территории принято из расчета 33 кв. м. площади жилых помещений на человека.

Для Литера 16а население составит:

9071,30/33 = 275 человек, где

- 9071,30–площадь жилых помещений Литер 16а;

Расчет площадок благоустройства.

В соответствии таблицей п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10%.

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 16а, необходимо согласно нормативам 758,40 м2 территории площадок. Проектом предусмотрено 759,00 м2 , что соответствует нормативам.

Согласно таб. 8.1 СП 476.1325800.2020 показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого района следующие:

- детские игровые площадки, 0.4 – 0.7 кв. м. на одного жителя;
- площадки отдыха взрослого населения, 0.1 – 0.2 кв. м. на одного жителя;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения, 0.5 – 0.7 м2 на одного жителя;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) 0.03 кв. м. на одного жителя;
- площадки для выгула собак, 400 – 600 кв. м.;

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 16а, необходимо предусмотреть следующие элементы благоустройства территории:

Наименование площадки	Количество жителей, чел.	Количество, кв.м	
		Нормативное	Проектное
Детские игровые площадки	275	110-193	255
Площадки отдыха взрослого населения		28-55	153
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		138-193	321
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)		8	30
Площадки для выгула собак		400 – 600	400

Площадка для выгула собак размещается в границах микрорайона на расстоянии не более 400м в соответствии с п. А.8 приложения СП СП 476.1325800.2020.

Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий приняты согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляют:

- от детских игровых площадок - 12 м;
- от площадок для отдыха взрослого населения – 10 м;
- от площадок для занятий физкультурой взрослого населения – 10 м;
- от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с наименьшими шумовыми характеристиками.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики» количество твердых бытовых отходов на 1 человека проживающего в многоквартирном жилом доме, составляет 1,735 м^3/год, следовательно для литера 16а с населением 275 человек требуется:

275 х 1,735 / 365 = 1,30 м^3/сутки;

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 м^3, который выгружается с помощью мусоровозов.

Проектом предусмотрено размещение на участке с КН 93:37:0010103:3861 площадки из 4ех контейнеров в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100 м и не менее 8 м в соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.

Для жильцов Литера 16а требуется:

9495.20/200=48 мест для индивидуального хранения транспорта;

9495.20- общая площадь квартир Литера 16а

В соответствии с п.11.31 и приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расчётные показатели допустимого уровня обеспеченности стоянками легковых автомобилей офисных помещений– 1 м/м на 60 м2.

Для Литера 16а требуется:

1301,80 / 60 = 22 мест для стоянок легковых автомобилей общественных помещений.

Проектом предусмотрено 22 места в границах земельного участка и 48 машиномест расположены в составе улично-дорожной сети на основании проекта планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од .

Согласно, п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, где на стоянках до 100 – 5% мест с габаритами по 5.2.4.

Следовательно,

22 х 10% = 2 машиномест (в том числе 1 (5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4)

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

Всего проектом предусмотрено 70 парковочных мест, в том числе:

- 48 машиномест для индивидуального хранения автотранспорта
- 22 парковочных места для стоянки легковых автомобилей общественных помещений с требуемых для обслуживания встроенных помещений.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Основное движение на рассматриваемой территории осуществляется по улицам местного значения и внутри дворовым проездам. По нему осуществляются подъезд к плоскостным парковкам, к входным группам жилых домов.

Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-8 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. “Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.»
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»
7. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
8. Генеральный план городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.
9. Распоряжение Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики».
10. Временныхе нормы обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
1.1	Схема застройки участка. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий. М 1:500.	
6	Конструкции покрытий.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема инсолирования помещения М 1:500	
9	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	
10	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	

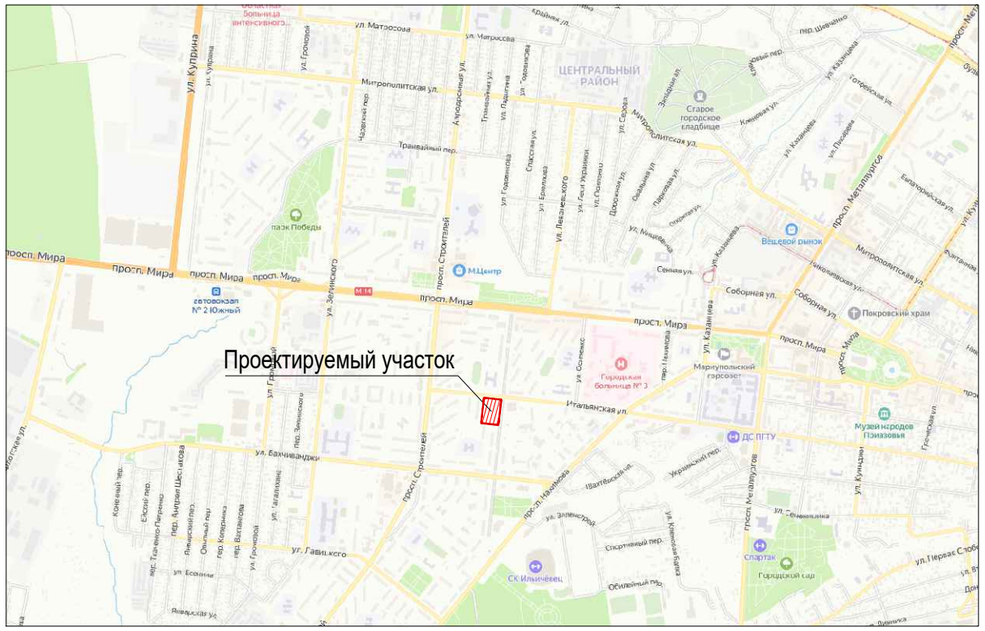
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	

Общие указания.

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, по договору №240612-16а от 06.12.2024г. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г.Мариуполь».
2. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке Литер 16а БС-1 - 71,45; БС-2- 70,95; БС-3, БС-4 - 70,45 по топографической съемке.
3. Проект разработан на топографической съемке М 1:500.
4. Система координат местная. Система высот Балтийская 1977г.
5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - разбивка осей зданий и сооружений;
   - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
   - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
   - укладка растительного грунта.
6. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Обозначение на плане	Наименование	Количество, м² всего	Примечание
	Площадь в границах благоустройства участка	8323.49	
	Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	739,49	
	Площадь в границах участка с к.н. 93:37:0010103:3861	7584,00	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

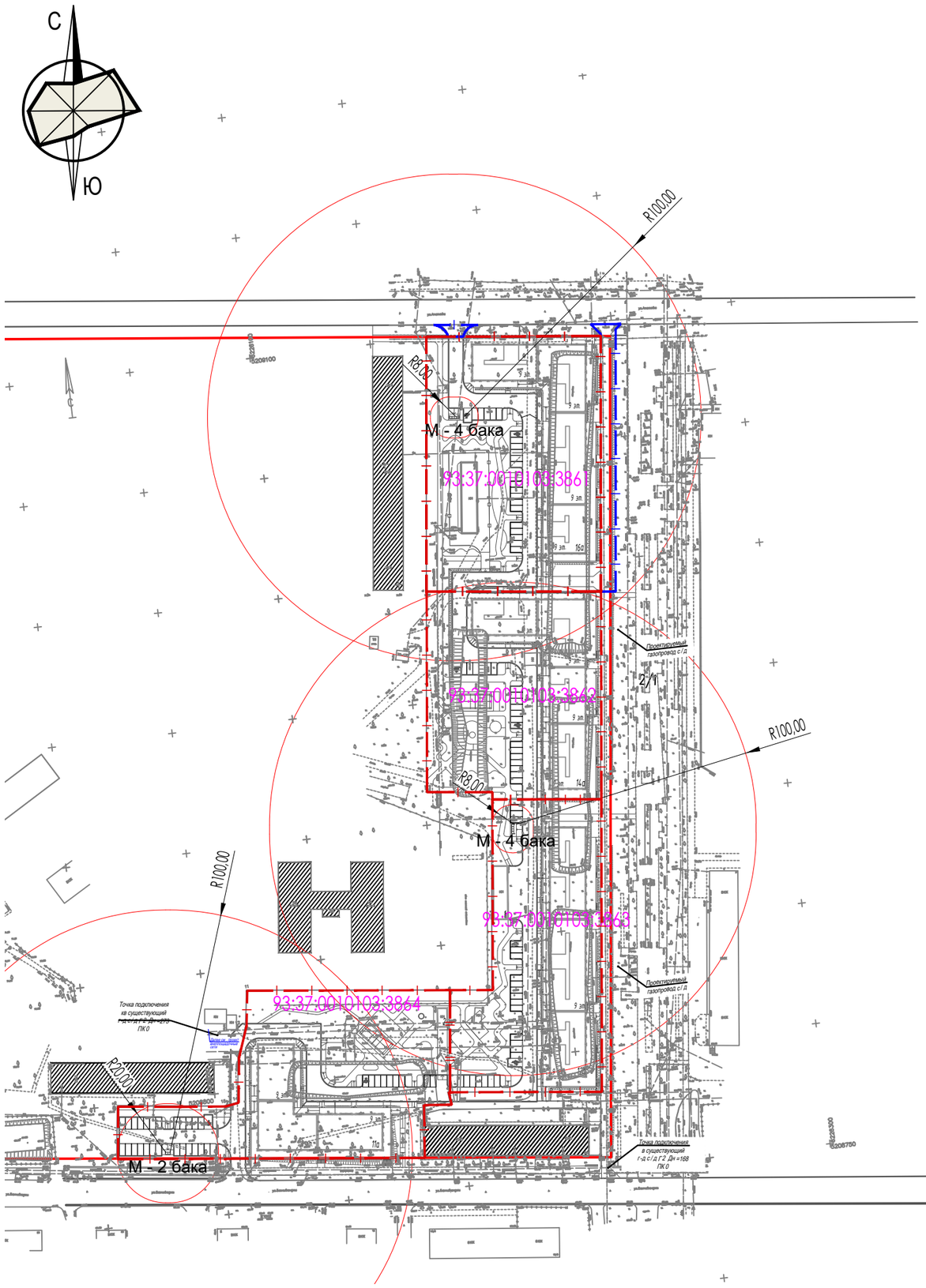
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Общие данные. Ситуационный план.

ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение
16а	Многоквартирный жилой дом
14а	Многоквартирный жилой дом
12а	Многоквартирный жилой дом
11а	Многоквартирный жилой дом

Расчет общего количества контейнеров

Наименование ОКС	Расчетная единица/1 человек	Норматив накопления отходов, м³/год	Всего в год/м³	В сутки/м³
Литер 16а	277	1,735	481	1.32
Литер 14а	255		442	1.21
Литер 12а	243		422	1.16
Литер 11а	188		326	0.89
ИТОГО	963.00		1670.81	4.58

Приложение:

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 1 мусорных контейнеров. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

В соответствии с п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО из которых 4 - для раздельного наопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не менее 8м и не более 100 м площадки из 4ех контейнеров для раздельного наокпления ТКО согласно п.4 вышеуказанных правил. Итого на территории располагается 4 мусорных контейнера.

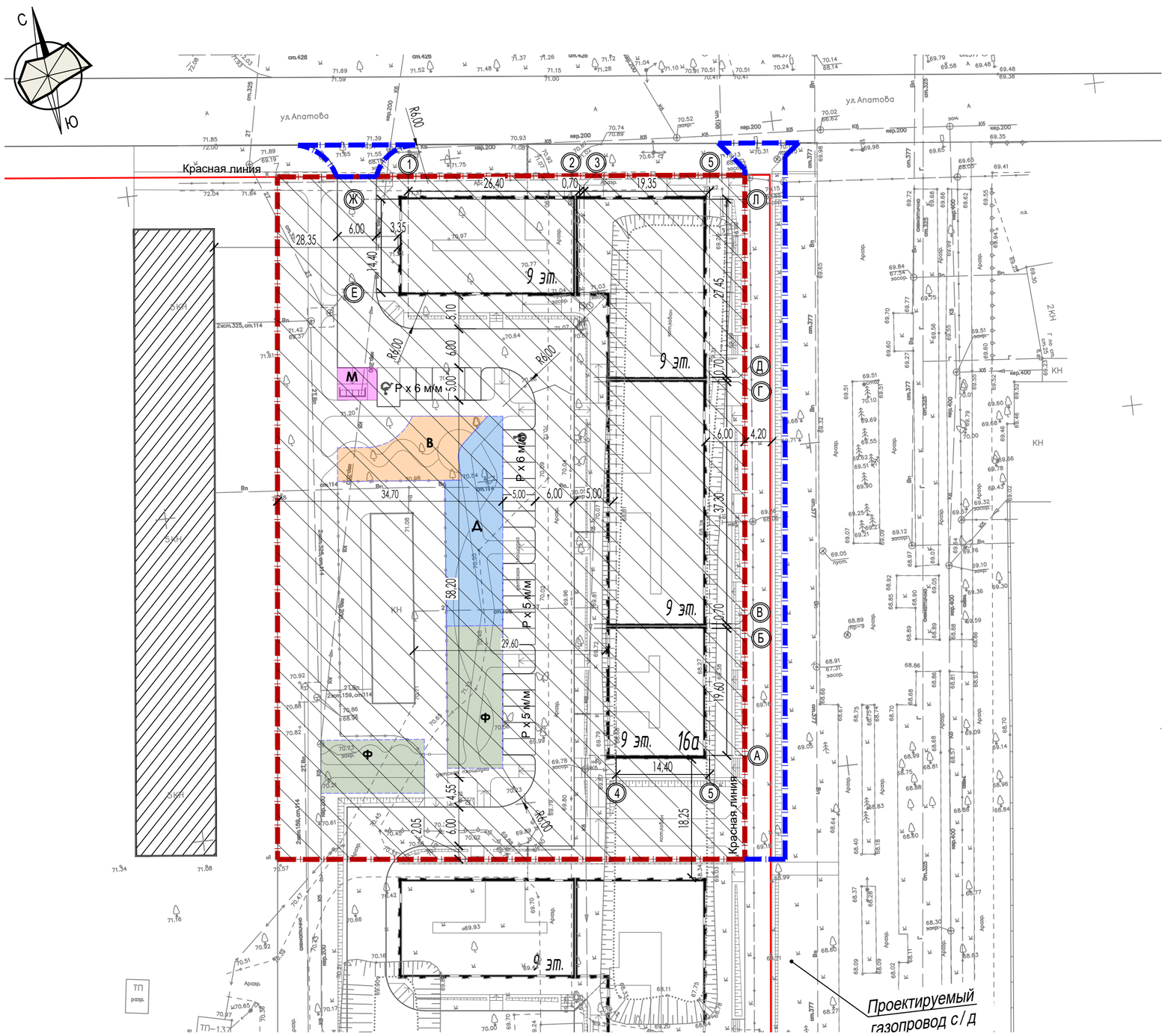
Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница дополнительных объемов работ по благоустройству*
- Красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
						240612 - 16а - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.		
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П	Лист: 1.1	Листов:
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема застройки участка. М 1:2000	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	общая			здания	ниже 0,000
						квартир	встроенных помещений	здания		
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16а										
16а	Жилой дом	9	4	200	1804,20	9495,20	1301,80	16360,20	60907,20	4947,60
ЦТП	Сущ. центральный тепловой пункт				190,00					

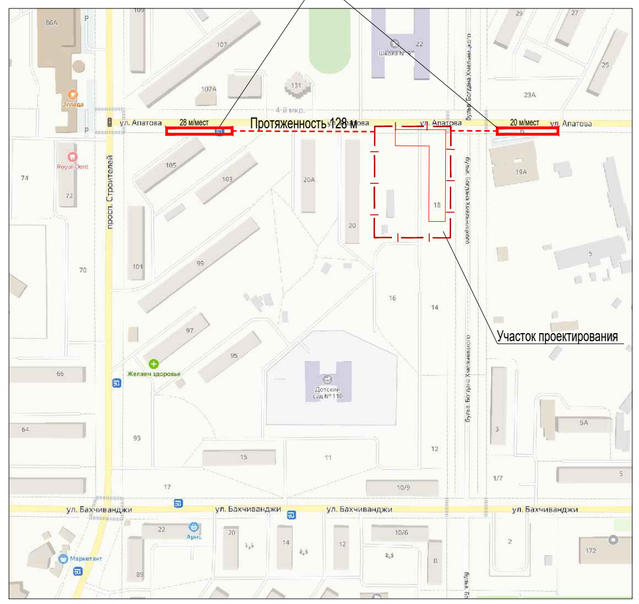
Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	м² /чел	Количество, м²		Примечание
			Нормативое	Принятое	
Д	Детские игровые площадки	275	110-193	255	0,4-0,7м2 на 1 жит.
В	Площадки отдыха взрослого населения		28-55	153	0,1-0,2м2 на 1 жит.
Ф	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		138-193	321	0,5-0,7м2 на 1 жит.
М	Площадки для хозяйственных целей		8	30	0,03 м2 на 1 жит.

Расчет автостоянок

Поз.	Наименование автостоянок	Площ.м² /чел.	Количество, м/мест		Примечание
			Нормативое	Принятое	
П	Стоянки постоянного хранения		48	48	1 м/м на 200м
Р	Стоянки встроенно-пристроенных помещений		22	22	1 м/м на 60 м²

Схема расположения земельного участка



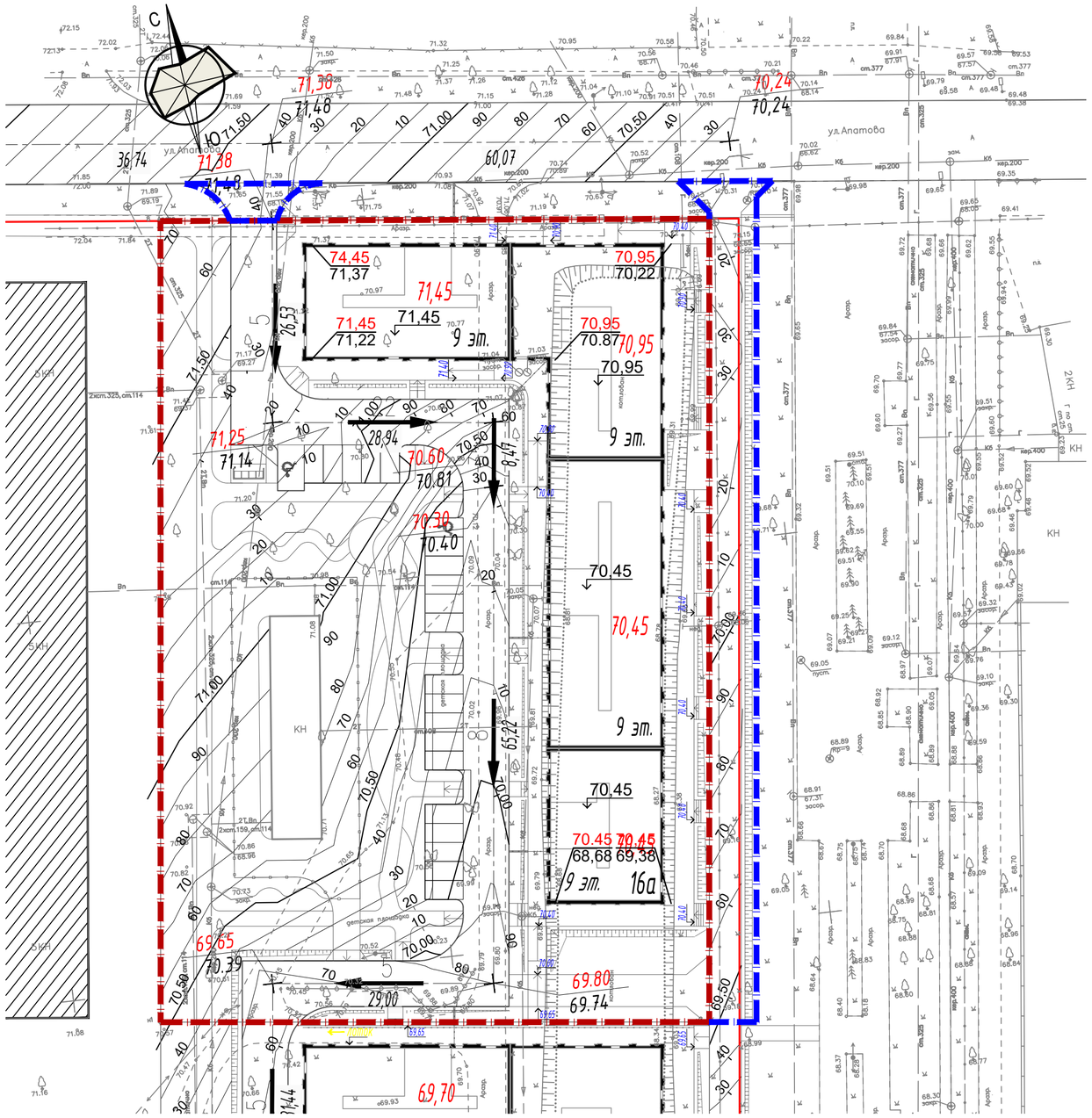
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	240612 - 16а - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.		
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

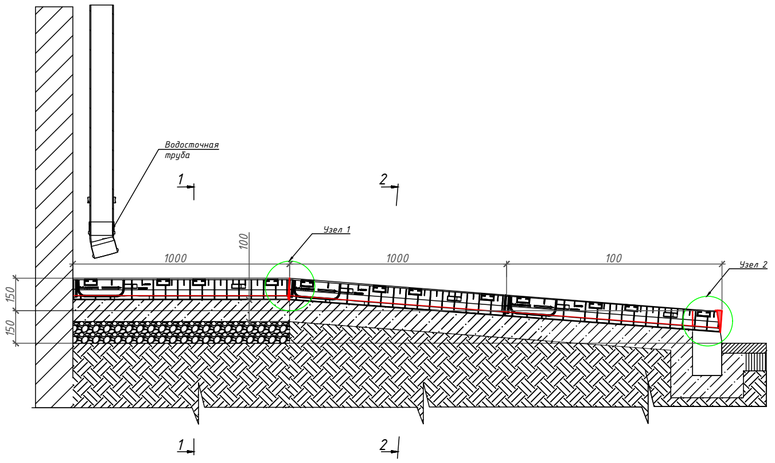
Формат А2

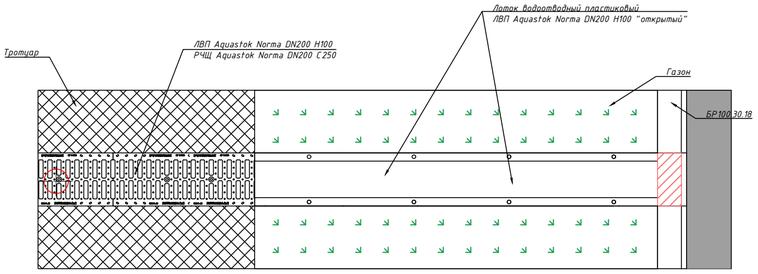


Условные обозначения и изображения

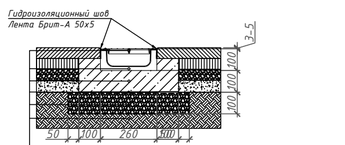
- 111.10 / 111.10 — Проектная отметка / Существующая отметка
- 40.25 — Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 111.10 — Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой
- Дождеприемный лоток открытого типа
- Дождеприемный лоток закрытого типа
- Труба дождевой воды подземного заложения

Устройство дождеприемного лотка открытого и закрытого типа



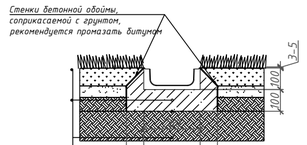


1-1



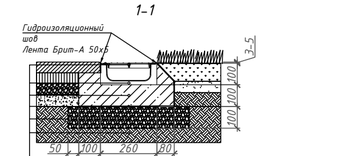
Решетка чугунная щелевая РЧЩ Norma DN200 C250
Лоток водоотводный пластиковый ЛВП Aquastok Norma DN200 H100
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

2-2



Лоток водоотводный пластиковый ЛВП Aquastok Norma DN200 H100
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Естественное основание

1-1



Решетка чугунная щелевая РЧЩ Norma DN200 C250
Лоток водоотводный пластиковый ЛВП Aquastok Norma DN200 H100
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

Узел 2

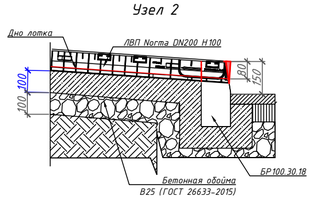
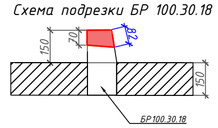


Схема подрезки БР 100.30.18



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План организации рельефа. М 1:500

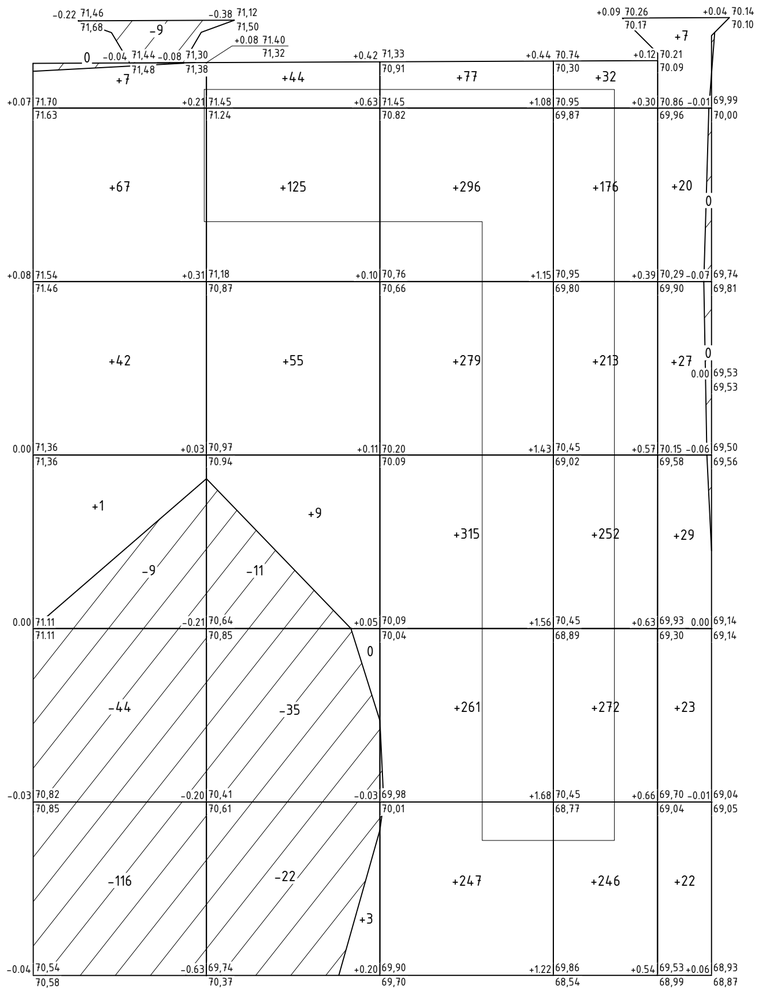
ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2

в границах благоустройства

Насыпь	Итого	117	236	1475	1191	Всего	3019
Выемка		178	68	-	-		246



в границах доп. работ

Насыпь	Итого	128	Всего	128
Выемка		-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах благоустройства)

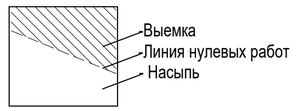
Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3019	246	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7564	
а) подземных частей зданий (сооружений)		4948	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		2180	
в) на участках озеленения		436	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	3019	7810	
6. Избыток перерабатываемого грунта	4791		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	436		
б) Недостаток плодородного грунта		436	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	8246	8246	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах доп. работ)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	128	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		408	
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		366	
в) на участках озеленения		42	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	128	408	
6. Недостаток перерабатываемого грунта	280		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	42		
б) недостаток плодородного грунта		42	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	450	450	

Условные обозначения.

0.70	88.70	-проектные отметки
	88.00	-отметки земли



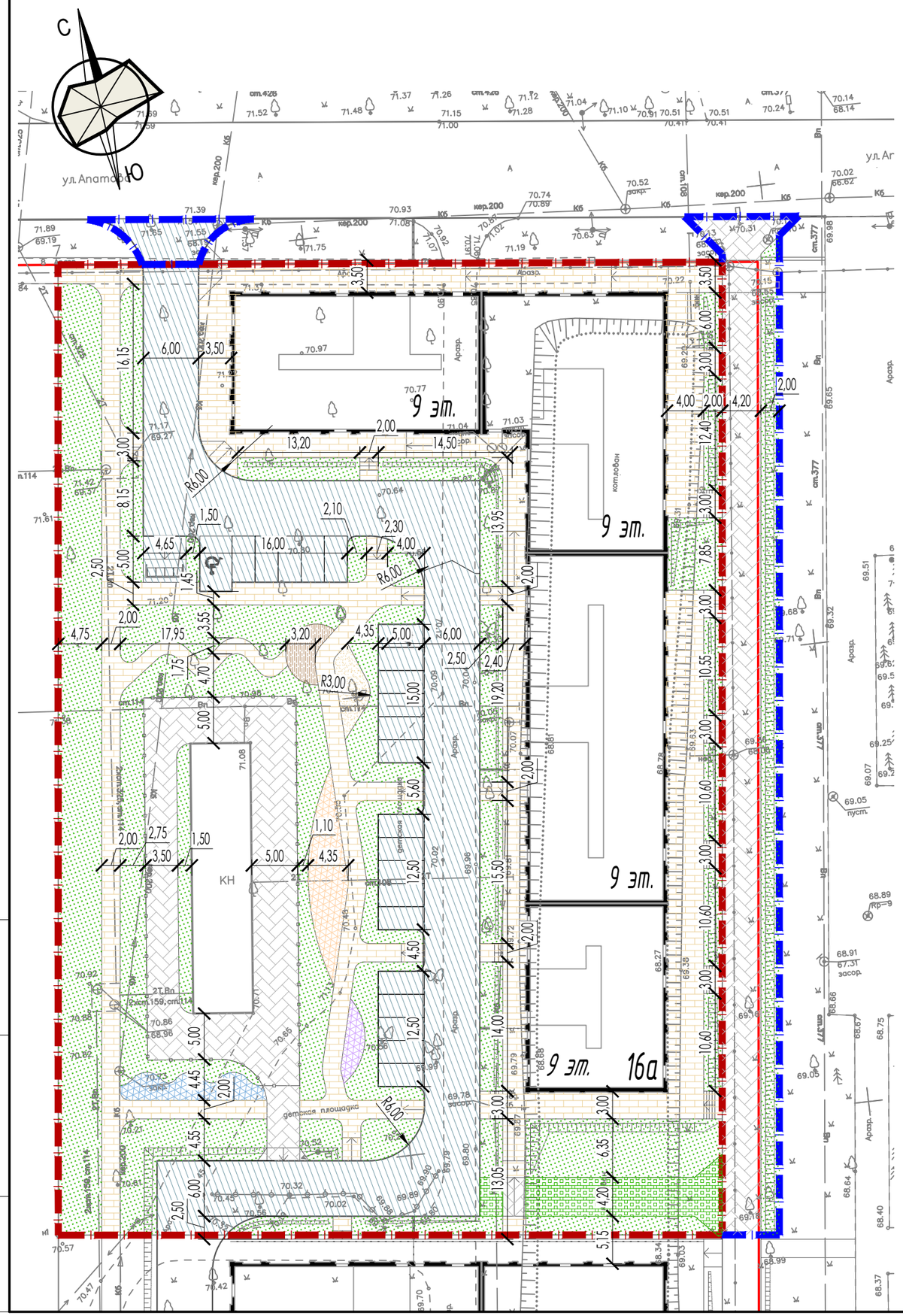
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	240612 - 16а - ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом
Разработал		Родионова Ю.			02.25	План земляных масс. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Руденко Д.Д.
г.Краснодар

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м²		Бордюр из бортового камня		
			в границах благоустройства	в границах доп. работ	тип	кол-во, м (в границах б-ва)	кол-во, м (в границах доп. работ)
1	Проезды (асфальт) по грунту		1316.17	44.61	БР-100.30.15		
2	Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		469.10	480.22	БР-100.20.8		
3	Тротуарная плитка по грунту		1465.15	7.00			
4	Покрытие для велосипедных дорожек по грунту		-	-			
5	Покрытие для велосипедных дорожек с возм-ю проезда пожарных машин		-	-			
6	Площадки с резиновым покрытием по грунту		113,90	-			
7	Покрытие с галькой по грунту		-	-			
8	Покрытие из террасной доски по грунту		20,50	-			
9	Покрытие с песком по грунту		23,50	-			
10	Сухой ручей из камней по грунту		-	-			
	Всего покрытий		3408.32	531.83			
11	Рулонный газон по грунту		2073.98	207.66			
12	Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		107,50				
	Итого газон		2181.48	207.66			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий проездов,тротуаров, площадок. М 1:500

ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Взам. инв. N

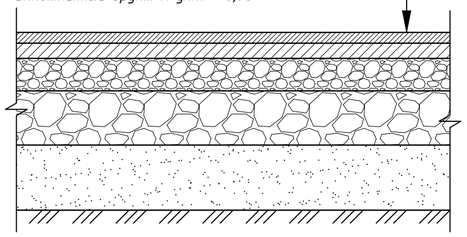
Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

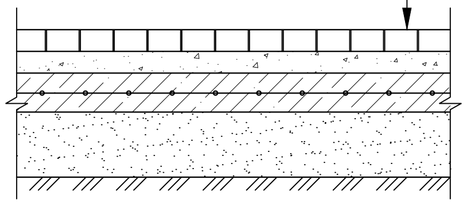
Проезды (асфальт) по грунту — Тип 1

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-97, тип Б марки II — h = 5см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97 — h = 7см
Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93* — h = 15см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93* — h = 25см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



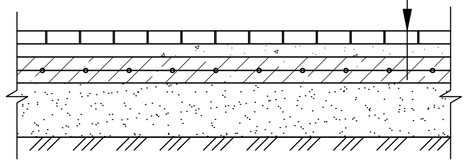
Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту — Тип 2

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017 — h = 10см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78 — h = 10см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012 — h = 18см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



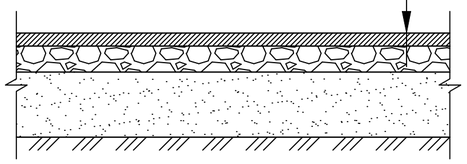
Тротуарная плитка по грунту — Тип 3

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017 — h = 6см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78 — h = 6см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012 — h = 12см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



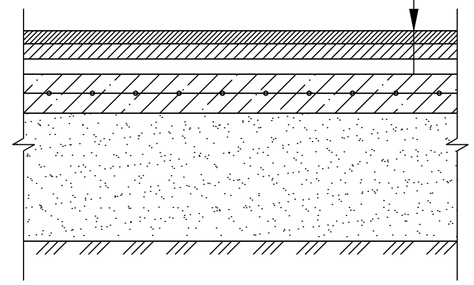
Покрытие для велосипедных дорожек по грунту — Тип 4

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97* — h = 6см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ25607-2009 — h = 12см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



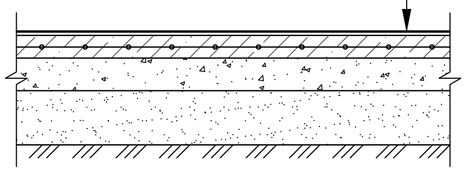
Покрытие для велосипедных дорожек с возможностью проезда пожарных машин по грунту — Тип 5

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97* — h = 6см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97 — h = 7см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут — h = 7см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012 — h = 18см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 52 - 72см
Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



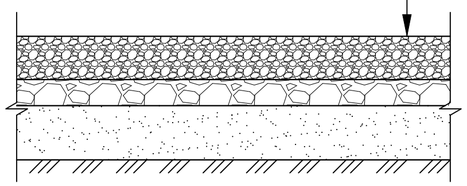
Площадки с резиновым покрытием по грунту — Тип 6

Покрытие из окрашенной резиновой крошки — h = 0,5см
Покрытие из черной резиновой крошки — h = 3,5см
Праймер для бесшовного резинового покрытия
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012 — h = 10см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 — h = 15 см
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут — h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



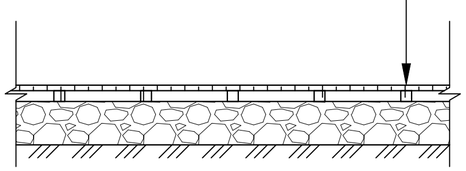
Покрытие с галькой по грунту — Тип 7

Речная галька фракция 16-22 мм — h = 20см
Геотекстиль иглопробивной 300 г/м² — 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 — h = 12см
Геотекстиль иглопробивной 300 г/м² — 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 25см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



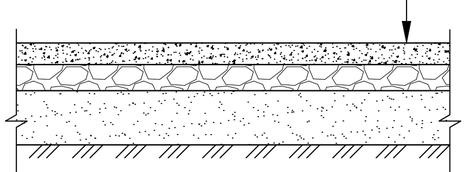
Покрытие из террасной доски по грунту — Тип 8

Террасный настил — h = 2,5см
Лага для террасного настила 50х50мм, шаг 400мм — h = 5см
Рег. опора Элефит (ЦинКо РУС, Россия), шаг 400мм
Геотекстиль иглопробивной 300 г/м² — 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 — h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



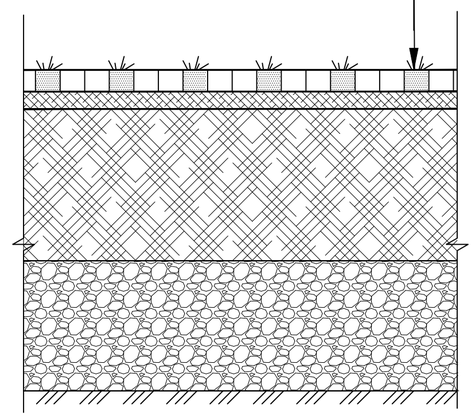
Покрытие песок по грунту — Тип 9

Кварцевый песок фракция 0.2-2 — h = 20см
Геотекстиль иглопробивной 300 г/м² — 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 — h = 12см
Геотекстиль иглопробивной 300 г/м² — 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 — h = 25см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



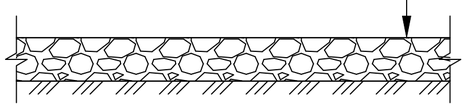
Газонная полиэтиленовая решетка возможностью проезда пожарных машин по грунту — Тип 12

Газонная решётка ECORASTER E50 — h=5см
(заполняется субстратом)
Субстрат К упл. = 0,98 — h=4см
Смесь минеральных материалов (пемза-75%/гумус-25%) К упл. = 0,98 — h = 35см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



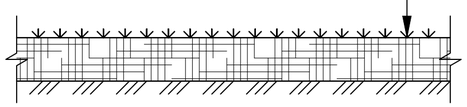
Сухой ручей из камней по грунту — Тип 10

Гладкий природный камень — h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Рулонный газон по грунту — Тип 11

Натуральное рулонное газонное покрытие
Грунт растительный — h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

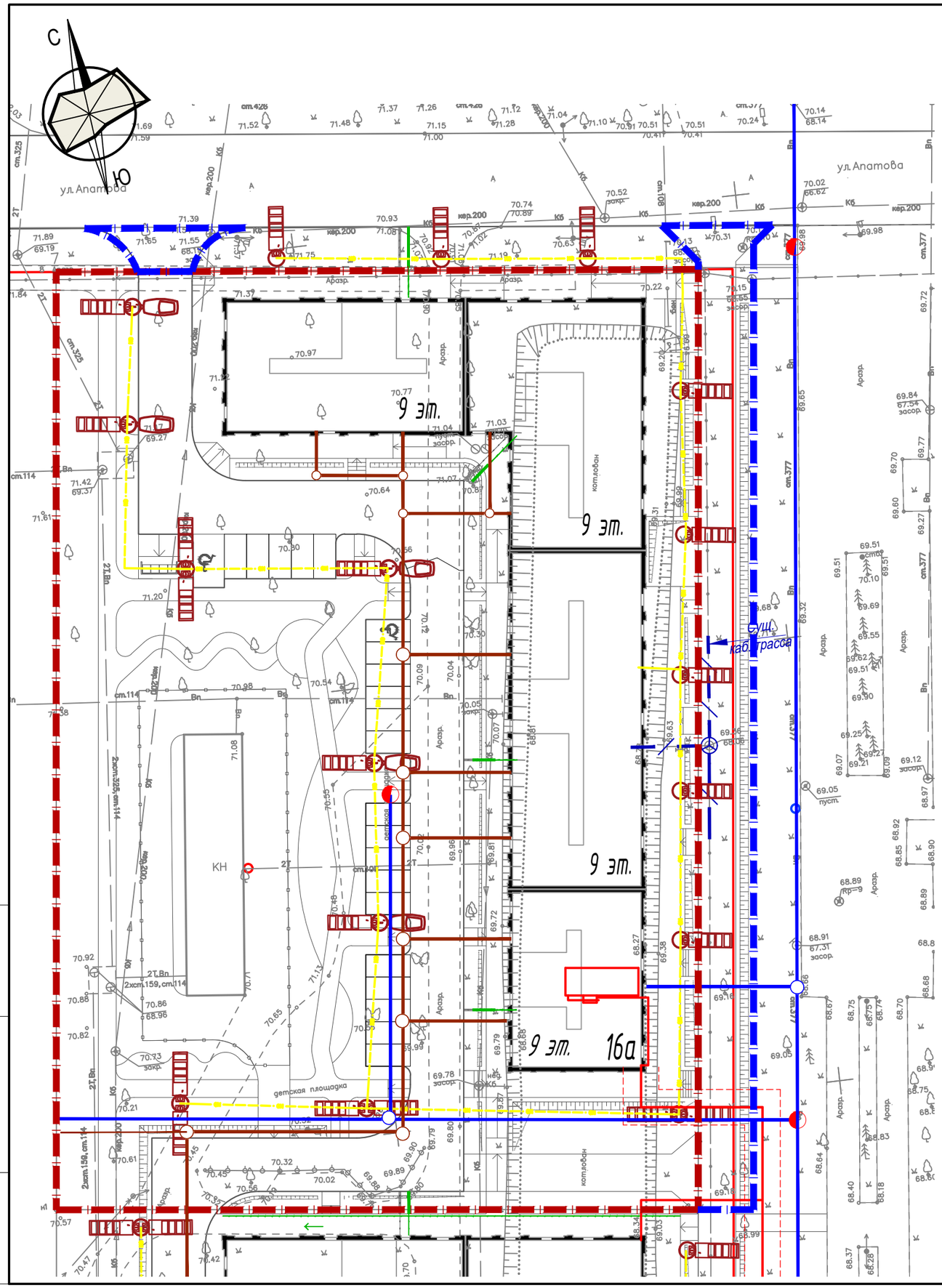
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции покрытий.

ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Сети электроснабжения 0-4 кВ	
-/—/—/—/—/—/-	Сети связи	
	Сети газоснабжения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

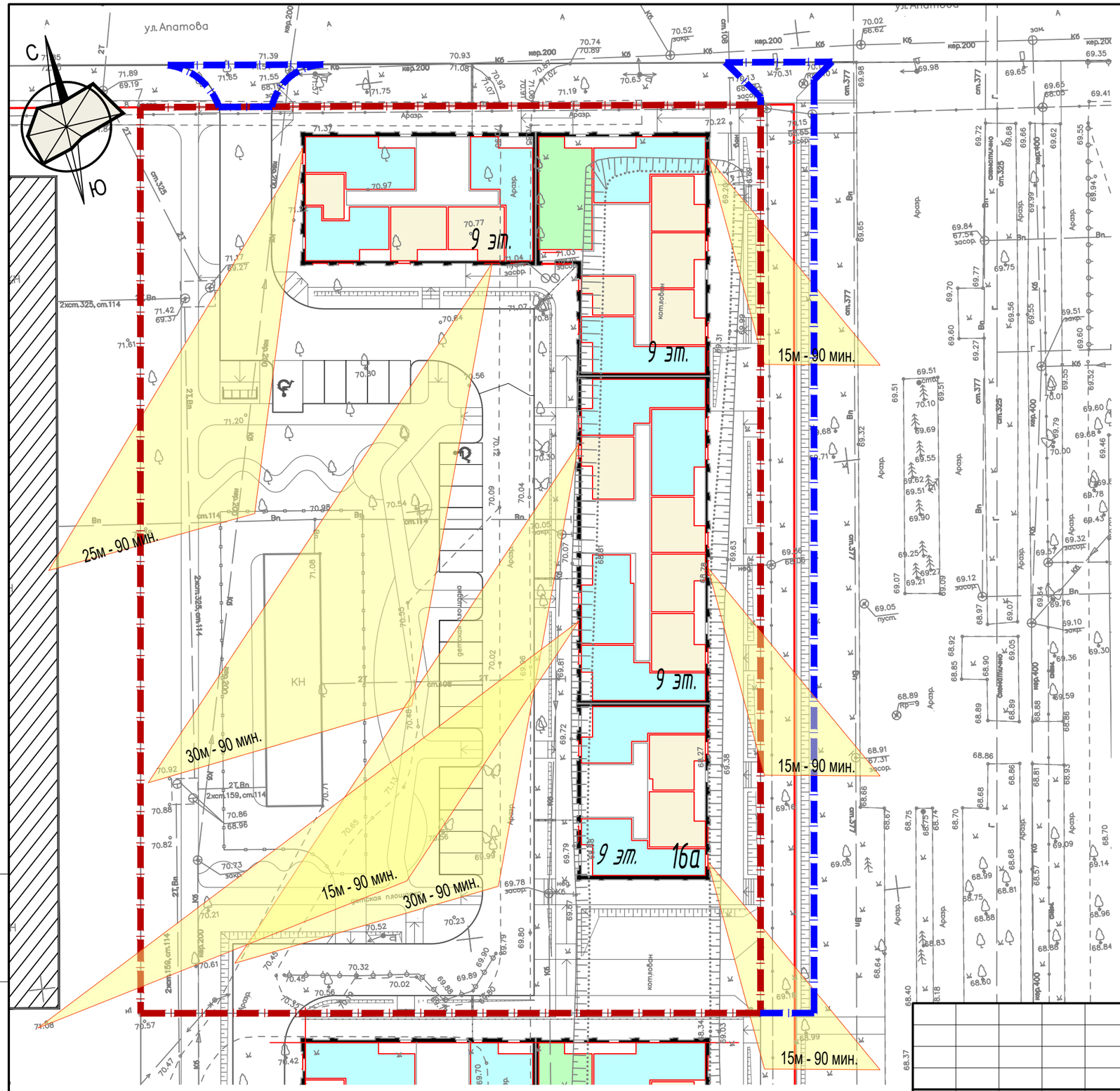
ИП Руденко Д.Д.
г.Краснодар

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Продолжительность инсоляции жилых домов
- Квартиры однокомнатные
- Квартиры двухкомнатные
- Квартиры трехкомнатные

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

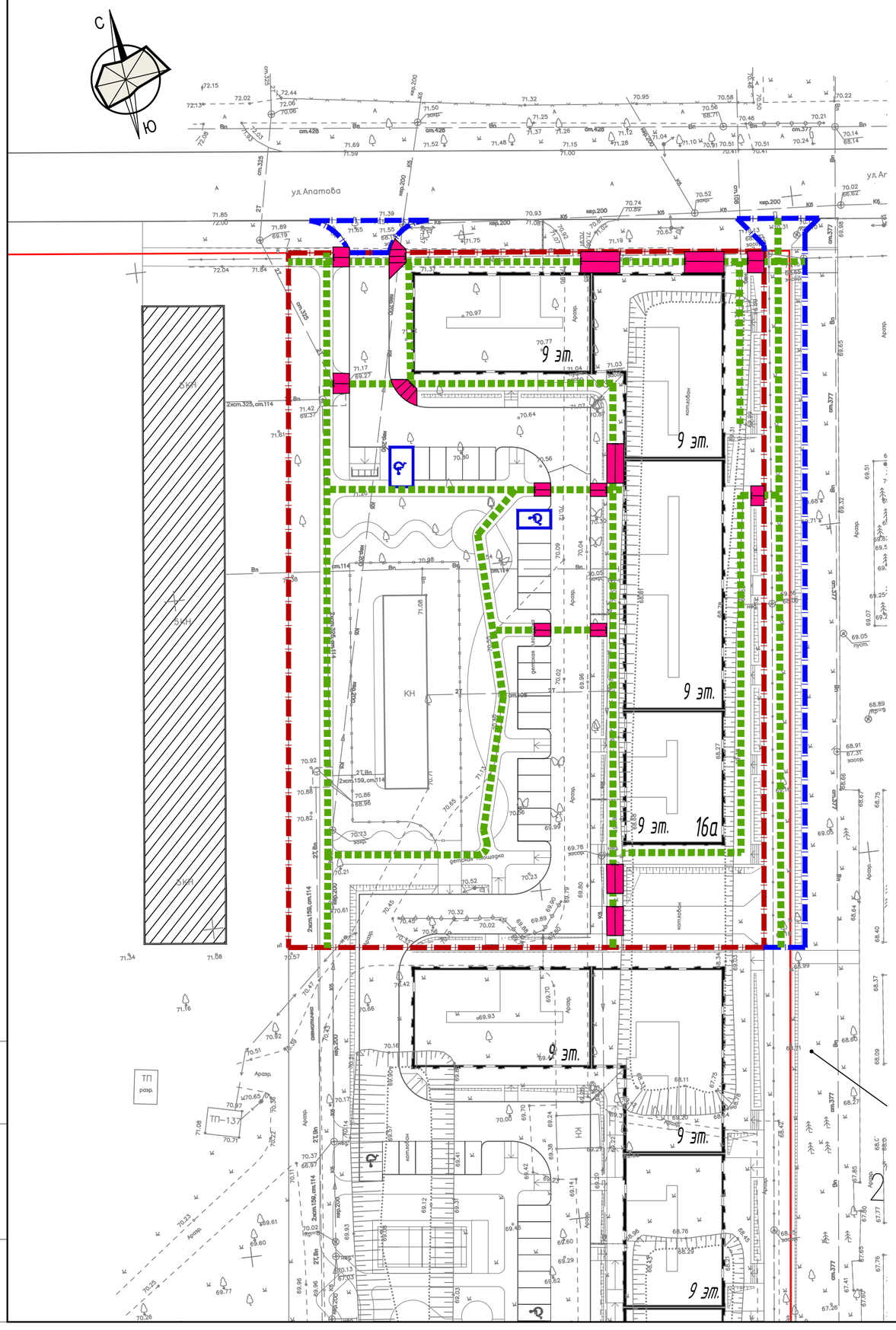
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема инсолирования помещений. М 1:500

ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Формат А3

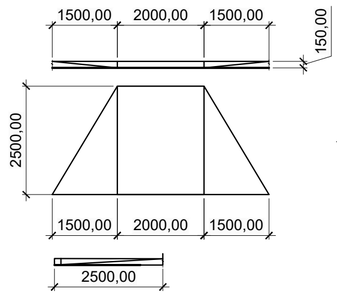


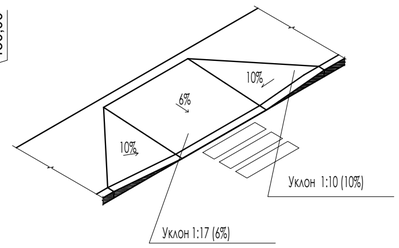
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного пребывания автотранспорта

Примечание:

1. Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.
3. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандус бордюрный для удобства передвижения маломобильных групп населения.
4. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.





Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500

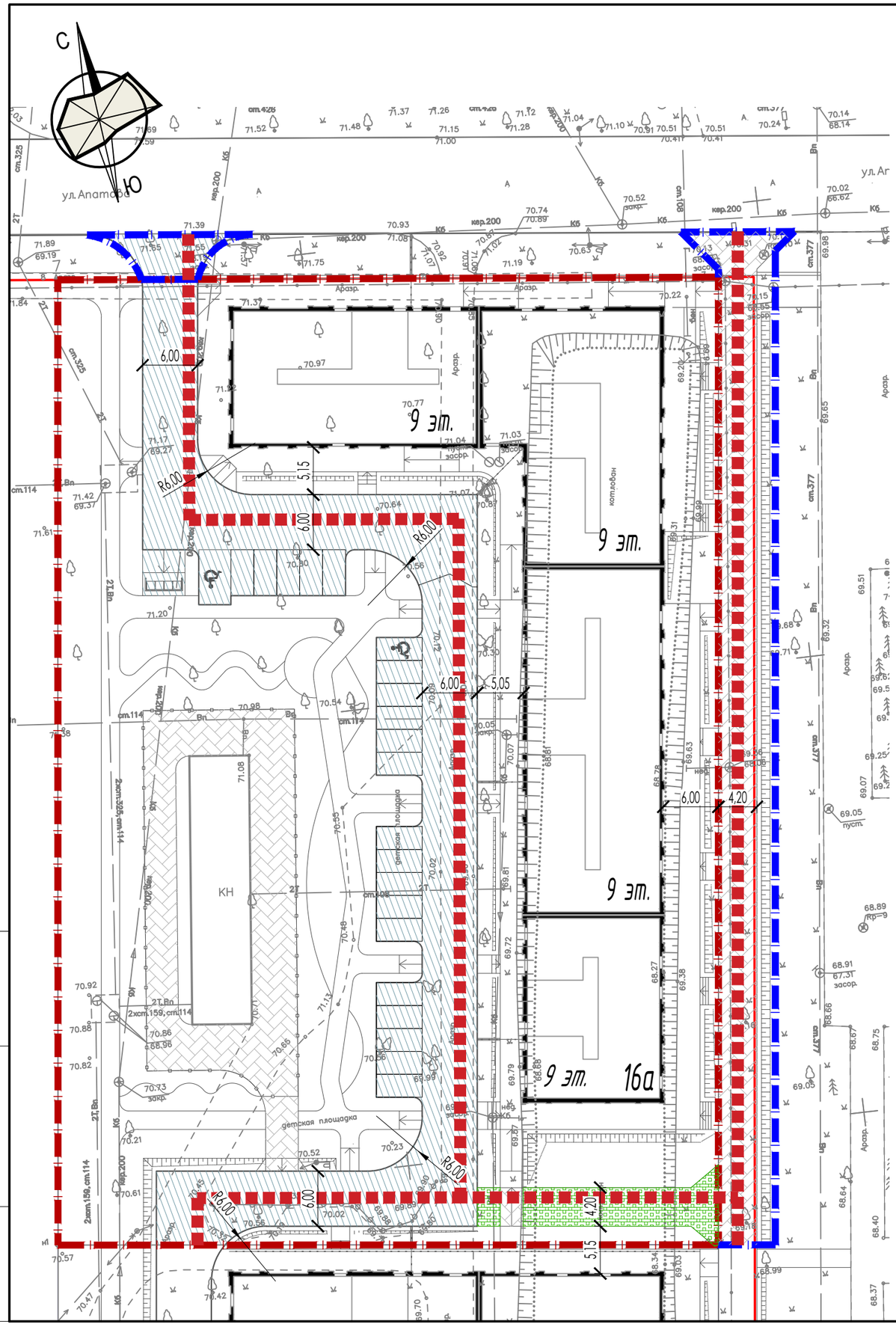
ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А2



Условные обозначения:

Пути движения пожарных машин

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Брагин Д.			02.25
Разработал		Родионова Ю.			02.25

240612 - 16а - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь.

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500

ИП Руденко Д.Д.
г.Краснодар

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3