

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	53162116
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9500025970
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 275800, Херсонская область, м.о. Каланчакский, пгт. Каланчак, ул. Черноморская, дом 7, комната 19		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 09 2025
	по ОКПО	53162116
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 404	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Права пользования активами		4 404	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 972	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 377	1	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	203 534	1 066	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		270	-	-
	Затраты на строительство ЖК		203 263	1 066	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 131	88	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным МПЗ		317	-	-
	НДС по приобретенным услугам		36 814	88	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 381	5 728	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		235 372	5 728	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	263	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		10	263	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	476 056	7 145	-
	БАЛАНС	1600	482 432	7 146	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(414)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	(404)	6	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	464 500	7 140	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		436 255	-	-
	Долгосрочные займы		28 245	7 140	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 835	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 799	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		3 799	-	-
	Итого по разделу IV	1400	470 134	7 140	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	666	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		666	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 606	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 942	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		237	-	-
	Сальдо по ЕНС		59	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		159	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 190	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		18	-	-
	Обязательство по аренде	1520	1 255	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 702	-	-
	БАЛАНС	1700	482 432	7 146	-

Директор

(наименование должности)

Левченко Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
53162116		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(488)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(488)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(58)	(1)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(58)	(1)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(546)	(1)
	Налог на прибыль организаций	2410	136	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	136	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(410)	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(410)	(1)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

Левченко Владимир Николаевич
(расшифровка подписи)

31 октября 2025 г.

