



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ЛСТ Проджект"
191186, Санкт-Петербург, Миллионная ул., дом 8
e-mail: lst_stroika@78stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«23» августа 2017 года

№ 78-06-14-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом № 3 со
встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, д. 11, корп. 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:7

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 3
(южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-06010420-2014, дата выдачи 22.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом № 3 со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59 234,5	57 394,0
в том числе надземной части	куб.м	51 607,2	50 768,0
Общая площадь	кв.м	16 669,1	20 155,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	416,2	409,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	258,8	252,1
в том числе по использованию:			
10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н Офисное помещение	кв.м	258,8	252,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 079,0	12 105,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4 590,1, в том числе 4 331,3	4 648,3, в том числе 4 396,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	650,1	650,1
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	281	281
Общая площадь квартир	кв.м	12 079,0	12 105,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	143	143
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 532,6	4 546,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	112	112
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 787,4	5 795,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 759,0	1 763,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 681,2	12 755,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	79,8	81,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.07.2017, кадастровый инженер Рахимова Жанна Вачиковна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-830 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«23» августа 2017 года