



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ И
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. МАРИУПОЛЬ, ПР. МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "22"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24825-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	524.25		22.07.25



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ И
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. МАРИУПОЛЬ, ПР. МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "22"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24825-22-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

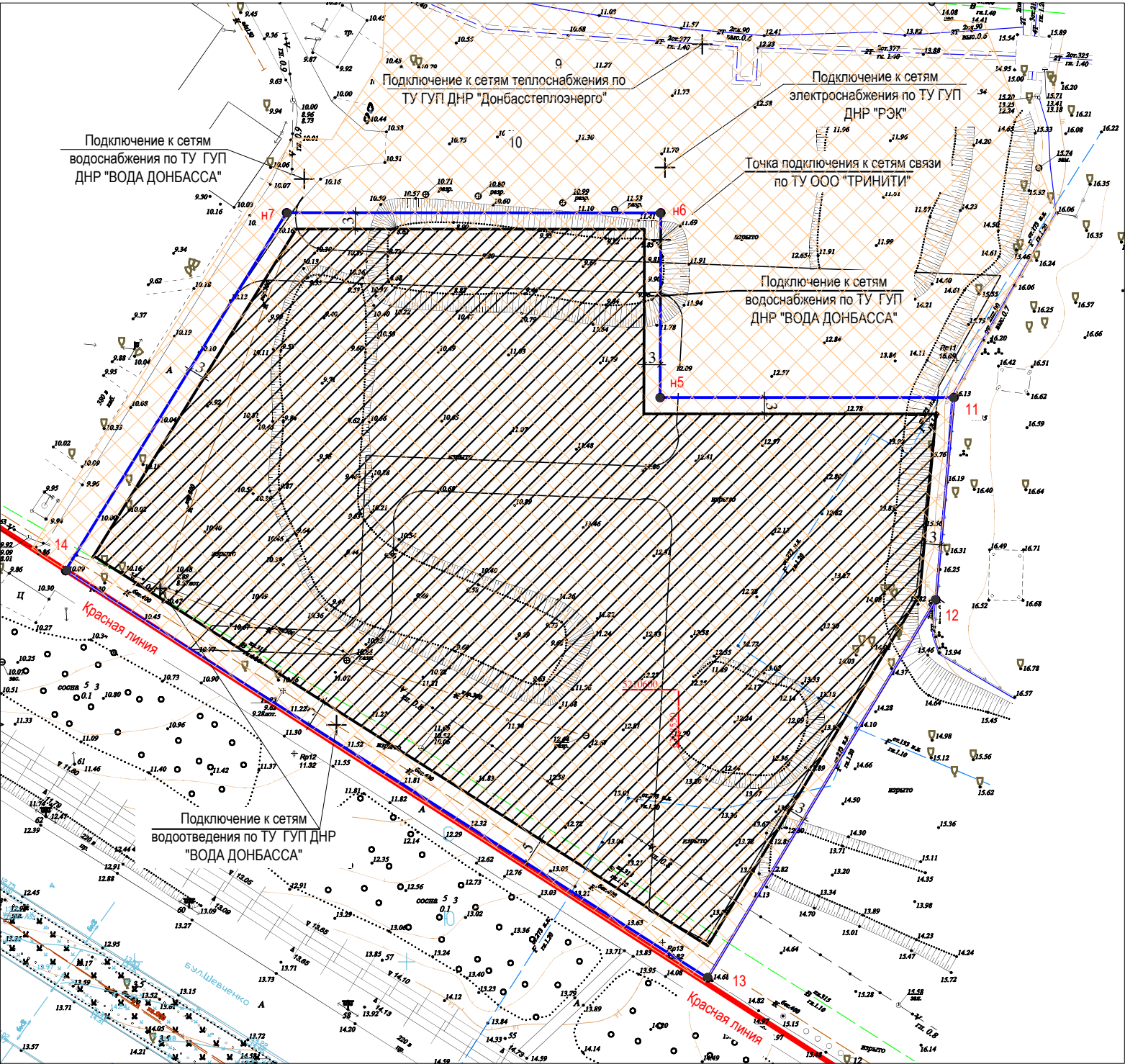
Генеральный директор 22.07.25 **Т. Ю. Лушникова**

Главный инженер проекта 22.07.25 **Д. И. Мордань**

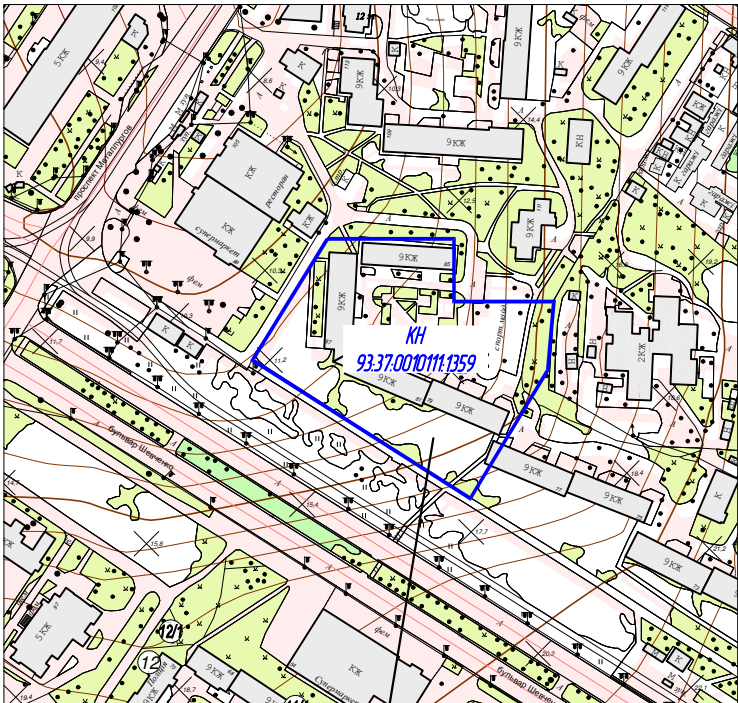
Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	524.25		22.07.25

2025

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



Ситуационный план



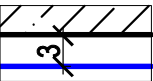
земельный участок

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

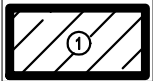
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	5210547.04	6228555.33
14	5210621.90	6228437.32
н7	5210687.60	6228477.94
н6	5210687.58	6228546.71
н5	5210653.65	6228546.60
11	5210653.68	6228600.61
12	5210616.51	6228597.25
13	5210547.04	6228555.33

Общая площадь земельного участка - 13617 кв.м

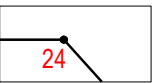
Условные обозначения



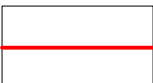
Минимальные отступы от границы земельного участка



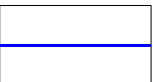
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка)



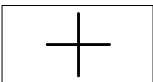
Границы земельного участка с номерами характерных точек



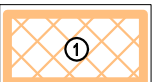
Красная линия



Границы земельного участка



Точка подключения к инженерным сетям

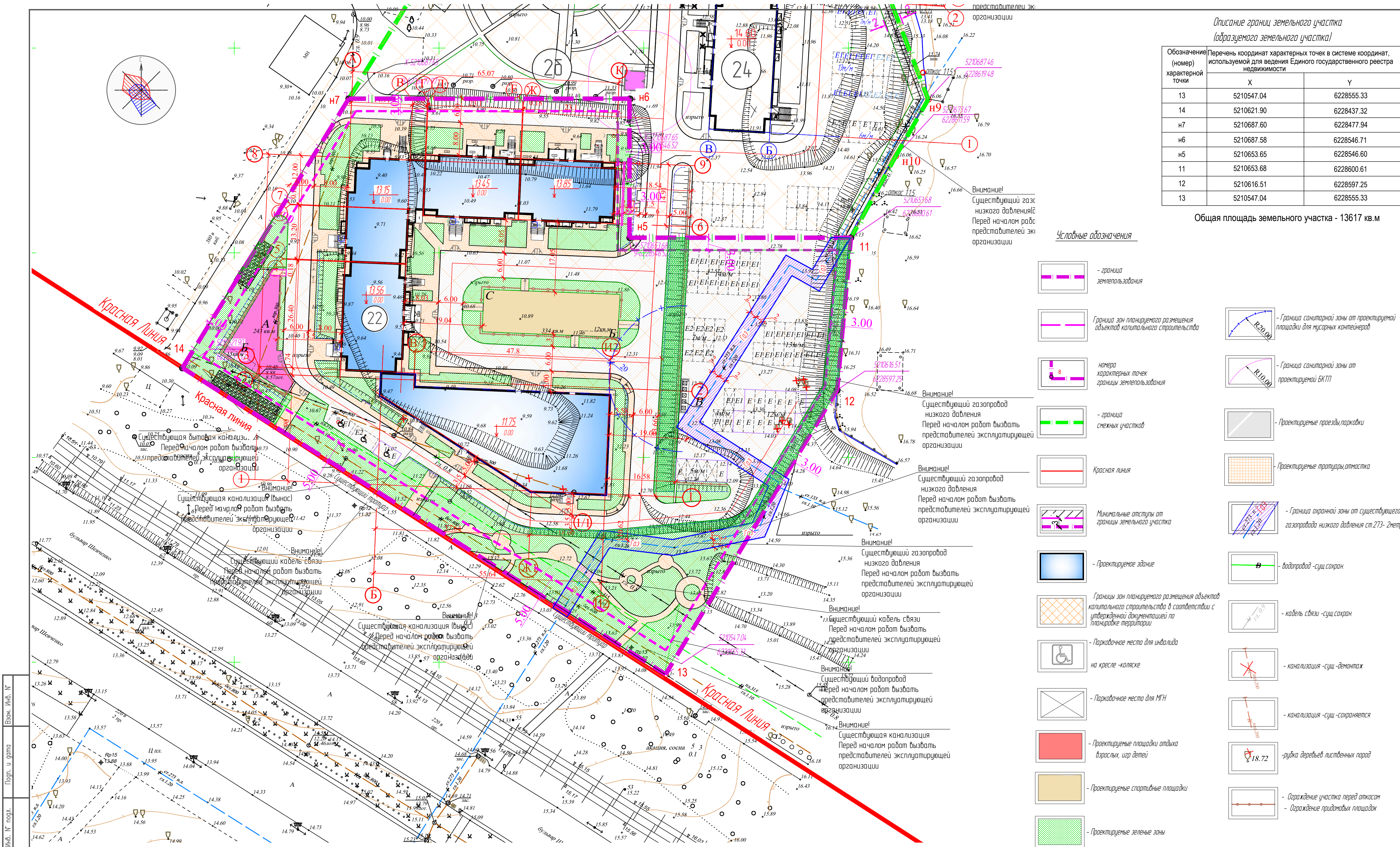


Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе М 1:1000, на топографической основе разработанной ООО "Инженерные изыскания" от 05.04.2024г.

						Земельный участок, расположенный по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, пр. Металлургов /Литер "22"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Градостроительный план земельного участка		
Разраб.	Мордань				18.03.25			
ГИП	Мордань				18.03.25	Чертеж градостроительного плана (1:1000)		
						Стадия	Лист	Листов
						-	1	-
						ООО "Град-АПТ"		

Взам. Инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.



Описание границ земельного участка
(образаемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	5210547.04	6228555.33
14	5210621.90	6228437.32
н7	5210687.60	6228477.94
н6	5210687.58	6228546.71
н5	5210653.65	6228546.60
11	5210653.68	6228600.61
12	5210616.51	6228597.25
13	5210547.04	6228555.33

Общая площадь земельного участка - 13617 кв.м

Условные обозначения

— граница
земельного участка

— Граница зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

8
— номера
характерных точек
границы земельного участка

— граница
смежных участков

Красная линия

— Минимальные отступы от
границы земельного участка

— Проектируемое здание

Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства в соответствии с
утвержденной документацией по
планировке территории

— Парковочное место для инвалида
на кресле-коляске

— Парковочное место для МГН

— Проектируемые площадки отдыха
взрослых, игр детей

— Проектируемые спортивные площадки

— Проектируемые зеленые зоны

— Граница санитарной зоны от проектируемой
площадки для мусорных контейнеров

— Граница санитарной зоны от
проектируемой БКТП

— Проектируемые проезды, парковки

— Проектируемые тротуары, отмостка

— Граница охранной зоны от существующего
газопровода низкого давления ст. 273- 2метра

— водопровод —сущ. сохран.

— кабель связи —сущ. сохран.

— канализация —сущ.-демонтаж

— канализация —сущ.-сохраняется

— рубка деревьев лиственных пород

— Ограждение участка перед откосом

— Ограждение придомовых площадок

Внимание!
Существующий газ
низкого давления
Перед началом работ
представителей эки
организации

Внимание!
Существующий газопровод
низкого давления
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Внимание!
Существующий газопровод
низкого давления
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Внимание!
Существующий газопровод
низкого давления
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Внимание!
Существующий кабель связи
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Внимание!
Существующий водопровод
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Внимание!
Существующая канализация
Перед началом работ
представителей эксплуатирующей
организации

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по лп	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем м3		Проекти- руемый
			секций	квартир	человек	застройки	нормируемая	здания	всего	
22	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения Литер "22"	9	4	170	269	1650,30 104,9,16	2699,46	8861,71	44916,96 5850,00	50766,96
24	Многоквартирный жилой дом Литер "24"	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
28	БКТП	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту

Общая площадь квартир - 8861,71 кв.м

Расчетное число населения- 8861,71: 33 кв.м =269 человека

Общая площадь встроенных помещений - 615,06 кв.м

Общая площадь пристроенных помещений - 942,96 кв.м

Площадки для Литера "22"

обозн. на чертеже	Состав и размеры площадок на придомовой территории жилых домов (согласно таб.8.1 СП 476.1325800.2020)			
	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	Количество, м²	
По проекту			Норма	
A	Детские игровые (м²)	0,4	243,00	107,60
Б	Отдыха взрослых (м²)	0,1	27,00	26,90
В	Хоз.целей(мусороконтейнеров) (м2)	0,03	17,00	8,07
С	Для занятий физкультурой (м²)	0,5	334,00	134,50
		Итого	621,00	277,07

Автостоянки

обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
Е	Автостоянки индивидуального транспорта В границах участка -18 м/мест	1м/мест на 200 кв.м общей площади	18 м/мест	45 м/мест
Е1	Гостевые автостоянки для встроено-пристроенных помещений	1м/мест на 50 кв.м общей площади	32 м/мест	32 м/мест
Е2	Гостевые автостоянки для жителей	30м/м на 1000чел.	8 м/мест	8 м/мест
Итого			58 м/мест	85 м/мест

1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2024г.

Система координат МСК
Система высот - Балтийская

2 Граница территории нанесена по координатам точек пересечения и дирекционным углам линий
градостроительного регулирования в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

24825-22-ПЗУГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу г. Мариуполь, пр. Металлургов Литер «22»					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Таушканова				17.06.25
				Стация	Лист
				П	2
Н.контр.	Ломача			17.06.25	
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)				ООО "ПИГрадосурс"	

Формат А3х3



Красная линия

землепользующих

смежных участков

- Координаты пересечения

- Номера раздвоющихся

- Номера разбивочных

Биртөдөн дөнгө
58.422.30.15

Зеленое покрытие проезда (экопроезд) с возможностью проезда пожарной техники

Заполнитель ячеек (растительный грунт)
В качестве заполнителя ячеек применяется

растительный грунт п-всм, приготовленный в соответствии с местными агротехническими

устраивается толщиной 3-5 см.

The diagram illustrates a cross-section of a soil profile. A vertical pipe is inserted into the soil, and a horizontal pipe is connected to it. The diagram is labeled with dimensions and material types. The vertical pipe is labeled with a diameter of 0.10 m. The horizontal pipe is labeled with a diameter of 0.05 m. The soil profile is divided into two layers: a top layer of 0.30 m and a bottom layer of 0.20 m. The bottom layer is labeled as 'Gravel' and the top layer as 'Soil'. A water table is indicated by a dashed line at a depth of 0.10 m from the top of the soil. A vertical arrow points downwards from the top of the soil, indicating the direction of water flow.

A diagram of a horizontal beam of length 10 m. A triangular load is applied downwards, starting at 0 kN/m at the left end and increasing linearly to 10 kN/m at the right end. A vertical reaction force of 10 kN acts upwards at the left end of the beam.

Плодородный слой	
Газонная решетка бетонная (сотовидная 597х397) по ГОСТ 17608-2017 h=	

Гравийно-песчаная смесь с добавлением 50% шлама фракции 0,075-0,25 мм М 600

Укладываемая в 2 слоя 0.18 и 0.17м - 0,35м
Уплотненный местный грунт

Координаты разбивочных точек элементов благоустройства		
№точки	X	Y
41	5210626.09	6228461.86
42	5210618.65	6228464.71
43	5210615.86	6228468.35
44	5210588.94	6228557.72
45	5210629.35	6228543.61
46	5210626.85	6228534.11
47	5210630.71	6228510.54
48	5210637.92	6228505.85
49	5210641.07	6228510.98
50	5210640.74	6228519.91
51	5210639.83	6228544.23
52	5210648.98	6228543.68
53	5210662.67	6228549.11

Координаты разбивочных точек пересечения осей проездов		
№точки	X	Y
54	5210669.9	6228466.67
55	5210626.44	6228464.91
56	5210617.35	6228469.14
57	5210586.68	6228517.17
58	5210584.49	6228524
59	5210583.84	6228540.25
60	5210584.69	6228548.97
61	5210586.85	6228571.21
62	5210623.13	6228551.25
63	5210625.19	6228502.32
64	5210647.49	6228503.25
65	5210645.44	6228552.58
66	5210682.74	6228554.79
67	5210675.12	6228554.34

Общая площадь квартир - 8861,71 кв.м
 Расчетное число населения- 8861,71: 33 кв.м.=269 человека
 Общая площадь встроенных помещений - 615,06 кв.м
 Общая площадь пристроенных помещений - 942,96 кв.м

Автостоянки				
обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
E	Автостоянки индивидуального транспорта В границах участка -18 м/мест	1м/мест на 200 кв.м общей площади	18 м/мест	45 м/мест
E1	Гостевые автостоянки для встроено-пристроенных помещений	1м/мест на 50 кв.м общей площади	32 м/мест	32 м/мест
E2	Гостевые автостоянки для жителей	30м/на 1000чел.	8 м/мест	8 м/мест
		Итого	58 м/мест	85 м/мест

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2024 г.
Система координат МСК
Система высот – Балтийская

2. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в местной системе координат

3. Разбивку осей проектируемого здания на местности произвести по заданным координатам точек пересечения осей

4. Все линейные размеры даны в осях и указаны в метрах.

							24.02.25-22.12.24
1	-	Зам	524,25		22.07.25	Магистральный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов	
Изм	Кол-во	Лист	N док	Подп	Дата	Листер «22»	
Разработ			Гуцуканова		22.07.25	Стандия	Лист
						П	3
Исполнит		Ломачка			22.07.25	Разбивочный план (1:500)	
						ООО "ТИТ-Трансресурс"	