



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57401

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022147-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2025

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10,11» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское,
--	---

	ул. Автозаводская, вл. 23/75.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 23/75

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002005:3416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47516,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2022-3894
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.06.2025 18.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	12-ЗЮ 12/1-ЗЮ

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и**

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-033459-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	18.06.2025
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Боржаковский А.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 10,11» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/75.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3166,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	8789,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.1.11. в том числе квартир (штук):	59
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.1.13. Количество этажей:	1-21+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подз.
7.1.16. Высота (м):	74,87

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 1333,2;  
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 3774,3;  
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 3728,7;  
Площадь нежилых помещений (кв.м.): 1082,6;  
Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт.): 25;  
Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м.): 154,7;  
Площадь автостоянки (кв.м.): 2054,0;  
Количество машино-мест (шт.): 32,  
в том числе:  
для жильцов постоянного хранения (шт.): 23;  
для жильцов временного хранения (шт.): 9

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр  
Борисович