

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004070 от 06.10.2025

Многоквартирный жилой комплекс, ЖК «Марусино», по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, дер. Марусино (КРТ-40), кадастровый номер земельного участка 50:22:0060205:6

Дата первичного размещения: 04.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРУСИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАРУСИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Люберцы
	1.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мотяково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Корпус: 28
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 140009, Московская обл, г.о. Люберцы, д. Мотяково, д.66, к.28, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74954319000
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legendamarusino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: legendamarusino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарабанов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРУСИНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 505010452055
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027302103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000128122
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "КОРЕНЕВО"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707843897
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВАЛДОСТЬ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733414911
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаталиев
	3.4.2	Имя: Герман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эсметулахович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03882799312
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771307191142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО "УКС"КОРЕНЕВО" в размере 100 %, которое является участником застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глухова

	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13277902568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771870918046
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в ООО "ВАЛДОСТЬ" в размере 100 %, которое является участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 636,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 521,36 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс ЖК «Марусино», по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, дер. Марусино (КРТ-40), кадастровый номер земельного участка 50:22:0060205:6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Марусино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Люберцы, д.Марусино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 445,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 828,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 623,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 451,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 72 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.07.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКОАЛЬЯНС"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716831880
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКОАЛЬЯНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716831880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033844-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033844-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Легенда Марусино"; ЖК "Легенда Марусино"; Жилой комплекс "Марусино"; ЖК "Марусино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УКС КОРЕНЕВО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-28696-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0000000:123931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 132,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов. Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (13 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (2шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены зеленые насаждения с использованием лиственных растений (деревья, кустарники) и цветники, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Места примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутривортовых пространств, освещения на жилом доме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447 081,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2401041/Р/РМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 265 538,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К0227-74/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 394 213,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16ТП/ВО-24-ТУ					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 444 978,80 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭВИЛИНК"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9729000260					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 253					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 156					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

K1	Квартира	1	1	47.20	2	24.00	3.57
K2	Квартира	1	1	55.60	2	27.10	3.57
K3	Квартира-студия	1	1	25.10	1	12.80	3.57
K4	Квартира	1	1	40.10	1	15.40	3.57
K5	Квартира	2	1	56.10	2	24.00	2.82
K6	Квартира	2	1	55.30	2	26.90	2.82
K7	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.80	2.82
K8	Квартира	2	1	36.20	1	15.50	2.82
K9	Квартира-студия	2	1	24.00	1	13.20	2.82
K10	Квартира	2	1	55.30	2	29.70	2.82
K11	Квартира	3	1	56.00	2	24.00	2.82
K12	Квартира	3	1	55.30	2	26.90	2.82
K13	Квартира-студия	3	1	24.40	1	12.80	2.82
K14	Квартира	3	1	36.10	1	15.50	2.82
K15	Квартира-студия	3	1	24.10	1	13.20	2.82
K16	Квартира	3	1	55.20	2	29.70	2.82
K17	Квартира	4	1	56.10	2	24.00	2.82
K18	Квартира	4	1	55.30	2	26.90	2.82
K19	Квартира-студия	4	1	24.50	1	12.80	2.82
K20	Квартира	4	1	36.20	1	15.50	2.82
K21	Квартира-студия	4	1	24.00	1	13.20	2.82
K22	Квартира	4	1	55.30	2	29.70	2.82
K23	Квартира	5	1	35.90	1	15.50	2.82
K24	Квартира-студия	5	1	24.20	1	13.30	2.82
K25	Квартира	5	1	55.00	2	29.50	2.82
K26	Квартира	6	1	36.00	1	15.50	3.08
K27	Квартира-студия	6	1	24.10	1	13.30	3.08
K28	Квартира	6	1	55.10	2	29.50	3.08
K29	Квартира	1	2	64.70	2	30.70	3.57
K30	Квартира	1	2	42.00	1	16.00	3.57
K31	Квартира-студия	1	2	25.10	1	13.00	3.57
K32	Квартира	2	2	78.80	3	43.60	2.82
K33	Квартира	2	2	41.60	1	16.00	2.82
K34	Квартира-студия	2	2	24.60	1	13.10	2.82
K35	Квартира	2	2	36.30	1	15.50	2.82
K36	Квартира-студия	2	2	24.00	1	13.30	2.82

К37	Квартира	2	2	59.90	3	37.10	2.82
К38	Квартира	2	2	65.40	2	36.90	2.82
К39	Квартира	3	2	78.60	3	43.60	2.82
К40	Квартира	3	2	41.60	1	16.00	2.82
К41	Квартира-студия	3	2	24.70	1	13.10	2.82
К42	Квартира	3	2	36.20	1	15.50	2.82
К43	Квартира-студия	3	2	24.10	1	13.30	2.82
К44	Квартира	3	2	59.70	3	37.10	2.82
К45	Квартира	3	2	65.60	2	36.90	2.82
К46	Квартира	4	2	78.80	3	43.60	2.82
К47	Квартира	4	2	41.60	1	16.00	2.82
К48	Квартира-студия	4	2	24.60	1	13.10	2.82
К49	Квартира	4	2	36.30	1	15.50	2.82
К50	Квартира-студия	4	2	24.00	1	13.30	2.82
К51	Квартира	4	2	59.90	3	37.10	2.82
К52	Квартира	4	2	65.40	2	36.90	2.82
К53	Квартира	5	2	78.60	3	43.60	2.82
К54	Квартира	5	2	41.60	1	16.00	2.82
К55	Квартира-студия	5	2	24.70	1	13.10	2.82
К56	Квартира	5	2	36.20	1	15.50	2.82
К57	Квартира-студия	5	2	24.10	1	13.30	2.82
К58	Квартира	5	2	59.70	3	37.10	2.82
К59	Квартира	5	2	65.60	2	36.90	2.82
К60	Квартира	6	2	78.80	3	43.60	3.08
К61	Квартира	6	2	41.60	1	16.00	3.08
К62	Квартира-студия	6	2	24.60	1	13.10	3.08
К63	Квартира	6	2	36.30	1	15.50	3.08
К64	Квартира-студия	6	2	24.00	1	13.30	3.08
К65	Квартира	6	2	59.90	3	37.10	3.08
К66	Квартира	6	2	65.40	2	36.90	3.08
К67	Квартира	1	3	38.40	1	14.00	3.57
К68	Квартира	1	3	72.60	3	47.60	3.57
К69	Квартира	1	3	39.00	1	14.60	3.57
К70	Квартира-студия	1	3	25.10	1	11.80	3.57
К71	Квартира-студия	1	3	22.60	1	11.90	3.57
К72	Квартира	1	3	57.10	2	29.00	3.57
К73	Квартира	1	3	42.50	1	20.60	3.57
К74	Квартира	2	3	46.90	2	29.90	2.82

K75	Квартира	2	3	72.20	3	47.50	2.82
K76	Квартира	2	3	41.00	1	14.70	2.82
K77	Квартира	2	3	41.50	1	15.60	2.82
K78	Квартира-студия	2	3	22.00	1	11.90	2.82
K79	Квартира	2	3	57.00	2	29.10	2.82
K80	Квартира	2	3	42.00	1	20.60	2.82
K81	Квартира	2	3	33.20	1	12.50	2.82
K82	Квартира	3	3	46.90	2	29.90	2.82
K83	Квартира	3	3	72.30	3	47.50	2.82
K84	Квартира	3	3	41.00	1	14.70	2.82
K85	Квартира	3	3	41.40	1	15.60	2.82
K86	Квартира-студия	3	3	22.10	1	11.90	2.82
K87	Квартира	3	3	56.90	2	29.30	2.82
K88	Квартира	3	3	42.00	1	20.60	2.82
K89	Квартира	3	3	33.20	1	12.50	2.82
K90	Квартира	4	3	46.90	2	29.90	2.82
K91	Квартира	4	3	72.20	3	47.50	2.82
K92	Квартира	4	3	41.00	1	14.70	2.82
K93	Квартира	4	3	41.50	1	15.60	2.82
K94	Квартира-студия	4	3	22.00	1	11.90	2.82
K95	Квартира	4	3	57.00	2	29.10	2.82
K96	Квартира	4	3	42.00	1	20.60	2.82
K97	Квартира	4	3	33.20	1	12.50	2.82
K98	Квартира	5	3	46.90	2	29.90	2.82
K99	Квартира	5	3	72.30	3	47.50	2.82
K100	Квартира	5	3	41.00	1	14.70	2.82
K101	Квартира	5	3	41.40	1	15.60	2.82
K102	Квартира-студия	5	3	22.10	1	11.90	2.82
K103	Квартира	5	3	56.80	2	29.30	2.82
K104	Квартира	5	3	42.00	1	20.60	2.82
K105	Квартира	5	3	33.10	1	12.50	2.82
K106	Квартира	6	3	46.90	2	29.90	3.08
K107	Квартира	6	3	72.20	3	47.50	3.08
K108	Квартира	6	3	41.00	1	14.70	3.08
K109	Квартира	6	3	41.50	1	15.60	3.08
K110	Квартира-студия	6	3	22.00	1	11.90	3.08
K111	Квартира	6	3	56.80	2	29.30	3.08
K112	Квартира	6	3	42.00	1	20.60	3.08
K113	Квартира	6	3	33.10	1	12.50	3.08
K114	Квартира	1	4	49.60	2	25.40	3.57
K115	Квартира-студия	1	4	23.30	1	13.50	3.57

K116	Квартира-студия	1	4	21.50	1	12.90	3.57
K117	Квартира	1	4	39.00	1	15.00	3.57
K118	Квартира-студия	1	4	23.80	1	14.10	3.57
K119	Квартира	1	4	40.70	1	15.50	3.57
K120	Квартира	2	4	62.10	2	35.50	2.82
K121	Квартира	2	4	55.90	2	25.40	2.82
K122	Квартира-студия	2	4	23.30	1	13.50	2.82
K123	Квартира-студия	2	4	21.30	1	12.50	2.82
K124	Квартира	2	4	38.70	1	15.00	2.82
K125	Квартира-студия	2	4	23.60	1	12.50	2.82
K126	Квартира	2	4	40.40	1	15.50	2.82
K127	Квартира-студия	2	4	23.40	1	12.50	2.82
K128	Квартира	2	4	38.60	1	16.90	2.82
K129	Квартира-студия	2	4	31.90	1	19.20	2.82
K130	Квартира	2	4	59.00	2	31.60	2.82
K131	Квартира	3	4	62.10	2	35.50	2.82
K132	Квартира	3	4	55.50	2	25.40	2.82
K133	Квартира-студия	3	4	23.50	1	13.50	2.82
K134	Квартира-студия	3	4	21.10	1	12.50	2.82
K135	Квартира	3	4	38.70	1	15.00	2.82
K136	Квартира-студия	3	4	23.60	1	12.40	2.82
K137	Квартира	3	4	40.40	1	15.50	2.82
K138	Квартира-студия	3	4	23.40	1	12.50	2.82
K139	Квартира	3	4	39.00	1	16.90	2.82
K140	Квартира-студия	3	4	31.90	1	19.20	2.82
K141	Квартира	3	4	58.80	2	31.60	2.82
K142	Квартира	4	4	62.10	2	35.50	2.82
K143	Квартира	4	4	55.90	2	25.40	2.82
K144	Квартира-студия	4	4	23.30	1	13.50	2.82
K145	Квартира-студия	4	4	21.30	1	12.50	2.82
K146	Квартира	4	4	38.70	1	15.00	2.82
K147	Квартира-студия	4	4	23.60	1	12.50	2.82
K148	Квартира	4	4	40.40	1	15.50	2.82

K149	Квартира-студия	4	4	23.60	1	12.50	2.82
K150	Квартира	4	4	38.80	1	16.90	2.82
K151	Квартира-студия	4	4	31.90	1	19.20	2.82
K152	Квартира	4	4	59.00	2	31.60	2.82
K153	Квартира	5	4	33.40	1	12.80	2.82
K154	Квартира	5	4	43.10	2	28.50	2.82
K155	Квартира	5	4	38.70	1	15.00	2.82
K156	Квартира-студия	5	4	23.60	1	12.00	2.82
K157	Квартира	5	4	40.40	1	15.50	2.82
K158	Квартира-студия	5	4	23.50	1	12.10	2.82
K159	Квартира	5	4	38.90	1	16.90	2.82
K160	Квартира-студия	5	4	31.90	1	19.20	2.82
K161	Квартира	5	4	58.70	2	31.50	2.82
K162	Квартира	6	4	33.40	1	12.80	2.82
K163	Квартира	6	4	43.10	2	28.50	2.82
K164	Квартира	6	4	38.70	1	15.00	2.82
K165	Квартира-студия	6	4	23.40	1	12.00	2.82
K166	Квартира	6	4	40.40	1	15.50	2.82
K167	Квартира-студия	6	4	23.70	1	12.10	2.82
K168	Квартира	6	4	38.70	1	16.90	2.82
K169	Квартира-студия	6	4	31.90	1	19.20	2.82
K170	Квартира	6	4	58.90	2	31.50	2.82
K171	Квартира	7	4	38.30	1	15.00	3.12
K172	Квартира-студия	7	4	23.40	1	12.50	3.12
K173	Квартира	7	4	76.50	2	38.10	4.99
K174	Квартира-студия	7	4	49.60	1	27.50	4.99
K175	Квартира-студия	7	4	40.70	1	19.20	4.99
K176	Квартира	7	4	69.40	2	38.20	4.99
K177	Квартира	1	5	50.90	2	23.70	3.57
K178	Квартира	1	5	50.10	2	27.80	3.57
K179	Квартира-студия	1	5	23.20	1	13.40	3.57
K180	Квартира	2	5	67.40	3	38.70	2.82
K181	Квартира	2	5	50.00	2	27.80	2.82
K182	Квартира-студия	2	5	23.30	1	13.40	2.82

K183	Квартира-студия	2	5	21.40	1	12.30	2.82
K184	Квартира	2	5	39.50	1	15.30	2.82
K185	Квартира-студия	2	5	23.30	1	13.40	2.82
K186	Квартира	2	5	40.40	1	15.30	2.82
K187	Квартира-студия	2	5	23.50	1	13.40	2.82
K188	Квартира	2	5	67.60	3	47.30	2.82
K189	Квартира	2	5	64.00	2	27.10	2.82
K190	Квартира	3	5	67.30	3	38.70	2.82
K191	Квартира	3	5	49.80	2	27.80	2.82
K192	Квартира-студия	3	5	23.50	1	13.40	2.82
K193	Квартира-студия	3	5	21.20	1	12.30	2.82
K194	Квартира	3	5	39.50	1	15.30	2.82
K195	Квартира-студия	3	5	23.50	1	13.40	2.82
K196	Квартира	3	5	40.40	1	15.30	2.82
K197	Квартира-студия	3	5	23.30	1	13.40	2.82
K198	Квартира	3	5	67.80	3	47.30	2.82
K199	Квартира	3	5	64.00	2	27.10	2.82
K200	Квартира	4	5	67.40	3	38.70	2.82
K201	Квартира	4	5	50.00	2	27.80	2.82
K202	Квартира-студия	4	5	23.30	1	13.40	2.82
K203	Квартира-студия	4	5	21.40	1	12.30	2.82
K204	Квартира	4	5	39.50	1	15.30	2.82
K205	Квартира-студия	4	5	23.30	1	13.40	2.82
K206	Квартира	4	5	40.40	1	15.30	2.82
K207	Квартира-студия	4	5	23.50	1	13.40	2.82
K208	Квартира	4	5	67.60	3	47.30	2.82
K209	Квартира	4	5	64.20	2	27.10	2.82
K210	Квартира	5	5	32.70	1	11.70	2.82
K211	Квартира-студия	5	5	21.10	1	12.70	2.82
K212	Квартира-студия	5	5	21.20	1	12.30	2.82
K213	Квартира	5	5	39.50	1	15.30	2.82
K214	Квартира-студия	5	5	23.50	1	13.40	2.82
K215	Квартира	5	5	40.40	1	15.30	2.82

K216	Квартира-студия	5	5	23.30	1	13.40	2.82
K217	Квартира	5	5	67.80	3	47.30	2.82
K218	Квартира	5	5	64.00	2	27.10	2.82
K219	Квартира	6	5	32.70	1	11.70	2.82
K220	Квартира-студия	6	5	20.90	1	12.70	2.82
K221	Квартира-студия	6	5	21.40	1	12.30	2.82
K222	Квартира	6	5	39.50	1	15.30	2.82
K223	Квартира-студия	6	5	23.30	1	13.40	2.82
K224	Квартира	6	5	40.40	1	15.30	2.82
K225	Квартира-студия	6	5	23.50	1	13.40	2.82
K226	Квартира	6	5	67.60	3	47.30	2.82
K227	Квартира	6	5	64.20	2	27.10	2.82
K228	Квартира-студия	7	5	52.40	1	24.70	4.99
K229	Квартира-студия	7	5	29.70	1	14.10	4.99
K230	Квартира-студия	7	5	52.70	1	24.70	4.99
K231	Квартира-студия	7	5	29.70	1	13.90	4.99
K232	Квартира	7	5	84.00	2	46.20	4.99
K233	Квартира	7	5	76.10	2	45.70	4.99
K234	Квартира	1	6	42.30	1	16.20	4.02
K235	Квартира-студия	1	6	30.60	1	18.10	4.02
K236	Квартира	1	6	40.10	1	15.60	4.02
K237	Квартира-студия	1	6	24.60	1	12.00	4.02
K238	Квартира	1	6	60.70	2	35.50	4.02
K239	Квартира	1	6	52.60	2	33.20	4.02
K240	Квартира	1	6	37.50	1	14.00	4.02
K241	Квартира	2	6	32.90	1	12.50	2.82
K242	Квартира	2	6	41.80	1	16.20	2.82
K243	Квартира-студия	2	6	29.90	1	18.10	2.82
K244	Квартира	2	6	39.80	1	15.60	2.82
K245	Квартира	2	6	42.60	1	15.80	2.82
K246	Квартира	2	6	63.00	2	35.50	2.82
K247	Квартира	2	6	52.10	2	29.10	2.82
K248	Квартира	2	6	45.80	2	29.80	2.82
K249	Квартира	3	6	32.90	1	12.50	2.82
K250	Квартира	3	6	41.80	1	16.20	2.82

K251	Квартира-студия	3	6	30.00	1	18.10	2.82
K252	Квартира	3	6	39.80	1	15.60	2.82
K253	Квартира	3	6	42.50	1	15.80	2.82
K254	Квартира	3	6	63.10	2	35.50	2.82
K255	Квартира	3	6	52.10	2	29.10	2.82
K256	Квартира	3	6	45.80	2	29.80	2.82
K257	Квартира	4	6	32.90	1	12.50	2.82
K258	Квартира	4	6	41.80	1	16.20	2.82
K259	Квартира-студия	4	6	29.90	1	18.10	2.82
K260	Квартира	4	6	39.80	1	15.60	2.82
K261	Квартира	4	6	42.60	1	15.80	2.82
K262	Квартира	4	6	63.00	2	35.50	2.82
K263	Квартира	4	6	52.10	2	29.10	2.82
K264	Квартира	4	6	45.80	2	29.80	2.82
K265	Квартира	5	6	32.90	1	12.50	2.82
K266	Квартира	5	6	41.70	1	16.20	2.82
K267	Квартира-студия	5	6	30.00	1	18.10	2.82
K268	Квартира	5	6	39.70	1	15.60	2.82
K269	Квартира	5	6	42.50	1	15.80	2.82
K270	Квартира	5	6	63.10	2	35.50	2.82
K271	Квартира	5	6	52.10	2	29.10	2.82
K272	Квартира	5	6	45.90	2	29.80	2.82
K273	Квартира	6	6	32.90	1	12.50	3.08
K274	Квартира	6	6	41.70	1	16.20	3.08
K275	Квартира-студия	6	6	29.90	1	18.10	3.08
K276	Квартира	6	6	39.70	1	15.60	3.08
K277	Квартира	6	6	42.60	1	15.80	3.08
K278	Квартира	6	6	63.00	2	35.50	3.08
K279	Квартира	6	6	52.10	2	29.10	3.08
K280	Квартира	6	6	45.90	2	29.80	3.08
K281	Квартира	2	7	48.90	1	16.40	2.82
K282	Квартира	2	7	43.80	1	14.50	2.82
K283	Квартира	2	7	42.30	1	16.80	2.82
K284	Квартира	2	7	77.90	3	44.00	2.82
K285	Квартира	2	7	82.30	3	40.90	2.82
K286	Квартира	2	7	35.00	1	15.10	2.82
K287	Квартира	3	7	48.90	1	16.40	2.82
K288	Квартира	3	7	43.80	1	14.50	2.82
K289	Квартира	3	7	42.30	1	16.80	2.82
K290	Квартира	3	7	77.80	3	44.00	2.82
K291	Квартира	3	7	82.30	3	40.90	2.82
K292	Квартира	3	7	35.00	1	15.10	2.82
K293	Квартира	4	7	48.90	1	16.40	3.08

К294	Квартира	4	7	43.80	1	14.50	3.08
К295	Квартира	4	7	42.30	1	16.80	3.08
К296	Квартира	4	7	77.90	3	44.00	3.08
К297	Квартира	4	7	82.30	3	40.90	3.08
К298	Квартира	4	7	35.00	1	15.10	3.08
К299	Квартира	1	8	36.40	1	13.80	3.57
К300	Квартира	1	8	37.10	1	14.70	3.57
К301	Квартира	1	8	43.30	1	17.10	3.57
К302	Квартира	2	8	36.10	1	13.20	2.82
К303	Квартира	2	8	39.70	1	14.80	2.82
К304	Квартира	2	8	36.50	1	14.70	2.82
К305	Квартира-студия	2	8	22.90	1	10.10	2.82
К306	Квартира	2	8	35.90	1	14.60	2.82
К307	Квартира	2	8	75.00	3	46.60	2.82
К308	Квартира	3	8	36.20	1	13.20	2.82
К309	Квартира	3	8	39.70	1	14.80	2.82
К310	Квартира	3	8	36.60	1	14.70	2.82
К311	Квартира-студия	3	8	23.00	1	10.10	2.82
К312	Квартира	3	8	35.80	1	14.60	2.82
К313	Квартира	3	8	74.90	3	46.60	2.82
К314	Квартира	4	8	36.10	1	13.20	3.08
К315	Квартира	4	8	39.70	1	14.80	3.08
К316	Квартира	4	8	36.50	1	14.70	3.08
К317	Квартира-студия	4	8	22.90	1	10.10	3.08
К318	Квартира	4	8	35.90	1	14.60	3.08
К319	Квартира	4	8	75.00	3	46.60	3.08
К320	Квартира	1	9	58.30	2	30.50	3.57
К321	Квартира	1	9	38.90	2	26.20	3.57
К322	Квартира	1	9	61.60	2	28.80	3.57
К323	Квартира	1	9	41.30	1	16.50	3.57
К324	Квартира	1	9	35.70	1	14.70	3.57
К325	Квартира-студия	1	9	25.10	1	12.80	3.57
К326	Квартира-студия	1	9	22.40	1	13.20	3.57
К327	Квартира	2	9	57.80	2	30.50	2.82
К328	Квартира	2	9	38.80	2	26.20	2.82
К329	Квартира	2	9	61.10	2	28.80	2.82
К330	Квартира	2	9	40.70	1	16.40	2.82
К331	Квартира	2	9	35.20	1	14.80	2.82
К332	Квартира-студия	2	9	24.70	1	12.80	2.82
К333	Квартира-студия	2	9	30.80	1	17.00	2.82

К334	Квартира	3	9	57.90	2	30.50	2.82
К335	Квартира	3	9	38.80	2	26.20	2.82
К336	Квартира	3	9	61.10	2	28.80	2.82
К337	Квартира	3	9	40.70	1	16.40	2.82
К338	Квартира	3	9	35.10	1	14.80	2.82
К339	Квартира-студия	3	9	24.80	1	12.80	2.82
К340	Квартира-студия	3	9	30.70	1	17.00	2.82
К341	Квартира	4	9	57.80	2	30.50	3.08
К342	Квартира	4	9	38.80	2	26.20	3.08
К343	Квартира	4	9	61.10	2	28.80	3.08
К344	Квартира	4	9	40.70	1	16.40	3.08
К345	Квартира	4	9	35.20	1	14.80	3.08
К346	Квартира-студия	4	9	24.70	1	12.80	3.08
К347	Квартира-студия	4	9	30.80	1	17.00	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.60	Офис 3	80.60	4.20
О2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.40	Участковый пункт полиции	45.40	4.20
О3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.90	Отделение связи	100.90	4.20
О4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Офис 1	86.00	4.20
О5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.00	Офис 2	35.00	4.20
О6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.50	Торговое помещение 5	65.50	4.20

О7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.70	Торговое помещение 6	63.70	4.20
О8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	54.30	Торговое помещение 7	54.30	4.20
О9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.00	ФОК	70.00	4.20
О10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	108.00	Торговое помещение 1	108.00	4.20
О11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	50.90	Торговое помещение 2	50.90	4.20
О12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	52.40	Торговое помещение 3	52.40	4.20
О13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.40	Торговое помещение 4	78.40	4.20
Х1	Нежилое помещение	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.65
Х2	Нежилое помещение	1	1	7.00	Кладовая	7.00	3.65
Х3	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
Х4	Нежилое помещение	1	1	8.30	Помещение охраны	8.30	3.65
Н01-1	Нежилое помещение	-1	1	130.00	Нежилое помещение 01-1	130.00	3.92
Х01-2	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое помещение 01-2	8.10	3.92
Х01-3	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Нежилое помещение 01-3	8.00	3.92
Х01-4	Нежилое помещение	-1	1	26.50	Нежилое помещение 01-4	26.50	3.92
Х01-5	Нежилое помещение	-1	1	12.80	Нежилое помещение 01-5	12.80	3.92
Х01-6	Нежилое помещение	-1	1	23.20	Нежилое помещение 01-6	23.20	3.92
Х01-7	Нежилое помещение	-1	1	10.80	Нежилое помещение 01-7	10.80	3.92

X01-8	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Нежилое помещение 01-8	9.50	3.92
X01-9	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение 01-9	8.90	3.92
X01-10	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Нежилое помещение 01-10	9.40	2.77
H02-1	Нежилое помещение	-1	2	159.50	Нежилое помещение 02-1	159.50	3.92
X02-2	Нежилое помещение	-1	2	12.60	Нежилое помещение 02-2	12.60	3.92
X02-3	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение 02-3	5.50	3.92
X02-4	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Нежилое помещение 02-4	6.80	3.92
X02-5	Нежилое помещение	-1	2	13.07	Нежилое помещение 02-5	13.07	3.92
H03-1	Нежилое помещение	-1	3	107.60	Нежилое помещение 03-1	107.60	3.92
H03-2	Нежилое помещение	-1	3	104.30	Нежилое помещение 03-2	104.30	3.92
X03-3	Нежилое помещение	-1	3	13.60	Нежилое помещение 03-3	13.60	3.92
X03-4	Нежилое помещение	-1	3	14.60	Нежилое помещение 03-4	14.60	3.92
X03-5	Нежилое помещение	-1	3	10.10	Нежилое помещение 03-5	10.10	3.92
X03-6	Нежилое помещение	-1	3	18.00	Нежилое помещение 03-6	18.00	3.92
X03-7	Нежилое помещение	-1	3	13.40	Нежилое помещение 03-7	13.40	3.92
X03-8	Нежилое помещение	-1	3	13.30	Нежилое помещение 03-8	13.30	3.92
X03-9	Нежилое помещение	-1	3	13.00	Нежилое помещение 03-9	13.00	3.92
X03-10	Нежилое помещение	-1	3	13.40	Нежилое помещение 03-10	13.40	3.92
H04-1	Нежилое помещение	-1	4	185.00	Нежилое помещение 04-1	185.00	4.07
X04-2	Нежилое помещение	-1	4	7.90	Нежилое помещение 04-2	7.90	4.07
X04-3	Нежилое помещение	-1	4	9.60	Нежилое помещение 04-3	9.60	4.07
X04-4	Нежилое помещение	-1	4	15.00	Нежилое помещение 04-4	15.00	4.07
X04-5	Нежилое помещение	-1	4	15.00	Нежилое помещение 04-5	15.00	4.07
X04-6	Нежилое помещение	-1	4	15.00	Нежилое помещение 04-6	15.00	4.07

X04-7	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Нежилое помещение 04-7	6.10	4.07
X04-8	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Нежилое помещение 04-8	5.90	4.07
X04-9	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Нежилое помещение 04-9	5.90	4.07
H05-1	Нежилое помещение	-1	5	244.30	Нежилое помещение 05-1	244.30	3.92
X05-2	Нежилое помещение	-1	5	7.50	Нежилое помещение 05-2	7.50	3.92
X05-3	Нежилое помещение	-1	5	12.80	Нежилое помещение 05-3	12.80	3.92
X05-4	Нежилое помещение	-1	5	15.60	Нежилое помещение 05-4	15.60	3.92
X05-5	Нежилое помещение	-1	5	12.20	Нежилое помещение 05-5	12.20	3.92
X05-6	Нежилое помещение	-1	5	14.10	Нежилое помещение 05-6	14.10	3.92
X05-7	Нежилое помещение	-1	5	18.70	Нежилое помещение 05-7	18.70	3.92
X05-8	Нежилое помещение	-1	5	13.60	Нежилое помещение 05-8	13.60	3.92
X05-9	Нежилое помещение	-1	5	12.43	Нежилое помещение 05-9	12.43	3.92
H06-1	Нежилое помещение	-1	6	76.70	Нежилое помещение 06-1	76.70	3.77
H06-2	Нежилое помещение	-1	6	69.00	Нежилое помещение 06-2	69.00	3.77
X06-3	Нежилое помещение	-1	6	6.40	Нежилое помещение 06-3	6.40	3.77
X06-4	Нежилое помещение	-1	6	6.00	Нежилое помещение 06-4	6.00	3.77
X06-5	Нежилое помещение	-1	6	18.70	Нежилое помещение 06-5	18.70	3.77
X06-6	Нежилое помещение	-1	6	12.80	Нежилое помещение 06-6	12.80	3.77
X06-7	Нежилое помещение	-1	6	13.80	Нежилое помещение 06-7	13.80	3.77
X06-8	Нежилое помещение	-1	6	8.60	Нежилое помещение 06-8	8.60	3.77
X06-9	Нежилое помещение	-1	6	15.20	Нежилое помещение 06-9	15.20	3.77
X06-10	Нежилое помещение	-1	6	26.00	Нежилое помещение 06-10	26.00	3.77
X06-11	Нежилое помещение	-1	6	14.50	Нежилое помещение 06-11	14.50	3.77
X06-12	Нежилое помещение	-1	6	7.70	Нежилое помещение 06-12	7.70	3.77

X06-13	Нежилое помещение	-1	6	9.30	Нежилое помещение 06-13	9.30	3.77
X06-14	Нежилое помещение	-1	6	9.60	Нежилое помещение 06-14	9.60	3.77
X06-15	Нежилое помещение	-1	6	13.30	Нежилое помещение 06-15	13.30	3.77
X06-16	Нежилое помещение	-1	6	10.90	Нежилое помещение 06-16	10.90	3.77
H07-1	Нежилое помещение	-1	7	310.51	Нежилое помещение 07-1	310.51	2.80
X07-2	Нежилое помещение	-1	7	11.72	Нежилое помещение 07-2	11.72	2.80
H08-1	Нежилое помещение	-1	8	228.30	Нежилое помещение 08-1	228.30	3.72
X08-2	Нежилое помещение	-1	8	8.00	Нежилое помещение 08-2	8.00	3.72
X08-3	Нежилое помещение	-1	8	6.80	Нежилое помещение 08-3	6.80	3.72
X08-4	Нежилое помещение	-1	8	19.70	Нежилое помещение 08-4	19.70	3.72
X08-5	Нежилое помещение	-1	8	10.30	Нежилое помещение 08-5	10.30	3.72
X08-6	Нежилое помещение	-1	8	8.00	Нежилое помещение 08-6	8.00	3.72
X08-7	Нежилое помещение	-1	8	6.80	Нежилое помещение 08-7	6.80	3.72
X08-8	Нежилое помещение	-1	8	28.60	Нежилое помещение 08-8	28.60	3.72
X08-9	Нежилое помещение	-1	8	13.80	Нежилое помещение 08-9	13.80	3.72
X08-10	Нежилое помещение	-1	8	29.00	Нежилое помещение 08-10	29.00	3.72
X08-11	Нежилое помещение	-1	8	9.90	Нежилое помещение 08-11	9.90	3.72
X08-12	Нежилое помещение	-1	8	24.00	Нежилое помещение 08-12	24.00	3.72
X08-13	Нежилое помещение	-1	8	13.40	Нежилое помещение 08-13	13.40	3.72
X08-14	Нежилое помещение	-1	8	19.00	Нежилое помещение 08-14	19.00	3.72
X08-15	Нежилое помещение	-1	8	22.50	Нежилое помещение 08-15	22.50	3.72

X08-16	Нежилое помещение	-1	8	13.60	Нежилое помещение 08-16	13.60	3.72
X08-17	Нежилое помещение	-1	8	10.10	Нежилое помещение 08-17	10.10	3.72
X08-18	Нежилое помещение	-1	8	13.40	Нежилое помещение 08-18	13.40	3.72
X08-19	Нежилое помещение	-1	8	12.90	Нежилое помещение 08-19	12.90	3.72
M1	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M2	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M3	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M4	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M5	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M6	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M7	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M8	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M9	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M10	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	
M11	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
M12	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M14	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M15	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M16	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M17	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M18	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M19	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
M20	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция 1, -1й этаж	Общественное	9.66
2	Помещение венткамеры	Секция 1, -1й этаж	Техническое	26.77
3	Помещение слаботочных сетей	Секция 1, -1й этаж	Техническое	13.73
4	Тамбур	Секция 1, 1й этаж	Общественное	7.03
5	Колясочная	Секция 1, 1й этаж	Общественное	11.34
6	Вестибюль	Секция 1, 1й этаж	Общественное	32.03
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1й этаж	Общественное	2.13
8	Санитарный узел	Секция 1, 1й этаж	Общественное	2.45
9	Коридор	Секция 1, 1й этаж	Общественное	15.99
10	Тамбур	Секция 1, 1й этаж	Общественное	7.75
11	Лестничная клетка	Секция 1, 1й этаж	Общественное	13.70
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2й этаж	Общественное	16.40
13	Коридор	Секция 1, 2й этаж	Общественное	22.60
14	Лифтовой холл	Секция 1, 2й этаж	Общественное	13.80
15	Лестничная клетка	Секция 1, 3й этаж	Общественное	16.40
16	Коридор	Секция 1, 3й этаж	Общественное	23.60
17	Лифтовой холл	Секция 1, 3й этаж	Общественное	13.80
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4й этаж	Общественное	16.40
19	Коридор	Секция 1, 4й этаж	Общественное	22.60
20	Лифтовой холл	Секция 1, 4й этаж	Общественное	13.80
21	Лестничная клетка	Секция 1, 5й этаж	Общественное	13.70
22	Коридор	Секция 1, 5й этаж	Общественное	15.60
23	Лифтовой холл	Секция 1, 5й этаж	Общественное	13.80
24	Лестничная клетка	Секция 1, 6й этаж	Общественное	13.70
25	Коридор	Секция 1, 6й этаж	Общественное	15.60
26	Лифтовой холл	Секция 1, 6й этаж	Общественное	13.80
27	Лестница	Секция 2, -1й этаж	Общественное	11.89
28	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1й этаж	Общественное	7.57
29	Насосная гаража	Секция 2, -1й этаж	Техническое	19.68
30	Венткамера	Секция 2, -1й этаж	Техническое	32.11
31	Узел ввода	Секция 2, -1й этаж	Техническое	37.03
32	Электрощитовая	Секция 2, -1й этаж	Техническое	15.04
33	Венткамера	Секция 2, -1й этаж	Техническое	35.20
34	Венткамера	Секция 2, -1й этаж	Техническое	16.86
35	Венткамера стоянки	Секция 2, -1й этаж	Техническое	37.74
36	Лифтовой холл	Секция 2, -1й этаж	Общественное	7.99
37	Тамбур	Секция 2, 1й этаж	Общественное	6.91

38	Помещение консьержа	Секция 2, 1й этаж	Общественное	6.38
39	Колясочная	Секция 2, 1й этаж	Общественное	13.50
40	Вестибюль	Секция 2, 1й этаж	Общественное	27.05
41	Санитарный узел	Секция 2, 1й этаж	Общественное	1.47
42	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1й этаж	Общественное	2.52
43	Коридор	Секция 2, 1й этаж	Общественное	20.28
44	Тамбур	Секция 2, 1й этаж	Общественное	8.64
45	Лестничная клетка	Секция 2, 1й этаж	Общественное	13.10
46	Выход из подъезда	Секция 2, 1й этаж	Общественное	7.30
47	Лестничная клетка	Секция 2, 2й этаж	Общественное	14.80
48	Коридор	Секция 2, 2й этаж	Общественное	32.20
49	Лифтовой холл	Секция 2, 2й этаж	Общественное	13.00
50	Лестничная клетка	Секция 2, 3й этаж	Общественное	14.80
51	Коридор	Секция 2, 3й этаж	Общественное	31.40
52	Лифтовой холл	Секция 2, 3й этаж	Общественное	13.00
53	Лестничная клетка	Секция 2, 4й этаж	Общественное	14.80
54	Коридор	Секция 2, 4й этаж	Общественное	32.20
55	Лифтовой холл	Секция 2, 4й этаж	Общественное	13.00
56	Лестничная клетка	Секция 2, 5й этаж	Общественное	14.80
57	Коридор	Секция 2, 5й этаж	Общественное	31.40
58	Лифтовой холл	Секция 2, 5й этаж	Общественное	13.00
59	Лестничная клетка	Секция 2, 6й этаж	Общественное	14.80
60	Коридор	Секция 2, 6й этаж	Общественное	31.40
61	Лифтовой холл	Секция 2, 6й этаж	Общественное	13.00
62	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	15.60
63	Лестница	Секция 3, -1й этаж	Общественное	18.53
64	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1й этаж	Общественное	11.25
65	Венткамера	Секция 3, -1й этаж	Техническое	25.49
66	Лифтовой холл	Секция 3, -1й этаж	Общественное	20.10
67	Помещение слаботочных сетей	Секция 3, -1й этаж	Техническое	16.41
68	Тамбур	Секция 3, 1й этаж	Общественное	14.81
69	Коридор	Секция 3, 1й этаж	Общественное	38.10
70	Санитарный узел	Секция 3, 1й этаж	Общественное	1.90
71	Выход из подъезда	Секция 3, 1й этаж	Общественное	6.21
72	Тамбур	Секция 3, 1й этаж	Общественное	9.56
73	Лестничная клетка	Секция 3, 1й этаж	Общественное	15.96
74	Лифтовой холл	Секция 3, 1й этаж	Общественное	8.89
75	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1й этаж	Общественное	1.53
76	Колясочная	Секция 3, 1й этаж	Общественное	14.36
77	Лестничная клетка	Секция 3, 2й этаж	Общественное	16.00
78	Коридор	Секция 3, 2й этаж	Общественное	37.20
79	Лифтовой холл	Секция 3, 2й этаж	Общественное	8.70
80	Лестничная клетка	Секция 3, 3й этаж	Общественное	16.00
81	Коридор	Секция 3, 3й этаж	Общественное	37.20

82	Лифтовой холл	Секция 3, 3й этаж	Общественное	8.70
83	Лестничная клетка	Секция 3, 4й этаж	Общественное	16.00
84	Коридор	Секция 3, 4й этаж	Общественное	37.20
85	Лифтовой холл	Секция 3, 4й этаж	Общественное	8.70
86	Лестничная клетка	Секция 3, 5й этаж	Общественное	16.00
87	Коридор	Секция 3, 5й этаж	Общественное	37.30
88	Лифтовой холл	Секция 3, 5й этаж	Общественное	8.40
89	Лестничная клетка	Секция 3, 6й этаж	Общественное	16.00
90	Коридор	Секция 3, 6й этаж	Общественное	37.30
91	Лифтовой холл	Секция 3, 6й этаж	Общественное	8.40
92	Лестница	Секция 4, -1й этаж	Общественное	12.53
93	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1й этаж	Общественное	8.69
94	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 4, -1й этаж	Техническое	120.72
95	Электрощитовая	Секция 4, -1й этаж	Техническое	13.44
96	Венткамера	Секция 4, -1й этаж	Техническое	13.14
97	Венткамера стоянки	Секция 4, -1й этаж	Техническое	34.18
98	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1й этаж	Общественное	38.37
99	Тамбур	Секция 4, 1й этаж	Общественное	6.31
100	Вестибюль	Секция 4, 1й этаж	Общественное	13.36
101	Колясочная	Секция 4, 1й этаж	Общественное	6.97
102	Пост пожарной охраны	Секция 4, 1й этаж	Техническое	15.67
103	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1й этаж	Общественное	2.34
104	Санитарный узел	Секция 4, 1й этаж	Общественное	1.77
105	Тамбур	Секция 4, 1й этаж	Общественное	6.60
106	Коридор	Секция 4, 1й этаж	Общественное	35.51
107	Колясочная	Секция 4, 1й этаж	Общественное	10.57
108	Лестничная клетка	Секция 4, 1й этаж	Общественное	12.42
109	Выход из подъезда	Секция 4, 1й этаж	Общественное	4.57
110	Лестничная клетка	Секция 4, 2й этаж	Общественное	14.30
111	Коридор	Секция 4, 2й этаж	Общественное	45.30
112	Лифтовой холл	Секция 4, 2й этаж	Общественное	10.60
113	Лестничная клетка	Секция 4, 3й этаж	Общественное	14.30
114	Коридор	Секция 4, 3й этаж	Общественное	45.30
115	Лифтовой холл	Секция 4, 3й этаж	Общественное	10.60
116	Лестничная клетка	Секция 4, 4й этаж	Общественное	14.30
117	Коридор	Секция 4, 4й этаж	Общественное	45.30
118	Лифтовой холл	Секция 4, 4й этаж	Общественное	10.60
119	Лестничная клетка	Секция 4, 5й этаж	Общественное	14.30
120	Коридор	Секция 4, 5й этаж	Общественное	43.70
121	Лифтовой холл	Секция 4, 5й этаж	Общественное	10.50
122	Лестничная клетка	Секция 4, 6й этаж	Общественное	14.30
123	Коридор	Секция 4, 6й этаж	Общественное	43.70
124	Лифтовой холл	Секция 4, 6й этаж	Общественное	10.50
125	Лестничная клетка	Секция 4, 7й этаж	Общественное	14.30
126	Коридор	Секция 4, 7й этаж	Общественное	34.40

127	Лифтовой холл	Секция 4, 7й этаж	Общественное	10.60
128	Лестничная клетка	Секция 4, 2-й уровень 7-го этажа	Общественное	7.10
129	Техническое пространство	Секция 4, 2-й уровень 7-го этажа	Техническое	97.40
130	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Общественное	12.60
131	Помещение котельной	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	80.10
132	Лестница	Секция 5, -1й этаж	Общественное	15.63
133	Тамбур-шлюз	Секция 5, -1й этаж	Общественное	13.69
134	Венткамера	Секция 5, -1й этаж	Техническое	35.35
135	Электрощитовая	Секция 5, -1й этаж	Техническое	14.21
136	Венткамера стоянки	Секция 5, -1й этаж	Техническое	32.94
137	Венткамера	Секция 5, -1й этаж	Техническое	13.22
138	Помещение слаботочных сетей	Секция 5, -1й этаж	Техническое	21.79
139	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	6.40
140	Вестибюль	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	32.50
141	Коридор	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	6.10
142	Санитарный узел	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	2.90
143	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	3.10
144	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	10.00
145	Пост пожарной охраны	Секция 5, 1-й этаж	Техническое	15.80
146	Колясочная	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	8.10
147	Лестничная клетка	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	12.50
148	Лифтовой холл	Секция 5, 1-й этаж	Общественное	10.60
149	Лестничная клетка	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	14.40
150	Коридор	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	44.40
151	Лифтовой холл	Секция 5, 2-й этаж	Общественное	10.50
152	Лестничная клетка	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	14.40
153	Коридор	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	44.40
154	Лифтовой холл	Секция 5, 3-й этаж	Общественное	10.50
155	Лестничная клетка	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	14.40
156	Коридор	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	44.40
157	Лифтовой холл	Секция 5, 4-й этаж	Общественное	10.50
158	Лестничная клетка	Секция 5, 5-й этаж	Общественное	14.40
159	Коридор	Секция 5, 5-й этаж	Общественное	43.00
160	Лифтовой холл	Секция 5, 5-й этаж	Общественное	10.50
161	Лестничная клетка	Секция 5, 6-й этаж	Общественное	14.40
162	Коридор	Секция 5, 6-й этаж	Общественное	42.50
163	Лифтовой холл	Секция 5, 6-й этаж	Общественное	10.50
164	Лестничная клетка	Секция 5, 7-й этаж	Общественное	14.30
165	Коридор	Секция 5, 7-й этаж	Общественное	31.90
166	Лифтовой холл	Секция 5, 7-й этаж	Общественное	10.60
167	Лестничная клетка	Секция 5, выход на кровлю	Общественное	14.30
168	Лестница	Секция 6, -1й этаж	Общественное	17.88
169	Тамбур-шлюз	Секция 6, -1й этаж	Общественное	31.73
170	Венткамера	Секция 6, -1й этаж	Техническое	22.81

171	Помещение слаботочных сетей	Секция 6, -1й этаж	Техническое	16.15
172	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	14.80
173	Колясочная	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	15.80
174	Лифтовой холл	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	10.10
175	Коридор	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	30.40
176	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	3.00
177	Лестничная клетка	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	14.00
178	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	10.00
179	Санитарный узел	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	1.40
180	Выход из подвального этажа	Секция 6, 1-й этаж	Общественное	5.90
181	Лестничная клетка	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	15.70
182	Коридор	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	30.10
183	Лифтовой холл	Секция 6, 2-й этаж	Общественное	8.70
184	Лестничная клетка	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	15.70
185	Коридор	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	30.20
186	Лифтовой холл	Секция 6, 3-й этаж	Общественное	8.70
187	Лестничная клетка	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	15.70
188	Коридор	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	30.10
189	Лифтовой холл	Секция 6, 4-й этаж	Общественное	8.70
190	Лестничная клетка	Секция 6, 5-й этаж	Общественное	15.70
191	Коридор	Секция 6, 5-й этаж	Общественное	30.20
192	Лифтовой холл	Секция 6, 5-й этаж	Общественное	8.90
193	Лестничная клетка	Секция 6, 6-й этаж	Общественное	15.70
194	Коридор	Секция 6, 6-й этаж	Общественное	30.20
195	Лифтовой холл	Секция 6, 6-й этаж	Общественное	8.90
196	Лестница	Секция 7, -1й этаж	Общественное	35.29
197	Венткамера	Секция 7, -1й этаж	Техническое	25.96
198	Тамбур-шлюз	Секция 7, -1й этаж	Общественное	18.44
199	Венткамера	Секция 7, -1й этаж	Техническое	46.49
200	Узел ввода	Секция 7, -1й этаж	Техническое	23.20
201	Электрощитовая	Секция 7, -1й этаж	Техническое	11.48
202	Насосная гаража	Секция 7, -1й этаж	Техническое	19.49
203	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	7.70
204	Колясочная	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	10.90
205	Лестничная клетка	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	15.30
206	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	10.20
207	Лифтовой холл	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	29.70
208	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	3.00
209	Санитарный узел	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	1.70
210	Помещение консьержа	Секция 7, 1-й этаж	Общественное	6.50
211	Лестничная клетка	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	15.30
212	Коридор	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	30.50
213	Лифтовой холл	Секция 7, 2-й этаж	Общественное	10.80
214	Лестничная клетка	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	15.30

215	Коридор	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	30.50
216	Лифтовой холл	Секция 7, 3-й этаж	Общественное	10.80
217	Лестничная клетка	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	15.30
218	Коридор	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	30.50
219	Лифтовой холл	Секция 7, 4-й этаж	Общественное	10.80
220	Тамбур-шлюз	Секция 8, -1й этаж	Общественное	24.16
221	Венткамера	Секция 8, -1й этаж	Техническое	37.2
222	Помещение слаботочных сетей	Секция 8, -1й этаж	Техническое	13.25
223	Тамбур	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	11.50
224	Лифтовой холл	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	27.20
225	Коридор	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	20.70
226	Лестничная клетка	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	16.20
227	Тамбур	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	11.50
228	Помещение консьержа	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	6.30
229	Санитарный узел	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	2.50
230	Колясочная	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	12.40
231	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	3.70
232	Выход из подвального этажа	Секция 8, 1-й этаж	Общественное	9.50
233	Лестничная клетка	Секция 8, 2-й этаж	Общественное	16.20
234	Коридор	Секция 8, 2-й этаж	Общественное	26.30
235	Лифтовой холл	Секция 8, 2-й этаж	Общественное	17.20
236	Лестничная клетка	Секция 8, 3-й этаж	Общественное	16.20
237	Коридор	Секция 8, 3-й этаж	Общественное	26.30
238	Лифтовой холл	Секция 8, 3-й этаж	Общественное	17.20
239	Лестничная клетка	Секция 8, 4-й этаж	Общественное	16.20
240	Коридор	Секция 8, 4-й этаж	Общественное	26.30
241	Лифтовой холл	Секция 8, 4-й этаж	Общественное	17.20
242	Электрощитовая	Секция 9, -1й этаж	Техническое	15.68
243	Тамбур	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	8.10
244	Помещение консьержа	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	7.80
245	Санитарный узел	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	1.90
246	Помещение уборочного инвентаря	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	2.70
247	Колясочная	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	14.50
248	Коридор	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	46.10
249	Вестибюль	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	9.10
250	Лестничная клетка	Секция 9, 1-й этаж	Общественное	15.60
251	Лестничная клетка	Секция 9, 2-й этаж	Общественное	15.60
252	Коридор	Секция 9, 2-й этаж	Общественное	32.90
253	Лифтовой холл	Секция 9, 2-й этаж	Общественное	16.50
254	Лестничная клетка	Секция 9, 3-й этаж	Общественное	15.60
255	Коридор	Секция 9, 3-й этаж	Общественное	32.90
256	Лифтовой холл	Секция 9, 3-й этаж	Общественное	16.50
257	Лестничная клетка	Секция 9, 4-й этаж	Общественное	15.60
258	Коридор	Секция 9, 4-й этаж	Общественное	32.90

259	Лифтовой холл	Секция 9, 4-й этаж	Общественное	16.50
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, вестибюли, венткамеры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
2	Помещение СС	Система слаботочных сетей	Обеспечение потребителей интернетом, телефонией, радио	
3	Техническое помещение	Автоматическая система пожарной сигнализации	Определение пожара, управление противопожарными системами	
4	Насосная гаража	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения	
5	Узел ввода	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
6	Электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям	
7	Венткамера стоянки	Дымоудаление	Удаление дыма с подземной автостоянки при пожаре	
8	ИТП	Тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии потребителям	
9	Кровля	Система ливневой канализации	Сбор и отвод дождевых вод с поверхности кровли	
10	Квартиры, коммерческие помещения, технические помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод бытовых стоков	
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена	
12	Коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, технические помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение подконтрольного доступа в помещения	
13	Квартиры, холлы, вестибюли, коммерческие помещения	Система радиовещания	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
14	Лифтовые холлы, технические помещения	Система диспетчеризации	Диспетчерский контроль за работой лифтов, крышной котельной, контроль за инженерным оборудованием	
15	Квартиры, коммерческие помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, вестибюли	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и пожаре, звуковое и визуальное сопровождение к эвакуационным выходам	
16	Технические помещения	Система противопожарной автоматики	Сбор, обработка, передача данных о состоянии пожарных систем	
17	Кровля, техническое помещение	Крышная котельная	Подготовка и распределение горячей воды, отопления до потребителей	

18	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 305 812 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000100151
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 190 905 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 952 195 439,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 238 709 560,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 916,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 178,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 390 441 501 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 954 397 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 915 485 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Отделение почтовой связи
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.08.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 72 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Люберцы Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Участковый пункт полиции
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.08.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 72 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Люберцы Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве;- в п.9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений указана для нежилых помещений и машиномест;- в п.13.1.2.1 указано количество гостевых машиномест, включающие и приобъектные машино-места (в количестве 18 штук); в п.13.1.7 отдельные ТУ не предусмотрены, наружные освещения исполняются в рамках п.14.1 (2) в п.14.2 технические условия на предоставления комплекса услуг связи такие, как интернет, телефонизация, кабельное телевидение, организация канала передачи данных для систем видеонаблюдения с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативно-го управления"Безопасный регион", радиофикация и поэтажное оповещение ГО ЧС;- Сведения из раздела 19.6 указаны по состоянию на 30.09.2025.Финансирование разницы между планируемой стоимостью строительства и целевым кредитом осуществляется Застройщиком самостоятельно.Помещение котельной и помещения слаботочных сетей подлежат отчуждению ресурсоснабжающим организациям по договорам технологического присоединения.Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 4 квартал 2024 год размещена 30.04.2025, в связи с корректировкой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 4 квартал 2024 год в части строк баланса, без изменения конечных финансовых показателей по сравнению с первоначальной от 03.04.2025.В жилых помещениях возводятся межкомнатные перегородки, функционал ЕИСЖС не позволяет указать данную информацию в характеристиках Объекта в разделе"Тип отделки"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.09.2024
2	06.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
3	10.01.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту и 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) (займу) на 31.12.2024
4	10.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
5	06.02.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту

6	06.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
7	04.03.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту
8	04.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
9	04.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.12.2024
10	04.04.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту

11	04.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
12	16.04.2025	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Внесены изменения, в связи со сменой Генерального директора
13	07.05.2025	1.2 О месте нахождения застройщика – ад-рес, указанный в учредительных документах	Внесены изменения в адрес места нахождения застройщика в пределах г.о. Люберцы
14	07.05.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.03.2025
15	07.05.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту
16	07.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
17	03.06.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту

18	03.06.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
19	01.07.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту
20	01.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
21	04.08.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.06.2025
22	04.08.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту

23	04.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
24	02.09.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту
25	02.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах
26	06.10.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа), 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту
27	06.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных договорах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a176bc00bfb2eb99497ca71e6637869c

Владелец: **ООО СЗ "МАРУСИНО", ТАРАБАНОВ
АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ.Г**

Действителен: с 14.04.2025 по 14.07.2026