

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	по ОКПО	95269963
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9310011376
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
287501, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Энгельса, дом 56, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
	по ОКПО	95269963
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 394	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД Ленина 86А		89 602	-	-
	Незавершенное строительство МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		80 792	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	170 394	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	35 495	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД Ленина 86А		-	17 680	-
	Затраты на строительство МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		-	17 815	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 410	309	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		215	215	-
	НДС по приобретенным услугам		4 032	9	-
	НДС при строительстве ОС		17 163	85	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 052	104 666	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 900	104 507	-
	Расчеты по налогам и сборам		26	44	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1	-	-
	Сальдо по ЕНС		5	91	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		120	25	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	103	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		11	103	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	123 473	140 573	-
	БАЛАНС	1600	293 867	140 573	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	150 268	134 374	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		150 268	134 374	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 268	134 374	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	15 420	5 703	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		15 420	5 703	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 169	486	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		127 067	400	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		126	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		110	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		841	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		25	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 589	6 190	-
	БАЛАНС	1700	293 867	140 573	-

Генеральный директор

(наименование должности)

31 июля 2025 г.



Бирулин Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
95269963		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

