

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Строительного Проектирования»**
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 48А

**Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск,
Ольховский квартал, земельный участок 17»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

17/06-25-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	-		17.11.25

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Строительного Проектирования»**
г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 48А

Экз. № _____

**Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск,
Ольховский квартал, земельный участок 17»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка

17/06-25-ПЗУ

Том 2

Директор



И. Н. Фатальчук

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
17/06-25-ПЗУ-С	Содержание тома	2
17/06-25-СП	Состав проекта	4
17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6
	1. Общие данные	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов	

						17/06-25-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кашин				10.25		П	1	2
Проверил	Фатальчук				10.25				
Н. контр.	Наливко				10.25				
ГИП	Фатальчук				10.25	ООО «ИСП»			

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
17/06-25-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1 – Общие данные. Ситуационный план	
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	Лист 3 – Разбивочный план. Здания и сооружения. М 1:500	
	Лист 4 – Разбивочный план. Автопроезды. М 1:500	
	Лист 5 – Разбивочный план. Элементы благоустройства. М 1:500	
	Лист 6 – План организации рельефа. М 1:500	
	Лист 7 – План земляных масс. М 1:500	
	Лист 8 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
	Лист 9 – План благоустройства территории. М 1:500	
	Лист 10 – Конструкции покрытий. М 1:25	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/06-25-ПЗУ-С

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	№ тома	Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи, инв.
1	2	3	4	5
Раздел 1 «Пояснительная записка»				
1	Том 1	17/06-25-ПЗ	Пояснительная записка	Сшив
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»				
2	Том 2	17/06-25-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Сшив
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»				
3	Том 3	17/06-25-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Сшив
Раздел 4 «Конструктивные решения»				
4	Том 4	17/06-25-КР	Конструктивные решения	Сшив
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»				
			Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5	Том 5.1.1	17/06-25-ИОС1.1	Система электроснабжения	Сшив
6	Том 5.1.2	17/06-25-ИОС1.2	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Сшив
			Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
7	Том 5.2	17/06-25-ИОС2	Система водоснабжения	Сшив
			Подраздел 3 «Система водоотведения»	
8	Том 5.3	17/06-25-ИОС3	Система водоотведения	Сшив
			Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	Том 5.4	17/06-25-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Сшив
			Подраздел 5 «Сети связи»	
10	Том 5.6	17/06-25-ИОС5	Сети связи	Сшив
			Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
11	Том 5.7	17/06-25-ИОС6	Система газоснабжения	Сшив
Раздел 7 «Проект организации строительства»				
12	Том 7	17/06-25-ПОС	Проект организации строительства	Сшив
Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»				
13	Том 8	17/06-25-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Сшив

						17/06-25-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суховерхов			06.25		П	1	2
Проверил		Фатальчук			06.25				
Н. контр.		Наливко			06.25				
ГИП		Фатальчук			06.25	ООО «ИСП»			

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

14	Том 9.1	17/06-25-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сшив
15	Том 9.2	17/06-25-ПБ2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сшив

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

16	Том 10	17/06-25-ТБ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Сшив
----	--------	-------------	--	------

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

17	Том 11	17/06-25-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Сшив
----	--------	--------------	--	------

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17/06-25-СП

Лист

2

Текстовая часть

1. Общие данные

Настоящий Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации для объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17» разработан на основании следующих исходных документов (материалов):

- «Задания на разработку проектной и рабочей документации Объект: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17», выданного ООО «Специализированный застройщик «М2М ОЛЬХОВСКИЙ» в 2025 г.;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-94-2-06-0-00-2025-0026-0 от 28.10.2025 г. для земельного участка с КН (кадастровым номером) 95:19:0101043:6300;

а также других исходных документов, приведённых в Разделе 1 «Пояснительная записка» настоящей проектной документации.

Заказчик проектной документации – ООО «Специализированный застройщик «М2М ОЛЬХОВСКИЙ».

При разработке настоящего Раздела проектной документации соблюдены требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ (в редакции от 01.05.2024 г.);

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции от 28.12.2024 г.);

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 25.12.2023 г.);

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 г.);

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

- СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»;

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						17/06-25-ПЗУ.ТЧ			
2	-	Зам.	-		17.11.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Кашин				10.25	Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фатальчук				10.25		П	1	21
Н. контр.	Наливко				10.25		ООО «ИСП»		
ГИП	Фатальчук				10.25				

- Технические решения, принятые в настоящем Разделе проектной документации, соответствуют требованиям технических, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ООО «Гео-ТехРешения» в 2025 г.

Настоящим проектом предусмотрена разработка проектной документации по объекту:
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17».

Земельный участок с КН 95:19:0101043:6300, на котором предусмотрено строительство проектируемого многоэтажного жилого дома, имеет прямоугольную форму, площадь 0,3832 га, и ограничен:

- с северо-востока – существующим внутриквартальным автопроездом Ольховского квартала, далее существующей средне- и многоэтажной жилой застройкой;
- с северо-запада – территориями существующих рынков «Мирный» и «Заречный»;
- с юго-востока – существующим внутриквартальным автопроездом Ольховского квартала, далее территорией существующего спортивного комплекса «Ледовая арена»;
- с юго-запада – частично существующим многоэтажным жилым домом и его дворовой территорией, частично существующим внутриквартальным автопроездом Ольховского квартала.

2	-	Зам.	-		17.11.25	17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

По территории земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 проходит существующий внутриквартальный автопроезд, который обеспечивает транспортную и пешеходную связь существующей застройки, расположенной с юго-западной стороны земельного участка с КН 95:19:0101043:6300.

Рельеф земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 разнородный: юго-восточная часть земельного участка имеет техногенный – искусственно выровненный и спланированный – рельеф, с небольшим уклоном на юго-восток, северо-западная часть земельного участка имеет естественный – наклонный – рельеф, с явно выраженным уклоном на юго-восток.

Водоотвод на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 полностью обеспечен и осуществляется поверхностным способом по существующему (сложившемуся) рельефу местности, со сбросом в прилегающий рельеф. Застой поверхностных вод на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 отсутствует.

По данным инженерных изысканий, проведённых ООО «ГеоТехРешения» в 2025 г., при бурении скважин в 2025 г. на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 подземные воды до разведанной глубины – 20,0 м. – не вскрыты.

Согласно СП 11-105-97 (Часть 2) Приложение И, земельный участок с КН 95:19:0101043:6300 по подтопляемости относится к типу III-A-1 – подтопление территории отсутствует и не прогнозируется в будущем.

По данным Градостроительного плана земельного участка № РФ-94-2-06-0-00-2025-0026-0 от 28.10.2025 г., на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

2	-	Зам.	-		17.11.25	17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано			

На земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 отсутствуют производства, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектируемый объект «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17» расположен в юго-западной части г. Луганск ЛНР, в Артёмовском районе города, на территории Ольховского квартала, дом 17, на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300.

- сложившейся планировочной возможности – конфигурации и площади отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300;

- требований и ограничений Градостроительного плана земельного участка № РФ-94-2-06-0-00-2025-0026-0 от 28.10.2025 г.;
 - ориентации проектируемого многоэтажного жилого дома по условиям инсоляции и проветривания;
 - размещения существующих зданий и сооружений на прилегающих земельных участках;
 - максимально возможного функционального зонирования территории;
- а также действующих градостроительных, технологических, санитарных и противопожарных нормативов.

Настоящим проектом полностью сохранено горизонтальное расположение всех существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающих к земельному участку с КН 95:19:0101043:6300 территориях.

С учётом вышеизложенного, планировочная организация площадки (участка) строительства проектируемого многоэтажного жилого дома обусловлена следующими компоновочными решениями:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

- на площадке строительства размещаются проектируемые многоэтажный жилой дом, ГРПШ, автопроезды, автостоянки, тротуары и площадки дворового благоустройства. Размещение всех проектируемых объектов на отведённом земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 выполнено в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № РФ-94-2-06-0-00-2025-0026-0 от 28.10.2025 г. – в пределах места (зоны) допустимого размещения объектов капитального строительства;

- проектируемый многоэтажный жилой дом размещён в юго-восточной части отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 – на месте строительного котлована;

- проектируемый многоэтажный жилой дом имеет прямоугольную форму и 19 этажей. На первом этаже проектируемого многоэтажного жилого дома размещены встроенные помещения общественного назначения, предназначенные для размещения офисных помещений, входные группы жилой и арендной части здания, места общего пользования и технические помещения, на остальных этажах – квартиры. Входы-выходы проектируемый многоэтажный жилой дом расположены: вход-выход в жилую часть – с северо-западной внутренней стороны (фасада) стороны – обращённой внутрь отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 – здания проектируемого многоэтажного жилого дома и ориентирован на северо-запад – на прилегающую дворовую территорию, входы-выходы во встроенные помещения общественного назначения – с юго-восточной внешней стороны (фасада) – обращённой наружу отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 – здания проектируемого многоэтажного жилого дома и ориентированы на юго-восток – на прилегающую внешнюю территорию Ольховского квартала;

- проектируемый ГРПШ размещается с северо-восточной стороны здания проектируемого многоэтажного жилого дома. Площадка размещения проектируемого ГРПШ имеет ограждение по своему периметру, с калиткой для входа обслуживающего персонала. Проектируемый ГРПШ относится к системе газопотребления и имеет входное фактическое (расчётное) давление газа 0,22 МПа, что меньше 0,3 МПа. В связи с этим, в соответствии с требованиями раздела 6 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», охранные зоны / пожарные расстояния до соседних зданий и сооружений для проектируемого ГРПШ не нормируются (не устанавливаются);

- с северо-западной и северо-восточной стороны здания проектируемого многоэтажного жилого дома образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые площадки дворового благоустройства и автостоянки;

- на дворовой территории проектируемого многоэтажного жилого дома размещены: с северо-западной стороны здания проектируемого многоэтажного жилого дома – проектируемые площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой и площадка для отдыха взрослого населения, а также три проектируемые открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 44 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске, с северо-восточной стороны здания проектируемого многоэтажного жилого дома – проектируемая открытая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 8 машиномест;

- расстояние от проектируемых площадок дворового благоустройства с пребыванием детей и взрослых до окон здания проектируемого многоэтажного жилого дома 10,00 и более метров, что соответствует требованиям действующих норм. На прилегающей к земельному

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

- площадка строительства проектируемого многоэтажного жилого дома перекрывает существующий внутриквартальный автопроезд, которых проходит по территории земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 и обеспечивает транспортную и пешеходную связь существующей застройки, расположенной с юго-западной стороны земельного участка с КН 95:19:0101043:6300. В связи с этим, настоящим проектом предусмотрено строительство объездного внутриквартального автопроезда с юго-западной и северо-западной сторон площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома, который соединяется с существующими внутриквартальными автопроездами Ольховского квартала с северо-восточной и юго-западной сторон площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома, и обеспечивает транзитное движение автотранспорта в обход (объезд) огражденной площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома. Проектируемый объездной внутриквартальный автопроезд имеет ширину не менее 6,00 метров, городской односкатный тип поперечного профиля – с бортовыми камнями по краям проезжей части, асфальтобетонное покрытие, и расположен с внешней стороны проектируемой подпорной стены;

2	-	Зам.	-		17.11.25	17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

- вдоль проектируемого объездного внутриквартального автопроезда, а также вдоль северо-восточной и юго-восточной сторон площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома запроектированы тротуары для транзитного движения пешеходов в обход ограждённой площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома.

Привязка (разбивка на местности) границ отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300, проектируемых зданий и сооружений, и осей проектируемых автопроездов выполнена в координатах системы координат СК-1963.

Привязка (разбивка на местности) проектируемых автопроездов, площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений, и от осей проектируемых автопроездов.

Все автопроезды, площадки и тротуары имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.

Настоящим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого многоэтажного жилого дома, включая наружное освещение его территории.

Все проектируемые инженерные сети запроектированы подземными. Способ прокладки – в траншее, в канале.

В целях взаимной увязки сетей составлен чертёж «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

Расчёт требуемой вместимости автостоянок

Расчёт требуемой вместимости автостоянок для проектируемого многоэтажного жилого дома выполнен на основании «Региональных нормативов градостроительного проектирования в области транспорта на территории Луганской Народной Республики» (далее «РНГПТ ЛНР»).

В соответствии с требованиями пп. 2.1.1.1-2.1.1.2 «РНГПТ ЛНР», нормативное количество машиномест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

$180 \text{ (автомобилей / 1000 человек)} \times 228 \text{ (количество жителей)} : 1000 = 41 \text{ машиноместо.}$

В соответствии с требованиями п. 2.1.2 «РНГПТ ЛНР», нормативное количество машиномест для временной стоянки (парковки) автотранспорта работников встроенных офисных помещений в проектируемом многоэтажном жилом доме составляет:

$423,82 \text{ (м}^2 \text{ – площадь офисных помещений в проектируемом многоэтажном жилом доме)} : (50,0 + 60,0) : 2 \text{ (м}^2 \text{ – норматив площади офисных помещений на 1 машиноместо)} \times 180 \text{ (автомобилей / 1000 человек – уровень автомобилизации в ЛНР)} : 350 \text{ (автомобилей / 1000 человек – уровень автомобилизации в РФ)} = 4 \text{ машиноместа.}$

В соответствии с требованиями п. 2.1.3 «РНГПТ ЛНР», нормативное количество машиномест для гостевых стоянок для проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

$30 \text{ (машиномест / 1000 жителей)} \times 228 \text{ (количество жителей)} : 1000 = 7 \text{ машиномест.}$

С учётом вышеизложенного, общая требуемая вместимость автостоянок для проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

$41 + 4 + 7 = 52 \text{ машиноместа.}$

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для хранения транспорта МГН жителей и работников

Согласовано					
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

встроенных офисных помещений проектируемого многоэтажного жилого дома «следует выделять 10 % машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчётом, при числе мест:

- до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.

Таким образом, требуемое количество стоянок для хранения транспорта МГН для проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

$52 \times 10 : 100 = 5,2 \approx 6$ машиномест, включая 1 машиноместо для работников встроенных офисных помещений в проектируемом многоэтажном жилом доме, в том числе:

$52 \times 5 : 100 = 2,6 \approx 3$ машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске.

Всего общее количество требуемых стоянок для проектируемого многоэтажного жилого дома составляет 52 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске.

Проектом на дворовой территории проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено строительство четырёх проектируемых открытых автостоянок для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске.

Вместимость проектируемых автостоянок соответствуют расчётным показателями и требованиям действующих норм.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по Разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка» приведены в таблице:

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Показатель
1. Площадь земельного участка с КН 95:19:0101043:6300	3 832,00 м ²
2. Площадь застройки	731,34 м ²
- в том числе:	
- здание многоэтажного жилого дома	673,49 м ²
- ГРПШ	2,00 м ²
- площадка вышки связи (существующая)	10,60 м ²
- подпорные стены	45,25 м ²
3. Процент застройки	19,09 %
4. Площадь твёрдых покрытий	2 576,60 м ²
5. Площадь озеленения	524,06 м ²
6. Процент озеленения (с учётом положений п. 7.5 СП 42.13330.2016)	29,53 %

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

С целью планировки и выравнивания территории, сопряжения её с прилегающим естественным (сложившимся) рельефом и обеспечения поверхностного водоотвода, на площадке строительства проектируемого многоэтажного жилого дома – в пределах границ проектирования – запроектировано выполнение вертикальной планировки.

Настоящим проектом полностью сохранено вертикальное расположение всех существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающих к земельному участку с КН 95:19:0101043:6300 территориях.

Система высот – Балтийская. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автопроездов, тротуаров и площадок, а также к верху свободно спланированных участков территории.

Вертикальная планировка площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома решена сплошным способом, с учётом конструктивных особенностей проектируемых зданий и сооружений, в увязке со сложившимся прилегающим рельефом, а также исходя из максимально возможного сохранения существующего рельефа.

С целью выравнивания территории (площадки) проектируемого многоэтажного жилого дома, с целью обеспечения водоотвода, а также с учётом конструктивных особенностей проектируемых объектов, площадка строительства проектируемого многоэтажного жилого дома выполнена в планировочной террасе, которая представляет собой полу-насыпь/полу-выемку, на которой размещены все проектируемые объекты.

В связи с этим, с целью сопряжения (стыковки) планировочной террасы с прилегающим существующим (сложившимся) рельефом, проектом на площадке строительства предусмотрено строительство четырёх подпорных стен. Проектируемые подпорные стены размещены по северо-восточной, северо-западной, юго-западной и юго-восточной (частично) сторонам площадки проектируемого многоэтажного жилого дома;

Стыковка (сопряжение) планировочных элементов площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома между собой осуществляется встык – без устройства подпорных стен и планировочных откосов.

Стыковка (сопряжение) площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома с прилегающим существующим (сложившимся) рельефом осуществляется либо встык – без устройства подпорных стен и планировочных откосов, либо проектируемой подпорной стеной, либо проектируемыми планировочными откосами.

Проектные уклоны колеблются в пределах от 6,0 до 60,0 ‰, что соответствует требованиям действующих норм и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Отметка $\pm 0,00$ здания проектируемого многоэтажного жилого дома принята по уровню верха чистого пола первого этажа здания и соответствует 75,50 м. БСВ.

Проектом на площадке строительства проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено строительство закрытой системы дождевой канализации.

Дождевые и талые воды по спланированным поверхностям земли и проектируемым покрытиям тротуаров и площадок сбрасываются на проектируемые автопроезды, далее по покрытиям проектируемых автопроездов поверхностные воды отводятся по проектному рельефу в пониженные места и сбрасываются в дождеприёмники проектируемой закрытой системы дождевой канализации.

По данным инженерно-геологических изысканий, проведённых ООО «ГеоТехРешения» в 2025 г., юго-восточная часть земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 – в районе строительного котлована и существующего внутриквартального автопроезда – с поверхности сложена насыпным техногенным грунтом – суглинком коричневым, твёрдым, с примесью чернозёма, с дресвой и щебнем до 10 % – и существующий почвенно-растительный грунт на ней отсутствует. В северо-западной части земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 с поверхности имеется существующий почвенно-растительный грунт средней толщиной 0,15 м.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25	17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В связи с этим, настоящим разделом проекта предусмотрено предварительное – до начала строительных работ – снятие (срезка) существующего почвенно-растительного грунта, имеющих на площадке строительства.

Снятый (срезанный) почвенно-растительный грунт складировается на временном складе (отвале) и используется при благоустройстве площадки (территории) строительства, а также для укрепления проектируемых планировочных откосов. Излишки (остатки) снятого (срезанного) почвенно-растительного грунта вывозятся за пределы площадки строительства и используются Заказчиком по своему усмотрению.

По данным инженерно-геологических изысканий, проведённых ООО «ГеоТехРешения» в 2025 г., существующие насыпные техногенные грунты – суглинок коричневый, твёрдый, с примесью чернозёма, с дресвой и щебнем до 10 % – имеющиеся на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300, ввиду их неоднородности по площади и по глубине, основанием для проектируемых сооружений не рекомендуются использовать, и они подлежат срезке и замещению пригодными грунтами.

В связи с этим, настоящим разделом проекта предусмотрено снятие (срезка) и замена существующих насыпных техногенных грунтов.

Снятые (срезанные) насыпные техногенные грунты к дальнейшему использованию непригодны и, в связи с этим, вывозятся с площадки строительства и используются Заказчиком по своему усмотрению.

Для подсчёта объёмов земляных работ разработан чертёж «План земляных масс».

В расчёте объёмов земляных работ, приведённом в «Ведомости объёмов земляных масс» на чертеже «План земляных масс» в графической части настоящего раздела, учтены следующие объёмы земляных работ:

- по снятию (срезке) существующих насыпных техногенных грунтов;
- по снятию (срезке) и замене существующего почвенно-растительного грунта;
- по вертикальной планировке площадки строительства;
- по благоустройству территории площадки строительства – по устройству всех видов (типов) покрытий и газонов.

Объёмы земляных работ по строительству проектируемых зданий и сооружений, включая устройство их фундаментов и заглублённых (подземных) частей, а также подсыпку или выемку грунта под их фундаменты, учтены в Разделах «Конструктивные решения» настоящего проекта.

Для вертикальной планировки территории – для отсыпки площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома – необходимо использовать привозные связные непросадочные непучинистые грунты, а также грунты планировочных и конструктивных выемок, расположенных за пределами площадки снятия (срезки) существующих насыпных техногенных грунтов.

Отсыпка и уплотнение грунта должна производиться в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: планировочные и конструктивные насыпи должны отсыпаться из связных грунтов при оптимальной влажности слоями толщиной 0,25 м с уплотнением каждого слоя 15-ю проходами катка массой 15 тонн, планировочные и конструктивные выемки должны уплотняться 8-ю проходами катка массой 15 тонн.

Плотность грунта в насыпи (коэффициент уплотнения), а также плотность грунтов выемки на глубину рабочего слоя (до 0,35 м.) должна составлять не менее 0,95 от максимально

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

возможной, но не менее $\rho = 1,75 \text{ т/м}^3$ – для суглинистых грунтов площадки строительства. Максимально возможная плотность грунта определяется лабораторным путём по методу стандартного уплотнения перед производством земляных работ.

Коэффициент относительного уплотнения грунта составляет 1,10.

Отсыпка и уплотнение грунтов насыпей и выемок должно осуществляться при оптимальной влажности. Для достижения нормативного уплотнения необходимо предварительное замачивание, которое определяется по результатам пробного уплотнения грунтов разной степени влажности.

На начальной стадии строительства уплотнение грунтов выемок должно выполняться при предварительном замачивании из расчёта $0,1 \text{ м}^3$ на 1 м^2 поверхности уплотнения, а насыпи из расчёта $0,5 \text{ м}^3$ на 1 м^3 уплотняемого грунта, с последующей корректировкой по результатам опытного уплотнения.

В начальной стадии земляных работ надлежит обязательно производить опытное уплотнение в реальных условиях строительства с применением выбранных грунтоуплотняющих средств с целью уточнения:

- толщины отсыпаемого слоя;
- количества проходов уплотняющих средств по одному следу;
- оптимальной влажности применяемого грунта.

Крутизна всех проектируемых планировочных откосов – 1:2.

Для поддержания устойчивости проектируемых планировочных откосов, для предотвращения их осыпания, а также с целью их защиты от водной и ветровой эрозии, все проектируемые планировочные откосы крутизной 1:2 укрепляются растительным грунтом, снятым при подготовительных работах на площадке строительства, слоем $0,15 \text{ м}$. с последующим посевом многолетних трав.

Работы по укреплению откосов следует выполнять сразу же после завершения отсыпки и уплотнения насыпи. Поверхность откоса перед укреплением должна быть спланирована и взрыхлена (разрыхлена) на глубину $0,05-0,10 \text{ м}$.

Отсыпка (вертикальная планировка) проектируемых (вновь устраиваемых) газонов должна производиться растительным грунтом, снятым при подготовительных работах на площадке строительства, с последующим посевом многолетних трав. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее $0,15 \text{ м}$. Отсыпаемый растительный грунт уплотнению не подлежит.

ж) описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) строительства проектируемого многоэтажного жилого дома настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство автопроездов, автостоянок и площадок с дорожным покрытием;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- строительство площадок дворового благоустройства;
- установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства;
- выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий;
- посев газонов на участках благоустройства.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

2	-	Зам.	-		17.11.25	17/06-25-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимыми малыми архитектурными формами и стационарным оборудованием по действующим региональным каталогам специализированных фирм.

При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.

При расстановке на площадке для занятий физкультурой стационарного спортивного оборудования учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» и СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения» в части расстановки спортивного оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.

Перечень малых архитектурных форм, а также стационарного спортивного оборудования, устанавливаемого на площадках дворового благоустройства, а также места их установки с учётом зон безопасности (рабочих зон) приведены на соответствующих чертежах настоящего Раздела.

На стадии строительства, при детальной установке на площадках конкретного (приобретённого) стационарного спортивного оборудования и малых архитектурных форм необходимо учитывать конкретные зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) устанавливаемого оборудования или малой формы, а также требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» и СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения» в части расстановки спортивного оборудования.

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль существующего внутриквартального автопроезда и на ней предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров с крышками (евроконтейнер) ёмкостью не менее 1,10 м³ для мусора.

Настоящим проектом на участках озеленения – на проектируемых (вновь устраиваемых) газонах и на проектируемых планировочных откосах – предусмотрено нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м. с последующим посевом многолетних трав. Для нанесения на участки озеленения используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства. Нанесённый растительный грунт уплотнению не подлежит.

Перед укладкой растительного грунта и внесением удобрений верхний подстиляющий слой грунта взрыхляется на глубину 15-20 мм.

Газоны предусмотрены из многолетних трав.

Норма высева семян травосмеси на проектируемых газонах и на проектируемых планировочных откосах – 110 гр/м².

Срок засева газонов: ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, или осенний – одновременно с посевом озимых. При наличии поливной техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см.

Кустарник многолетний, быстрорастущий.

Срок посадки кустарников: весна – до начала вегетации, или осень – после начала листопада.

Перед посадкой кустарников необходимо с представителями эксплуатирующих инженерных организаций установить местоположение действующих инженерных сетей, включая

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

существующие (сохраняемые) и вновь построенные (проектируемые) инженерные сети. При посадке кустарников необходимо соблюдать требования таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части нормативных расстояний от стволов кустарников до прилегающих объектов, включая инженерные сети.

Расчёт обеспеченности площадками дворового благоустройства

В настоящее время в правовой базе ЛНР, включая г. Луганск, отсутствует документ, определяющий номенклатуру и принципы расчёта площадей площадок дворового благоустройства для жилой многоэтажной застройки.

В связи с этим, расчёт требуемой площади площадок дворового благоустройства для проектируемого многоэтажного жилого дома выполнен в соответствии с положениями действующего федерального СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. от 09.06.2022 г.).

В соответствии с положениями п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. от 09.06.2022 г.), состав площадок дворового благоустройства и размеры их территории должны определяться РГНП и правилами благоустройства территории муниципального образования с учётом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

В г. Луганск в настоящее время действуют «Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики».

При этом, РНГП отсутствуют.

В действующих «Правилах благоустройства территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики» отсутствуют правила расчёта площадок дворового благоустройства для территорий жилой многоэтажной застройки.

В связи с этим, расчёт требуемой площади площадок дворового благоустройства для проектируемого многоэтажного жилого дома выполнен применительно требований СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

В соответствии с положениями пункта 8.3 СП 476.1325800.2020, удельные площади площадок дворового благоустройства для жилой застройки принимаются по таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Удельные площади элементов благоустройства

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
1. Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м ² на одного жителя	0,4-0,7
2. Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	м ² на одного жителя	0,5-0,7
3. Площадки отдыха взрослого населения	м ² на одного жителя	0,1-0,2

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
4. Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	м ² на одного жителя	0,03
5. Площадки для выгула собак	м ²	400-600

По данным Раздела «Архитектурные решения» общее количество жителей проектируемого многоэтажного жилого дома составляет 199 человек.

С учётом вышеизложенного, требуемая (расчётная) площадь площадок дворового благоустройства для проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

Расчёт требуемой площади площадок дворового благоустройства

Наименование площадок	Норматив	Количество жителей	Площадь площадки, м ²	
			Расчётная	Принятая в проекте
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	(0,4+0,7):2=0,55 м ² /чел. Принято среднее значение	199	109,45	129,00
2. Для отдыха взрослого населения	(0,1+0,2):2=0,15 м ² /чел. Принято среднее значение	199	29,85	35,00
3. Для занятий физкультурой взрослого населения	(0,5+0,7):2=0,60 м ² /чел. Принято среднее значение	199	119,40	144,00
4. Для хозяйственных целей	0,03 м ² /чел.	199	5,97	9,75
5. Для выгула собак	(400+600):2=500 м ² Принято среднее значение	-	Не предусматривается из-за малой площади отведённого ЗУ и большого санитарного разрыва от площадки для выгула собак – 40 м.	Используется ближайшая городская площадка для выгула собак

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

Проектом на площадке проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено строительство следующих площадок дворового благоустройства:

- площадки для игр детей – 129,00 м²;
- площадки для отдыха взрослого населения – 35,00 м²;
- площадки для занятий физкультурой – 144,00 м²;
- площадка для хозяйственных целей – 9,75 м²;

Площадь проектируемых площадок дворового благоустройства для проектируемого многоэтажного жилого дома соответствует расчётным показателям и требованиям действующих норм.

Расчёт требуемого процента озеленения

В г. Луганск в настоящее время действуют «Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики».

В действующих «Правилах благоустройства территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики» отсутствуют правила расчёта площадей нормируемого озеленения для территорий жилой многоэтажной застройки.

В СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» также отсутствуют положения (требования), определяющие принципы расчёта площадей нормируемого озеленения для территорий жилой многоэтажной застройки.

В связи с этим, расчёт требуемой (минимальной) площади озеленения для площадки проектируемого многоэтажного жилого дома выполнен применительно положений действующего федерального СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. от 09.06.2022 г.).

В соответствии с положениями п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. от 09.06.2022 г.), «площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

При этом, «в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки ..., пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка».

Площадь земельного участка с КН 95:19:0101043:6300, на котором производится строительство проектируемого многоэтажного жилого дома, составляет 3832,00 м².

Проектом на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 предусмотрено выполнение озеленения – устройство газонов – на площади 524,06 м².

Кроме того, на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300 предусмотрено строительство площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей и пешеходных дорожек (тротуаров) общей площадью 607,60 м², в том числе:

- площадка для отдыха взрослого населения – 35,00 м²;
- площадка для игр детей – 129,00 м²;
- пешеходные дорожки (тротуары) – 443,60 м²;

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

При этом, общая площадь проектируемых площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей и пешеходных дорожек (тротуаров) в процентном отношении к площади отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 составляет:

$607,60 : 3832,00 \times 100 = 15,86 \%$, что значительно меньше 30 % от общей площади отведённого земельного участка с КН 95:19:0101043:6300.

Таким образом, общую площадь проектируемых площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей и пешеходных дорожек (тротуаров) возможно включить в общую площадь проектируемого озеленения территории (площадки) проектируемого многоэтажного жилого дома

С учётом вышеизложенного, проектный процент озеленения территории (площадки) проектируемого многоэтажного жилого дома составляет:

$(524,06 + 607,60) : 3832,00 \times 100 = 29,53 \%$.

С учётом вышеизложенного, проектный процент озеленения территории (площадки) проектируемого многоэтажного жилого дома соответствует расчётным показателям и требованиям действующих норм.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17» – не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17» – не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17» – не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов производственного назначения

С учётом сложившихся планировочных условий, подъезд автотранспорта к площадке (территории) проектируемого многоэтажного жилого дома осуществляется с двух сторон – с северо-востока и юго-запада – по прилегающим существующим внутриквартальным автопроездам Ольховского квартала г. Луганска.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Площадка строительства проектируемого многоэтажного жилого дома перекрывает существующий внутриквартальный автопроезд Ольховского квартала, которых проходит по территории земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 и обеспечивает транспортную и пешеходную связь существующей застройки, расположенной с юго-западной стороны земельного участка с КН 95:19:0101043:6300.

В связи с этим, настоящим проектом предусмотрено строительство объездного внутриквартального автопроезда с северо-западной стороны площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома, который соединяется с существующими внутриквартальными автопроездами Ольховского квартала с северо-восточной и юго-западной сторон площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома, и обеспечивает движение транзитного автотранспорта в обход (объезд) площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома.

Внешняя транспортная связь площадки проектируемого многоэтажного жилого дома осуществляется автомобильным транспортом: с прилегающих к площадке строительства проектируемого многоэтажного жилого дома существующих внутриквартальных автопроездов и проектируемого объездного внутриквартального автопроезда можно выехать на другие городские автодороги Ольховского квартала и, далее, проехать в любую часть г. Луганск.

На площадке (территории) проектируемого многоэтажного жилого дома запроектированы автопроезды, которые обеспечивают подъезд автотранспорта ко всем проектируемым объектам, а также имеют въезды-выезды на прилегающие существующие внутриквартальные автопроезды Ольховского квартала.

Внутренняя транспортная связь проектируемого многоэтажного жилого дома осуществляется автомобильным транспортом: по проектируемым автопроездам можно проехать в любую часть проектируемой застройки, а также выехать на прилегающие существующие внутриквартальные автопроезды Ольховского квартала г. Луганска.

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

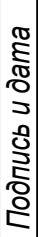
Графическая часть

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

2	-	Зам.	-		17.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17/06-25-ПЗУ.ТЧ



Инв. № подл.

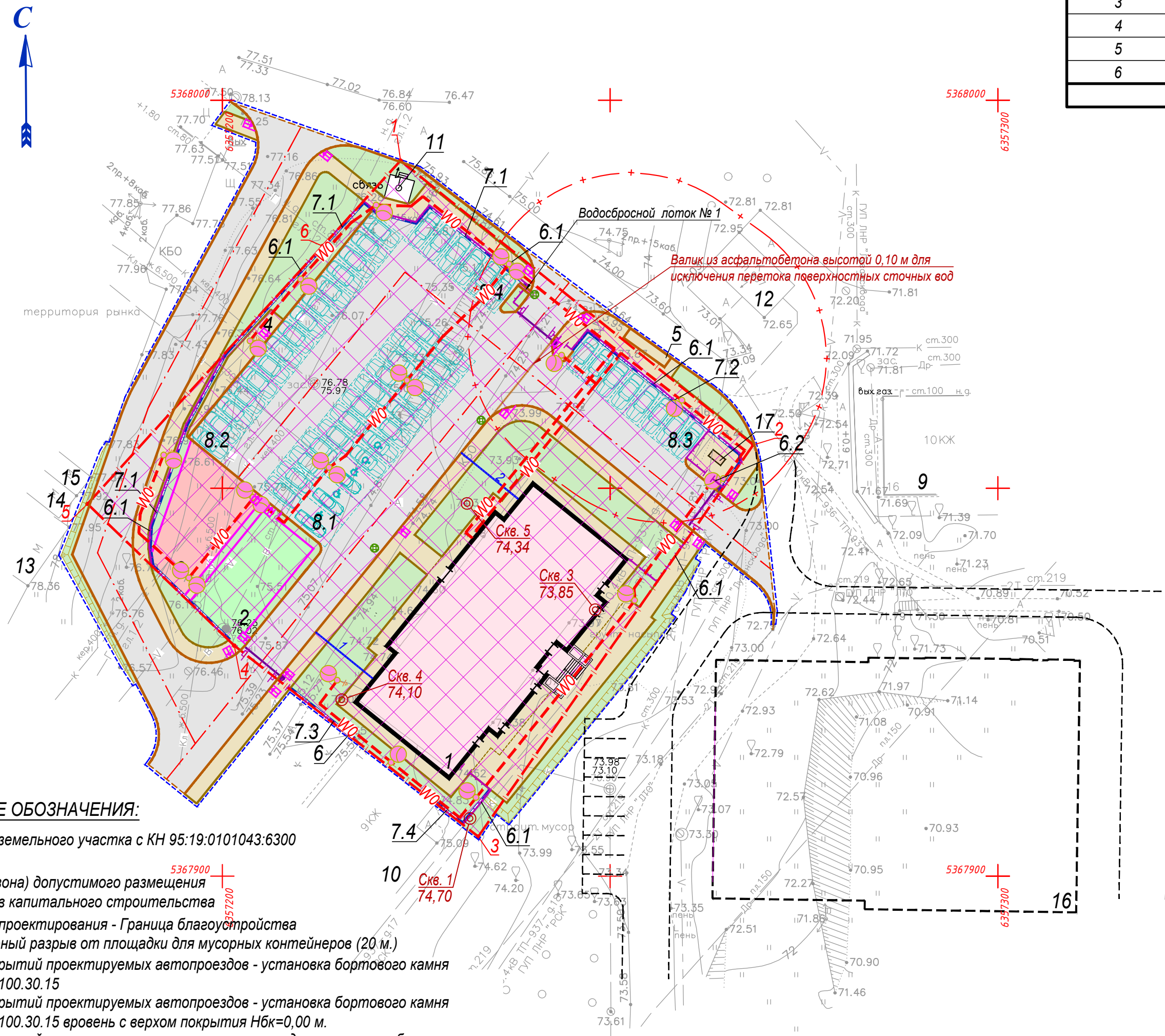
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Технические решения, принятые в настоящем разделе проектной документации, соответствуют требованиям технических, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим разделом проектной документации мероприятий.
2. Планировочные чертежи настоящего раздела проектной документации разработаны на топографической основе М 1:500, выполненной по материалам изысканий, проведенных ООО "АрхиТерра" в марте 2025 г.
3. Система координат – СК-1963.
4. Система высот – Балтийская.
5. Основные обозначения соответствуют ГОСТ 21.204-2020 и на чертежах настоящего раздела проектной документации не приводятся. Основные обозначения, отсутствующие ГОСТ 21.204-2020, приведены на соответствующих чертежах настоящего раздела проектной документации.
6. Изменение № 1 внесено по результатам проведения негосударственной экспертизы настоящей проектной документации.

						17/06-25-ПЗУ		
2	-	Зам.	-		17.11.25	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Нарежный		08.25 г	Раздел 2		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кашин		08.25 г	"Схема планировочной организации земельного участка"		П	1	10
Н. контр.	Дружинина		08.25 г	Общие данные		ООО "ИСП"		
ГИП	Фатальчук		08.25 г	Ситуационный план				

Взам.инв.№
Подпись и дата
Иные № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка с КН 95:19:0101043:6300
 - Место (зона) допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница проектирования - граница благоустройства
 - Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров (20 м.)
 - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
 - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 вровень с верхом покрытия Нбк=0,00 м.
 - Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
 - Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
 - Граница стыковки покрытия проектируемого автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
 - Граница стыковки покрытий разных типов
 - Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
 - Пандус для движения маломобильных групп населения (МГН)
 - Проектируемый шлагбаум
 - Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта (5,30х2,50 м.)
 - Парковочное машиноместо для легкового автотранспорт инвалидов (МГН) (5,30х2,50 м.)
 - Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалидов (МГН) на кресле-коляске (6,00х3,60 м.)
 - Геологическая скважина, ее номер (в числителе) и абсолютная отметка устья (в знаменателе)
 - Проектируемая кабельная линия наружного освещения
 - Проектируемая опора наружного освещения со светильником



1. Система координат - СК-1963.
2. Привязка (разбивка на местности) границы ответственного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 выполнена в координатах системы координат СК-1963.
3. Конструкция пандуса для движения маломобильных групп населения приведена на листе № 10 настоящего комплекта чертежей.
4. Для определения площади застройки проектируемых зданий и сооружений, а также для расчёта ТЭП по разделу, ширина проектируемых подпорных стен условно принята 0,30 м. Если фактическая ширина проектируемых подпорных стен будет отличаться от 0,30 м., необходимо уточнить площади застройки проектируемых зданий и сооружений, а также уточнить ТЭП по разделу.

Номера угловых разбивочных точек	Координаты	
	X	Y
Земельный участок с КН 95:19:0101043:6300		
1	5367992.22	6357222.97
2	5367955.58	6357268.46
3	5367905.10	6357232.99
4	5367929.72	6357201.53
5	5367947.98	6357182.61
6	5367981.21	6357212.93
	Площадь	3832,00 м²

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	-	673,49	673,49				
2	Площадка игр детей	-	1	-	-	129,00	129,00				
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	144,00	144,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	35,00	35,00				
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	9,75	9,75				
6	Ограждения:	-	2	-	-	-	-				
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-	-				
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-				
7	Подпорные стены:	-	4	-	-	-	45,25				
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	28,73	28,73				
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	10,23	10,23				
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	3,14	3,14				
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	3,15	3,15				
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-	-				
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-				
8.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-	-				
8.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-				
8.4	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-	-				
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-	-				
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-				
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	-	10,60	10,60				
12	ТП 937 (существующая)	1	1	-	-	-	-				
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-				
17	ГРПШ	-	1	-	-	2,00	2,00				

17/06-25-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по адресу:					
г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17					
Раздел 2			Стадия	Лист	Листов
"Схема планировочной организации земельного участка"			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка			ООО "ИСП"		
М 1:500					

КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
Номера разбивочных точек	Координаты	
	X	Y
Ограждение территории (поз. 6)		
O1	5367917.12	6357217.63
O2	5367929.72	6357201.53
O3	5367939.97	6357190.91
O4	5367942.35	6357190.56
O5	5367945.09	6357190.71
O6	5367958.28	6357195.35
O7	5367967.34	6357200.28
O8	5367981.21	6357212.93
O9	5367987.02	6357218.23
O10	5367985.63	6357219.94
O11	5367984.31	6357224.94
O12	5367986.49	6357226.70
O13	5367976.22	6357239.36
O14	5367973.96	6357237.54
O15	5367967.88	6357245.03
O16	5367970.44	6357247.11
O17	5367954.42	6357266.85
O18	5367953.38	6357266.95
O19	5367937.93	6357256.06
O20	5367940.87	6357252.44
O21	5367914.21	6357230.80
O22	5367911.10	6357234.63
O23	5367906.64	6357231.02
O24	5367909.38	6357227.52
O25	5367909.15	6357227.33

Подпорная стена № 1 (поз. 7.1)		
П1	5367930.42	6357200.80
П2	5367939.97	6357190.91
П3	5367942.35	6357190.56
П4	5367945.09	6357190.71
П5	5367958.26	6357195.34
П6	5367967.36	6357200.29
П7	5367981.21	6357212.93
П8	5367987.02	6357218.23
П9	5367985.63	6357219.94
П10	5367984.31	6357224.93
П11	5367986.49	6357226.70
П12	5367976.22	6357239.36

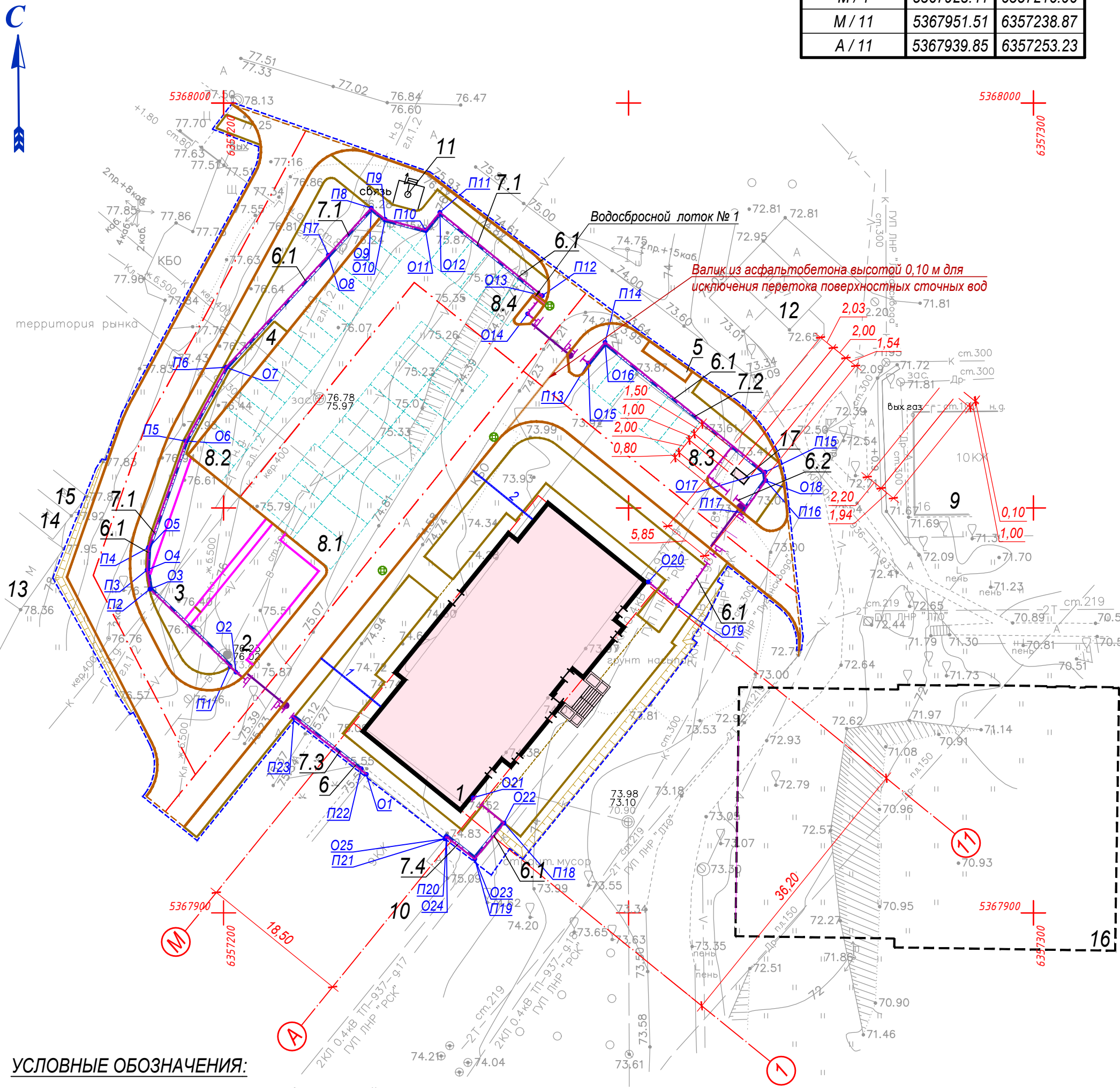
Подпорная стена № 2 (поз. 7.2)		
П13	5367967.88	6357245.03
П14	5367970.45	6357247.11
П15	5367954.42	6357266.85
П16	5367953.38	6357266.95
П17	5367949.40	6357264.16

Подпорная стена № 3 (поз. 7.3)		
П22	5367917.68	6357216.91
П23	5367924.13	6357208.68

Подпорная стена № 4 (поз. 7.4)		
П18	5367911.10	6357234.63
П19	5367906.64	6357231.02
П20	5367909.38	6357227.52
П21	5367909.15	6357227.33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница проектирования - Граница благоустройства
 - - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
 - - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 уровень с верхом покрытия Нбк=0,00 м.
 - - Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
 - - Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
 - - Граница стыковки покрытия проектируемого автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
 - - Граница стыковки покрытий разных типов
 - - Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
 - - Проектируемый шламбаум
1. Система координат - СК-1963.
2. Привязка (разбивка на местности) проектируемых здания, сооружений и ограждений выполнена в координатах системы координат СК-1963.
3. Для целей привязки (разбивки на местности) проектируемых зданий и сооружений, ширина проектируемых подпорных стен условно принята 0,30 м. Если фактическая ширина проектируемых подпорных стен будет отличаться от 0,30 м., необходимо уточнить привязку (разбивку на местности) проектируемых зданий и сооружений с учётом фактической ширины проектируемых подпорных стен, а также с учётом технических решений настоящего чертежа.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
Номера пересекаемых строительных осей	Координаты	
	X	Y
Многоэтажный жилой дом (поз. 1)		
A / 1	5367911.75	6357230.42
M / 1	5367923.41	6357216.06
M / 11	5367951.51	6357238.87
A / 11	5367939.85	6357253.23



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	-	673,49	673,49			
2	Площадка игр детей	-	1	-	-	129,00	129,00			
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	144,00	144,00			
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	35,00	35,00			
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	9,75	9,75			
6	Ограждения:	-	2	-	-	-	-			
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-	-			
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-			
7	Подпорные стены:	-	4	-	-	-	45,25			
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	28,73	28,73			
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	10,23	10,23			
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	3,14	3,14			
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	3,15	3,15			
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-	-			
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-			
8.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-	-			
8.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-			
8.4	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-	-			
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-	-			
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-			
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	-	10,60	10,60			
12	ТП 937 (существующая)	1	1	-	-	-	-			
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-			
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-			
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-			
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-			
17	ГРПШ	-	1	-	-	2,00	2,00			

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

17/06-25-ПЗУ

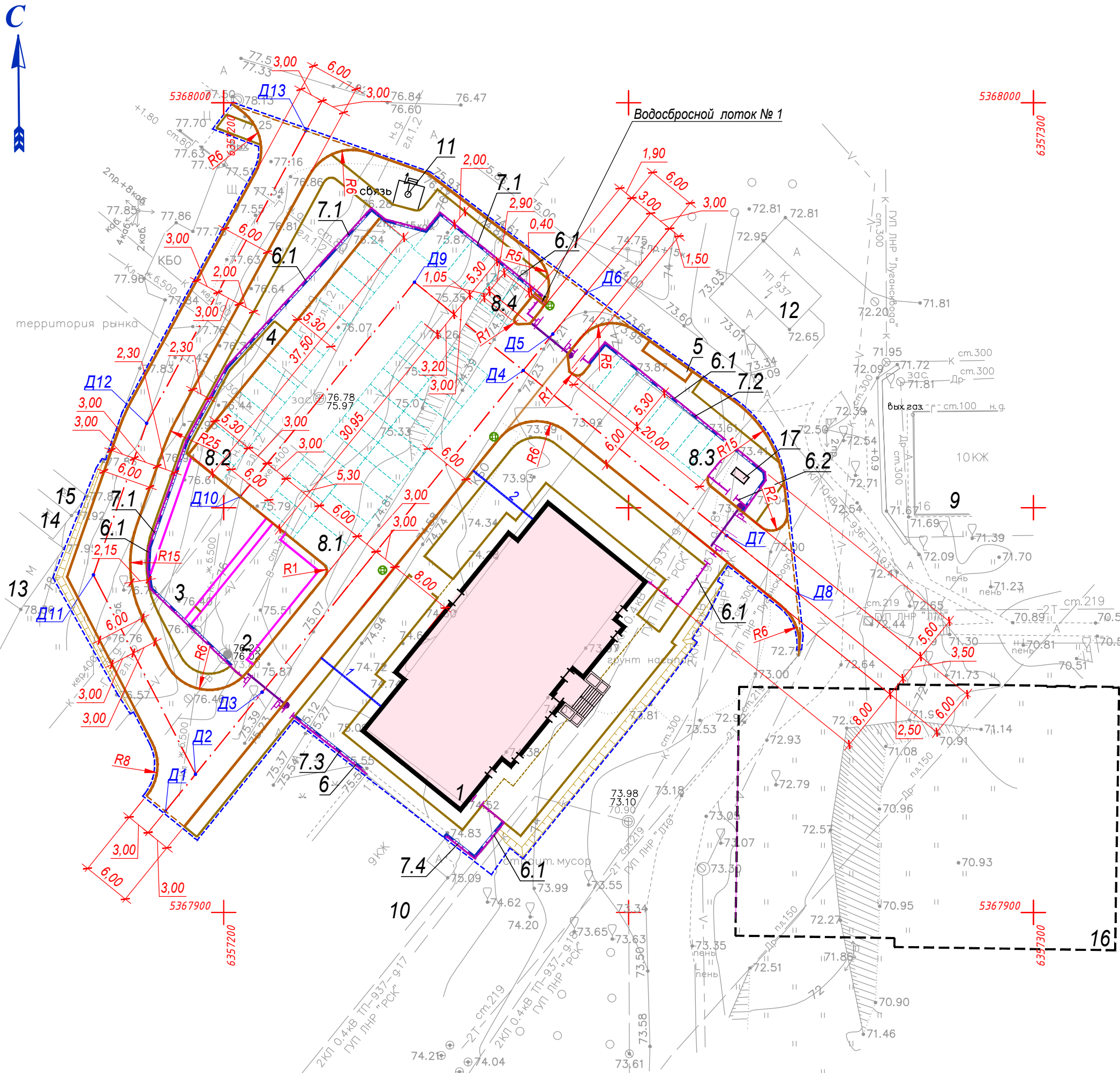
Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17

Разработал	Нарежный	08.25 а
Проверил	Кашин	08.25 а
Н. контр.	Дружинина	08.25 а
ГИП	Фатальчук	08.25 а

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план Здания и сооружения М 1:500	ООО "ИСП"
--	-----------

КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
Номера разбивочных точек осей автопроездов	Координаты	
	X	Y
Автопроезды		
Д1	5367912.50	6357192.79
Д2	5367917.07	6357196.50
Д3	5367927.21	6357204.73
Д4	5367966.94	6357236.98
Д5	5367971.45	6357240.64
Д6	5367976.48	6357244.72
Д7	5367946.55	6357262.11
Д8	5367939.42	6357270.89
Д9	5367977.85	6357223.55
Д10	5367951.35	6357202.04
Д11	5367941.70	6357183.90
Д12	5367960.42	6357190.48
Д13	5367996.56	6357210.15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница проектирования - Граница благоустройства
- - - - - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
- - - - - Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 еровень с верхом покрытия Нбк=0,00 м.
- - - - - Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- - - - - Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
- - - - - Граница стыковки покрытия проектируемого автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
- - - - - Граница стыковки покрытий разных типов
- - - - - Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
- - - - - Проектируемый шлабгаум

- Система координат СК-1963.
- Привязка (разбивка на местности) проектируемых зданий и сооружений выполнена в координатах системы координат СК-1963, и приведена на листе № 3 настоящего комплекта чертежей.
- Привязка (разбивка на местности) осей проектируемых автопроездов выполнена в координатах системы координат СК-1963.
- Привязка (разбивка на местности) планировочных элементов проектируемых автопроездов, выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений, а также от осей проектируемых автопроездов.
- Для целей привязки (разбивки на местности) проектируемых автопроездов, ширина проектируемых подпорных стен условно принята 0,30 м. Если фактическая ширина проектируемых подпорных стен будет отличаться от 0,30 м., необходимо уточнить привязку (разбивку на местности) проектируемых автопроездов с учётом фактической ширины проектируемых подпорных стен, а также с учётом технических решений настоящего чертежа.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	673,49	673,49		
2	Площадка игр детей	-	1	-	129,00	129,00		
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	144,00	144,00		
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	35,00	35,00		
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	9,75	9,75		
6	Ограждения:	-	2	-	-	-		
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-		
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-		
7	Подпорные стены:	-	4	-	-	45,25		
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	28,73	28,73		
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	10,23	10,23		
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	3,14	3,14		
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	3,15	3,15		
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-		
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-		
8.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-		
8.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-		
8.4	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-		
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-		
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-		
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	10,60	10,60		
12	ТП 937 (существующая)	1	1	-	-	-		
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-		
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-		
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-		
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-		
17	ГРПШ	-	1	-	2,00	2,00		

17/06-25-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Нарежный	08.25 а			
Проверил	Кашин	08.25 а			
Н. контр.	Дружинина	08.25 а			
ГИП	Фатальчук	08.25 а			

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план Автопроезды М 1:500			П	4	

ООО "ИСП"

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид соору-жения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начало	Конец			
Водо-отводной лоток	1	X=5367925.49; Y=6357219.37	X=5367931.45; Y=6357212.04	9,50	См. лист № 10	
Водо-отводной лоток	2	X=5367948.61; Y=6357238.14	X=5367954.57; Y=6357230.80	9,50	См. лист № 10	
Водо-сбросной лоток	1	X=5367976.32; Y=6357238.28	X=5367975.17; Y=6357239.69	2,00	См. лист № 10	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	-	673,49	673,49				
2	Площадка игр детей	-	1	-	-	129,00	129,00				
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	144,00	144,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	35,00	35,00				
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	9,75	9,75				
6	Ограждения:	-	2	-	-	-	-				
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-	-				
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-				
7	Подпорные стены:	-	4	-	-	-	45,25				
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	28,73	28,73				
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	10,23	10,23				
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	3,14	3,14				
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	3,15	3,15				
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-	-				
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-				
8.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-	-				
8.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-				
8.4	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-	-				
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-	-				
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-				
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	-	10,60	10,60				
12	ТП 937 (существующая)	1	1	-	-	-	-				
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-				
17	ГРПШ	-	1	-	-	2,00	2,00				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования - Граница благоустройства
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 вровень с верхом покрытия Нбк=0,00 м.
- Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
- Граница стыковки покрытия проектируемого автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
- Граница стыковки покрытий разных типов
- Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
- Проектируемый шлагдаум

- Система координат СК-1963.
- Привязка (разбивка на местности) проектируемых зданий и сооружений выполнена в координатах системы координат СК-1963, и приведена на листе № 3 настоящего комплекта чертежей.
- Привязка (разбивка на местности) осей проектируемых автопроездов выполнена в координатах системы координат СК-1963, и приведена на листе № 4 настоящего комплекта чертежей.
- Привязка (разбивка на местности) планировочных элементов проектируемых автопроездов, выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений, а также от осей проектируемых автопроездов, и приведена на листе № 3 настоящего комплекта.
- Привязка (разбивка на местности) планировочных элементов проектируемых площадок и тротуаров выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений.
- Для целей привязки (разбивки на местности) проектируемых элементов благоустройства, ширина проектируемых подпорных стен условно принята 0,30 м. Если фактическая ширина проектируемых подпорных стен будет отличаться от 0,30 м., необходимо уточнить привязку (разбивку на местности) проектируемых элементов благоустройства с учётом фактической ширины проектируемых подпорных стен, а также с учётом технических решений настоящего чертежа.

17/06-25-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17

Раздел 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

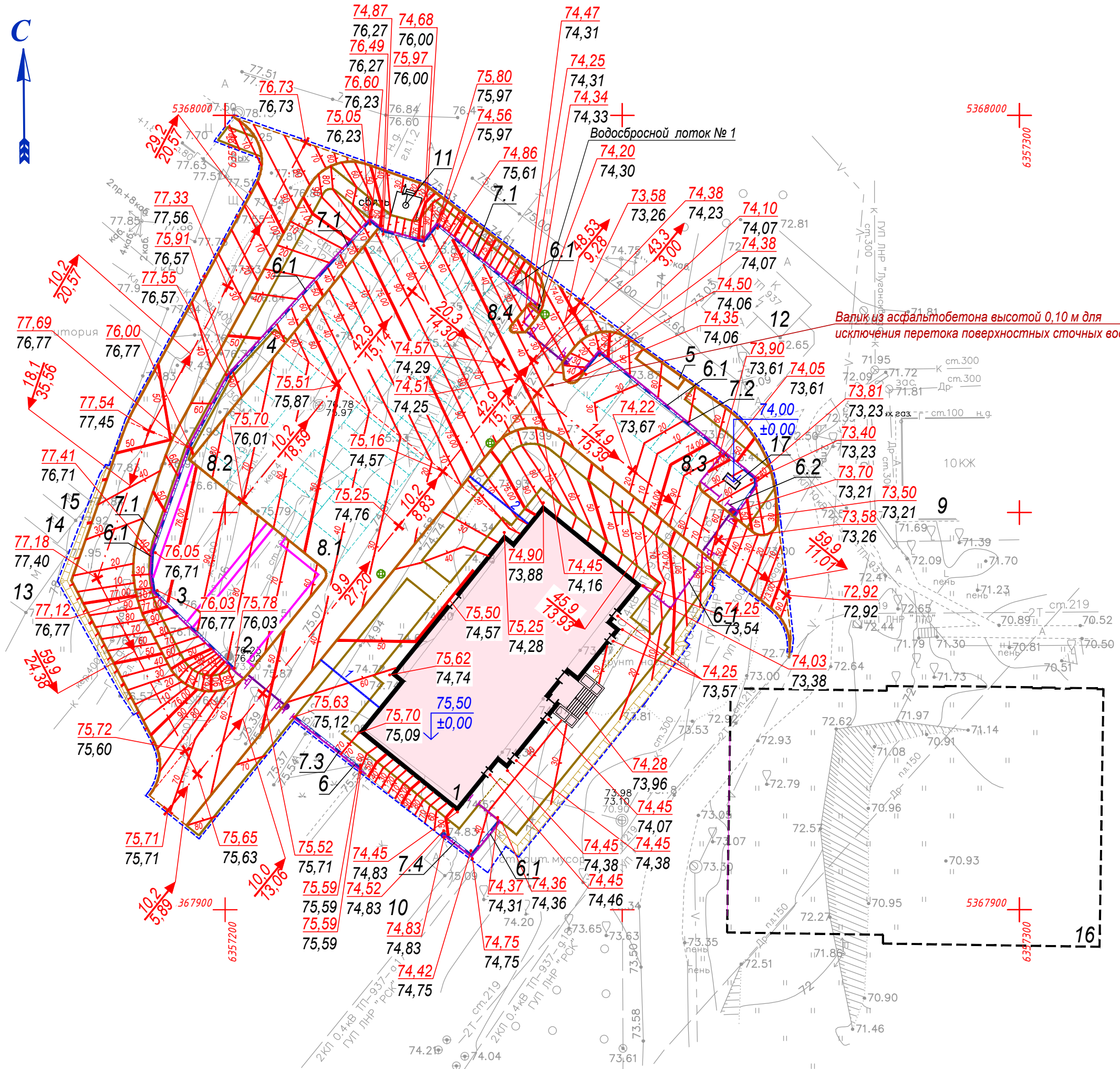
Стадия Лист Листов
П 5

Разбивочный план
Элементы благоустройство
М 1:500

ООО "ИСП"

Формат А2

Взам.инв.№
Подпись и дата
Иные № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования - Граница (линия) стыковки с существующим рельефом
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 вровень с верхом покрытия НБК=0,00 м.
- Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
- Граница стыковки покрытия проектируемого автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
- Граница стыковки покрытий разных типов
- Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
- Проектируемый шлабау
- Проектируемая подпорная стена
- "Красная отметка" - отметка проектного рельефа
- "Черная отметка" - отметка существующего рельефа
- Опорная точка проектного рельефа
- Проектируемый уклон, промилле
- Расстояние между проектируемыми опорными точками проектного рельефа, м.
- "Красные" - проектные - горизонталы. Цифрами указаны отметки "красных" горизонталей
- Дождеприёмный колодец проектируемой сети дождевой канализации

- Система высот - Балтийская.
- Вертикальная планировка - выполнение земляных работ по устройству планировочных насыпей и выемок - выполняется в границах, приведенных на настоящем чертеже.
- Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытий ремонтируемых автопроездов, тротуаров, площадок и дорожек, и верху свободно спланированных участков территории.
- Отметка нуля здания проектируемого многоэтажного жилого дома принята по уровню верха чистого пола первого этажа здания проектируемого многоэтажного жилого дома и соответствует 75,50 м. БСВ.
- Крутизна всех проектируемых планировочных откосов - 1:2.
- Для поддержания устойчивости проектируемых планировочных откосов, для предотвращения их осыпания, а также с целью их защиты от водной и ветровой эрозии, все проектируемые планировочные откосы крутизной 1:2 укрепляются растительным грунтом слоем 0,15 м. с последующим посевом многолетних трав. Работы по укреплению откосов следует выполнять сразу же после завершения отсыпки и уплотнения насыпи. Поверхность откоса перед укреплением должна быть спланирована и взрыхлена (разрыхлена) на глубину 0,05-0,10 м. Для укрепления планировочных откосов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.
- Отсыпка (вертикальная планировка) проектируемых (вновь устраиваемых) газонов производится растительным грунтом с последующим посевом многолетних трав. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпaeмый растительный грунт уплотнению не подлежит. Для устройства газонов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	-	673,49	673,49				
2	Площадка игр детей	-	1	-	-	129,00	129,00				
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	144,00	144,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	35,00	35,00				
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	9,75	9,75				
6	Ограждения:	-	2	-	-	-	-				
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-	-				
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-				
7	Подпорные стены:	-	4	-	-	-	45,25				
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	28,73	28,73				
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	10,23	10,23				
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	3,14	3,14				
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	3,15	3,15				
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-	-				
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-				
8.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-	-				
8.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-				
8.4	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-	-				
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-	-				
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-				
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	-	10,60	10,60				
12	ТП 937 (существующая)	1	1	-	-	-	-				
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-				
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-				
17	ГРПШ	-	1	-	-	2,00	2,00				

17/06-25-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу:
г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17

Раздел 2			Стадия	Лист	Листов
"Схема планировочной организации земельного участка"			П	6	

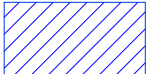
План организации рельефа
М 1:500
ООО "ИСП"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Рабочая отметка

+0.42 43.21 - "Красная отметка" - отметка проектного рельефа

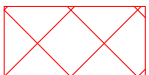
42.79 - "Черная отметка" - отметка существующего рельефа



- Выемка



- Срезка существующего почвенно-растительного грунта



- Срезка существующих насыпных техногенных грунтов

- - - - - Граница земельного участка с КН 95:19:0101043:6300

- Система высот - Балтийская.
- Размер квадратов сетки картограммы - 20х20 м. Привязка (разбивка на местности) сетки квадратов картограммы выполняется от границы земельного участка с КН 95:19:0101043:6300.
- Вертикальная планировка - выполнение земляных работ по устройству планировочных насыпей и выемок - выполняется в границах, приведенных на настоящем чертеже.
- В "Ведомости объемов земляных масс" на настоящем чертеже все объемы земляных работ приведены "в плотном теле" - в уплотнённом состоянии.
- По данным инженерно-геологических изысканий, проведенных ООО "ГеоТехРешения" в 2025 г., юго-восточная часть земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 - в районе строительного котлована и существующего внутриквартального автопроезда - с поверхности сложена насыпным техногенным грунтом - суглинком коричневым, твердым, с примесью чернозема, с дресвой и щебнем до 10 % - и существующий почвенно-растительный грунт на ней отсутствует. В северо-западной части земельного участка с КН 95:19:0101043:6300 с поверхности имеется существующий почвенно-растительный грунт средней толщиной 0,15 м.
- В связи с этим, настоящим разделом проекта предусмотрено предварительное - до начала строительных работ - снятие (срезка) существующего почвенно-растительного грунта, имеющихся на площадке строительства. Снятый (срезанный) почвенно-растительный грунт складировается на временном складе (отвале) и используется при благоустройстве площадки (территории) строительства, а также для укрепления проектируемых планировочных откосов. Излишки (осатки) снятого (срезанного) почвенно-растительного грунта вывозятся за пределы площадки строительства и используются Заказчиком по своему усмотрению.
- По данным инженерно-геологических изысканий, проведенных ООО "ГеоТехРешения" в 2025 г., существующие насыпные техногенные грунты - суглинки коричневый, твердый, с примесью чернозема, с дресвой и щебнем до 10 % - имеющиеся на земельном участке с КН 95:19:0101043:6300, ввиду их неоднородности по площади и по глубине, основанием для проектируемых сооружений не рекомендуются использовать, и они подлежат срезке и замещению пригодными грунтами.
- В связи с этим, настоящим разделом проекта предусмотрено снятие (срезка) и замена существующих насыпных техногенных грунтов. Снятые (срезанные) насыпные техногенные грунты к дальнейшему использованию непригодны и, в связи с этим, вывозятся с площадки строительства и используются Заказчиком по своему усмотрению.
- В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий, проведенных ООО "ГеоТехРешения" в 2025 г., мощность (толщина) срезаемого почвенно-растительного грунта составляет в среднем 0,15 м. В связи с этим отдельный чертеж "План земляных масс. Снятие растительного грунта" не разрабатывался.
- "Черные отметки" - отметки существующего рельефа - на настоящем чертеже соответствуют отметкам существующего рельефа, которые приняты по топографической съемке, на которой разработаны планировочные чертежи настоящего комплекта. "Красные отметки" - отметки проектного рельефа - на настоящем чертеже приняты по чертежу "План организации рельефа" и соответствуют отметкам по верху покрытий проектируемых автопроездов, тротуаров, площадок и дорожек, и верху свободно спланированных участков территории.
- Объем срезаемого существующего почвенно-растительного грунта в подготовительный период, рассчитывался по формуле: $V_{р.г.} = (V_{с.г.} - S_{р.г.} \cdot h_{ср.г.}) \cdot h_{ср.г.}$, где $V_{с.г.}$ - объем существующего почвенно-растительного грунта, $S_{р.г.}$ - площадь участка, на котором выполняется срезка существующего почвенно-растительного грунта, $h_{ср.г.}$ - мощность (толщина) срезаемого почвенно-растительного грунта. Таким образом: $V_{р.г.} = 2523,00 \text{ м}^3 \cdot 0,15 \text{ м} = 379 \text{ м}^3$.
- Объем срезаемых существующих насыпных техногенных грунтов в подготовительный период, рассчитывался по формуле: $V_{т.г.} = (V_{с.г.} - S_{т.г.} \cdot h_{ср.т.г.}) \cdot h_{ср.т.г.}$, где $V_{с.г.}$ - объем существующих насыпных техногенных грунтов, $S_{т.г.}$ - площадь участка, на котором выполняется срезка существующих насыпных техногенных грунтов, $h_{ср.т.г.}$ - мощность (толщина) срезаемых существующих насыпных техногенных грунтов. Таким образом: $V_{т.г.} = 2194,00 \text{ м}^3 \cdot 0,85 \text{ м} = 1865 \text{ м}^3$.
- В расчете объемов земляных работ, приведенном в "Ведомости объемов земляных масс" на настоящем чертеже, учтены следующие объемы земляных работ:
 - по снятию (срезке) существующих насыпных техногенных грунтов;
 - по снятию (срезке) и замене существующего почвенно-растительного грунта;
 - по вертикальной планировке площадки строительства;
 - по благоустройству территории площадки строительства - по устройству всех типов (видов) покрытий и газонов.
- Объемы земляных работ по строительству проектируемых зданий и сооружений, включая устройство их фундаментов и заглубленных (подземных) частей, а также подсыпку или выемку грунта под их фундаменты, учтены в Разделе "Конструктивные решения" настоящего проекта.
- Для вертикальной планировки территории - для отсыпки площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома - необходимо использовать привозные связные непросадочные непучинистые грунты, а также грунты планировочных и конструктивных выемок, расположенных за пределами площадки снятия (срезки) существующих насыпных техногенных грунтов.
- Отсыпка и уплотнение грунта должна производиться в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги" и СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты": планировочные и конструктивные насыпи должны отсыпаться связным грунтом при оптимальной влажности слоями толщиной 0,25 м с уплотнением каждого слоя 15-ю проходами катка массой 15 тонн, планировочные и конструктивные выемки должны уплотняться 8-ю проходами катка массой 15 тонн.
- Отсыпка и уплотнение грунтов насыпей и выемок производится при оптимальной влажности. Для достижения нормативного уплотнения необходимо предварительное замачивание, которое определяется по результатам пробного уплотнения грунтов разной степени влажности. На начальной стадии строительства уплотнение грунтов выемок должно выполняться при предварительном замачивании из расчета 0,1 м³ на 1 м² поверхности уплотнения, а насыпи из расчета 0,5 м³ на 1 м³ уплотняемого грунта, с последующей корректировкой по результатам опытного уплотнения.
- Плотность грунта в насыпи (коэффициент уплотнения), а также плотность грунтов выемки на глубину рабочего слоя (до 0,35 м.) должна составлять не менее 0,95 от максимально возможной, но не менее $\rho = 1,75 \text{ т/м}^3$ - для суглинистых грунтов площадки строительства. Максимально возможная плотность грунта определяется лабораторным путем по методу стандартного уплотнения перед производством земляных работ.
- Коэффициент относительного уплотнения грунта составляет 1,10.

Итого, м³	Насыпь (+) м³	+1	+153	+410	+398	+90	Всего, м³	+1052
	Выемка (-) м³	-263	-303	-86	0	0		-652

- В начальной стадии земляных работ надлежит обязательно производить опытное уплотнение в реальных условиях строительства с применением выбранных грунтоуплотняющих средств с целью уточнения:
 - толщины отсыпаемого слоя;
 - количества проходов уплотняющих средств по одному следу;
 - оптимальной влажности применяемого грунта.
- Крутизна всех проектируемых планировочных откосов - 1:2.
- Для поддержания устойчивости проектируемых планировочных откосов, для предотвращения их осыпания, а также с целью их защиты от водной и ветровой эрозии, все проектируемые планировочные откосы крутизной 1:2 укрепляются растительным грунтом слоем 0,15 м. с последующим посевом многолетних трав. Работы по укреплению откосов следует выполнять сразу же после завершения отсыпки и уплотнения насыпи. Поверхность откоса перед укреплением должна быть спланирована и взрыхлена (разрыхлена) на глубину 0,05-0,10 м. Для укрепления планировочных откосов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.
- Отсыпка (вертикальная планировка) проектируемых (вновь устраиваемых) газонов производится растительным грунтом с последующим посевом многолетних трав. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпaeмый растительный грунт уплотнению не подлежит. Для устройства газонов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.
- Настоящий чертёж разработан только для подсчёта объёмов земляных работ. При отсыпке насыпей и разработке выемок необходимо учитывать устройство газонов и покрытий. При устройстве газонов необходимо устройство корыта для отсыпки растительного грунта для посева трав, а при устройстве покрытий необходимо устройство корыта для строительства дорожной одежды покрытий. В связи с этим, при производстве работ по вертикальной планировке (при непосредственном выполнении земляных работ) необходимо либо пользоваться чертежом "План организации рельефа", либо на настоящем чертеже выполнить корректировку рабочих отметок (высоту насыпи и глубину выемки) в местах устройства корыта для отсыпки растительного грунта для устройства газонов и в местах устройства корыта для устройства всех типов покрытий, и, с учётом откорректированных рабочих отметок, выполнить соответствующую корректировку фактически выполняемых объёмов земработ (объёмов насыпи и выемки в квадратах сетки картограммы) с учётом устройства газонов и покрытий.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе проектирования				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1052	652			
2. Срезка и замена существующих насыпных техногенных грунтов	1865	1865*			* - непригодный грунт
3. Срезка и замена существующего почвенно-растительного грунта	379	379*			* - непригодный грунт
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2103			
а) автодорожных покрытий, покрытий тротуаров (отмосток)		(1973)			
б) плодородного слоя почвы на участках озеленения Н=0,15 м. S=862,06 м²		(130)			
5. ИТОГО пригодного грунта	3296	2755			
6. Поправка на уплотнение (10 %)	330				
7. ВСЕГО пригодного грунта	3626	2755			
8. Недостаток пригодного грунта		871			
9. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		379			
а) используемый для озеленения территории	130				
б) избыток плодородного грунта	249				
10. ИТОГО перерабатываемого грунта	4005	4005			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- B1-

-K1-

-K2-

-K3-

-Г-

-W0-

-W1-

- Проектируемая сеть хоз. питьевого-противопожарного водопровода

- Проектируемая сеть хоз. бытовой канализации

- Проектируемая сеть дождевой канализации

- Проектируемая сеть производственной канализации котельной

- Проектируемая сеть газоснабжения

- Проектируемая кабельная линия наружного освещения

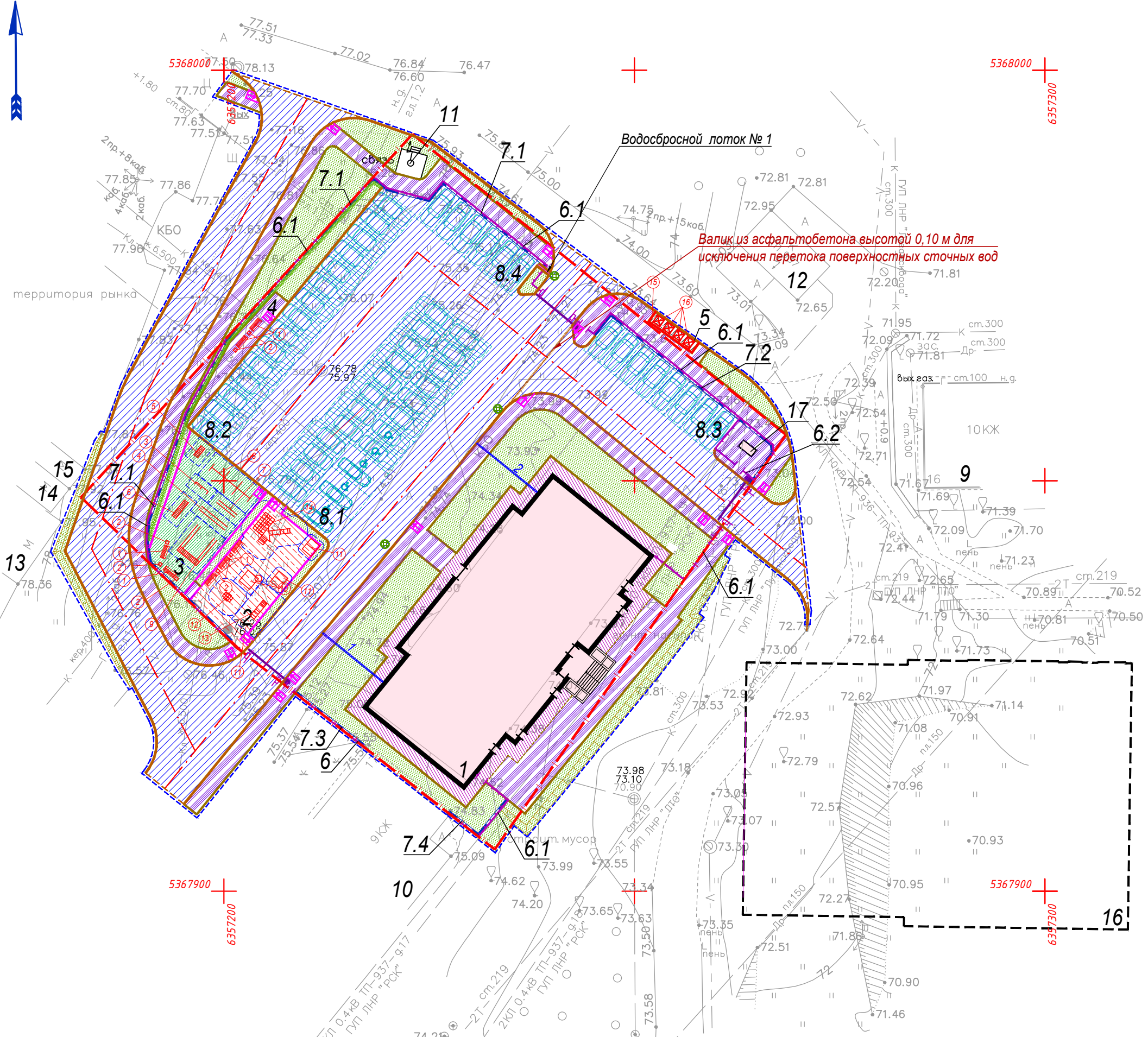
- Проектируемая сеть электроснабжения

- Проектируемая опора наружного освещения со светильником

- Дождеприёмный колодец проектируемой сети дождевой канализации
1. Инженерные сети на настоящем чертеже показаны на основании планировочных чертежей соответствующих инженерных сетей.

2. Недостающие привязки инженерных сетей смотреть в соответствующих чертежах инженерных сетей.

3. Настоящий чертёж "Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения" выполнен для общей взаимной увязки проектируемых инженерных сетей. Строительство проектируемых инженерных сетей необходимо выполнять по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.
- ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- | Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------|-----------|--------|-------------------|------------------------|--------|-------|
| | | | Зданий | Квартир | | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | 19 | 1 | - | - | 673,49 | 673,49 | | | | |
| 2 | Площадка игр детей | - | 1 | - | - | 129,00 | 129,00 | | | | |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | - | 1 | - | - | 144,00 | 144,00 | | | | |
| 4 | Площадка для отдыха взрослого населения | - | 1 | - | - | 35,00 | 35,00 | | | | |
| 5 | Площадка для мусорных контейнеров | - | 1 | - | - | 9,75 | 9,75 | | | | |
| 6 | Ограждения: | - | 2 | - | - | - | - | | | | |
| 6.1 | Ограждение территории | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 6.2 | Ограждение площадки ГРПШ | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 7 | Подпорные стены: | - | 4 | - | - | - | 45,25 | | | | |
| 7.1 | Подпорная стена № 1 | - | 1 | - | - | 28,73 | 28,73 | | | | |
| 7.2 | Подпорная стена № 2 | - | 1 | - | - | 10,23 | 10,23 | | | | |
| 7.3 | Подпорная стена № 3 | - | 1 | - | - | 3,14 | 3,14 | | | | |
| 7.4 | Подпорная стена № 4 | - | 1 | - | - | 3,15 | 3,15 | | | | |
| 8 | Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске | - | 4 | - | - | - | - | | | | |
| 8.1 | Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 8.2 | Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 вместимостью 15 машиномест | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 8.3 | Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 8.4 | Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 вместимостью 6 машиномест | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 9 | Многоэтажный жилой дом (существующий) | 10 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 10 | Многоэтажный жилой дом (существующий) | 9 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 11 | Площадка вышки сотовой связи (существующая) | - | 1 | - | - | 10,60 | 10,60 | | | | |
| 12 | ТП 937 (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 13 | Вспомогательное здание (существующее) | 1 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 14 | Вспомогательное здание (существующее) | 1 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 15 | Вспомогательное здание (существующее) | 1 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 16 | Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом) | - | 1 | - | - | - | - | | | | |
| 17 | ГРПШ | - | 1 | - | - | 2,00 | 2,00 | | | | |
- 17/06-25-ПЗУ
- Многоэтажный жилой дом по адресу:
- г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17
- Раздел 2
- "Схема планировочной организации земельного участка"
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
М 1:500
- Стадия
- Лист
- Листов
- П
- 8
- ООО "ИСП"
- Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Покрытие проектируемых автопроездов и автостоянок типа А1
- Покрытие проектируемых тротуаров и площадок типа Т1
- Покрытие проектируемых отмосток типа ТО1
- Покрытие проектируемой площадки для занятий физкультурой типа П1
- Покрытие проектируемой площадки для игр детей типа П2
- Покрытие проектируемой площадки для мусорных контейнеров типа Б1
- Проектируемый газон
- Граница земельного участка с КН 95:19:0101043:6300
- Граница проектирования - Граница благоустройства
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
- Край покрытий проектируемых автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 вровень с верхом покрытия Ннк=0,00 м.
- Край покрытий проектируемых тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Край покрытий проектируемых площадок - установка травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000х200х80 мм (цвет - красный)
- Граница стыковки проектируемого покрытия автопроезда с покрытием прилегающих существующих автодорог
- Граница стыковки покрытий разных типов
- Проектируемый водоотводной лоток с порядковым номером
- Пандус для движения маломобильных групп населения (МГН)
- Проектируемый шлагбаум
- Площ. садовый вечнозелёный Гринхарт

Таблица 1
СОСТАВ ТРАВОСМЕСИ

Наименование материала	%
Рейграс пастбищный	30
Овсяница луговая	15
Мятлик луговой	15
Попелница белая	15
Лисохвост луговой	10
Клевер белый	15

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВОДОСБРОСНОГО ЛОТКА				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
-	Водоотводной лоток	п.м.	2	
-	в том числе:			
-	- выемка грунта под водоотводной лоток	м³	1,00	
-	- бортовой камень типа БР100.30.15	п.м. / шт.	4 / 4	
-	- бетон В20, F200, W8 по ГОСТ 26633-2015	м²	0,44	
-	- плёнка полиэтиленовая (ПВД)	м²	1,89	с учётом нахлёста
-	- слой щебня фракции 8-11,2 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	м² / м³	1,80 / 0,18	в плотном теле
-	- геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог)	м²	2,31	с учётом нахлёста

- Работы по благоустройству территории - по устройству всех типов покрытий и газонов, а также по посадке зелёных насаждений и установке МАФ - выполняются в границах, приведенных на настоящем чертеже.
- Конструкция покрытия типа А1 применяется для строительства дорожной одежды автопроездов и автостоянок, типа Т1 - для строительства покрытий тротуаров, типа ТО1 - для строительства отмосток, типа П1 - для строительства покрытия площадки для занятий физкультурой, типа П2 - для строительства покрытия площадки для игр детей, типа Б1 - для строительства покрытия площадки для мусорных контейнеров.
- Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Конструкции проектируемых покрытий, а также конструкция пандуса для движения маломобильных групп населения (МГН) приведены на листе № 10 настоящего комплекта чертежей.
- Травмобезопасный цветной резиновый бортовой камень размером 1000х200х80 мм устанавливается по краям проектируемых площадок с покрытиями типов П1 и П2.
- Перед началом работ по благоустройству на участках нового озеленения - на проектируемых (вновь устраиваемых) газонах и на проектируемых планировочных откосах - предусмотрено нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м. с последующим посевом многолетних трав. Для устройства проектируемых газонов и укрепления проектируемых планировочных откосов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства. Нанесённый растительный грунт уплотнению не подлежит.
- Перед укладкой растительного грунта и внесением удобренного верхнего подстилающий слой грунта взрыхляется на глубину 15-20 см. Перед укладкой растительного грунта производится внесение удобренного в верхний подстилающий слой грунта. Настоящим проектом предусмотрено внесение органоминеральных удобрений "Униферсал" с расходом 100 гр/м².
- Норма высева семян травосмеси на проектируемых газонах и на проектируемых планировочных откосах - 110 гр/м².
- Срок засева газонов: ранневесенний - одновременно с посевом ранних колосовых, или осенний - одновременно с посевом озимых. При наличии полевой техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см.
- Срок посадки кустарников: весна - до начала вегетации, или осень - после начала листопада.
- Перед посадкой кустарников необходимо с представителями эксплуатирующих инженерных организаций установить местоположение действующих инженерных сетей, включая существующие (сохраняемые) и вновь построенные (проектируемые) инженерные сети. При посадке кустарников необходимо соблюдать требования таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в части нормативных расстояний от стволов кустарников до прилегающих объектов, включая инженерные сети.
- При расстановке на площадке для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Зоны безопасности (рабочие зоны) приведены на настоящем чертеже - показаны пунктиром на соответствующем стационарном оборудовании и малой архитектурной форме.
- На стадии строительства, при детальной установке на площадке для игр детей конкретного (приобретённого) стационарного оборудования и малых архитектурных форм, необходимо учитывать конкретные зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) устанавливаемого оборудования или малой формы.
- При расстановке на площадке для занятий физкультурой стационарного спортивного оборудования учтены требования СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения" в части расстановки спортивного оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Зоны безопасности (рабочие зоны) приведены на настоящем чертеже - показаны пунктиром на соответствующем спортивном оборудовании.
- На стадии строительства, при детальной установке на площадке для занятий физкультурой конкретного (приобретённого) стационарного спортивного оборудования, необходимо учитывать конкретные зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) устанавливаемого спортивного оборудования или малой формы, а также требования СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения" в части расстановки спортивного оборудования (рабочих зон).
- На этапе разработки рабочей документации и/или на стадии строительных работ допускается внесение изменений в конфигурацию проектируемых площадок дворового благоустройства без уменьшения нормативных минимальных площадей, приведенных на настоящем чертеже.
- На этапе разработки рабочей документации и/или на стадии строительных работ допускается внесение изменений в виды озеленения - породы кустарников, без изменения функционального назначения применяемых зелёных насаждений (кустарников).
- На этапе разработки рабочей документации и/или на стадии строительных работ допускается внесение изменений в наполнение - типы МАФ и спортивного оборудования - проектируемых площадок дворового благоустройства, без изменения общего функционального назначения и количества функций применяемых МАФ и спортивного оборудования.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В границе ограждения и отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
1	Продукция ЗАО "Ксил" № 2207 (или аналог)	Скамья "Диван"	7	
2	Продукция ЗАО "Ксил" № 1311 (или аналог)	Урна	7	
3	Продукция ООО "Авен" № И-204 NEXT (или аналог)	Шведская стенка	1	Рытня котлована - 1,20 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 1,20 м³.
4	Продукция ООО "АСпорт" № 9893 (или аналог)	Скамья для пресса для спортивных площадок, с жердью для закрепления ступней ног. Длина 4 м. Материал сиденья - деревянные планки с атмосферостойчивым покрытием	1	Рытня котлована - 1,08 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 1,08 м³.
5	Продукция ООО "Авен" № И-203 NEXT (или аналог)	Рукоход	1	Рытня котлована - 2,45 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 2,45 м³.
6	Продукция ООО "АСпорт" № 9804 (или аналог)	Рукоход прямой 2500х600х2300 мм, для спортивных площадок	1	Рытня котлована - 2,00 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 2,00 м³.
7	Продукция ООО "АСпорт" № 9810 (или аналог)	Брусья параллельные стационарные для спортивных площадок 2,85х0,44х1,5/2,2 м	1	Рытня котлована - 2,46 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 2,46 м³.
8	Продукция ООО "АСпорт" № 9891 (или аналог)	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая 6х0,8х2,7/3,4 м. для спортивных площадок, перекладина - арка D20-28 мм	1	Рытня котлована - 2,34 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 2,34 м³.
9	Продукция ООО "АСпорт" № 9801 (или аналог)	Гимнастический снаряд (тренажер универсальный, городок), перекладина, стенка гимнастическая, рукоход, брусья параллельные, кольца гимнастические, 4000х4000х3000 мм	1	Рытня котлована - 3,58 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 3,58 м³.
10	Продукция ЗАО "Ксил" № 4250 (или аналог)	Песочница "Ромашка"	1	Рытня котлована - 0,23 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 0,23 м³.
11	Продукция ЗАО "Ксил" № 4302 (или аналог)	Домик-беседка	2	Рытня котлована - 0,98 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 0,98 м³.
12	Продукция ЗАО "Ксил" № 4122 (или аналог)	Качалка-балансир "Кораблик"	1	Рытня котлована - 0,54 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 0,54 м³.
13	Продукция ЗАО "Ксил" № 4201 (или аналог)	Горка	2	Рытня котлована - 1,55 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 1,55 м³.
14	Продукция ЗАО "Ксил" № 5119 (или аналог)	Детский игровой комплекс	1	Рытня котлована - 2,92 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 2,92 м³.
15	Продукция ООО "Ростметалл" (или аналог)	Контейнерная площадка для мусора со стенами с трёх сторон и с крышей (навесом) на 4 контейнера	1	Рытня котлована - 0,29 м³. Укладка монолитного бетона фундамента класса В20 - 0,29 м³.
16	Продукция Компании "СЕЙФ-ЮГ" (или аналог)	Контейнер-бак мусорный 1100 л пластиковый на 4-х колёсах с крышкой, зелёный	4	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
-	Водоотводной лоток	п.м.	19	
-	в том числе:			
-	- выемка грунта под водоотводной лоток	м³	3,50	
-	- водоотводной лоток полимерпесчаный Gidroloica Polysand ЛВ-10.14.13 Архикурт: 705 (или аналог)	п.м. / шт.	19 / 19	
-	- решетка водоприёмная Gidroloica Standart РВ-10.13.6.1 (или аналог)	п.м. / шт.	19 / 19	
-	- бетон В20, F200, W8 по ГОСТ 26633-2015	м²	0,93	
-	- плёнка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная	м²	6,01	с учётом нахлёста
-	- слой щебня фракции 8-11,2 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	м³ / м²	9,50 / 0,95	в плотном теле

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ						
Наименование	Площадь, м²	Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля	
В границе ограждения и отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300						
Автопроезд с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=186 п.м.	1566,00	-	265,33 (урегулирован)	6,00	А1	односкатный
За границей ограждения и в границе отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300						
Автопроезд с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=20 п.м.	92,00	-	15,33 (урегулирован)	6,00	А1	односкатный
За границей отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300						
Автопроезд с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=282 п.м.	697,00	-	116,17 (урегулирован)	6,00	А1	односкатный

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границе ограждения и отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
2	Площадка для детей с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм (цвет - красный) L=38 п.м.	П2	129,00	129,00 м² - зелёный
3	Площадка для занятий физкультурой с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм (цвет - красный) L=31 п.м.	П1	144,00	144,00 м² - синий, красный
4	Площадка для отдыха взрослого населения с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=22 п.м.	Т1	35,00	
-	Тротуар с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=101 п.м.	Т1	196,00	
-	Отмостка с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=83 п.м.	ТО1	120,00	
За границей ограждения и в границе отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
-	Тротуар с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=68 п.м.	Т1	247,60	
-	Отмостка с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=6 п.м.	ТО1	47,00	
За границей отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
5	Площадка для мусорных контейнеров с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=10 п.м.	Б1	9,75	
-	Тротуар с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=147 п.м.	Т1	269,00	

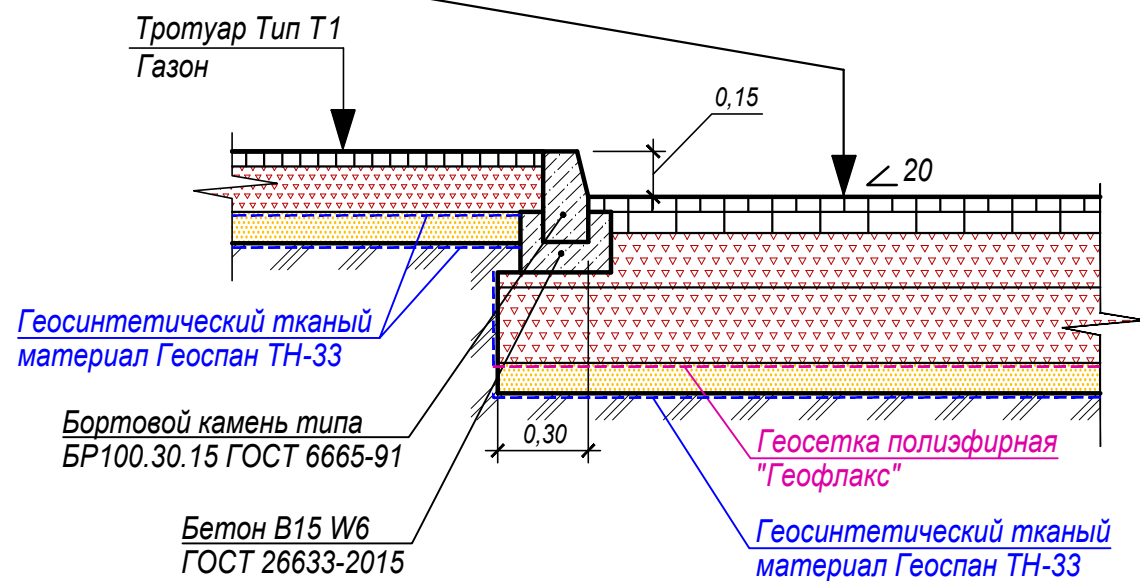
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
В границе ограждения и отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
-	Газон партерный	-	471,06 м²	из травосмеси (см. Таблицу 1)
-	Внесение органоминеральных удобрений "Униферсал" из расчёта 100 гр/м²	-	47,11 кг	
-	Площ. садовый вечнозелёный Гринхарт	1-2	106 / 56,00	шт./п.м. Саженец для специальных посадок 1 сорта по ГОСТ 88055-89, высотой не менее 0,70 м, с комом земли 0,2х0,2х0,15 м. Однорядная живая изгородь: 2 шт. на 1 п.м. на 1 ряд
За границей ограждения и в границе отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
-	Газон партерный	-	53,00 м²	из травосмеси (см. Таблицу 1)
-	Внесение органоминеральных удобрений "Униферсал" из расчёта 100 гр/м²	-	5,30 кг	
За границей отведенного земельного участка с КН 95:19:0101043:6300				
-	Газон партерный	-	338,00 м²	из травосмеси (см. Таблицу 1)
-	Внесение органоминеральных удобрений "Униферсал" из расчёта 100 гр/м²	-	33,80 кг	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер по étage	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объём, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	19	1	-	-	-	30	30	673,49	673,49	
2	Площадка для детей	-	1	-	-	-	129,00	129,00			
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	144,00	144,00			
4	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	35,00	35,00			
5	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	9,75	9,75			
6	Ограждения:	-	2	-	-	-	-	-			
6.1	Ограждение территории	-	1	-	-	-	-	-			
6.2	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-			
7	Подпорная стена	-	4	-	-	-	45,25				
7.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	-	28,73	28,73			
7.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	-	10,23	10,23			
7.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	-	3,14	3,14			
7.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	-	3,15	3,15			
8	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 52 машиноместа, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	4	-	-	-	-	-			
8.1	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 1 с вместимостью 23 машиноместа, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-			
8.2	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 2 с вместимостью 15 машиномест	-	1	-	-	-	-	-			
8.3	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 3 с вместимостью 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-			
8.4	Открытая автостоянка для легкового автотранспорта № 4 с вместимостью 6 машиномест	-	1	-	-	-	-	-			
9	Многоэтажный жилой дом (существующий)	10	1	-	-	-	-	-			
10	Многоэтажный жилой дом (существующий)	9	1	-	-	-	-	-			
11	Площадка вышки сотовой связи (существующая)	-	1	-	-	-	10,60	10,60			
12	ТТЭЗ (существующая)	1	1	-	-	-	-	-			
13	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-	-			
14	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-	-			
15	Вспомогательное здание (существующее)	1	1	-	-	-	-	-			
16	Здание бассейна (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	-	-	-	-	-			
17	ГРПШ	-	1	-	-	-	2,00	2,00			

					17/06-25-ПЗУ						
					Многоэтажный жилой дом по адресу:						
					г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17						
					Раздел 2						
					"Схема планировочной организации земельного участка"						
					Стадия		Лист		Листов		
					П		9				
					План благоустройства территории М 1:500					ООО "ИСП"	
Изм.					Дружинина						
08.25.г					Фатгалчук						

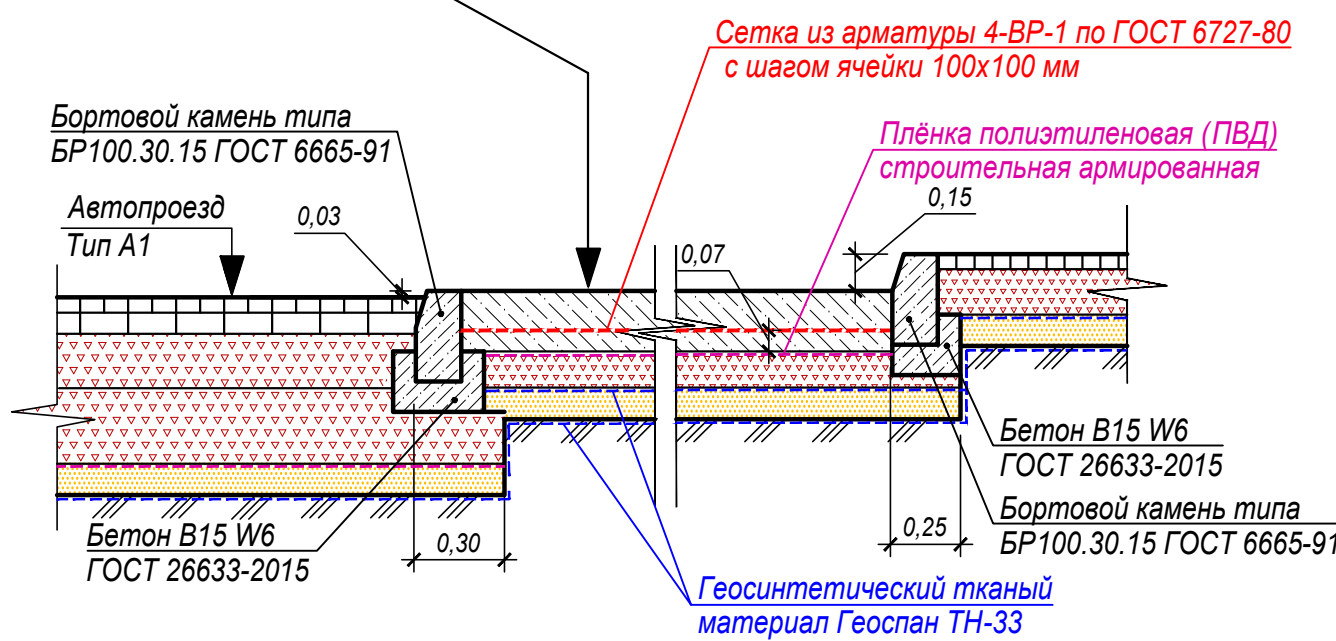
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДОВ
Тип А1

Асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,4 л/м²	
Асфальтобетон А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,07 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,8 л/м²	
Щебень фракции 31,5-63 мм М800 по ГОСТ 32703-2014, уложенный по принципу заклинки, с двухэтапной заклинкой щебнем фракции 8-11,2 мм М600 и щебнем фракции 11,2-16 мм М600 (или одноэтапной - щебнем фракции 8-16 мм М600) по ГОСТ 32703-2014	- 0,18 м
Щебень фракции 31,5-63 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,25 м
Разделительная прослойка: геосетка полиэфирная "Геофлак" размер ячейки 20х20, прочность при растяжении 50х50 кН/м (или аналог)	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

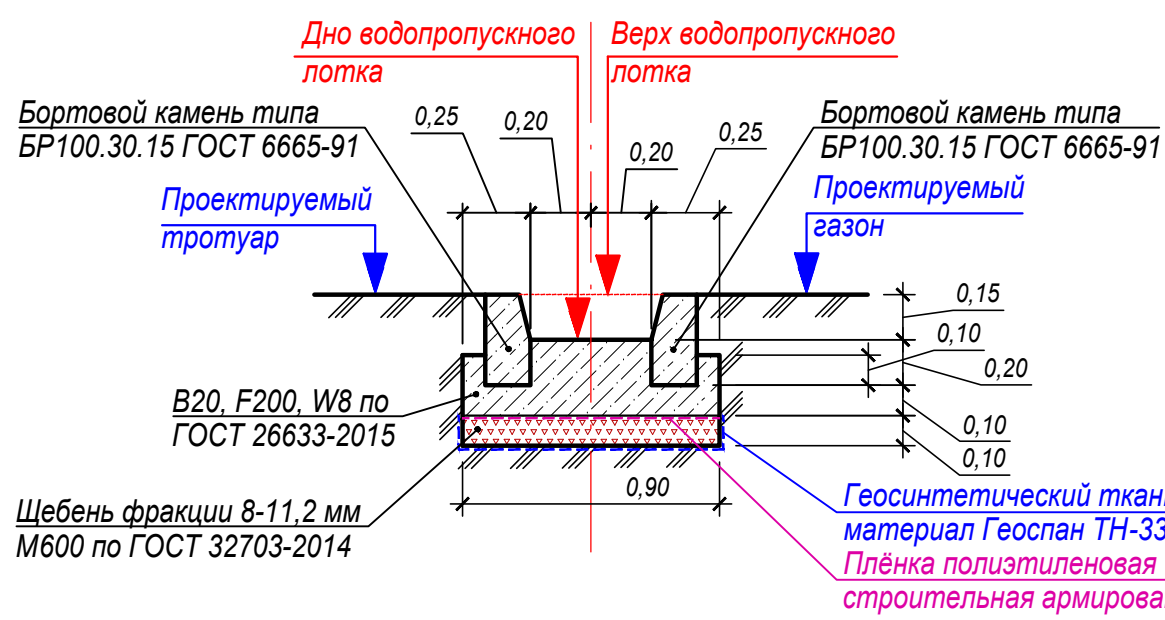


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
Тип Б1

Монолитный бетон В20, F200, W8 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой из арматуры 4-ВР-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом ячейки 100х100 мм	- 0,20 м
Плёнка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. - укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Щебень фракции 11,2-16 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

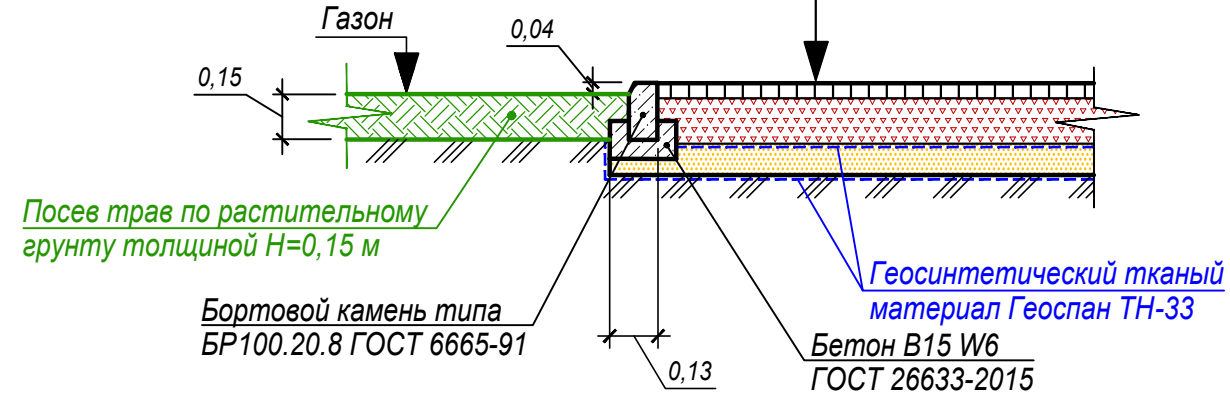


КОНСТРУКЦИЯ ВОДОСБОРНОГО ЛОТКА



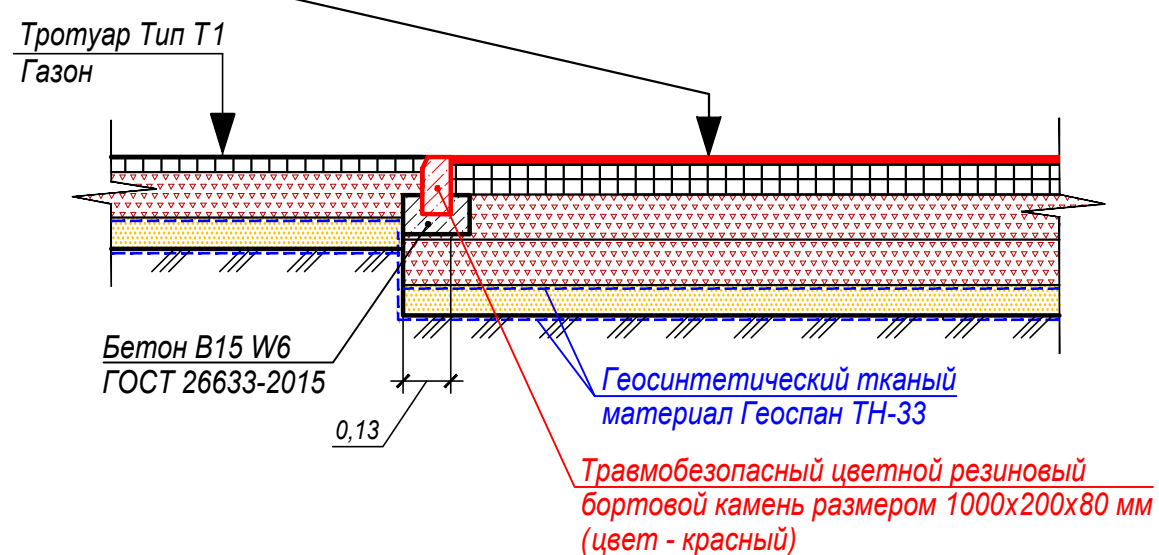
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
Тип Т1

Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,8 л/м²	
Щебень фракции 11,2-16 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

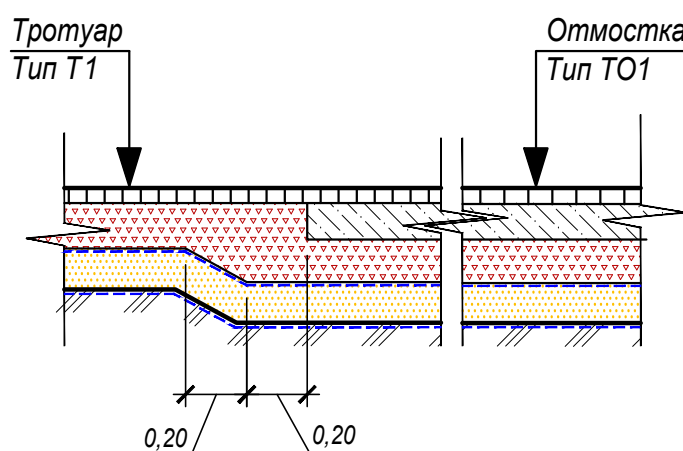


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ
Тип П1

Специализированное цветное полиуретановое (на основе резиновой крошки) покрытие марки "Tornado Plastic" (или аналог) (цвет: синий, красный)	- 0,015 м
Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,04 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,4 л/м²	
Асфальтобетон А16Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,8 л/м²	
Щебень фракции 16-22,4 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Щебень фракции 22,4-31,5 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

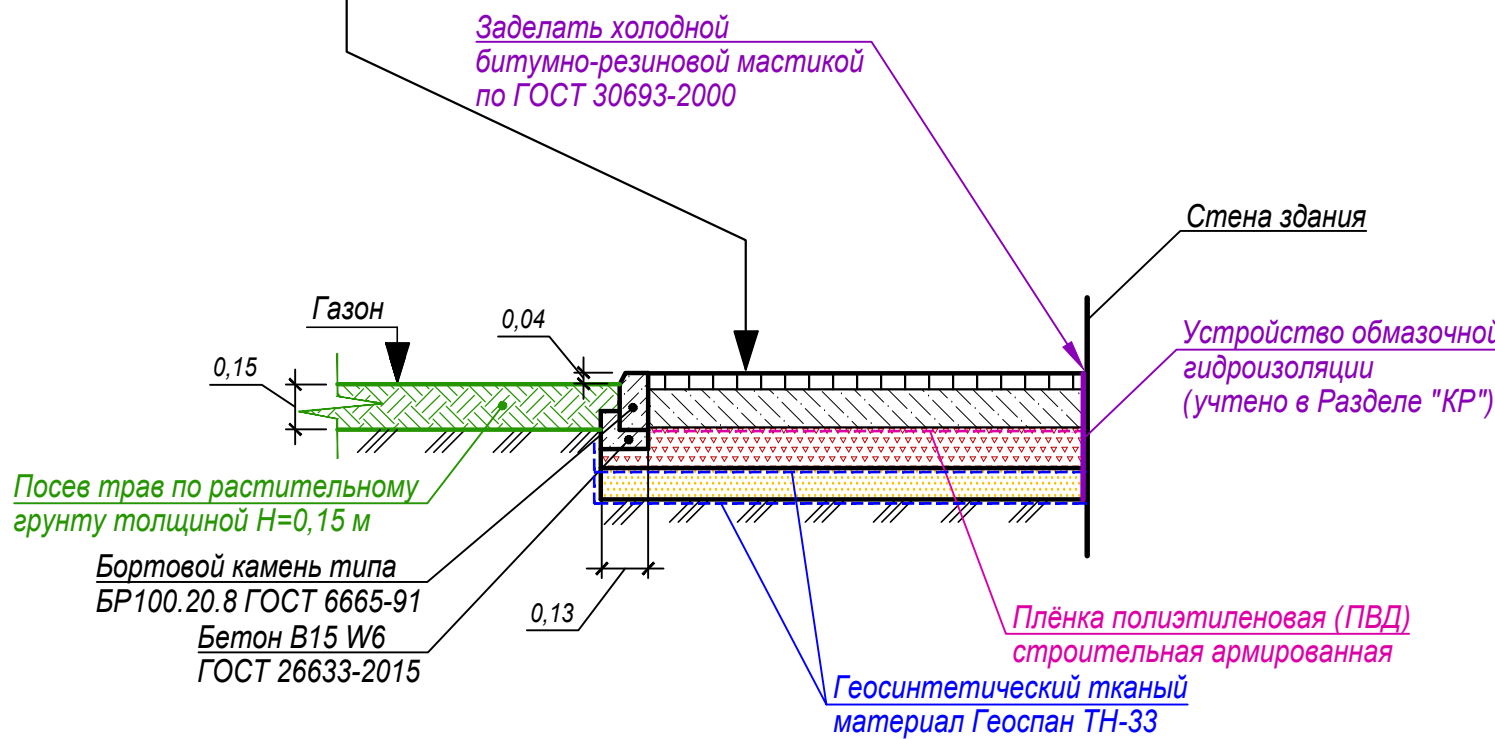


УЗЕЛ СТЫКОВКИ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТИПА Т1
И ПОКРЫТИЙ ОТМОСТКИ ТИПА ТО1



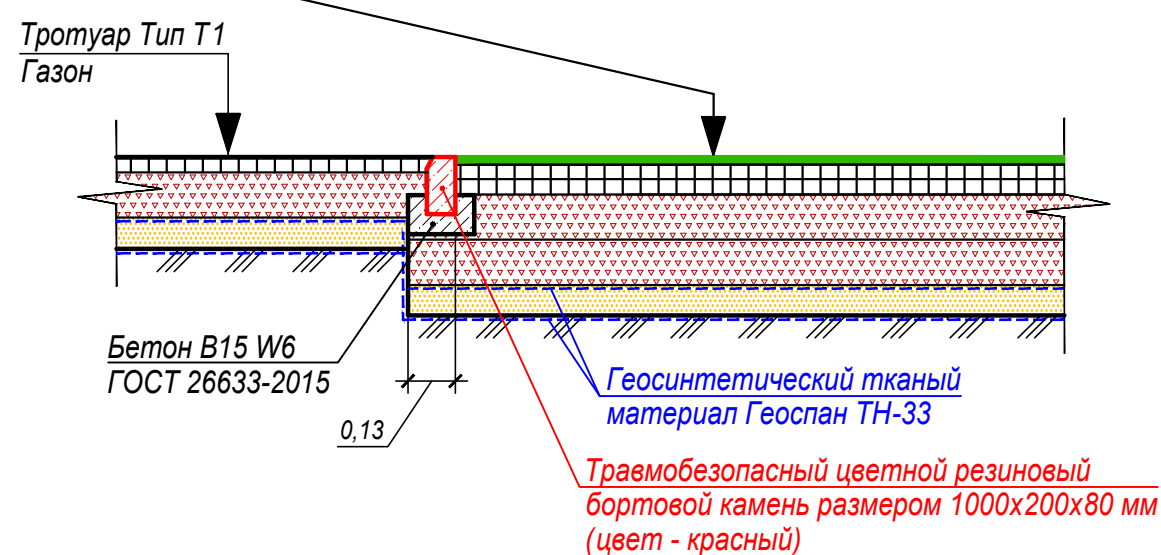
КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ
Тип ТО1

Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Двукратная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,8 л/м²	
Монолитный бетон В15, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015	- 0,12 м
Плёнка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. - укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Щебень фракции 11,2-16 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

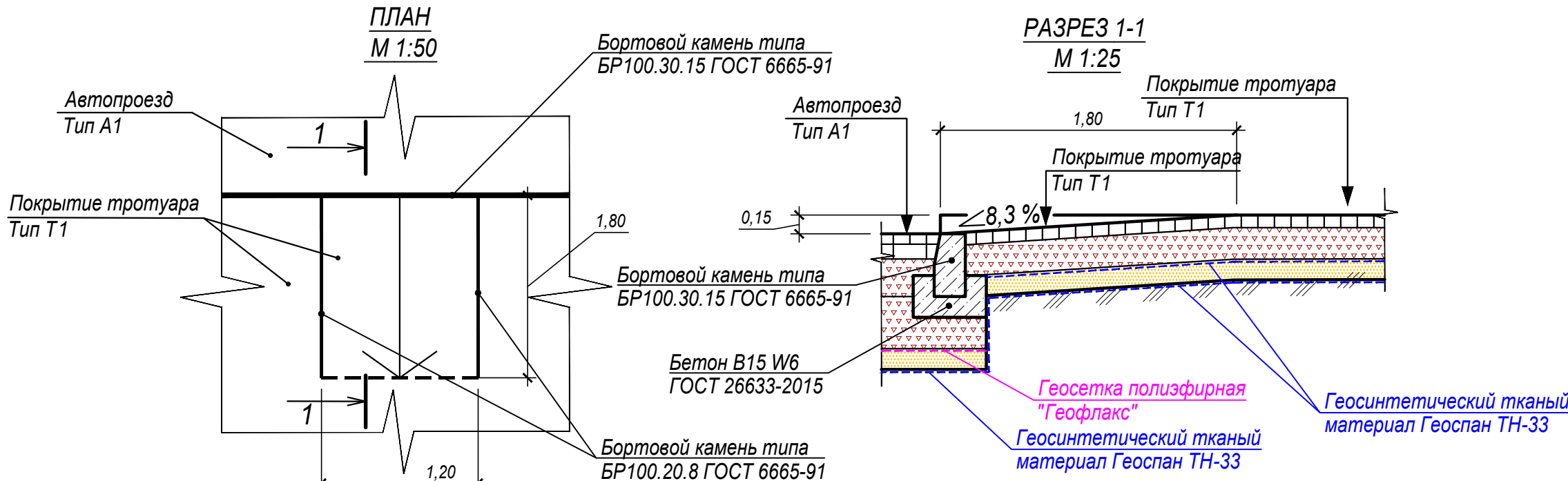


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
Тип П2

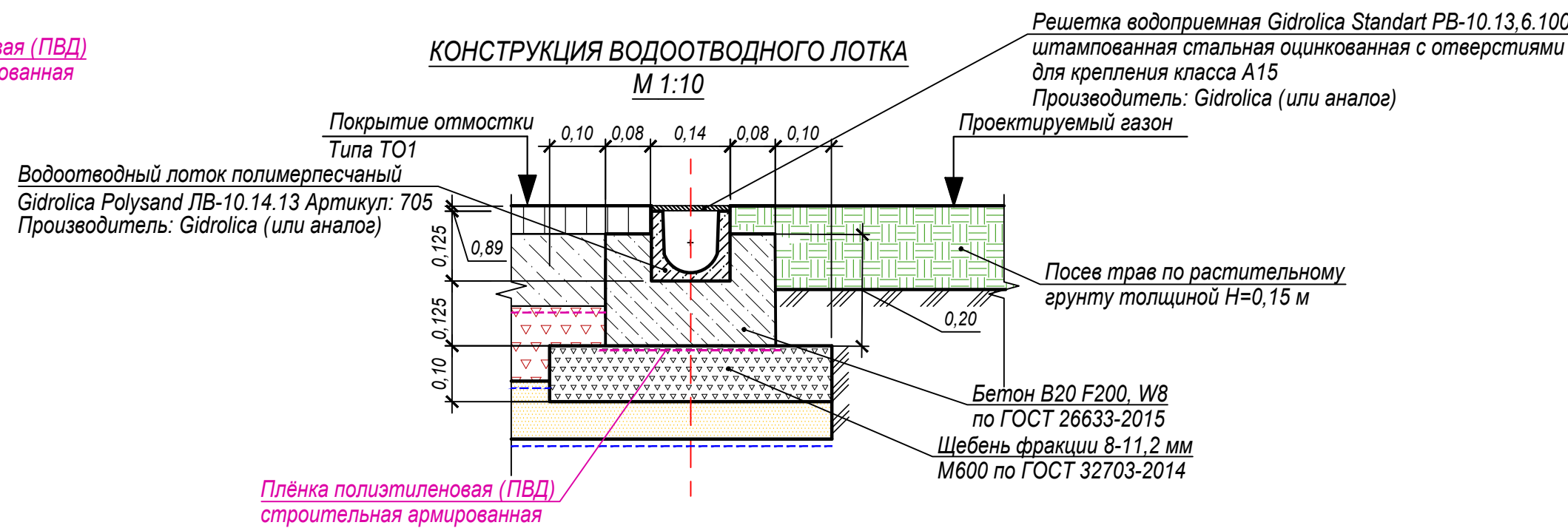
Специализированное синтетическое (на основе каучуковой крошки) бесшовное резиновое покрытие "Safetyplay Premium" (или аналог) (цвет: зелёный)	- 0,04 м
Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,4 л/м²	
Асфальтобетон А16Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 50/70 по ГОСТ 33133-2014	- 0,05 м
Однократная обработка битумной эмульсией ЭБДК Б по ГОСТ Р 58952.1-2020 в количестве 0,8 л/м²	
Щебень фракции 16-22,4 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Щебень фракции 22,4-31,5 мм М600 по ГОСТ 32703-2014	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Песок природный II класса средний по ГОСТ 32824-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)



КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА
М 1:10



- Конструкция покрытия типа А1 применяется для строительства дорожной одежды автопроездов и автостоянок, типа Т1 - для строительства покрытий тротуаров, типа ТО1 - для строительства откосов, типа П1 - для строительства покрытия площадок для занятий физкультурой, типа П2 - для строительства покрытия площадки для игр детей, типа Б1 - для строительства покрытия площадки для мусорных контейнеров.
- Местоположение всех проектируемых покрытий приведено на листе № 9 "План благоустройства территории" настоящего комплекта чертежей.
- Конструкция дорожной одежды проектируемых автопроездов и автостоянок типа А1 принята по расчёту по ГОСТ Р 71404-2024 "Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования", выполненном на проарамном комплексе Топоматик-ROBUR Дорожная одежда 5.4. При расчёте принята расчётная нагрузка на покрытие А-10 (Р=0,6 МПа) (примерно 10 тонн/ось) по ГОСТ 32960-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки. Расчётные схемы нагружения", которая обеспечивает проезд любого типа автотранспорта, включая пожарную технику.
- Конструкции покрытия проектируемых тротуаров и площадок типа Т1 приняты на основании "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" (Минжилкомхоз, 1984 г.) с учётом применения современных строительных материалов и современной практики строительства.
- Конструкция проектируемых откосов типа ТО1 приняты по конструктивным условиям - с учётом стыковки с соответствующим покрытием тротуаров - типа Т1.
- Конструкция покрытия проектируемой площадки для занятий физкультурой типа П1 принята с учётом требований СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения".
- Конструкция покрытия проектируемой площадки для игр детей типа П2 принята с учётом требований СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения", и соответствует требованиям пп. 4.3.26.9, 4.3.26.9 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок".
- Конструкция покрытия проектируемой площадки для мусорных контейнеров типа Б1 принята по конструктивным условиям - с учётом нормальной эксплуатации оборудования, устанавливаемого на площадке.
- Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- При необходимости, в покрытия автопроездов типа А1 допускается замена геосетки полиэфирной "Геофлак" размер ячейки 20х20 на геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33.
- Места устройства проектируемых пандусов для движения МГН приведены на листах № 2 и 9 настоящего комплекта чертежей.

17/06-25-ПЗУ				Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17		
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Стадия	Лист	Листов
Конструкции покрытий М 1:25				П	10	
ООО "ИСП"						

[illegible]