



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГрадОлимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111250, Москва г., г. Москва, ул.
Красноказарменная, д. 14А, кв. Пом. VII,
комн. 14, solovevs@pik.ru

почтовый индекс и адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-11-10940-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

		«Жилой комплекс, корпус 14, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
		ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0054-18 от 15.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:3340, 50:11:0050501:3262
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 5 0 5 0 5 0 0 0 – M S K 0 0 6 1 9 1 от 24.10.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; № RU 5 0 5 0 5 0 0 0 – M S K 0 0 3 0 6 7 от 14.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Корпус 14 (первый этап строительства)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>12866,10</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>40416,00</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>49030,60</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>3720,00</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>9</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2 034,20</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3"> 9-этажный жилой дом, корп.14 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8631,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 69; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - количество секций - 2 шт; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 737,00; </td></tr> </tbody> </table>	Корпус 14 (первый этап строительства)				Общая площадь (кв. м):	12866,10	Площадь участка (кв. м):	40416,00	Объем (куб. м):	49030,60	в том числе подземной части (куб. м):	3720,00	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	2 034,20			Иные показатели:	9-этажный жилой дом, корп.14 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8631,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 69; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - количество секций - 2 шт; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 737,00;		
Корпус 14 (первый этап строительства)																													
Общая площадь (кв. м):	12866,10	Площадь участка (кв. м):	40416,00																										
Объем (куб. м):	49030,60	в том числе подземной части (куб. м):	3720,00																										
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-																										
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																										
Площадь застройки (кв. м):	2 034,20																												
Иные показатели:	9-этажный жилой дом, корп.14 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8631,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 188; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 69; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - количество секций - 2 шт; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 737,00;																												
5	Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Красногорский район, Московская область, Красногорский район																										
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Категория:(класс)</td> <td style="width: 50%;">-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели :</td> <td>-</td> </tr> </table>				Категория:(класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели :	-													
Категория:(класс)	-																												
Протяженность:	-																												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																												
Иные показатели :	-																												

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2023 в соответствии с

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



E.C. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп" от 31.08.2021 № P001-2374570948-48980690 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10940-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс, корпус 14, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"; ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0054-18 от 15.05.2018; № 50-2-1-3-038908-2021 от 16.07.2021

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:79 60
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19423 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской
-----	---	---

		области
--	--	---------

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0054-18 от 15.05.2018; задания на корректировку проектной документации от 30.03.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038908- 2021 от 16.07.2021; задания на проектирование (корректировка) от 29.07.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л., от 29.07.2021 №б/н.</p>
-----	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 14		
	Общая площадь (кв. м):	29897.6	Площадь участка (кв. м):
			46942
	Объем (куб. м):	104313.18	в том числе подземной части (куб. м):
			11142.18
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3704		
	Иные показатели:	<p>Корпус 14</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 3704,00 кв.м.;</p> <p>Количество этажей - 10 эт.;</p> <p>Количество подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>Этажность - 1,9 эт.;</p> <p>Количество секций - 6 шт.;</p> <p>Строительный объем - 104313,18 куб.м., в том числе:</p> <p>выше отм. 0,000 - 93171,00 куб.м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 - 11142,18 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания - 29897,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 17890,5 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 432 кв., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 241 кв.;</p> <p>двухкомнатных - 159 кв.;</p> <p>трехкомнатных - 32 кв.;</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1472,20 кв.м.;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 197 шт.;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 890,00 кв.м.</p>		

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДОЛИМП" от 29.05.2023 № Р001-2374570948-72136908 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10940-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-10940-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0054-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.07.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-038908-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-014297-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦНЭ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	29.07.2021
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Л. Малицкий
6.3.1. Дата:	24.05.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Афанасияди
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, корпус 14, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3704,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3704
7.5. Площадь (кв. м):	29897,60
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29897,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	432
7.11. в том числе квартир (штук):	432
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1-9 эт.; Количество секций - 6 шт.; Строительный объем - 104313,18 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 - 93171,00 куб.м.; ниже отм. 0,000 - 11142,18 куб.м.; Общая площадь квартир - 17890,5 кв.м.; Количество квартир - 432 шт., в том числе: однокомнатных - 241 шт.; двухкомнатных - 159 шт.; трехкомнатных - 32 шт.; Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1472,20 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 197 шт.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 890,00 кв.м.</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>