



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-17-07-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лиговский Сити"
2.2.1.2. ИНН:	7806543527
2.2.1.3. ОГРН:	1187847148785
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест и отдельно стоящей образовательной школой на 1250 мест. 3 этап строительства. Корпус 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование Волковское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лиговский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:13:0007319:5816
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-017-0270-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	3 этап строительства. Корпус 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

	образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 244, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12 129,94
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	55 839,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 223,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28 112,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28 004,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	963
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	239
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	724
6.1.11. в том числе квартир (штук):	724
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	267
6.1.13. Количество этажей:	1-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	44,36
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3158,7 кв.м, в том числе площадь кладовых - 818,2 кв.м;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого
счета кадастрового инженера, подготовившего
технический план:

113-326-535 15



Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 0099 0A49 69EC 4E30 190B 1811 D951 B09D DA

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

05.12.2025 г.



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие
в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве
работы Службы при оказании государственных услуг.
Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!