



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141190 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД  
ФРЯЗИНО УЛИЦА ВОКЗАЛЬНАЯ ДОМ 6А  
ОФИС 30, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2019

№ RU50-14-14351-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0421-19 от 22.05.2019 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова» Савченко Александром Аликовичем от 06.09.2019 № 02-09-19</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050501:2504, 50:14:0050501:2505</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>, 50:14:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50510105-MSK007230 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.10.2018; № RU50510105-MSK007232 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.10.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.05.2018 г. № П14/0052-18</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<b>ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова»</b>

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>21585,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8131,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>64842,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12207,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7-9-11</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2548,00</b>		
Иные показатели:	<b>6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 52635,00;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11960,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12282,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 207;</b> <b>Офисные помещения:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 226,97;</b> <b>Отделение банка:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 132,66;</b> <b>ТП:</b> <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 30,00;</b> <b>Непродовольственные магазины:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 914,75;</b> <b>Подземная автостоянка:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 3050,58;</b> <b>Опорный пункт охраны порядка:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 111,77;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, район Щелковский, г. Щелково, ул. Новая Фабрика,</b> <b>Московская область, район Щелковский, г. Щелково, ул. Новая Фабрика</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24.09.2021 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 1/017-ПД-ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК" от 05.11.2019 № P001-2616583825-30517582 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-14-14351-2019 от 24.09.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика» (корректировка от 25.10.2019 г.)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 50-1-1-3-0421-19 от 22.05.2019</b></p> <p><b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова» Савченко Александром Аликовичем от 06.09.2019 № 02-09-19</b></p> <p><b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Творческая Мастерская Архитектора Логвинова» Савченко Александром Аликовичем от 28.10.2019 № 03-10-19</b></p>

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501:2505
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ <b>RU50510105-MSK007230</b> подготовлен <b>Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.10.2018</b>
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21585,80</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7987,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>64842,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>12207,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7-9-11</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2548,00</b>	
	Иные показатели:	<b>6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 52635,00;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11960,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12282,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 207;</b> <b>Отделение банка:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 132,66;</b> <b>Опорный пункт охраны порядка:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 111,77;</b> <b>Непродовольственные магазины:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 914,75;</b>	

**Подземная автостоянка:**  
**Общая площадь, по проекту кв.м - 3050,58;**  
**Офисные помещения:**  
**Общая площадь, по проекту кв.м - 226,97;**

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Новая Фабрика</b>
---	---------------------------------	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 26.08.2021 № P001-2616583825-48814462 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.09.2019 № RU50-14-14351-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 24.09.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)