

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для

188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 августа 2019 г.

№ 47-RU47511103-048K-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-020636-2019 08 августа 2019 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2234		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.04.2019 г. № RU4751110300481C выдан администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тикканен» 2019 г. шифр проекта: 1809.2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №2			
	Общая площадь (кв. м):	32694,16	Площадь участка (кв. м):	18923
	Объем (куб. м):	128845	в том числе подземной части (куб. м):	59
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,528
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
			Лифты (шт.):	8
	Площадь застройки (кв. м):	4034	Количество секций (шт.):	8
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22782,08	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	21867,6
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Парадная ул.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” ноября 20 21 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства (шифр -1809.2 - ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” августа 20 19 г.

М.П.

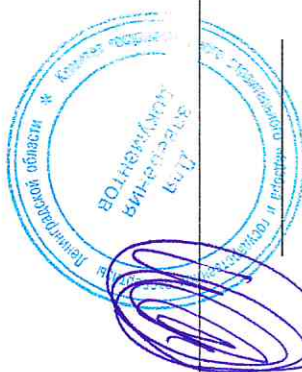


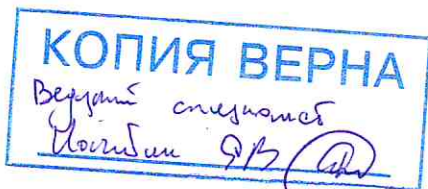
(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
_____ листа (ов)





Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 40/УРС
«04» сентября 2019 года

О внесении изменения в разрешение на строительство

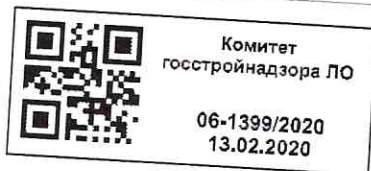
На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» и в связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-048K-2019 от 20 августа 2019 года объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующее изменение:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2» раздела 4 дополнить строкой следующего содержания: «Площадь коммерческих помещений (кв. м): 2559,69».

Председатель комитета

Д. Горбунов





Приложение
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав
на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка
«13» февраля 2020 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Лобановский Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании уведомления Акционерного общества «Северный научно-исследовательский
институт гидротехники и мелиорации» от 10.02.2020 № 06-1172/2020 о переходе прав

на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:2234

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5-21.7, 21.9, 21.10, 21.14
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-048K-2019 от 20.08.2019,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2», по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,
г.п. Новоселье, Парадная ул.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

Акционерному обществу «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и
мелиорации», 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок
Новоселье, улица Институтская, дом 1, корпус 2, офис 2

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения
изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 201 ____ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав
на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка
«10» марта 2020 года

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Горбунов Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «НОВЫЕ КВАРТАЛЫ»
от 04.03.2020 № 06-1966/2020 о переходе прав

на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:2234

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5-21.7, 21.9, 21.10, 21.14
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-048K-2019 от 20.08.2019,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2», по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,
г.п. Новоселье, Парадная ул.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

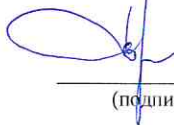
строку «Кому» изложить в следующей редакции:

ООО «Специализированный застройщик «НОВЫЕ КВАРТАЛЫ», 188507, Ленинградская
область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье, улица Институтская, дом 1,
корпус 2, офис 217

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)



(подпись)

Д. А. Горбунов

(расшифровка подписи)



Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения
изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 201__ года № ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)