

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000076 от 21.01.2026

**Жилая застройка по адресу: ул. Покрышкина, Ильичевский район, г. Мариуполь. Жилой дом литер "З"**

**Дата первичного размещения: 21.01.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007 ИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СУ-2007 ИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная Респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Металлургов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>87А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443051, Донецкая Народная Респ, г Мариуполь, пр-кт Металлургов, д 87А, помещ 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79181203724</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>su2007invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-ленинградский-квартал.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Матвеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007 ИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>233102403785</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310015807</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249300015249</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.08.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2007</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Завод Модульных Конструкций</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9311026777</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249300018758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительное управление-2007 СК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310016582</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249300017867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2007</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительное управление-2007"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310008599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239300007000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>260 769,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 429,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка по адресу: ул. Покрышкина, Ильичевский район, г. Мариуполь. Жилой дом литер "З"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Покрышкина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>З</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 117,21 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 481,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>803,13 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 284,81 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311068527</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объемпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311068527</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>80-2-1-3-072689-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>93-37-071-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.01.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.01.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>184</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>93:37:0010229:182</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 818,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка запроектирована в северо-западной части земельного участка, общей площадью 312,2 кв.м. На площадке расположено следующее оборудование: песочница "Беседка", игровой комплекс "Фантазия", карусель, качалка на пружинах "Джип", домик "Наф-наф", стол детский "Лучистый", качалка-балансир "Бублик", качели "Комби-1". Для детской площадки предусмотрено резиновое покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северо-восточной части земельного участка расположены 2 спортивные площадки, общей площадью 438.8 кв.м. На спортивных площадках расположено следующее оборудование: жим лежа, Приседания, воркаут комплекс "Гленум", уличный тренажер "Жим от груди сидя", гиперэкстензия, комплекс для тренировки мышц верхнего плечевого пояса и мышц брюшного пресса, лавка для пресса, стол для армреслинга, уличный тренажер "Жим ногами" с изменяемой нагрузкой, полоса препятствий ферма с препятствием колесо. Для спортивной площадки предусмотрено резиновое покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры в количестве 2 шт. запроектированы в северной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке предусмотрено озеленение-посадка деревьев, кустарников, посев газонов. Общая площадь озеленения составляет 4263,30 кв.м. Вокруг 50% площадок предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения согласно СП "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов, тротуары для встречного движения инвалидов в колясках имеют ширину не менее 2,0 м. Пешеходные пути предусматривается обеспечить колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрены из материалов, не допускающих скольжение</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожного покрытия выполняется на основании Технических условий 169/25-6-04-10 от 18.09.2024" ДОНЕЦКЭНЕРГО" филиал АО "Юго-западная электросетевая компания". Срок действия технических условий - 3 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На придомовой территории предусмотрено несколько площадок для отдыха взрослого населения. Гостевые стояночные места и стояночные места для жителей предусмотрены с восточной и северо-восточной стороны здания. Расширенные места для МГН размещены с учетом соблюдения требований по удаленности от входов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>45 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юго-западная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303040182</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169/25-6-04-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 260 602,26 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мариупольавтодор</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9310005044</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1713</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Донбасса</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303031163</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Донбасса</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303031163</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донбасстеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303016824</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Мр/ТП/2025-0042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тринити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9308004967</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.58	2	31.68	2.70
2	Квартира	1	1	54.39	2	30.83	2.70
3	Квартира	1	1	38.19	1	14.21	2.70
4	Квартира	1	1	37.44	1	17.64	2.70
5	Квартира	1	1	82.18	3	48.71	2.70
6	Квартира	2	1	65.04	2	31.68	2.70
7	Квартира	2	1	53.98	2	30.83	2.70
8	Квартира	2	1	37.92	1	14.21	2.70
9	Квартира	2	1	37.17	1	17.64	2.70
10	Квартира	2	1	81.64	3	48.71	2.70
11	Квартира	3	1	65.04	2	31.68	2.70
12	Квартира	3	1	54.11	2	30.83	2.70
13	Квартира	3	1	38.18	1	14.30	2.70
14	Квартира	3	1	37.31	1	17.64	2.70
15	Квартира	3	1	81.64	3	48.71	2.70
16	Квартира	4	1	65.04	2	31.68	2.70
17	Квартира	4	1	54.11	2	30.83	2.70
18	Квартира	4	1	38.18	1	14.30	2.70
19	Квартира	4	1	37.31	1	17.64	2.70
20	Квартира	4	1	81.64	3	48.71	2.70
21	Квартира	5	1	65.04	2	31.68	2.70
22	Квартира	5	1	54.11	2	30.83	2.70
23	Квартира	5	1	38.18	1	14.30	2.70
24	Квартира	5	1	37.31	1	17.64	2.70
25	Квартира	5	1	81.64	3	48.71	2.70
26	Квартира	6	1	65.04	2	31.68	2.70
27	Квартира	6	1	54.11	2	30.83	2.70
28	Квартира	6	1	38.18	1	14.30	2.70
29	Квартира	6	1	37.31	1	17.64	2.70
30	Квартира	6	1	81.64	3	48.71	2.70
31	Квартира	7	1	65.04	2	31.68	2.70
32	Квартира	7	1	54.11	2	30.83	2.70
33	Квартира	7	1	38.18	1	14.30	2.70
34	Квартира	7	1	37.31	1	17.64	2.70
35	Квартира	7	1	81.64	3	48.71	2.70
36	Квартира	8	1	65.04	2	31.68	2.70
37	Квартира	8	1	54.11	2	30.83	2.70
38	Квартира	8	1	38.18	1	14.30	2.70
39	Квартира	8	1	37.31	1	17.64	2.70
40	Квартира	8	1	81.64	3	48.71	2.70
41	Квартира	9	1	65.04	2	31.68	2.70
42	Квартира	9	1	54.11	2	30.83	2.70

43	Квартира	9	1	38.18	1	14.30	2.70
44	Квартира	9	1	37.31	1	17.64	2.70
45	Квартира	9	1	81.64	3	48.71	2.70
46	Квартира	10	1	65.04	2	31.68	2.70
47	Квартира	10	1	54.11	2	30.83	2.70
48	Квартира	10	1	38.18	1	14.30	2.70
49	Квартира	10	1	37.31	1	17.64	2.70
50	Квартира	10	1	81.64	3	48.71	2.70
51	Квартира	11	1	65.04	2	31.68	2.70
52	Квартира	11	1	54.11	2	30.83	2.70
53	Квартира	11	1	38.18	1	14.30	2.70
54	Квартира	11	1	37.31	1	17.64	2.70
55	Квартира	11	1	81.64	3	48.71	2.70
56	Квартира	12	1	65.04	2	31.68	2.70
57	Квартира	12	1	54.11	2	30.83	2.70
58	Квартира	12	1	38.18	1	14.30	2.70
59	Квартира	12	1	37.31	1	17.64	2.70
60	Квартира	12	1	81.64	3	48.71	2.70
61	Квартира	13	1	65.04	2	31.68	2.70
62	Квартира	13	1	54.11	2	30.83	2.70
63	Квартира	13	1	38.18	1	14.30	2.70
64	Квартира	13	1	37.31	1	17.64	2.70
65	Квартира	13	1	81.64	3	48.71	2.70
66	Квартира	14	1	65.04	2	31.68	2.70
67	Квартира	14	1	54.11	2	30.83	2.70
68	Квартира	14	1	38.18	1	14.30	2.70
69	Квартира	14	1	37.31	1	17.64	2.70
70	Квартира	14	1	81.64	3	48.71	2.70
71	Квартира	1	2	82.67	3	48.71	2.70
72	Квартира	1	2	37.44	1	17.64	2.70
73	Квартира	1	2	38.19	1	14.21	2.70
74	Квартира	1	2	37.44	1	17.64	2.70
75	Квартира	1	2	82.12	3	48.71	2.70
76	Квартира	2	2	82.13	3	48.71	2.70
77	Квартира	2	2	37.17	1	17.64	2.70
78	Квартира	2	2	37.92	1	14.21	2.70
79	Квартира	2	2	37.17	1	17.64	2.70
80	Квартира	2	2	81.58	3	48.71	2.70
81	Квартира	3	2	82.13	3	48.71	2.70
82	Квартира	3	2	37.31	1	17.64	2.70
83	Квартира	3	2	38.18	1	14.30	2.70
84	Квартира	3	2	37.31	1	17.64	2.70
85	Квартира	3	2	81.58	3	48.71	2.70
86	Квартира	4	2	82.13	3	48.71	2.70
87	Квартира	4	2	37.31	1	17.64	2.70
88	Квартира	4	2	38.18	1	14.30	2.70

89	Квартира	4	2	37.31	1	17.64	2.70
90	Квартира	4	2	81.58	3	48.71	2.70
91	Квартира	5	2	82.13	3	48.71	2.70
92	Квартира	5	2	37.31	1	17.64	2.70
93	Квартира	5	2	38.18	1	14.30	2.70
94	Квартира	5	2	37.31	1	17.64	2.70
95	Квартира	5	2	81.58	3	48.71	2.70
96	Квартира	6	2	82.13	3	48.71	2.70
97	Квартира	6	2	37.31	1	17.64	2.70
98	Квартира	6	2	38.18	1	14.30	2.70
99	Квартира	6	2	37.31	1	17.64	2.70
100	Квартира	6	2	81.58	3	48.71	2.70
101	Квартира	7	2	82.13	3	48.71	2.70
102	Квартира	7	2	37.31	1	17.64	2.70
103	Квартира	7	2	38.18	1	14.30	2.70
104	Квартира	7	2	37.31	1	17.64	2.70
105	Квартира	7	2	81.58	3	48.71	2.70
106	Квартира	8	2	82.13	3	48.71	2.70
107	Квартира	8	2	37.31	1	17.64	2.70
108	Квартира	8	2	38.18	1	14.30	2.70
109	Квартира	8	2	37.31	1	17.64	2.70
110	Квартира	8	2	81.58	3	48.71	2.70
111	Квартира	9	2	82.13	3	48.71	2.70
112	Квартира	9	2	37.31	1	17.64	2.70
113	Квартира	9	2	38.18	1	14.30	2.70
114	Квартира	9	2	37.31	1	17.64	2.70
115	Квартира	9	2	81.58	3	48.71	2.70
116	Квартира	10	2	82.13	3	48.71	2.70
117	Квартира	10	2	37.31	1	17.64	2.70
118	Квартира	10	2	38.18	1	14.30	2.70
119	Квартира	10	2	37.31	1	17.64	2.70
120	Квартира	10	2	81.58	3	48.71	2.70
121	Квартира	11	2	82.13	3	48.71	2.70
122	Квартира	11	2	37.31	1	17.64	2.70
123	Квартира	11	2	38.18	1	14.30	2.70
124	Квартира	11	2	37.31	1	17.64	2.70
125	Квартира	11	2	81.58	3	48.71	2.70
126	Квартира	12	2	82.13	3	48.71	2.70
127	Квартира	12	2	37.31	1	17.64	2.70
128	Квартира	12	2	38.18	1	14.30	2.70
129	Квартира	12	2	37.31	1	17.64	2.70
130	Квартира	12	2	81.58	3	48.71	2.70
131	Квартира	13	2	82.13	3	48.71	2.70
132	Квартира	13	2	37.31	1	17.64	2.70
133	Квартира	13	2	38.18	1	14.30	2.70
134	Квартира	13	2	37.31	1	17.64	2.70

135	Квартира	13	2	81.58	3	48.71	2.70
136	Квартира	14	2	82.13	3	48.71	2.70
137	Квартира	14	2	37.31	1	17.64	2.70
138	Квартира	14	2	38.18	1	14.30	2.70
139	Квартира	14	2	37.31	1	17.64	2.70
140	Квартира	14	2	81.58	3	48.71	2.70
141	Квартира	1	3	82.61	3	48.71	2.70
142	Квартира	1	3	37.44	1	17.64	2.70
143	Квартира	1	3	38.19	1	14.21	2.70
144	Квартира	1	3	37.44	1	17.64	2.70
145	Квартира	1	3	82.18	3	48.71	2.70
146	Квартира	2	3	82.07	3	48.71	2.70
147	Квартира	2	3	37.17	1	17.64	2.70
148	Квартира	2	3	37.92	1	14.21	2.70
149	Квартира	2	3	37.17	1	17.64	2.70
150	Квартира	2	3	81.64	3	48.71	2.70
151	Квартира	3	3	82.07	3	48.71	2.70
152	Квартира	3	3	37.31	1	17.64	2.70
153	Квартира	3	3	38.18	1	14.30	2.70
154	Квартира	3	3	37.31	1	17.64	2.70
155	Квартира	3	3	81.64	3	48.71	2.70
156	Квартира	4	3	82.07	3	48.71	2.70
157	Квартира	4	3	37.31	1	17.64	2.70
158	Квартира	4	3	38.18	1	14.30	2.70
159	Квартира	4	3	37.31	1	17.64	2.70
160	Квартира	4	3	81.64	3	48.71	2.70
161	Квартира	5	3	82.07	3	48.71	2.70
162	Квартира	5	3	37.31	1	17.64	2.70
163	Квартира	5	3	38.18	1	14.30	2.70
164	Квартира	5	3	37.31	1	17.64	2.70
165	Квартира	5	3	81.64	3	48.71	2.70
166	Квартира	6	3	82.07	3	48.71	2.70
167	Квартира	6	3	37.31	1	17.64	2.70
168	Квартира	6	3	38.18	1	14.30	2.70
169	Квартира	6	3	37.31	1	17.64	2.70
170	Квартира	6	3	81.64	3	48.71	2.70
171	Квартира	7	3	82.07	3	48.71	2.70
172	Квартира	7	3	37.31	1	17.64	2.70
173	Квартира	7	3	38.18	1	14.30	2.70
174	Квартира	7	3	37.31	1	17.64	2.70
175	Квартира	7	3	81.64	3	48.71	2.70
176	Квартира	8	3	82.07	3	48.71	2.70
177	Квартира	8	3	37.31	1	17.64	2.70
178	Квартира	8	3	38.18	1	14.30	2.70
179	Квартира	8	3	37.31	1	17.64	2.70
180	Квартира	8	3	81.64	3	48.71	2.70

181	Квартира	9	3	82.07	3	48.71	2.70
182	Квартира	9	3	37.31	1	17.64	2.70
183	Квартира	9	3	38.18	1	14.30	2.70
184	Квартира	9	3	37.31	1	17.64	2.70
185	Квартира	9	3	81.64	3	48.71	2.70
186	Квартира	10	3	82.07	3	48.71	2.70
187	Квартира	10	3	37.31	1	17.64	2.70
188	Квартира	10	3	38.18	1	14.30	2.70
189	Квартира	10	3	37.31	1	17.64	2.70
190	Квартира	10	3	81.64	3	48.71	2.70
191	Квартира	11	3	82.07	3	48.71	2.70
192	Квартира	11	3	37.31	1	17.64	2.70
193	Квартира	11	3	38.18	1	14.30	2.70
194	Квартира	11	3	37.31	1	17.64	2.70
195	Квартира	11	3	81.64	3	48.71	2.70
196	Квартира	12	3	82.07	3	48.71	2.70
197	Квартира	12	3	37.31	1	17.64	2.70
198	Квартира	12	3	38.18	1	14.30	2.70
199	Квартира	12	3	37.31	1	17.64	2.70
200	Квартира	12	3	81.64	3	48.71	2.70
201	Квартира	13	3	82.07	3	48.71	2.70
202	Квартира	13	3	37.31	1	17.64	2.70
203	Квартира	13	3	38.18	1	14.30	2.70
204	Квартира	13	3	37.31	1	17.64	2.70
205	Квартира	13	3	81.64	3	48.71	2.70
206	Квартира	14	3	82.07	3	48.71	2.70
207	Квартира	14	3	37.31	1	17.64	2.70
208	Квартира	14	3	38.18	1	14.30	2.70
209	Квартира	14	3	37.31	1	17.64	2.70
210	Квартира	14	3	81.64	3	48.71	2.70
211	Квартира	1	4	82.67	3	48.71	2.70
212	Квартира	1	4	37.44	1	17.64	2.70
213	Квартира	1	4	38.19	1	14.21	2.70
214	Квартира	1	4	54.39	2	30.83	2.70
215	Квартира	1	4	65.09	2	31.68	2.70
216	Квартира	2	4	82.13	3	48.71	2.70
217	Квартира	2	4	37.17	1	17.64	2.70
218	Квартира	2	4	37.92	1	14.21	2.70
219	Квартира	2	4	53.98	2	30.83	2.70
220	Квартира	2	4	64.55	2	31.68	2.70
221	Квартира	3	4	82.13	3	48.71	2.70
222	Квартира	3	4	37.31	1	17.64	2.70
223	Квартира	3	4	38.18	1	14.30	2.70
224	Квартира	3	4	54.11	2	30.83	2.70
225	Квартира	3	4	64.55	2	31.68	2.70
226	Квартира	4	4	82.13	3	48.71	2.70

227	Квартира	4	4	37.31	1	17.64	2.70
228	Квартира	4	4	38.18	1	14.30	2.70
229	Квартира	4	4	54.11	2	30.83	2.70
230	Квартира	4	4	64.55	2	31.68	2.70
231	Квартира	5	4	82.13	3	48.71	2.70
232	Квартира	5	4	37.31	1	17.64	2.70
233	Квартира	5	4	38.18	1	14.30	2.70
234	Квартира	5	4	54.11	2	30.83	2.70
235	Квартира	5	4	64.55	2	31.68	2.70
236	Квартира	6	4	82.13	3	48.71	2.70
237	Квартира	6	4	37.31	1	17.64	2.70
238	Квартира	6	4	38.18	1	14.30	2.70
239	Квартира	6	4	54.11	2	30.83	2.70
240	Квартира	6	4	64.55	2	31.68	2.70
241	Квартира	7	4	82.13	3	48.71	2.70
242	Квартира	7	4	37.31	1	17.64	2.70
243	Квартира	7	4	38.18	1	14.30	2.70
244	Квартира	7	4	54.11	2	30.83	2.70
245	Квартира	7	4	64.55	2	31.68	2.70
246	Квартира	8	4	82.13	3	48.71	2.70
247	Квартира	8	4	37.31	1	17.64	2.70
248	Квартира	8	4	38.18	1	14.30	2.70
249	Квартира	8	4	54.11	2	30.83	2.70
250	Квартира	8	4	64.55	2	31.68	2.70
251	Квартира	9	4	82.13	3	48.71	2.70
252	Квартира	9	4	37.31	1	17.64	2.70
253	Квартира	9	4	38.18	1	14.30	2.70
254	Квартира	9	4	54.11	2	30.83	2.70
255	Квартира	9	4	64.55	2	31.68	2.70
256	Квартира	10	4	82.13	3	48.71	2.70
257	Квартира	10	4	37.31	1	17.64	2.70
258	Квартира	10	4	38.18	1	14.30	2.70
259	Квартира	10	4	54.11	2	30.83	2.70
260	Квартира	10	4	64.55	2	31.68	2.70
261	Квартира	11	4	82.13	3	48.71	2.70
262	Квартира	11	4	37.31	1	17.64	2.70
263	Квартира	11	4	38.18	1	14.30	2.70
264	Квартира	11	4	54.11	2	30.83	2.70
265	Квартира	11	4	64.55	2	31.68	2.70
266	Квартира	12	4	82.13	3	48.71	2.70
267	Квартира	12	4	37.31	1	17.64	2.70
268	Квартира	12	4	38.18	1	14.30	2.70
269	Квартира	12	4	54.11	2	30.83	2.70
270	Квартира	12	4	64.55	2	31.68	2.70
271	Квартира	13	4	82.13	3	48.71	2.70
272	Квартира	13	4	37.31	1	17.64	2.70

273	Квартира	13	4	38.18	1	14.30	2.70
274	Квартира	13	4	54.11	2	30.83	2.70
275	Квартира	13	4	64.55	2	31.68	2.70
276	Квартира	14	4	82.13	3	48.71	2.70
277	Квартира	14	4	37.31	1	17.64	2.70
278	Квартира	14	4	38.18	1	14.30	2.70
279	Квартира	14	4	54.11	2	30.83	2.70
280	Квартира	14	4	64.55	2	31.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.67	Офисное помещение	33.67	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	13.82	Офисное помещение	13.82	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	41.82	Офисное помещение	41.82	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	18.63	Комната персонала	18.63	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	17.03	Комната посетителей	17.03	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	26.87	Офисное помещение	26.87	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
11	Нежилое помещение	0	2	17.03	Комната персонала	17.03	2.70

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	26.87	Офисное помещение	26.87	2.70
13	Нежилое помещение	0	2	13.82	Помещение для хранения стремянок	13.82	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.09	Офисное помещение	32.09	2.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.51	Офисное помещение	18.51	2.70
16	Нежилое помещение	0	2	33.82	Комната персонала	33.82	2.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Офисное помещение	18.39	2.70
18	Нежилое помещение	0	2	17.03	Комната посетителей	17.03	2.70
19	Нежилое помещение	0	3	17.03	Комната посетителей	17.03	2.70
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	34.69	Офисное помещение	34.69	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.67	Офисное помещение	33.67	2.70
23	Нежилое помещение	0	3	13.82	Помещение для хранения стремянок	13.82	2.70
24	Нежилое помещение	0	3	18.63	Комната персонала	18.63	2.70
25	Нежилое помещение	0	3	17.03	Комната посетителей	17.03	2.70
26	Нежилое помещение	0	4	17.03	Комната посетителей	17.03	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	35.47	Офисное помещение	35.47	2.70

28	Нежилое помещение	0	4	13.82	Помещение для хранения стремянок	13.82	2.70
29	Нежилое помещение	0	4	6.35	Гардероб	6.35	2.70
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	30.46	Офисное помещение	30.46	2.70
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	31.96	Офисное помещение	31.96	2.70
32	Нежилое помещение	0	4	24.11	Комната персонала	24.11	2.70
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	26.87	Офисное помещение	26.87	2.70
35	Нежилое помещение	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	47.73
2	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	3.32
3	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	3.32
4	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	9.22
5	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	1.94
6	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	8.38
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	9.12
8	Санузел МНГ	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	8.79
9	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	7.79
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.98
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.19
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.82
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.98
14	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.54
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.73

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.98
17	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.54
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.73
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.98
20	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.54
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.73
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.98
23	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.54
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.73
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.98
26	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.54
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.73
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.98
29	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.54
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.73
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.98
32	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.54
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.73
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.98
35	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.54
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.73
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.98
38	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.54
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.73
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.98
41	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.54
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.73
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.98
44	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.54
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.73
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.98
47	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.54
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.98
50	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.54
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.73
52	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	47.73
53	Тамбур	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.22
54	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	4.97
55	Санузел МНГ	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.79
56	ВНС	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	5.58
57	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	3.32
58	Тех.пом. ВНС	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	14.31
59	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	9.12
60	Тамбур	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.19
61	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	1.94



107	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	2.66
108	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	8.19
109	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	3.32
110	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	3.32
111	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	5.58
112	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	10.43
113	Тех.пом ИТП	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	24.54
114	Санузел МНГ	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	8.79
115	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	9.12
116	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	8.38
117	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	7.79
118	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.83
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.98
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.09
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.82
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.98
122	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.54
123	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.63
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.98
125	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.54
126	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.63
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.98
128	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.54
129	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.63
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.98
131	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.54
132	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.63
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.98
134	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.54
135	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.63
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.98
137	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.54
138	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.63
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.98
140	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.54
141	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.63
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.98
143	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.54
144	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.63
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.98
146	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.54
147	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.63
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.98
149	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.54
150	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.63
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.98

152	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.54
153	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.63
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.98
155	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.54
156	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.63
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.98
158	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.54
159	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	24.63
160	Тамбур	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	8.38
161	Коридор	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	7.79
162	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	3.34
163	Коридор	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	44.16
164	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	1.94
165	Коридор	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	9.22
166	Санузел МНГ	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	6.60
167	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	4.97
168	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, 0 этаж	Общественное	3.32
169	Электрощитовая	Подъезд 4, 0 этаж	Техническое	9.12
170	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.83
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.98
172	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.19
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.82
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.98
174	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.54
175	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.73
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.98
177	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.54
178	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.54

	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	24.73
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.98
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.54
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	24.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в коридоры цоколя
2	Подъезд 1, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
3	Подъезд 1, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
4	Подъезд 1, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый холл	лифт: проходной пассажирский, грузоподъемностью 400 кг. в количестве 4 шт., проходной грузо пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
6	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение

7	Подъезд 2, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: проходной пассажирский, грузоподъемностью 400 кг. в количестве 4 шт., проходной грузо пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
9	Подъезд 3, 0 этаж в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для от опления и ГВС	Отопление
10	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
11	Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
12	Подъезд 3, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: проходной пассажирский, грузоподъемностью 400 кг. в количестве 4 шт., проходной грузо пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 4, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
14	Подъезд 4, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
15	Подъезд 4, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: проходной пассажирский, грузоподъемностью 400 кг. в количестве 4 шт., проходной грузо пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
17	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в шахты грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома, в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 879 261 334,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000081153</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома: квартиры: высота помещений - 2.70м. Квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки: общие комнаты, спальни, прихожие, кухни: вид отделки стен, перегородок: грунтовка, шпатлевка 2 раза, оклейка обоями, полы:линолеум, пластиковый плинтус, потолки: натяжной потолок с устройством ниши под шторы, ванная комната, санузел, туалет: вид отделки стен - влагостойкая водоэмульсионная краска (грунтовка, шпатлевка 2 раза), натяжной потолок, полы: покрытие из керамической плитки, сантехнические приборы: ванна, унитаз, раковина, а также водонагреватель, окна, двери на балконы и лоджии из ПВХ профиля. Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий). Теплоснабжение обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт. Проектной документацией не предусмотрено подключение многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. После завершения строительства многоквартирного дома Застройщик передает сети наружного уличного освещения в эксплуатацию управляющей компании.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002df0faf0094b395bc4af853764aaea024

Владелец: **ООО "СЗ "СУ-2007 ИНВЕСТ", Крючков  
Алексей Матвеевич, г МАРИУПОЛЬ**

Действителен: с 13.11.2025 по 13.02.2027