



Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Мариуполь
(место составления)

« 01 » апреля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация СМУ-5»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1259300000299, ИНН9310017508, 287501, ДНР, г. Мариуполь, пр-т Строителей, 75,
помещ. 56

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
т. +7(918)995-1525

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Региональный проект»
ОГРН 1133668049129, ИНН 3665096548, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 208,
тел. +7(473)233-3321

полное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (технический заказчик), - для
индивидуальных предприятий и юридических лиц (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области
строительства, реконструкции, капитального строительства не требуется);

2. Объект капитального строительства

«Многэтажные многоквартирные жилые дома в границах ул. Зелинского и ул. Бахчиванджи.
Зона 2", расположенные по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория
ограниченная: пр-т. Ленина, ул. Казанцева, ул. Апатова, пр-т Нахимова, ул. Богдана
Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество корпусов – 2 шт. Жилой дом корпус 1: Площадь - 13323,11 м2, количество
помещений – 338 шт, количество этажей - 12; жилой дом корпус 2: Площадь – 7987,23 м2,
количество помещений – 220 шт, количество этажей - 12; 1 (один) этап.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория ограниченная: пр-т. Ленина, ул.
Казанцева, ул. Апатова, пр-т Нахимова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Бахчиванджи, ул.
Зелинского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№93-37-073-2026 от 27.03.2026 г., Администрация городского округа Мариуполь, до 27.11.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№80-2-1-3-011939-2026 от 25.03.2026 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй»,

287501, ДНР, г. Мариуполь, пр-т Строителей, 75, помещ. 56, ОГРН 1259300001685,
ИНН9310017748

10. Приложения:

РНС №93-37-073-2026 от 27.03.2026 г.; Положительное заключение экспертизы 80-2-1-3-011939-2026 от 25.03.2026 г; ПД, Раздел 1. Пояснительная записка 08-25-1-ПЗ; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 08-25-2-ПЗУ; Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. 08-25-2-АР1, Часть 2. 08-25-2-АР2; Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 08-25-2-ОДИ; Раздел 7. Проект организации строительства. Выписка из ЕГРН, общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал входного учета и контроля качества материала, журнал учета выполнения сварочных работ, журнал бетонных работ.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Корпорация СМУ-5»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Ступин Н.А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.