

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000030 от 07.11.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Мариуполь, просп. Строителей, 70Б

Дата первичного размещения: 08.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ПОРФИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Мариуполь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 287501, Донецкая Народная респ, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пер. Черноморский, д.1Б, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79632097521
	1.4.2	Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасименко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260603359361
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310009271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300008870
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лучкин
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лучкин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей Союз Саморегулируемая организация Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 826,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 567 852,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 70Б, г. Мариуполь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом: 70Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 047 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип-1 (стены 1-го этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-1а (стены 1-го этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-2 (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический. Тип-2а (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 538,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 270,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 809,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАРТ-ЮГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СОЛОВЬЕВ

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СТАНИСЛАВ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616112597766
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-017233-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-019063-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция II; Коллекционный дом; Резиденция II Коллекционный дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДоброСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6140015128
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-036-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-036-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010101:2717
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории запроектировано размещение 2 контейнеров по 900 л. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНБАССГАЗ" ФИЛИАЛ ООО "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1.3.1.1/ТП/0932/21100ID
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382 228,51 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40/25-6-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 801 350,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9303020034
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.90	1	37.10	2.70
2	Квартира	2	1	56.50	2	54.20	2.70
3	Квартира	2	1	53.20	2	51.60	2.70
4	Квартира	2	1	38.70	1	37.10	2.70
5	Квартира	2	1	38.70	1	37.10	2.70
6	Квартира	2	1	67.40	2	65.50	2.70
7	Квартира	2	1	57.70	2	56.00	2.70
8	Квартира	3	1	38.60	1	36.80	2.70
9	Квартира	3	1	56.10	2	53.80	2.70
10	Квартира	3	1	52.60	2	51.00	2.70
11	Квартира	3	1	38.30	1	36.70	2.70
12	Квартира	3	1	38.30	1	36.70	2.70
13	Квартира	3	1	67.00	2	65.10	2.70
14	Квартира	3	1	57.20	2	55.50	2.70
15	Квартира	4	1	38.60	1	36.80	2.70
16	Квартира	4	1	56.10	2	53.80	2.70
17	Квартира	4	1	52.60	2	51.00	2.70
18	Квартира	4	1	38.30	1	36.70	2.70
19	Квартира	4	1	38.30	1	36.70	2.70
20	Квартира	4	1	67.00	2	65.10	2.70
21	Квартира	4	1	57.20	2	55.50	2.70
22	Квартира	5	1	38.60	1	36.80	2.70
23	Квартира	5	1	56.10	2	53.80	2.70
24	Квартира	5	1	52.60	2	51.00	2.70
25	Квартира	5	1	38.30	1	36.70	2.70
26	Квартира	5	1	38.30	1	36.70	2.70
27	Квартира	5	1	67.00	2	65.10	2.70
28	Квартира	5	1	57.20	2	55.50	2.70
29	Квартира	6	1	38.60	1	36.80	2.70
30	Квартира	6	1	56.10	2	53.80	2.70
31	Квартира	6	1	52.60	2	51.00	2.70
32	Квартира	6	1	38.30	1	36.70	2.70
33	Квартира	6	1	38.30	1	36.70	2.70
34	Квартира	6	1	67.00	2	65.10	2.70
35	Квартира	6	1	57.20	2	55.50	2.70
36	Квартира	7	1	38.60	1	36.80	2.70
37	Квартира	7	1	56.10	2	53.80	2.70
38	Квартира	7	1	52.60	2	51.00	2.70
39	Квартира	7	1	38.30	1	36.70	2.70
40	Квартира	7	1	38.30	1	36.70	2.70
41	Квартира	7	1	67.00	2	65.10	2.70
42	Квартира	7	1	57.20	2	55.50	2.70
43	Квартира	8	1	38.60	1	36.80	2.70
44	Квартира	8	1	56.10	2	53.80	2.70

45	Квартира	8	1	52.60	2	51.00	2.70
46	Квартира	8	1	38.30	1	36.70	2.70
47	Квартира	8	1	38.30	1	36.70	2.70
48	Квартира	8	1	67.00	2	65.10	2.70
49	Квартира	8	1	57.20	2	55.50	2.70
50	Квартира	9	1	38.60	1	36.80	2.70
51	Квартира	9	1	56.10	2	53.80	2.70
52	Квартира	9	1	52.60	2	51.00	2.70
53	Квартира	9	1	38.30	1	36.70	2.70
54	Квартира	9	1	38.30	1	36.70	2.70
55	Квартира	9	1	67.00	2	65.10	2.70
56	Квартира	9	1	57.20	2	55.50	2.70
57	Квартира	2	2	38.90	1	37.30	2.70
58	Квартира	2	2	47.00	1	44.80	2.70
59	Квартира	2	2	55.60	2	54.10	2.70
60	Квартира	2	2	38.30	1	36.80	2.70
61	Квартира	2	2	67.40	2	65.70	2.70
62	Квартира	3	2	38.60	1	37.00	2.70
63	Квартира	3	2	46.60	1	44.40	2.70
64	Квартира	3	2	55.10	2	53.60	2.70
65	Квартира	3	2	37.90	1	36.40	2.70
66	Квартира	3	2	67.00	2	65.30	2.70
67	Квартира	4	2	38.60	1	37.00	2.70
68	Квартира	4	2	46.60	1	44.40	2.70
69	Квартира	4	2	55.10	2	53.60	2.70
70	Квартира	4	2	37.90	1	36.40	2.70
71	Квартира	4	2	67.00	2	65.30	2.70
72	Квартира	5	2	38.60	1	37.00	2.70
73	Квартира	5	2	46.60	1	44.40	2.70
74	Квартира	5	2	55.10	2	53.60	2.70
75	Квартира	5	2	37.90	1	36.40	2.70
76	Квартира	5	2	67.00	2	65.30	2.70
77	Квартира	6	2	38.60	1	37.00	2.70
78	Квартира	6	2	46.60	1	44.40	2.70
79	Квартира	6	2	55.10	2	53.60	2.70
80	Квартира	6	2	37.90	1	36.40	2.70
81	Квартира	6	2	67.00	2	65.30	2.70
82	Квартира	7	2	38.60	1	37.00	2.70
83	Квартира	7	2	46.60	1	44.40	2.70
84	Квартира	7	2	55.10	2	53.60	2.70
85	Квартира	7	2	37.90	1	36.40	2.70
86	Квартира	7	2	67.00	2	65.30	2.70
87	Квартира	8	2	38.60	1	37.00	2.70
88	Квартира	8	2	46.60	1	44.40	2.70
89	Квартира	8	2	55.10	2	53.60	2.70
90	Квартира	8	2	37.90	1	36.40	2.70

91	Квартира	8	2	67.00	2	65.30	2.70
92	Квартира	9	2	38.60	1	37.00	2.70
93	Квартира	9	2	46.60	1	44.40	2.70
94	Квартира	9	2	55.10	2	53.60	2.70
95	Квартира	9	2	37.90	1	36.40	2.70
96	Квартира	9	2	67.00	2	65.30	2.70
97	Квартира	2	3	46.10	1	44.10	2.70
98	Квартира	2	3	47.30	1	45.40	2.70
99	Квартира	2	3	37.10	1	35.30	2.70
100	Квартира	2	3	57.30	2	55.50	2.70
101	Квартира	2	3	35.90	1	34.30	2.70
102	Квартира	2	3	84.40	3	80.30	2.70
103	Квартира	2	3	43.10	1	41.10	2.70
104	Квартира	3	3	45.70	1	43.70	2.70
105	Квартира	3	3	46.90	1	45.00	2.70
106	Квартира	3	3	36.60	1	34.80	2.70
107	Квартира	3	3	57.00	2	55.20	2.70
108	Квартира	3	3	35.40	1	33.80	2.70
109	Квартира	3	3	83.90	3	79.80	2.70
110	Квартира	3	3	42.50	1	40.50	2.70
111	Квартира	4	3	45.70	1	43.70	2.70
112	Квартира	4	3	46.90	1	45.00	2.70
113	Квартира	4	3	36.60	1	34.80	2.70
114	Квартира	4	3	57.00	2	55.20	2.70
115	Квартира	4	3	35.40	1	33.80	2.70
116	Квартира	4	3	83.90	3	79.80	2.70
117	Квартира	4	3	42.50	1	40.50	2.70
118	Квартира	5	3	45.70	1	43.70	2.70
119	Квартира	5	3	46.90	1	45.00	2.70
120	Квартира	5	3	36.60	1	34.80	2.70
121	Квартира	5	3	57.00	2	55.20	2.70
122	Квартира	5	3	35.40	1	33.80	2.70
123	Квартира	5	3	83.90	3	79.80	2.70
124	Квартира	5	3	42.50	1	40.50	2.70
125	Квартира	6	3	45.70	1	43.70	2.70
126	Квартира	6	3	46.90	1	45.00	2.70
127	Квартира	6	3	36.60	1	34.80	2.70
128	Квартира	6	3	57.00	2	55.20	2.70
129	Квартира	6	3	35.40	1	33.80	2.70
130	Квартира	6	3	83.90	3	79.80	2.70
131	Квартира	6	3	42.50	1	40.50	2.70
132	Квартира	7	3	45.70	1	43.70	2.70
133	Квартира	7	3	46.90	1	45.00	2.70
134	Квартира	7	3	36.60	1	34.80	2.70
135	Квартира	7	3	57.00	2	55.20	2.70
136	Квартира	7	3	35.40	1	33.80	2.70

137	Квартира	7	3	83.90	3	79.80	2.70
138	Квартира	7	3	42.50	1	40.50	2.70
139	Квартира	8	3	45.70	1	43.70	2.70
140	Квартира	8	3	46.90	1	45.00	2.70
141	Квартира	8	3	36.60	1	34.80	2.70
142	Квартира	8	3	57.00	2	55.20	2.70
143	Квартира	8	3	35.40	1	33.80	2.70
144	Квартира	8	3	83.90	3	79.80	2.70
145	Квартира	8	3	42.50	1	40.50	2.70
146	Квартира	9	3	45.70	1	43.70	2.70
147	Квартира	9	3	46.90	1	45.00	2.70
148	Квартира	9	3	36.60	1	34.80	2.70
149	Квартира	9	3	57.00	2	55.20	2.70
150	Квартира	9	3	35.40	1	33.80	2.70
151	Квартира	9	3	83.90	3	79.80	2.70
152	Квартира	9	3	42.50	1	40.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС3 подъезд1	71.90	1	67.00	3.40
					2	4.90	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС3 подъезд1	71.30	3	66.10	3.40
					4	5.20	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС3 подъезд1	76.10	5	71.20	3.40
					6	4.90	
Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС3 подъезд1	91.40	7	86.50	3.40
					8	4.90	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС3 подъезд1	97.60	9	92.40	3.40
					10	5.20	
11	Нежилое помещение	2	БС3 подъезд1	4.70	11	4.70	2.70

12	Нежилое помещение	2	БС3 подъезд1	3.10	12	3.10	2.70
13	Нежилое помещение	3	БС3 подъезд1	4.70	13	4.70	2.70
14	Нежилое помещение	3	БС3 подъезд1	3.10	14	3.10	2.70
15	Нежилое помещение	4	БС3 подъезд1	4.70	15	4.70	2.70
16	Нежилое помещение	4	БС3 подъезд1	3.10	16	3.10	2.70
17	Нежилое помещение	5	БС3 подъезд1	4.70	17	4.70	2.70
18	Нежилое помещение	5	БС3 подъезд1	3.10	18	3.10	2.70
19	Нежилое помещение	6	БС3 подъезд1	4.70	19	4.70	2.70
20	Нежилое помещение	6	БС3 подъезд1	3.10	20	3.10	2.70
21	Нежилое помещение	7	БС3 подъезд1	4.70	21	4.70	2.70
22	Нежилое помещение	7	БС3 подъезд1	3.10	22	3.10	2.70
23	Нежилое помещение	8	БС3 подъезд1	4.70	23	4.70	2.70
24	Нежилое помещение	8	БС3 подъезд1	3.10	24	3.10	2.70
25	Нежилое помещение	9	БС3 подъезд1	4.70	25	4.70	2.70
26	Нежилое помещение	9	БС3 подъезд1	3.10	26	3.10	2.70
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2 подъезд2	129.80	27	124.80	2.70
					28	5.00	
Офис7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2 подъезд2	46.70	29	40.30	2.70
					30	6.40	
Офис8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2 подъезд2	85.20	31	79.40	2.70
					32	5.80	
33	Нежилое помещение	2	БС2 подъезд2	4.90	33	4.90	2.70
34	Нежилое помещение	2	БС2 подъезд2	3.20	34	3.20	2.70

35	Нежилое помещение	3	БС2 подъезд2	4.90	35	4.90	2.70
36	Нежилое помещение	3	БС2 подъезд2	3.20	36	3.20	2.70
37	Нежилое помещение	4	БС2 подъезд2	4.90	37	4.90	2.70
38	Нежилое помещение	4	БС2 подъезд2	3.20	38	3.20	2.70
39	Нежилое помещение	5	БС2 подъезд2	4.90	39	4.90	2.70
40	Нежилое помещение	5	БС2 подъезд2	3.20	40	3.20	2.70
41	Нежилое помещение	6	БС2 подъезд2	4.90	41	4.90	2.70
42	Нежилое помещение	6	БС2 подъезд2	3.20	42	3.20	2.70
43	Нежилое помещение	7	БС2 подъезд2	4.90	43	4.90	2.70
44	Нежилое помещение	7	БС2 подъезд2	3.20	44	3.20	2.70
45	Нежилое помещение	8	БС2 подъезд2	4.90	45	4.90	2.70
46	Нежилое помещение	8	БС2 подъезд2	3.20	46	3.20	2.70
47	Нежилое помещение	9	БС2 подъезд2	4.90	47	4.90	2.70
48	Нежилое помещение	9	БС2 подъезд2	3.20	48	3.20	2.70
Офис9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1 подъезд3	64.40	49	59.50	2.70
					50	4.90	
Офис10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1 подъезд3	92.80	51	87.90	2.70
					52	4.90	
Офис11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1 подъезд3	96.80	53	91.90	2.70
					54	4.90	
Офис12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1 подъезд3	72.10	55	66.40	2.70
					56	5.70	

Офис13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1 подъезд3	85.20	57	80.40	2.70
					58	4.80	
59	Нежилое помещение	2	БС1 подъезд3	4.70	59	4.70	2.70
60	Нежилое помещение	2	БС1 подъезд3	3.10	60	3.10	2.70
61	Нежилое помещение	3	БС1 подъезд3	4.70	61	4.70	2.70
62	Нежилое помещение	3	БС1 подъезд3	3.10	62	3.10	2.70
63	Нежилое помещение	4	БС1 подъезд3	4.70	63	4.70	2.70
64	Нежилое помещение	4	БС1 подъезд3	3.10	64	3.10	2.70
65	Нежилое помещение	5	БС1 подъезд3	4.70	65	4.70	2.70
66	Нежилое помещение	5	БС1 подъезд3	3.10	66	3.10	2.70
67	Нежилое помещение	6	БС1 подъезд3	4.70	67	4.70	2.70
68	Нежилое помещение	6	БС1 подъезд3	3.10	68	3.10	2.70
69	Нежилое помещение	7	БС1 подъезд3	4.70	69	4.70	2.70
70	Нежилое помещение	7	БС1 подъезд3	3.10	70	3.10	2.70
71	Нежилое помещение	8	БС1 подъезд3	4.70	71	4.70	2.70
72	Нежилое помещение	8	БС1 подъезд3	3.10	72	3.10	2.70
73	Нежилое помещение	9	БС1 подъезд3	4.70	73	4.70	2.70
74	Нежилое помещение	9	БС1 подъезд3	3.10	74	3.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подвал БС 3 подъезд 1			Общественное	36.60	
2	Укрытие	подвал БС 3 подъезд 1			Общественное	336.50	
3	Лестничная клетка	подвал БС 3 подъезд 1			Общественное	10.70	
4	ИТП	подвал БС 3 подъезд 1			Техническое	39.70	
5	Тех. помещение	подвал БС 3 подъезд 1			Техническое	18.20	

6	Уборная	подвал БС 3 подъезд 1	Техническое	2.90
7	Уборная	подвал БС 3 подъезд 1	Техническое	2.60
8	Тамбур	1 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	6.60
9	Вестибюль	1 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	9.20
10	Лифтовый холл	1 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
11	Тех. помещение	1 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	3.40
12	ПУИ	1 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	5.90
13	Лестничная клетка Л1	1 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	16.40
14	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
15	Лифтовый холл	2 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
16	Коридор	2 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
17	Тех. помещение	2 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
18	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
19	Лифтовый холл	3 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
20	Коридор	3 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
21	Тех. помещение	3 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
22	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
23	Лифтовый холл	4 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
24	Коридор	4 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
25	Тех. помещение	4 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
26	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
27	Лифтовый холл	5 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
28	Коридор	5 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
29	Тех. помещение	5 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
30	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
31	Лифтовый холл	6 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
32	Коридор	6 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
33	Тех. помещение	6 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
34	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
35	Лифтовый холл	7 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
36	Коридор	7 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
37	Тех. помещение	7 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
38	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
39	Лифтовый холл	8 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
40	Коридор	8 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70
41	Тех. помещение	8 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
42	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	17.00
43	Лифтовый холл	9 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	11.30
44	Коридор	9 этаж БС 3 подъезд 1	Общественное	36.70

45	Тех. помещение	9 этаж БС 3 подъезд 1	Техническое	2.20
46	Лестничная клетка	Подвал БС 2 подъезд 2	Общественное	10.90
47	Коридор	Подвал БС 2 подъезд 2	Общественное	55.80
48	Тех. помещение	Подвал БС 2 подъезд 2	Техническое	192.90
49	Насосная	Подвал БС 2 подъезд 2	Техническое	13.80
50	Серверная	Подвал БС 2 подъезд 2	Техническое	16.00
51	Насосная	Подвал БС 2 подъезд 2	Техническое	10.70
52	Электрощитовая	Подвал БС 2 подъезд 2	Техническое	22.50
53	Тамбур	1 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	6.60
54	Вестибюль	1 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	7.30
55	ПУИ	1 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	11.50
56	Лифтовый холл	1 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
57	Тех. помещение	1 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
58	Лестничная клетка Л1	1 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	16.40
59	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
60	Лифтовый холл	2 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
61	Коридор	2 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
62	Тех. помещение	2 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
63	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
64	Лифтовый холл	3 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
65	Коридор	3 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
66	Тех. помещение	3 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
67	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
68	Лифтовый холл	4 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
69	Коридор	4 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
70	Тех. помещение	4 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
71	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
72	Лифтовый холл	5 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
73	Коридор	5 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
74	Тех. помещение	5 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
75	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
76	Лифтовый холл	6 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
77	Коридор	6 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
78	Тех. помещение	6 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
79	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
80	Лифтовый холл	7 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
81	Коридор	7 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
82	Тех. помещение	7 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
83	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00

84	Лифтовый холл	8 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
85	Коридор	8 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
86	Тех. помещение	8 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
87	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	17.00
88	Лифтовый холл	9 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	11.30
89	Коридор	9 этаж БС 2 подъезд 2	Общественное	24.40
90	Тех. помещение	9 этаж БС 2 подъезд 2	Техническое	3.70
91	Укрытие	Подвал БС 1 подъезд 3	Общественное	433.70
92	Лестничная клетка Л1	Подвал БС 1 подъезд 3	Общественное	11.50
93	Уборная	Подвал БС 1 подъезд 3	Техническое	4.10
94	Уборная	Подвал БС 1 подъезд 3	Техническое	4.10
95	Тамбур	1 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	7.80
96	Лестничная клетка Л1	1 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	16.40
97	Вестибюль	1 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	8.40
98	КУИ	1 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	10.80
99	Лифтовый холл	1 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
100	Тех. помещение	1 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	3.60
101	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
102	Лифтовый холл	2 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	11.40
103	коридор	2 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
104	Тех. помещение	2 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
105	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
106	Лифтовый холл	3 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
107	коридор	3 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
108	Тех. помещение	3 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
109	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
110	Лифтовый холл	4 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
111	коридор	4 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
112	Тех. помещение	4 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
113	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
114	Лифтовый холл	5 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
115	коридор	5 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
116	Тех. помещение	5 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
117	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
118	Лифтовый холл	6 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
119	коридор	6 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
120	Тех. помещение	6 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
121	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
122	Лифтовый холл	7 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40

123	коридор	7 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
124	Тех. помещение	7 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
125	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
126	Лифтовый холл	8 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
127	коридор	8 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
128	Тех. помещение	8 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50
129	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	17.00
130	Лифтовый холл	9 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	11.40
131	коридор	9 этаж БС 1 подъезд 3	Общественное	33.60
132	Тех. помещение	9 этаж БС 1 подъезд 3	Техническое	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
3	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
8	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть.	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 066 534 430,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:37:0010101:2717
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860710000226
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 054 561 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 469 662 318,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 584 898 682,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 480,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 284,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 758 003 929,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 451 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810560100030863, Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанка России БИК: 040702615, Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010101:2717 площадью 5 752 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000006880fe0003eb3faa644d87b2fe04ddb7

Владелец: **Рассказов Богдан Денисович, Рассказов
Богдан Денисович**

Действителен: с 19.08.2025 по 19.11.2026