

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001136 от 02.09.2020

Жилой комплекс "Новая Звезда", 4 очередь строительства (корпус 6)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГСД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 780 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 303 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, корп.6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 154 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон (здание с каркасно-стенной конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15656,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2490,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18147,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии" (ООО "ПРОИНЖГРУПП")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Смартстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701096374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005926-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017500-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 169913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрено возведение лестниц, подпорных стен, пандуса на перепадах рельефа; устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 52 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников). На смежном земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью на 156 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом определены места временного накопления отходов и их обустройство. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями. Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 6031,0 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 7 деревьев и 301 кустарников; устройство 5967,0 кв.м газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов при движении по участку и прилегающей территории. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения. Пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из тротуарной плитки с поверхностью нескользкой при намокании. Пешеходные пути с учетом встречного движения инвалидов-колясочников - шириной не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным - 2%. На территории на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные навесами, скамьями, светильниками. Тактильные покрытия пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м с уклоном 1:12. Входы в здание предусмотрены с лестницами и пандусами с планировочной отметки земли. Доступ для инвалидов группы мобильности М1-М4 предусмотрен на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения. Для гостевого доступа инвалидов на этажи выше первого предусмотрен лифт габаритами кабины не менее 2,1х1,1 м с шириной двери не менее 0,9 м при перпендикулярном расположении лифтовой кабины. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория оборудована наружным освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-18/03ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альгатен"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	35.2	2
2	Квартира	1	1	45.3	2
3	Квартира	1	1	49.6	2
4	Квартира	1	1	35	1
5	Квартира	1	1	30.4	1
6	Квартира	1	1	36.3	2
7	Квартира	2	1	45.6	2
8	Квартира	2	1	57.3	3
9	Квартира	2	1	50.7	2
10	Квартира	2	1	33.7	1
11	Квартира	2	1	32.9	1
12	Квартира	2	1	52	2
13	Квартира	2	1	51.3	3
14	Квартира	2	1	32.7	1
15	Квартира	2	1	26	1
16	Квартира	2	1	67.1	3
17	Квартира	2	1	49.8	2
18	Квартира	2	1	35	1
19	Квартира	2	1	30.5	1
20	Квартира	2	1	36.5	2
21	Квартира	2	1	28.3	1
22	Квартира	3	1	44.7	2
23	Квартира	3	1	56.1	3
24	Квартира	3	1	49.7	2
25	Квартира	3	1	32.8	1
26	Квартира	3	1	31.9	1
27	Квартира	3	1	51	2
28	Квартира	3	1	50.2	3
29	Квартира	3	1	31.9	1
30	Квартира	3	1	25.3	1
31	Квартира	3	1	65.9	3
32	Квартира	3	1	48.6	2
33	Квартира	3	1	33.8	1
34	Квартира	3	1	29.5	1
35	Квартира	3	1	35.5	2
36	Квартира	3	1	27.2	1
37	Квартира	4	1	44.7	2
38	Квартира	4	1	56.1	3
39	Квартира	4	1	49.7	2
40	Квартира	4	1	32.8	1
41	Квартира	4	1	31.9	1
42	Квартира	4	1	51	2
43	Квартира	4	1	50.2	3

44	Квартира	4	1	31.9	1
45	Квартира	4	1	25.3	1
46	Квартира	4	1	65.9	3
47	Квартира	4	1	48.6	2
48	Квартира	4	1	33.8	1
49	Квартира	4	1	29.5	1
50	Квартира	4	1	35.5	2
51	Квартира	4	1	27.2	1
52	Квартира	5	1	44.7	2
53	Квартира	5	1	56.1	3
54	Квартира	5	1	49.7	2
55	Квартира	5	1	32.8	1
56	Квартира	5	1	31.9	1
57	Квартира	5	1	51	2
58	Квартира	5	1	50.2	3
59	Квартира	5	1	31.9	1
60	Квартира	5	1	25.3	1
61	Квартира	5	1	65.9	3
62	Квартира	5	1	48.6	2
63	Квартира	5	1	37.4	1
64	Квартира	5	1	36	1
65	Квартира	5	1	42.1	2
66	Квартира	5	1	27.7	1
67	Квартира	6	1	44.7	2
68	Квартира	6	1	56.1	3
69	Квартира	6	1	49.7	2
70	Квартира	6	1	32.8	1
71	Квартира	6	1	31.9	1
72	Квартира	6	1	51	2
73	Квартира	6	1	50.2	3
74	Квартира	6	1	31.9	1
75	Квартира	6	1	25.3	1
76	Квартира	6	1	65.9	3
77	Квартира	6	1	48.6	2
78	Квартира	6	1	36.9	1
79	Квартира	6	1	35.8	1
80	Квартира	6	1	41.9	2
81	Квартира	6	1	27.5	1
82	Квартира	7	1	44.7	2
83	Квартира	7	1	63.6	3
84	Квартира	7	1	55.7	2
85	Квартира	7	1	37.3	1
86	Квартира	7	1	36.4	1

87	Квартира	7	1	55.5	2
88	Квартира	7	1	50.2	3
89	Квартира	7	1	31.9	1
90	Квартира	7	1	25.3	1
91	Квартира	7	1	65.9	3
92	Квартира	7	1	48.6	2
93	Квартира	7	1	37.4	1
94	Квартира	7	1	36	1
95	Квартира	7	1	42.1	2
96	Квартира	7	1	27.7	1
97	Квартира	8	1	44.7	2
98	Квартира	8	1	63.6	3
99	Квартира	8	1	55	2
100	Квартира	8	1	37.3	1
101	Квартира	8	1	36.4	1
102	Квартира	8	1	55.3	2
103	Квартира	8	1	50.2	3
104	Квартира	8	1	31.9	1
105	Квартира	8	1	25.3	1
106	Квартира	8	1	65.9	3
107	Квартира	8	1	48.6	2
108	Квартира	8	1	36.9	1
109	Квартира	8	1	35.8	1
110	Квартира	8	1	41.9	2
111	Квартира	8	1	27.5	1
112	Квартира	9	1	44.7	2
113	Квартира	9	1	63.6	3
114	Квартира	9	1	55.4	2
115	Квартира	9	1	37.3	1
116	Квартира	9	1	36.4	1
117	Квартира	9	1	55.5	2
118	Квартира	9	1	50.2	3
119	Квартира	9	1	31.9	1
120	Квартира	9	1	25.3	1
121	Квартира	9	1	65.9	3
122	Квартира	9	1	48.6	2
123	Квартира	9	1	37.4	1
124	Квартира	9	1	36	1
125	Квартира	9	1	42.1	2
126	Квартира	9	1	27.6	1
127	Квартира	10	1	44.7	2
128	Квартира	10	1	63.6	3
129	Квартира	10	1	55.1	2

130	Квартира	10	1	37.1	1
131	Квартира	10	1	36.2	1
132	Квартира	10	1	55.3	2
133	Квартира	10	1	51.2	3
134	Квартира	10	1	31.9	1
135	Квартира	10	1	25.3	1
136	Квартира	10	1	65.9	3
137	Квартира	10	1	48.6	2
138	Квартира	10	1	36.9	1
139	Квартира	10	1	35.7	1
140	Квартира	10	1	41.8	2
141	Квартира	10	1	27.3	1
142	Квартира	11	1	44.7	2
143	Квартира	11	1	63.5	3
144	Квартира	11	1	55.4	2
145	Квартира	11	1	37.3	1
146	Квартира	11	1	36.4	1
147	Квартира	11	1	55.5	2
148	Квартира	11	1	51.1	3
149	Квартира	11	1	31.9	1
150	Квартира	11	1	25.3	1
151	Квартира	11	1	65.9	3
152	Квартира	11	1	48.6	2
153	Квартира	11	1	37.4	1
154	Квартира	11	1	36	1
155	Квартира	11	1	42.1	2
156	Квартира	11	1	27.7	1
157	Квартира	12	1	45.8	2
158	Квартира	12	1	68.2	3
159	Квартира	12	1	59.5	2
160	Квартира	12	1	40.9	1
161	Квартира	12	1	40	1
162	Квартира	12	1	59	2
163	Квартира	12	1	51.3	3
164	Квартира	12	1	31.9	1
165	Квартира	12	1	25.3	1
166	Квартира	12	1	66.5	3
167	Квартира	12	1	50	2
168	Квартира	12	1	40.6	1
169	Квартира	12	1	39.8	1
170	Квартира	12	1	45.8	2
171	Квартира	12	1	31.8	1
172	Квартира	13	1	45.4	2

173	Квартира	13	1	67.9	3
174	Квартира	13	1	59.4	2
175	Квартира	13	1	40.7	1
176	Квартира	13	1	40	1
177	Квартира	13	1	59	2
178	Квартира	13	1	51.2	3
179	Квартира	13	1	31.9	1
180	Квартира	13	1	25.3	1
181	Квартира	13	1	66.2	3
182	Квартира	13	1	49.7	2
183	Квартира	13	1	40.6	1
184	Квартира	13	1	39.2	1
185	Квартира	13	1	45.3	2
186	Квартира	13	1	31.4	1
187	Квартира	14	1	45.9	2
188	Квартира	14	1	68.2	3
189	Квартира	14	1	59.4	2
190	Квартира	14	1	40.7	1
191	Квартира	14	1	39.8	1
192	Квартира	14	1	58.8	2
193	Квартира	14	1	50.6	3
194	Квартира	14	1	31.9	1
195	Квартира	14	1	25.3	1
196	Квартира	14	1	66.5	3
197	Квартира	14	1	49.7	2
198	Квартира	14	1	40.3	1
199	Квартира	14	1	39.4	1
200	Квартира	14	1	45.5	2
201	Квартира	14	1	31.5	1
202	Квартира	15	1	45.8	2
203	Квартира	15	1	68.2	3
204	Квартира	15	1	59.5	2
205	Квартира	15	1	40.9	1
206	Квартира	15	1	40	1
207	Квартира	15	1	59	2
208	Квартира	15	1	51.2	3
209	Квартира	15	1	31.9	1
210	Квартира	15	1	25.3	1
211	Квартира	15	1	66.5	3
212	Квартира	15	1	49.7	2
213	Квартира	15	1	40.3	1
214	Квартира	15	1	39.4	1
215	Квартира	15	1	45.5	2

216	Квартира	15	1	31.5	1
217	Квартира	16	1	45.3	2
218	Квартира	16	1	67.9	3
219	Квартира	16	1	59.4	2
220	Квартира	16	1	40.9	1
221	Квартира	16	1	40	1
222	Квартира	16	1	59	2
223	Квартира	16	1	51	3
224	Квартира	16	1	31.9	1
225	Квартира	16	1	25.3	1
226	Квартира	16	1	66.2	3
227	Квартира	16	1	49.7	2
228	Квартира	16	1	40.6	1
229	Квартира	16	1	39.3	1
230	Квартира	16	1	45.3	2
231	Квартира	16	1	31.4	1
232	Квартира	17	1	45.8	2
233	Квартира	17	1	68.2	3
234	Квартира	17	1	59.4	2
235	Квартира	17	1	40.7	1
236	Квартира	17	1	39.8	1
237	Квартира	17	1	58.8	2
238	Квартира	17	1	50.6	3
239	Квартира	17	1	31.9	1
240	Квартира	17	1	25.3	1
241	Квартира	17	1	66.5	3
242	Квартира	17	1	49.7	2
243	Квартира	17	1	40.3	1
244	Квартира	17	1	39.4	1
245	Квартира	17	1	45.5	2
246	Квартира	17	1	31.6	1
247	Квартира	18	1	45.8	2
248	Квартира	18	1	68.2	3
249	Квартира	18	1	59.5	2
250	Квартира	18	1	40.9	1
251	Квартира	18	1	40	1
252	Квартира	18	1	59	2
253	Квартира	18	1	51.4	3
254	Квартира	18	1	31.9	1
255	Квартира	18	1	25.3	1
256	Квартира	18	1	66.5	3
257	Квартира	18	1	49.7	2
258	Квартира	18	1	40.3	1

259	Квартира	18	1	39.4	1
260	Квартира	18	1	45.5	2
261	Квартира	18	1	31.5	1
262	Квартира	19	1	45.3	2
263	Квартира	19	1	67.9	3
264	Квартира	19	1	59.5	2
265	Квартира	19	1	40.9	1
266	Квартира	19	1	40	1
267	Квартира	19	1	59	2
268	Квартира	19	1	51.3	3
269	Квартира	19	1	31.9	1
270	Квартира	19	1	25.3	1
271	Квартира	19	1	66.2	3
272	Квартира	19	1	49.7	2
273	Квартира	19	1	40.6	1
274	Квартира	19	1	39.3	1
275	Квартира	19	1	45.3	2
276	Квартира	19	1	31.4	1
277	Квартира	20	1	45.3	2
278	Квартира	20	1	67.9	3
279	Квартира	20	1	59.4	2
280	Квартира	20	1	40.7	1
281	Квартира	20	1	39.8	1
282	Квартира	20	1	58.8	2
283	Квартира	20	1	50.6	3
284	Квартира	20	1	31.9	1
285	Квартира	20	1	25.3	1
286	Квартира	20	1	66.2	3
287	Квартира	20	1	49.7	2
288	Квартира	20	1	40.6	1
289	Квартира	20	1	39.2	1
290	Квартира	20	1	45.3	2
291	Квартира	20	1	31.4	1
292	Квартира	21	1	45.8	2
293	Квартира	21	1	68.2	3
294	Квартира	21	1	59.5	2
295	Квартира	21	1	40.9	1
296	Квартира	21	1	40	1
297	Квартира	21	1	59	2
298	Квартира	21	1	51.3	3
299	Квартира	21	1	31.9	1
300	Квартира	21	1	25.3	1
301	Квартира	21	1	66.5	3

302	Квартира	21	1	49.7	2
303	Квартира	21	1	40.3	1
304	Квартира	21	1	39.4	1
305	Квартира	21	1	45.5	2
306	Квартира	21	1	31.6	1
307	Квартира	22	1	45.3	2
308	Квартира	22	1	67.9	3
309	Квартира	22	1	59.5	2
310	Квартира	22	1	40.9	1
311	Квартира	22	1	40	1
312	Квартира	22	1	59	2
313	Квартира	22	1	51	3
314	Квартира	22	1	31.9	1
315	Квартира	22	1	25.3	1
316	Квартира	22	1	66.2	3
317	Квартира	22	1	49.7	2
318	Квартира	22	1	40.6	1
319	Квартира	22	1	39.2	1
320	Квартира	22	1	45.3	2
321	Квартира	22	1	31.4	1
322	Квартира	23	1	45.3	2
323	Квартира	23	1	67.9	3
324	Квартира	23	1	59.4	2
325	Квартира	23	1	40.7	1
326	Квартира	23	1	39.8	1
327	Квартира	23	1	58.8	2
328	Квартира	23	1	50.5	3
329	Квартира	23	1	31.9	1
330	Квартира	23	1	25.3	1
331	Квартира	23	1	66.2	3
332	Квартира	23	1	49.7	2
333	Квартира	23	1	40.6	1
334	Квартира	23	1	39.2	1
335	Квартира	23	1	45.3	2
336	Квартира	23	1	31.4	1
337	Квартира	24	1	45.3	2
338	Квартира	24	1	67.9	3
339	Квартира	24	1	59.3	2
340	Квартира	24	1	40.7	1
341	Квартира	24	1	39.8	1
342	Квартира	24	1	58.8	2
343	Квартира	24	1	51.4	3
344	Квартира	24	1	31.9	1

345	Квартира	24	1	25.3	1
346	Квартира	24	1	66.2	3
347	Квартира	24	1	49.5	2
348	Квартира	24	1	40.6	1
349	Квартира	24	1	39.2	1
350	Квартира	24	1	45.3	2
351	Квартира	24	1	31.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
Г2.01	Нежилое	-1	1	10	Кладовая	10
Г2.02	Нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
Г2.03	Нежилое	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
Г2.04	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
Г2.05	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
Г2.06	Нежилое	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
Г2.07	Нежилое	-1	1	6	Кладовая	6
Г2.08	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
Г2.09	Нежилое	-1	1	5.4	Кладовая	5.4
Г2.10	Нежилое	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
Г2.11	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
Г2.12	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
Г2.13	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
Г2.14	Нежилое	-1	1	16.7	Кладовая	16.7
Г2.15	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
Г2.16	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
Г2.17	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
Г2.18	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
Г2.19	Нежилое	-1	1	5.7	Кладовая	5.7
Г2.20	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
Г2.21	Нежилое	-1	1	6	Кладовая	6
Г2.22	Нежилое	-1	1	13.8	Кладовая	13.8
1.01	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
1.02	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.03	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.04	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.05	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.06	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.07	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.08	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.09	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7

1.1	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.11	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
1.12	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.13	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.14	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.15	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
1.16	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
1.17	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
1.18	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.19	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.2	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
1.21	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.22	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
1.23	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
1.24	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1.25	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
1.26	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
1.27	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
1.28	Нежилое	-1	1	6.8	Кладовая	6.8
1.29	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
1.3	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
1.31	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.32	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.33	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
1.34	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.35	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
1.36	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.37	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.38	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.39	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.4	Нежилое	-1	1	7.2	Кладовая	7.2
1.41	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.42	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
1.43	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1.45	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1.46	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
1.47	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
1.48	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.49	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.5	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.51	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.52	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.53	Нежилое	-1	1	6.4	Кладовая	6.4

1.54	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.55	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.56	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.57	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.58	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.59	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.6	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
1.61	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.62	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
1.63	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
1.64	Нежилое	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
1.65	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
1.66	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
1.67	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
1.68	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
1.69	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
1.7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.71	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.72	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
1.73	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
1.74	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.75	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.76	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
1.77	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.78	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.79	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
1.8	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
1.81	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1.82	Нежилое	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
1.83	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
1.84	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
1.85	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
1.86	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
1.87	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.88	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
1.89	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
1	Нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
2	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
3	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
4	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
5	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
6	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
7	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7

8	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
9	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
10	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
11	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
12	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
13	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
14	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
15	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
16	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
17	Нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
18	Нежилое	-1	1	16.4	машино-место	16.4
19	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
20	Нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
21	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
22	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
23	Нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
24	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
25	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
26	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
27	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
28	Нежилое	-1	1	14.8	машино-место	14.8
29	Нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
30	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
31	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
32	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
33	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
34	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
35	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
36	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
37	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
38	Нежилое	-1	1	14.1	машино-место	14.1
39	Нежилое	-1	1	14.1	машино-место	14.1
40	Нежилое	-1	1	13.6	машино-место	13.6
41	Нежилое	-1	1	15.3	машино-место	15.3
42	Нежилое	-1	1	19.1	машино-место	19.1
43	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
44	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
45	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
46	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
47	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
48	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
49	Нежилое	-1	1	13.6	машино-место	13.6
50	Нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2

51	Нежилое	-1	1	14.1	машино-место	14.1
52	Нежилое	-1	1	15.4	машино-место	15.4
53	Нежилое	-1	1	14.8	машино-место	14.8
54	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
55	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
56	Нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
57	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
58	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
59	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
60	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
61	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
62	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
63	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
64	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
65	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
66	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
67	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
68	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
69	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
70	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
71	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
72	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
73	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
74	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
75	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
76	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
77	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
78	Нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
79	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
80	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
81	Нежилое	-1	1	14	машино-место	14
82	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
83	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
84	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
85	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
86	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
87	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
88	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
89	Нежилое	-1	1	22.1	машино-место	22.1
90	Нежилое	-1	1	13.3	машино-место	13.3
91	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
92	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
93	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8

94	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
95	Нежилое	-1	1	15.3	машино-место	15.3
96	Нежилое	-1	1	15.3	машино-место	15.3
97	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
98	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
99	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
100	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
101	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
102	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
103	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
104	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
105	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
106	Нежилое	-1	1	13.7	машино-место	13.7
107	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
108	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
109	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
110	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
111	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
112	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
113	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
114	Нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
1.01	Нежилое	1	1	51.6	ИПД	51.6
1.02	Нежилое	1	1	33.7	ИПД	33.7
1.03	Нежилое	1	1	32.9	ИПД	32.9
1.04	Нежилое	1	1	63.9	ИПД	63.9
1.05	Нежилое	1	1	31.7	ИПД	31.7
1.06	Нежилое	1	1	47.7	ИПД	47.7
1.07	Нежилое	1	1	47.2	ИПД	47.2
3.2	Нежилое	2	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	3	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	4	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	5	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	6	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	7	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	8	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	9	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	10	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	11	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	12	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	13	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	14	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	15	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	16	1	4.3	КУТ	4.3

3.2	Нежилое	17	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	18	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	19	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	20	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	21	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	22	1	4.3	КУТ	4.3
3.2	Нежилое	23	1	4.3	КУТ	4.3
Г1.09	Нежилое	-1	1	18.5	КУИ	18.5
2.14	Нежилое	-1	1	3	КУИ	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Г1.01	Автостоянка 114 м/м		-1 этаж, секция 1	Общественное	3598.3
Г1.02	Лестничная клетка		-1 этаж, секция 1	Общественное	36.9
Г1.03	Тамбур-шлюз		-1 этаж, секция 1	Общественное	6.6
Г1.04	Лестничная клетка НЗ		-1 этаж, секция 1	Общественное	15.1
Г1.05	Тамбур-шлюз		-1 этаж, секция 1	Общественное	10.2
Г1.06	Лестничная клетка НЗ		-1 этаж, секция 1	Общественное	13.5
Г1.07	Коридор		-1 этаж, секция 1	Общественное	2.5
Г1.08	Помещение для хранения пожарного инвентаря		-1 этаж, секция 1	Техническое	9.9
Г1.11	КПП		-1 этаж, секция 1	Техническое	8.4
Г1.12	Санузел		-1 этаж, секция 1	Техническое	1.9
Г1.13	Помещение насосной ХВС, ГВС, ПТ) и ИТП		-1 этаж, секция 1	Техническое	259.2
Г1.14	Помещение электрощитов		-1 этаж, секция 1	Техническое	20.3
Г1.15	Вытяжная камера		-1 этаж, секция 1	Техническое	36.2
Г1.16	Приточная венткамера		-1 этаж, секция 1	Техническое	63.4
Г1.17	Форкамера		-1 этаж, секция 1	Техническое	11
Г1.18	Помещение Слаботочных сетей		-1 этаж, секция 1	Техническое	16.6
Г1.19	Электрощитовая ВРУ		-1 этаж, секция 1	Техническое	29
Г1.20	Воздухозаборная шахта		-1 этаж, секция 1	Техническое	7.5
Г1.21	Приточная венткамера		-1 этаж, секция 1	Техническое	94.4
Г1.22	Форкамера		-1 этаж, секция 1	Техническое	11.8
2.1	Коммуникационная зона 1		-1 этаж, секция 1	Общественное	51.7
2.2	Коммуникационная зона 2		-1 этаж, секция 1	Общественное	31.1
2.3	Коммуникационная зона 3		-1 этаж, секция 1	Общественное	4.7
2.4	Коммуникационная зона 4		-1 этаж, секция 1	Общественное	61
2.5	Коммуникационная зона 5		-1 этаж, секция 1	Общественное	31.5
2.6	Коридор		-1 этаж, секция 1	Общественное	176.2
2.7	Коридор		-1 этаж, секция 1	Общественное	11.8

2.8	Лифтовой холл	-1 этаж, секция 1	Общественное	14.1
2.9	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция 1	Общественное	3.6
2.1	Узел связи	-1 этаж, секция 1	Техническое	5.8
2.11	Лестница	-1 этаж, секция 1	Техническое	13.2
2.12	Лестница	-1 этаж, секция 1	Техническое	10.6
2.13	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 1	Техническое	4
2.15	Форкамера	-1 этаж, секция 1	Техническое	2.1
2.16	Приточная венткамера	-1 этаж, секция 1	Техническое	18.1
2.17	Помещение ввода инженерных сетей	-1 этаж, секция 1	Техническое	1.5
2.18	Помещение электрощитов	-1 этаж, секция 1	Техническое	18.4
2.19	Приямок лифта	-1 этаж, секция 1	Техническое	4.9
2.2	Венткамера ДУ	-1 этаж, секция 1	Техническое	3.1
2.21	Венткамера ДУ	-1 этаж, секция 1	Техническое	2.9
2.22	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, секция 1	Техническое	2.7
2.1-2.11, Г1.04, Г1.06	Коридор, лифтовой холл, лестничный тамбур, лестничная клетка, тамбур, вестибюль, лестница, лестничная клетка НЗ	1 этаж, секция 1	Общественное	256.2
3.1	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	Техническое	10.1
3.2	Электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое	13.3
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	2 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	2 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	3 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	3 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	4 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	4 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	5 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	5 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	6 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	6 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	7 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	7 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	8 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	8 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	9 этаж, секция 1	Общественное	172.5
3.1	Балкон технический	9 этаж, секция 1	Техническое	4.8
3.3	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 1	Техническое	2.4
2.1-2.7	Коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз, лестница	10 этаж, секция 1	Общественное	172.5

3.2	Помещение мусоропровода	24 этаж, секция 1	Техническое	2.4
3.3	Помещение электрощитов	24 этаж, секция 1	Техническое	4.3

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	в здании	ТП-3 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами 2x1600 кВА. Для распределения электроэнергии потребителям предусмотрены четыре вводно-распределительных устройства (ВРУ)	система электроснабжения
2	в здании	Предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации от жилой и нежилой части, а также устройство локальных канализационных насосных установок с отводом стоков во внутримплощадочные сети	система водоотведения
3	в подземной части здания	ИТП (расчетная тепловая нагрузка составляет 2,303 Гкал/час)	теплоснабжение
4	в здании	Предусмотрены системы общеобменной вентиляции. Системы вентиляции самостоятельные для разных пожарных отсеков и в зависимости от функционального назначения помещений.	вентиляция
5	в здании	Предусмотрены системы противодымной вентиляции, включающие в себя системы вытяжной противодымной вентиляции, системы приточной противодымной вентиляции, системы компенсирующей подачи воздуха.	противодымная вентиляция
6	в здании	Предусмотрены наружные сети связи: кабельная канализация сетей связи, мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение), внутриквартальная кабельная сеть	сети связи
7	в здании	Предусмотрены самостоятельные системы отопления для жилой части, встраиваемых коммерческих помещений, технических помещений и кладовых.	отопление
8	в здании	Предусмотрены системы водоснабжения: двузонный хозяйственно-питьевой водопровод; горячее двузонное водоснабжение; внутренний кольцевой противопожарный водопровод.	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1793912200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0000000:9641
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000197106
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 070 538 649,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 887 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 070 538 649,45 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 310
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 359,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 180,41 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 694 041 182 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97 934 840 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 887 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:17:0120316:9641

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992418626431318409240404137511282704031

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 10.08.2020 по 10.11.2021