

Инспекция жилищного и
строительного надзора
Луганской Народной Республики

Луганская Народная Республика
г.о. город Луганск, г. Луганск,
ул. Демехина, д. 19

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

“ 16 ” февраля 20 26 г.

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1249400007141 ИНН 9403031216, 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город
Луганск, г. Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1; тел. + 7 959 162 57 15

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или
технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" (ООО «СЗ « ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»), ОГРН 1239400002588,
ИНН 9403026329; 291021, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул.
Советская, д. 4, помещ. 1

2. Объект капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого
комплекса "ЖК Металлург" по адресу: РФ, ЛНР г. Алчевск, между ул. Волгоградская и 61-
й квартал» (Многоквартирный жилой дом № 5)

площадь застройки – 1557,6 кв.м., количество квартир – 54, количество этажей 4 (в т.ч. 1
подземный), площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2784,6 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: РФ, ЛНР г. Алчевск,

(почтовый или строительный)

между ул. Волгоградская и 61-й квартал

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№95-20-09-2025 от 22.12.2025 г.

(номер и дата выдачи)

**выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ
город Алчевск Луганской Народной Республики, срок действия - до декабря 2027 г.**

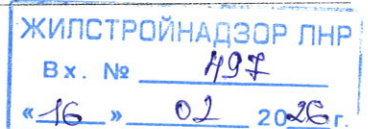
(кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой
проектной документации) № 81-2-1-3-075740-2025 от 12.12.2025г.

(номер и дата выдачи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

(кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ отсутствует _____

(номер и дата выдачи)

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **февраль 2026 г.** _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **декабрь 2027 г.** _____

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «МК «Спецпромсервис»**
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО -С-330-30072025 Ассоциация «Союз Строителей Луганска»

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.11.2024 №1537)

1. Копия разрешения на строительство
2. Пояснительная записка к проектной документации
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 81-2-1-3-075740-2025 от 12.12.2025г.
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Генеральный директор
(должность)

М.П.



(подпись)

В.С. Семенов
(расшифровка подписи)

Зарегистрирован 25.02.2026 14-ИС (гос. служба)
Начальник Управления жилищного
и строительного надзора
Луганской Народной Республики



Моисеева