

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для

**188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 августа 2019 г.

№ 47-RU47511103-047K-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-020642-2019 08 августа 2019 г.																													
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2233																													
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001																													
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																													
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.05.2019 г. № RU4751110300505C выдан администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области																													
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тикканен» 2019 г. шифр проекта: 1809.1																													
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1 <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>32694,16</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>18295</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>128845</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>59</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>8-9</td><td>Высота (м):</td><td>33,528</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость:</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Лифты (шт.):</td><td>8</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>4034</td><td>Количество секций (шт.):</td><td>8</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):</td><td>22782,08</td><td>Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):</td><td>21867,6</td></tr></table>			Общая площадь (кв. м):	32694,16	Площадь участка (кв. м):	18295	Объем (куб. м):	128845	в том числе подземной части (куб. м):	59	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,528	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-			Лифты (шт.):	8	Площадь застройки (кв. м):	4034	Количество секций (шт.):	8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22782,08	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	21867,6
Общая площадь (кв. м):	32694,16	Площадь участка (кв. м):	18295																												
Объем (куб. м):	128845	в том числе подземной части (куб. м):	59																												
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,528																												
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-																												
		Лифты (шт.):	8																												
Площадь застройки (кв. м):	4034	Количество секций (шт.):	8																												
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22782,08	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	21867,6																												
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Парадная ул.																												
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта																														

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом
организации строительства (шифр -1809.1 - ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



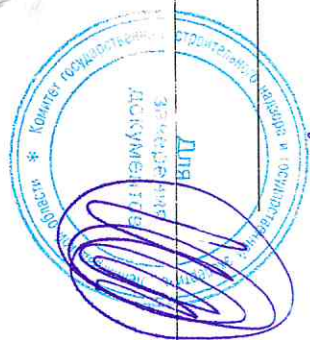
“ 20 ” августа 20 19 г.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
2981 листа (ов)





Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 39/УРС
«04» сентября 2019 года

О внесении изменения в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» и в связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на строительство № 47-RU47511103-047K-2019 от 20 августа 2019 года объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 1», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующее изменение:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1» раздела 4 дополнить строкой следующего содержания: «Площадь коммерческих помещений (кв. м): 2559,69».

Председатель комитета



Д. Горбунов