

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003918 от 05.09.2025

Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.12

Дата первичного размещения: 21.12.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>143442</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красногорск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Клубная</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>333/1</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>143442, Московская обл, город Красногорск, улица Клубная, д.5, пом.333/1</b>                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74957392607</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@otradaclub.ru</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://kvartaly-otrada.ru/</b>                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Телиянец</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>774303067037</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Кварталы Отрада; Никольский квартал Отрада</b>                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024087680</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075024004725</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.05.2007</b>                                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                         |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гоголь</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06684259401</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890301347460</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мартыненко</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталия</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01489850277</b>                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770472026101</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар</b>                          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075024008938</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-11,10 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>271,32 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>765,46 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом поз.12</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красногорск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Опалиха</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, г.о.Красногорск, г.Красногорск, мкр.Опалиха</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13573 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 896,60 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>561,80 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 458,40 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>61ДоКРТ/11-22</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Румб</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>                                                                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геноров</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2023</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-071622-2023</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-068266-2023</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-069114-2023</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Кварталы Отрада; Никольский квартал Отрада</b>                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СтройГрупп</b>                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5044113360</b>                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-25823-2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-25823-2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2026</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>132</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                            |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020208:2081</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 828,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена в дворовой части.Предусмотрена установка качалок-балансиров, игрового комплекса, лабиринта, качели, качалки на пружине</b>                     |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена за пределами дворовой части.Предусмотрена установка брусьев, различных тренажеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания.расчетное количество мусорных контейнеров 8 шт</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев и кустарников лиственных пород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах, (ТУ-5/10-ТП(21) от 28.06.2021 до 05.10.2025 выдано ООО"ОЭС"), архитектурное освещение отсутствует, ТУ не выдавались</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.61 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.95 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30.61 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024022700</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8.1.10/ТУ389</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ниго-М</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024045200</b>                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/03/2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Отрада Вилладж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024087680</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55/1</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024022700</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8.1.10/ТУ389</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЭС</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727691900</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-5/10-ТП(21)</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ниго-М</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024045200</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0010/03/2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2027</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                      |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>       |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 52.30                | 2                 | 19.00                      | 3.90                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 44.20                | 1                 | 10.50                      | 3.90                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 51.70                | 2                 | 18.70                      | 3.90                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 42.30                | 1                 | 11.60                      | 3.90                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 42.60                | 1                 | 10.40                      | 3.90                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 11.10                      | 3.90                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 47.00                | 2                 | 19.00                      | 2.85                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 10.50                      | 2.85                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 46.70                | 2                 | 18.70                      | 2.85                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.70                | 1                 | 10.40                      | 2.85                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 32.90                | 1                 | 9.70                       | 2.85                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 47.00                | 2                 | 19.00                      | 2.85                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 41.80                | 1                 | 10.50                      | 2.85                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 46.70                | 2                 | 18.70                      | 2.85                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.70                | 1                 | 10.40                      | 2.85                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 32.90                | 1                 | 9.70                       | 2.85                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 47.00                | 2                 | 19.00                      | 2.85                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 41.80                | 1                 | 10.50                      | 2.85                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 46.70                | 2                 | 18.70                      | 2.85                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 38.60                | 1                 | 11.50                      | 2.85                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 38.70                | 1                 | 10.40                      | 2.85                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 32.90                | 1                 | 9.70                       | 2.85                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира        | 5                 | 1                                               | 47.00                | 2                 | 19.00                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 9.70  | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 47.00 | 2 | 19.00 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 9.70  | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 2 | 2 | 46.50 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 2 | 2 | 54.50 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 3 | 2 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 3 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 4 | 2 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 4 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 4 | 2 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 63 | Квартира        | 5 | 2 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 5 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 5 | 2 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 69  | Квартира        | 6 | 2 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 70  | Квартира        | 6 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 71  | Квартира        | 6 | 2 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 72  | Квартира        | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 73  | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 74  | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 75  | Квартира        | 7 | 2 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 76  | Квартира        | 7 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 7 | 2 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 79  | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 80  | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 8 | 2 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 8 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 83  | Квартира        | 8 | 2 | 55.20 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 85  | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 86  | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 87  | Квартира        | 9 | 2 | 46.70 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 9 | 2 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 9 | 2 | 55.20 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 2 | 3 | 61.80 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 2 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 92  | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 93  | Квартира        | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 2 | 3 | 34.10 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 95  | Квартира        | 2 | 3 | 61.80 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 3 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 3 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 98  | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 3 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 4 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира        | 4 | 3 | 34.10 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 4 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 5 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 5 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 110 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 5 | 3 | 34.10 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 5 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 6 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 6 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 6 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 6 | 3 | 34.10 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 6 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 7 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 7 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 7 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 7 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 7 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 8 | 3 | 64.00 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 127 | Квартира        | 8 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 8 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 8 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 8 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 9 | 3 | 64.00 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 9 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 134 | Квартира-студия | 9 | 3 | 22.00 | 1 | 10.70 | 2.85 |
| 135 | Квартира        | 9 | 3 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 136 | Квартира        | 9 | 3 | 32.30 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 137 | Квартира        | 9 | 3 | 61.50 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 2 | 4 | 54.50 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 2 | 4 | 46.50 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 2 | 4 | 46.90 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 143 | Квартира        | 2 | 4 | 38.00 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 144 | Квартира        | 3 | 4 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 3 | 4 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира        | 3 | 4 | 48.00 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 149 | Квартира        | 3 | 4 | 37.70 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 4 | 4 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 4 | 4 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 4 | 4 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 155 | Квартира        | 4 | 4 | 37.70 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 5 | 4 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 5 | 4 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 5 | 4 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 161 | Квартира        | 5 | 4 | 37.70 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 6 | 4 | 54.00 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 6 | 4 | 46.30 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 164 | Квартира        | 6 | 4 | 48.10 | 2 | 18.70 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 166 | Квартира-студия | 6 | 4 | 21.80 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 6 | 4 | 37.70 | 1 | 10.00 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 1 | 5 | 64.30 | 3 | 29.00 | 3.90 |
| 169 | Квартира        | 1 | 5 | 35.70 | 1 | 9.00  | 3.90 |
| 170 | Квартира        | 1 | 5 | 36.10 | 1 | 9.10  | 3.90 |
| 171 | Квартира        | 1 | 5 | 36.10 | 1 | 9.10  | 3.90 |
| 172 | Квартира        | 2 | 5 | 60.40 | 3 | 29.00 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 2 | 5 | 33.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 2 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 176 | Квартира        | 2 | 5 | 63.70 | 3 | 31.10 | 2.85 |
| 177 | Квартира        | 3 | 5 | 60.40 | 3 | 29.00 | 2.85 |
| 178 | Квартира        | 3 | 5 | 33.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 179 | Квартира        | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 180 | Квартира        | 3 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 181 | Квартира        | 3 | 5 | 63.50 | 3 | 31.10 | 2.85 |
| 182 | Квартира        | 4 | 5 | 62.60 | 3 | 29.00 | 2.85 |
| 183 | Квартира        | 4 | 5 | 32.20 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 184 | Квартира        | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 4 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 186 | Квартира | 4 | 5 | 63.50 | 3 | 31.10 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 5 | 5 | 62.60 | 3 | 29.00 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 5 | 5 | 32.20 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 189 | Квартира | 5 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 190 | Квартира | 5 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 191 | Квартира | 5 | 5 | 63.50 | 3 | 31.10 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 6 | 5 | 62.60 | 3 | 29.00 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 6 | 5 | 32.20 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 194 | Квартира | 6 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 195 | Квартира | 6 | 5 | 32.40 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 196 | Квартира | 6 | 5 | 63.50 | 3 | 31.10 | 2.85 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 101.00         | Торговый зал                      | 59.40          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение персонала               | 15.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 11.90          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 66.30          | Торговый зал                      | 42.30          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение персонала               | 9.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.10           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 144.30         | Торговый зал                      | 111.10         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 8.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение персонала               | 12.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.60           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 79.90          | Торговый зал                      | 57.10          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.20           |                     |

|   |                   |   |   |        |                     |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 2.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение персонала | 9.20  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 2.70  |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.30  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 69.60  | Торговый зал        | 46.10 | 3.90 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур              | 6.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 2.10  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение персонала | 9.30  |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 2.10  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 100.70 | Торговый зал        | 59.40 | 3.90 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур              | 7.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение персонала | 15.40 |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 11.90 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 2.60  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала №1 | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 347.3          |
| 2     | Помещение связи      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 12.0           |
| 3     | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.2            |
| 4     | Коридор              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 44.6           |
| 5     | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.6            |
| 6     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.1           |
| 7     | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.1            |
| 8     | Колясочная           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.4           |
| 9     | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 30.9           |
| 10    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.1           |
| 11    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 12    | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 30.9           |
| 13    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.1           |
| 14    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 15    | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 30.9           |

|    |                      |                   |              |       |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.5   |
| 17 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.1  |
| 18 | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.9  |
| 19 | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.5   |
| 20 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.1  |
| 21 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.9  |
| 22 | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.5   |
| 23 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.1  |
| 24 | Помещение подвала №2 | Подъезд 2, подвал | Общественное | 277.8 |
| 25 | Электрощитовая №1    | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 13.1  |
| 26 | Тамбур               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.7   |
| 27 | Коридор              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.8  |
| 28 | Тамбур               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.6   |
| 29 | Тамбур               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.9   |
| 30 | Колясочная           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.7  |
| 31 | КУИ                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.0   |
| 32 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.3  |
| 33 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.7   |
| 34 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.9  |
| 35 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.0   |
| 36 | Коридор              | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.2  |
| 37 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.9  |
| 38 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.0   |
| 39 | Коридор              | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.2  |
| 40 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.9  |
| 41 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.0   |
| 42 | Коридор              | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.2  |
| 43 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.9  |
| 44 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.0   |
| 45 | Коридор              | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.2  |
| 46 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.9  |
| 47 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.0   |
| 48 | Коридор              | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.2  |
| 49 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.9  |
| 50 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.0   |
| 51 | Коридор              | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.2  |
| 52 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.9  |
| 53 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.0   |
| 54 | Коридор              | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.2  |
| 55 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.9  |
| 56 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.0   |
| 57 | Коридор              | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.2  |
| 58 | Помещение подвала №3 | Подъезд 3, подвал | Общественное | 237.8 |
| 59 | ИТП                  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 44.8  |
| 60 | Электрощитовая №2    | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 17.1  |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 61  | Насосная             | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 23.2  |
| 62  | Тамбур               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.4   |
| 63  | Коридор              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.4  |
| 64  | Тамбур               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.2   |
| 65  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.8  |
| 66  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.4   |
| 67  | Колясочная           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.2  |
| 68  | Коридор              | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 36.3  |
| 69  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.8  |
| 70  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.7   |
| 71  | Коридор              | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 36.3  |
| 72  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.8  |
| 73  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.7   |
| 74  | Коридор              | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 36.3  |
| 75  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.8  |
| 76  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.7   |
| 77  | Коридор              | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 36.3  |
| 78  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.8  |
| 79  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.7   |
| 80  | Коридор              | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 36.3  |
| 81  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.8  |
| 82  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.7   |
| 83  | Коридор              | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 36.3  |
| 84  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.8  |
| 85  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.7   |
| 86  | Коридор              | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 36.3  |
| 87  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.8  |
| 88  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.7   |
| 89  | Коридор              | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 36.3  |
| 90  | Лестничная клетка    | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.8  |
| 91  | Лифтовой холл        | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.7   |
| 92  | Помещение подвала №4 | Подъезд 4, подвал | Общественное | 293.4 |
| 93  | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.7   |
| 94  | Коридор              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 46.2  |
| 95  | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.9   |
| 96  | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.6   |
| 97  | КУИ                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.0   |
| 98  | Колясочная           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.7  |
| 99  | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.3  |
| 100 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.7   |
| 101 | Коридор              | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 24.8  |
| 102 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.9  |
| 103 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.0   |
| 104 | Коридор              | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 24.8  |
| 105 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.9  |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 106 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.0   |
| 107 | Коридор              | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 24.8  |
| 108 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.9  |
| 109 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.0   |
| 110 | Коридор              | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 24.8  |
| 111 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.9  |
| 112 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.0   |
| 113 | Коридор              | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 24.8  |
| 114 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.9  |
| 115 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.0   |
| 116 | Электрощитовая №3    | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 13.1  |
| 117 | Помещение подвала №5 | Подъезд 5, подвал | Общественное | 277.0 |
| 118 | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.1   |
| 119 | Коридор              | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 39.7  |
| 120 | Колясочная           | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 26.7  |
| 121 | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.8  |
| 122 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.0  |
| 123 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.5  |
| 124 | Коридор              | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 28.2  |
| 125 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.0  |
| 126 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 10.9  |
| 127 | Коридор              | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 28.2  |
| 128 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 14.0  |
| 129 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 10.9  |
| 130 | Коридор              | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 28.2  |
| 131 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 14.0  |
| 132 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 10.9  |
| 133 | Коридор              | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 28.2  |
| 134 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 14.0  |
| 135 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 10.9  |
| 136 | Коридор              | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 28.2  |
| 137 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.0  |
| 138 | Лифтовой холл        | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 10.9  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                     | Назначение                                                    |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Подвальный этаж жилого дома, 3 секция            | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП) | Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии     |
| 2     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система отопления                    | Обеспечение нормируемой температуры в отапливаемых помещениях |

|    |                                                                     |                                                                                      |                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>ИТП                    | Система ГВС, теплообменники                                                          | Обеспечение потребителей горячей водой                                                              |
| 4  | Кровля, общее<br>имущество в<br>многоквартирном доме                | Системы противодымной<br>вентиляции. Шахты<br>общеобменной вентиляции<br>жилого дома | Противодымная защита жилого дома.<br>Вентиляция квартир и вспомогательных<br>помещений жилого дома. |
| 5  | Квартиры, общее<br>имущество в<br>многоквартирном доме              | Система ГВС                                                                          | Нагрев воды для ГВС                                                                                 |
| 6  | Квартиры, общее<br>имущество в<br>многоквартирном доме              | Системы ХВС, ГВС                                                                     | Обеспечение потребителей холодной и<br>горячей водой                                                |
| 7  | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>ИТП                    | Циркуляционный насос ГВС                                                             | Поддержание нормативной температуры в<br>системе горячего водоснабжения                             |
| 8  | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>ИТП                    | Дренажный насос                                                                      | Отведение стоков при опорожнении систем<br>ГВС,ХВС, случайные стоки                                 |
| 9  | Квартиры, места<br>общего пользования                               | Системы хозяйственно-бытовой<br>канализации                                          | Отвод сточных вод                                                                                   |
| 10 | Кровля, места общего<br>пользования                                 | Система ливневой канализации                                                         | Отвод осадков с кровли                                                                              |
| 11 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 1,2<br>секции,<br>Электрощитовая №1 | 1.1ЯВУ,1.2ЯВУ, общий учет<br>электроэнергии                                          | Система электроснабжения                                                                            |
| 12 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 1,2<br>секция,<br>Электрощитовая    | 1ВРУ, вводные панели,<br>распределительная панель                                    | Система электроснабжения                                                                            |
| 13 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 1,2<br>секции,<br>Электрощитовая №1 | 1АВР                                                                                 | Система электроснабжения потребителей 1<br>категории                                                |
| 14 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 1,2<br>секции,<br>Электрощитовая №1 | 1ППУ                                                                                 | Система электроснабжения<br>противопожарных устройств                                               |
| 15 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>Электрощитовая №2      | 2.1ЯВУ,2.2ЯВУ, общий учет<br>электроэнергии                                          | Система электроснабжения                                                                            |
| 16 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>Электрощитовая №2      | 2ВРУ, вводные панели,<br>распределительная панель                                    | Система электроснабжения                                                                            |
| 17 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3<br>секция,<br>Электрощитовая №2   | 2АВР                                                                                 | Система электроснабжения потребителей 1<br>категории                                                |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 3 секция,<br>Электрощитовая №2                    | 2ППУ                                                                                                                                                                   | Система электроснабжения<br>противопожарных устройств                                                                                                                                                                                                                      |
| 19 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 4,5<br>секции,<br>Электрощитовая №3               | 3.1ЯВУ,3.2ЯВУ, общий учет<br>электроэнергии                                                                                                                            | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 4,5<br>секция,<br>Электрощитовая №3               | 3ВРУ, вводные панели,<br>распределительная панель                                                                                                                      | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 4,5<br>секции,<br>Электрощитовая №3               | 3АВР                                                                                                                                                                   | Система электроснабжения потребителей 1<br>категории                                                                                                                                                                                                                       |
| 22 | Подвальный этаж<br>жилого дома, 4,5<br>секции,<br>Электрощитовая №3               | 3ППУ                                                                                                                                                                   | Система электроснабжения<br>противопожарных устройств                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | Подвальный этаж<br>жилого дома,<br>Электрощитовая №2                              | 4ВРУ, вводные панели,<br>распределительная панель                                                                                                                      | Система электроснабжения магазинов                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 | Общее имущество<br>многоквартирного<br>дома, тех.помещения,<br>квартиры.          | Система электроснабжения и<br>электроосвещения                                                                                                                         | Распределение электроэнергии по<br>потребителям. Обеспечение искусственного<br>освещения в помещениях жилого дома.                                                                                                                                                         |
| 25 | Общее имущество в<br>многоквартирном доме,<br>тех. помещения,<br>квартиры         | Автоматическая система<br>пожарной сигнализации.<br>Автономная пожарная<br>сигнализация (в квартирах).                                                                 | Обнаружение пожара, управление<br>противопожарными системами, управление<br>инженерным оборудованием                                                                                                                                                                       |
| 26 | Общее имущество в<br>многоквартирном доме,<br>тех. помещения,<br>квартиры         | Система оповещения и<br>управления эвакуацией                                                                                                                          | Управление звуковыми и световыми<br>оповещателями с целью информирования<br>жителей о пожарной опасности                                                                                                                                                                   |
| 27 | Квартиры                                                                          | Система радиофикации                                                                                                                                                   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28 | Тех.помещения (ИТП,<br>электрощитовая),<br>выходы из подвала,<br>выходы на кровлю | Система охранной сигнализации                                                                                                                                          | Обеспечение контроля состояния дверей<br>жилого дома                                                                                                                                                                                                                       |
| 29 | Общее имущество в<br>многоквартирном доме,<br>квартиры                            | Система охраны входов                                                                                                                                                  | Предотвращение проникновения в жилой<br>дома посторонних лиц. Управление<br>открыванием и контроль состояния<br>входных дверей. Обеспечение связи<br>входная дверь-квартира.                                                                                               |
| 30 | Фасады жилого дома,<br>входные двери жилого<br>дома, лифтовые холлы,<br>лифты     | Система охранного телевидения<br>системы технологического<br>обеспечения региональной<br>общественной безопасности и<br>оперативного управления<br>«Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью<br>подключения к системе технологического<br>обеспечения региональной общественной<br>безопасности и оперативного управления<br>«Безопасный регион» и передачи<br>изображений в пункт централизованного<br>видеонаблюдения микрорайона. |

|    |                                        |                                                                       |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Квартиры                               | Система телефонизации и передачи данных                               | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети |
| 32 | Квартиры                               | Система коллективного приема телевидения                              | Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам                                                                               |
| 33 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения                                                                                       |
| 34 | 6 этаж (9 этаж) жилого дома            | Система диспетчеризации лифтов                                        | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов                                                                      |
| 35 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы         | Вертикальный транспорт                                                | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>955 978 617,65 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810640000414875</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 906 066 651,15 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 534 171 651,15 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 371 895 000,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.12.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>189</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 663,3 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>561,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 256 048 098,37 руб.</b>                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61 798 000 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 371 895 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>10.12.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:11:0020208:2081</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>255 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.06.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:11:0020208:2081</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>205 937 039,90 руб.</b>                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования Проекта: Собственные средства Застройщика-142 837 788,07 руб. Кредитные средства Застройщика-996 190 643,88 руб. Технические условия на «бытовое или общесплавное водоотведение» и «холодное водоснабжение» продлены до 10.03.2025. Структура финансирования Проекта: Собственные средства Застройщика-142 837 788,07 руб. Кредитные средства Застройщика-1 103 123 956,02 руб</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.859049370501054e+38

Владелец: ООО СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ", Теляниц  
Ирина Михайловна, пгт ОТРАДНОЕ

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026