

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 291002, Луганская Народная Республика, г Луганск, Брестская ул, д. 7Б

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

	КОДЫ		
Д	0710001		
а)	27	03	2025
О	95363722		
Н	9403030036		
о	68.10		
2			
/			
С	12300	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24 222	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	727	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 949	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 096	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	588	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 684	-	-
	БАЛАНС	1600	26 633	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 9d7dce6b-3738-4b91-99f2-9351577bad7e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.25 19:32
(MSK)

Сертификат 02856F7500A8B134A84BCED6E644CCA599

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, ЯЦУНЕНКО ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК

27.03.25 19:51
(MSK)

Сертификат 00D334AAEA9B4E54AEBD2D52C7F63C5143

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(215)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(205)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 171	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 171	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	584	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667	-	-
	БАЛАНС	1700	26 633	-	-

Руководитель _____ Свищев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9d7dce6b-3738-4b91-99f2-9351577bad7e

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.25 19:32
(MSK)

Сертификат 02856F7500A8B134A84BCED6E644CCA599

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, ЯЦУНЕНКО ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК

27.03.25 19:51
(MSK)

Сертификат 00D334AAEA9B4E54AEBD2D52C7F63C5143

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		27	03	2025
	По ОКПО	95363722		
	ИНН	9403030036		
	по ОКВЭД 2	68.10		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(186)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(186)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(186)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(215)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(215)	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9d7dce6b-3738-4b91-99f2-9351577bad7e

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, ЯЦУНЕНКО ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК

27.03.25 19:32
(MSK)

Сертификат 02856F7500A8B134A84BCED6E644CCA599

27.03.25 19:51
(MSK)

Сертификат 00D334AAEA9B4E54AEBD2D52C7F63C5143

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(215)	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Свищев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 27 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 9d7dce6b-3738-4b91-99f2-9351577bad7e

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЭВЕРЕСТ", СВИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.25 19:32 (MSK)	Сертификат 02856F7500A8B134A84BCED6E644CCA599
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ЯЦУНЕНКО ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК	27.03.25 19:51 (MSK)	Сертификат 00D334AAEA9B4E54AEBD2D52C7F63C5143