

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 05.05.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 47-07-017-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Маркет»                  |
| 2.2.2. ИНН:  | 4706043155  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1214700016838   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Малозэтажный многоквартирный жилой дом  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Всеволожский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Всеволожское городское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Всеволожск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Евграфова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 11  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |

|  |   |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 47:07:1301038:387   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.04.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 47-07-025-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Малозэтажный многоквартирный жилой дом  |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многokвартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 4408,2  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 67,2  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 3422,8  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 3129,8  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 102   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 6   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 96  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 96  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 4   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | 14,95   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (Высокий)   |
| 6.18. Другие показатели:   | -   |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 08.11.2024  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 071-507-282 44  |

Председатель Комитета

А.В. Семчанков

должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

