

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002479 от 03.10.2025

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗА»), корпус 28, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 73,75

Дата первичного размещения: 29.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 70
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 119330, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАМЕНКИ, УЛ МОСФИЛЬМОВСКАЯ, д. 70, ЭТАЖ/КОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/546

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-66-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДОНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772116982547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12206004077
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500305397795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМ ХХII"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703012077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700154661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эпоха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Начало"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Практика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729319987
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700093752
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Фреш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алье Паруса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сердце Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЮГО-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729407376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700403025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729394046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700023888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729330050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700570349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700674190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ОСТРОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729344574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700276197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Тишинке"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Река
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Движение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Река"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фридом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 28"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 27"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритм
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729391013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700788939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМАРТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729338644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700049652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка.3-я очередь 2 этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011097-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1,2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОГНИ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011127-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011738-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мневники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1, 2, 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011888-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка.3 очередь 5 этап.Здание №9</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011799-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Бондарчука</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): РЕКА</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011785-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011937-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012416-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012460-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012660-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012678-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6,7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012733-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 698 773,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 692 286,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ИНН Управляющей организации застройщика - ООО "ДОНС-ТРОЙ": 9729330050
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь "ЗА"), корпус 28
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Лефортово
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Ле-фортово, улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.73, 75
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 844,9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 766,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 074,30 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 840,30 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сипроен
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704102403
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9704035447
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИАЙ ПРОДЖЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736330890
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосгаз
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709919968
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вектор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047189142
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦДОРОГА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726429360
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701745580
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Прима Сервис-Проектирование и промышленная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018107748
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Феникс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911012975
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гусаков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 501850308892
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-048283-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-052696-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-076824-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СИМВОЛ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7702681515
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-019826-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-019826-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-047501
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.11.2020, 05.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка

12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001009:2598
12.3.2	Площадь земельного участка: 5 992,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство детских площадок и площадок отдыха.Предусмотрена установка малых форм архитектуры и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жители проектируемых зданий могут также пользоваться спортивными объектами и детскими площадками, размещенными в общем дворовом пространстве.Спортивная площадка расположена в пешеходной доступности без пересечения автомобильных проездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке предусмотрена открытые площадки ТБО на расстоянии не менее 20 м от проектируемых жилых домов.Контейнерные площадки на 3 контейнера (без хозблока)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев, посадкой деревьев в специальные приямки и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН.Поперечный уклон проездов, тротуаров – не более 2%(двух процентов)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Во дворе используется два сценария освещения:основное функциональное и вспомогательное акцентное.ТУ №18904 от 16.11.2021, выданные ГУП"Моссвет", срок действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14568 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 645 092,82 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-173/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 475 926,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0075-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 833,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14567 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 194 189,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34732-01-ТУ/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 361 752,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

26.01.28.001	Квартира	2	1	68.5	2	26.0	3.1
26.01.28.002	Квартира	2	1	38.1	1	12.0	3.1
26.01.28.003	Квартира	2	1	66.5	1	26.3	3.1
26.01.28.004	Квартира	2	1	56.1	2	24.5	3.1
26.01.28.005	Квартира	2	1	61.7	1	24.9	3.1
26.01.28.006	Квартира	2	1	55.8	1	24.4	3.1
26.01.28.007	Квартира	2	1	69.4	1	24.8	3.1
26.01.28.008	Квартира	2	1	25.5	1	10.0	3.1
26.01.28.009	Квартира	2	1	44.2	1	13.2	3.1
26.01.28.010	Квартира	2	1	46.5	1	13.5	3.1
26.01.28.011	Квартира	2	1	63.9	1	24.4	3.1
26.01.28.012	Квартира	2	1	101.3	1	37.2	3.1
26.01.28.014	Квартира	3	1	67.7	2	26.1	3.1
26.01.28.015	Квартира	3	1	37.5	1	12.0	3.1
26.01.28.016	Квартира	3	1	67.8	1	27.5	3.1
26.01.28.017	Квартира	3	1	56.0	2	24.5	3.1
26.01.28.018	Квартира	3	1	60.7	1	25.1	3.1
26.01.28.019	Квартира	3	1	55.2	1	24.4	3.1
26.01.28.020	Квартира	3	1	71.2	1	25.5	3.1
26.01.28.021	Квартира	3	1	25.0	1	10.0	3.1
26.01.28.022	Квартира	3	1	43.6	1	13.2	3.1
26.01.28.023	Квартира	3	1	46.2	1	13.5	3.1
26.01.28.024	Квартира	3	1	62.6	1	24.4	3.1
26.01.28.025	Квартира	3	1	102.4	1	38.7	3.1
26.01.28.026	Квартира	4	1	67.7	2	26.1	3.1
26.01.28.027	Квартира	4	1	37.5	1	12.0	3.1
26.01.28.028	Квартира	4	1	70.7	1	28.9	3.1
26.01.28.029	Квартира	4	1	56.1	2	24.6	3.1
26.01.28.030	Квартира	4	1	60.7	1	25.1	3.1
26.01.28.031	Квартира	4	1	55.2	1	24.4	3.1
26.01.28.032	Квартира	4	1	74.9	1	26.6	3.1
26.01.28.033	Квартира	4	1	25.0	1	10.0	3.1
26.01.28.034	Квартира	4	1	43.6	1	13.2	3.1
26.01.28.035	Квартира	4	1	46.2	1	13.5	3.1
26.01.28.036	Квартира	4	1	62.9	1	24.5	3.1
26.01.28.037	Квартира	4	1	105.3	1	40.2	3.1
26.01.28.038	Квартира	5	1	67.7	2	26.1	3.1
26.01.28.039	Квартира	5	1	37.6	1	12.0	3.1
26.01.28.040	Квартира	5	1	73.6	1	30.1	3.1
26.01.28.041	Квартира	5	1	56.1	2	24.6	3.1
26.01.28.042	Квартира	5	1	60.7	1	25.1	3.1
26.01.28.043	Квартира	5	1	55.2	1	24.4	3.1
26.01.28.044	Квартира	5	1	77.5	2	35.9	3.1
26.01.28.045	Квартира	5	1	25.0	1	10.0	3.1
26.01.28.046	Квартира	5	1	43.6	1	13.2	3.1
26.01.28.047	Квартира	5	1	46.2	1	13.5	3.1

26.01.28.048	Квартира	5	1	62.9	1	24.5	3.1
26.01.28.049	Квартира	5	1	107.6	1	41.2	3.1
26.01.28.050	Квартира	6	1	67.8	2	26.1	3.1
26.01.28.051	Квартира	6	1	37.6	1	12.0	3.1
26.01.28.052	Квартира	6	1	75.1	1	30.0	3.1
26.01.28.053	Квартира	6	1	57.2	2	25.7	3.1
26.01.28.054	Квартира	6	1	60.7	1	25.1	3.1
26.01.28.055	Квартира	6	1	55.2	1	24.4	3.1
26.01.28.056	Квартира	6	1	81.2	2	38.0	3.1
26.01.28.057	Квартира	6	1	25.0	1	10.0	3.1
26.01.28.058	Квартира	6	1	43.6	1	13.2	3.1
26.01.28.059	Квартира	6	1	46.2	1	13.5	3.1
26.01.28.060	Квартира	6	1	62.9	1	24.5	3.1
26.01.28.061	Квартира	6	1	109.9	1	42.4	3.1
26.01.28.062	Квартира	7	1	67.8	2	26.1	3.1
26.01.28.063	Квартира	7	1	37.6	1	12.0	3.1
26.01.28.064	Квартира	7	1	77.7	1	31.5	3.1
26.01.28.065	Квартира	7	1	57.2	2	25.7	3.1
26.01.28.066	Квартира	7	1	60.7	1	25.1	3.1
26.01.28.067	Квартира	7	1	55.2	1	24.4	3.1
26.01.28.068	Квартира	7	1	84.7	2	44.0	3.1
26.01.28.069	Квартира	7	1	25.0	1	10.0	3.1
26.01.28.070	Квартира	7	1	43.6	1	13.2	3.1
26.01.28.071	Квартира	7	1	46.2	1	13.5	3.1
26.01.28.072	Квартира	7	1	62.9	1	24.5	3.1
26.01.28.073	Квартира	7	1	112.2	1	43.5	3.1
26.01.28.074	Квартира	8	1	68.0	2	26.2	3.1
26.01.28.075	Квартира	8	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.076	Квартира	8	1	80.2	1	32.6	3.1
26.01.28.077	Квартира	8	1	57.5	2	26.3	3.1
26.01.28.078	Квартира	8	1	61.9	1	25.3	3.1
26.01.28.079	Квартира	8	1	55.0	1	24.4	3.1
26.01.28.080	Квартира	8	1	88.4	2	46.1	3.1
26.01.28.081	Квартира	8	1	25.6	1	10.4	3.1
26.01.28.082	Квартира	8	1	43.5	1	13.2	3.1
26.01.28.083	Квартира	8	1	46.3	1	13.5	3.1
26.01.28.084	Квартира	8	1	63.1	1	24.7	3.1
26.01.28.085	Квартира	8	1	114.3	1	44.8	3.1
26.01.28.086	Квартира	9	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.087	Квартира	9	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.088	Квартира	9	1	81.1	1	33.1	3.1
26.01.28.089	Квартира	9	1	57.5	2	26.5	3.1
26.01.28.090	Квартира	9	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.091	Квартира	9	1	55.5	1	24.6	3.1
26.01.28.092	Квартира	9	1	89.7	2	47.1	3.1
26.01.28.093	Квартира	9	1	25.8	1	10.4	3.1

26.01.28.094	Квартира	9	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.095	Квартира	9	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.096	Квартира	9	1	63.9	1	24.7	3.1
26.01.28.097	Квартира	9	1	114.7	1	45.0	3.1
26.01.28.098	Квартира	10	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.099	Квартира	10	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.100	Квартира	10	1	81.1	1	33.1	3.1
26.01.28.101	Квартира	10	1	57.5	2	26.5	3.1
26.01.28.102	Квартира	10	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.103	Квартира	10	1	55.5	1	24.6	3.1
26.01.28.104	Квартира	10	1	89.7	2	47.1	3.1
26.01.28.105	Квартира	10	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.106	Квартира	10	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.107	Квартира	10	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.108	Квартира	10	1	63.9	1	24.7	3.1
26.01.28.109	Квартира	10	1	114.7	1	45.0	3.1
26.01.28.110	Квартира	11	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.111	Квартира	11	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.112	Квартира	11	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.113	Квартира	11	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.114	Квартира	11	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.115	Квартира	11	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.116	Квартира	11	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.117	Квартира	11	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.118	Квартира	11	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.119	Квартира	11	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.120	Квартира	11	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.121	Квартира	11	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.122	Квартира	12	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.123	Квартира	12	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.124	Квартира	12	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.125	Квартира	12	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.126	Квартира	12	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.127	Квартира	12	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.128	Квартира	12	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.129	Квартира	12	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.130	Квартира	12	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.131	Квартира	12	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.132	Квартира	12	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.133	Квартира	12	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.134	Квартира	13	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.135	Квартира	13	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.136	Квартира	13	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.137	Квартира	13	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.138	Квартира	13	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.139	Квартира	13	1	55.6	1	24.6	3.1

26.01.28.140	Квартира	13	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.141	Квартира	13	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.142	Квартира	13	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.143	Квартира	13	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.144	Квартира	13	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.145	Квартира	13	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.146	Квартира	14	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.147	Квартира	14	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.148	Квартира	14	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.149	Квартира	14	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.150	Квартира	14	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.151	Квартира	14	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.152	Квартира	14	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.153	Квартира	14	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.154	Квартира	14	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.155	Квартира	14	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.156	Квартира	14	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.157	Квартира	14	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.158	Квартира	15	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.159	Квартира	15	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.160	Квартира	15	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.161	Квартира	15	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.162	Квартира	15	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.163	Квартира	15	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.164	Квартира	15	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.165	Квартира	15	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.166	Квартира	15	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.167	Квартира	15	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.168	Квартира	15	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.169	Квартира	15	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.170	Квартира	16	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.171	Квартира	16	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.172	Квартира	16	1	98.4	1	46.5	3.1
26.01.28.173	Квартира	16	1	40.0	1	15.5	3.1
26.01.28.174	Квартира	16	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.175	Квартира	16	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.176	Квартира	16	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.177	Квартира	16	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.178	Квартира	16	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.179	Квартира	16	1	46.4	1	13.5	3.1
26.01.28.180	Квартира	16	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.181	Квартира	16	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.182	Квартира	17	1	68.8	2	26.8	3.1
26.01.28.183	Квартира	17	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.184	Квартира	17	1	97.7	1	46.5	3.1
26.01.28.185	Квартира	17	1	40.0	1	15.5	3.1

26.01.28.186	Квартира	17	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.187	Квартира	17	1	55.6	1	24.6	3.1
26.01.28.188	Квартира	17	1	89.8	2	47.1	3.1
26.01.28.189	Квартира	17	1	25.8	1	10.4	3.1
26.01.28.190	Квартира	17	1	43.9	1	12.9	3.1
26.01.28.191	Квартира на двух и более этажах	17	1	74.1	2	28.3	3.1
26.01.28.192	Квартира	17	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.193	Квартира	17	1	114.8	1	45.1	3.1
26.01.28.194	Квартира	18	1	68.7	2	26.8	3.1
26.01.28.195	Квартира	18	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.196	Квартира	18	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.197	Квартира	18	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.198	Квартира	18	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.199	Квартира	18	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.200	Квартира	18	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.201	Квартира	19	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.202	Квартира	19	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.203	Квартира	19	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.204	Квартира	19	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.205	Квартира	19	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.206	Квартира	19	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.207	Квартира	19	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.208	Квартира	19	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.209	Квартира	20	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.210	Квартира	20	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.211	Квартира	20	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.212	Квартира	20	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.213	Квартира	20	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.214	Квартира	20	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.215	Квартира	20	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.216	Квартира	20	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.217	Квартира	21	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.218	Квартира	21	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.219	Квартира	21	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.220	Квартира	21	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.221	Квартира	21	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.222	Квартира	21	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.223	Квартира	21	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.224	Квартира	21	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.225	Квартира	22	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.226	Квартира	22	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.227	Квартира	22	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.228	Квартира	22	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.229	Квартира	22	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.230	Квартира	22	1	73.3	1	31.2	3.1

26.01.28.231	Квартира	22	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.232	Квартира	22	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.233	Квартира	23	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.234	Квартира	23	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.235	Квартира	23	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.236	Квартира	23	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.237	Квартира	23	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.238	Квартира	23	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.239	Квартира	23	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.240	Квартира	23	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.241	Квартира	24	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.242	Квартира	24	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.243	Квартира	24	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.244	Квартира	24	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.245	Квартира	24	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.246	Квартира	24	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.247	Квартира	24	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.248	Квартира	24	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.249	Квартира	25	1	68.6	2	26.8	3.1
26.01.28.250	Квартира	25	1	38.2	1	12.1	3.1
26.01.28.251	Квартира	25	1	97.5	1	46.5	3.1
26.01.28.252	Квартира	25	1	39.9	1	15.5	3.1
26.01.28.253	Квартира	25	1	62.0	1	25.4	3.1
26.01.28.254	Квартира	25	1	73.3	1	31.2	3.1
26.01.28.255	Квартира	25	1	64.0	1	24.8	3.1
26.01.28.256	Квартира	25	1	114.7	1	45.1	3.1
26.01.28.257	Квартира	26	1	105.8	1	43.2	3.4
26.01.28.258	Квартира	26	1	90.9	1	42.3	3.4
26.01.28.259	Квартира	26	1	108.3	1	39.4	3.4
26.01.28.260	Квартира	27	1	105.8	1	43.2	3.4
26.01.28.261	Квартира	27	1	90.8	1	42.3	3.4
26.01.28.262	Квартира	27	1	108.0	1	39.4	3.4

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
26.01.28.001Н	Нежилое помещение	1	1	120.30	Санузел	3.7	5.20
					Санузел МГН	6.3	
					БКТ 1	105.9	
					ПУИ	4.4	
26.01.28.002Н	Нежилое помещение	1	1	970.70	Торговый зал	684.8	4.65
					Загрузочная	33.1	

					Холодильная камера	16.1	
					Помещение подготовки товаров к продаже	39.6	
					Кладовая	11.6	
					Кладовая	10.6	
					Морозильная камера	15.8	
					Гардероб с душевой	9.6	
					ПУИ	2.1	
					Моечная тары	5.6	
					Санузел	2	
					Камера хранения пищевых отходов	5.8	
					Кладовая тары	5.2	
					Гардероб с душевой	7.8	
					Санузел	2.6	
					Санузел	2.5	
					Санузел	2.7	
					Санузел универсальный	7.4	
					Комната приема пищи	5	
					Загрузочная	36.4	
					Коридор	50	
					Служебное помещение	6.7	
					Тамбур	7.7	
26.01.28.1001M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1002M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1003M	Машино-место	-1	1	26.6	Зависимые машино-места 1,2	26.6	
26.01.28.1004M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1005M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1006M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1007M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1008M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1009M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	

26.01.28.1010M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1011M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1012M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1013M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1014M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1015M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1016M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1017M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1018M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1019M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1020M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1021M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1022M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1023M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1024M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1025M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1026M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1027M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1028M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1029M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1030M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1031M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1032M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1033M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1034M	Машино-место	-1	1	26.6	Зависимые машино-места 1,2	26.6	

26.01.28.1060M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1061M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1062M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1063M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1064M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1065M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1066M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1067M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1068M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1069M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1070M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1071M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1072M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1073M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1074M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1075M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1076M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1077M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1078M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1079M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1080M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1081M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1082M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
26.01.28.1083M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
26.01.28.1084M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	

26.01.28.1085M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
26.01.28.1086M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
26.01.28.1087M	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
26.01.28.1088M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1089M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1090M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1091M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1092M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1093M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1094M	Машино-место	-1	1	14.0	Машино-место	14.0	
26.01.28.1095M	Машино-место	-1	1	13.7	Машино-место	13.7	
26.01.28.1096M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1097M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1098M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1099M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1100M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1101M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1102M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1103M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1104M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1105M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1106M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1107M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1108M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1109M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	

26.01.28.1110M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1111M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1112M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1113M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1114M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1115M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1116M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1117M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1118M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1119M	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.3	
26.01.28.1120M	Машино-место	-1	1	13.8	Машино-место	13.8	
26.01.28.1121M	Машино-место	-1	1	13.9	Машино-место	13.9	
26.01.28.1001K	Нежилое помещение	-1	1	5.3	MXMTC	5.3	2.1
26.01.28.1002K	Нежилое помещение	-1	1	5.2	MXMTC	5.2	2.1
26.01.28.1003K	Нежилое помещение	-1	1	3.7	MXMTC	3.7	2.1
26.01.28.1004K	Нежилое помещение	-1	1	4.0	MXMTC	4.0	2.1
26.01.28.1005K	Нежилое помещение	-1	1	6.3	MXMTC	6.3	2.1
26.01.28.1006K	Нежилое помещение	-1	1	5.9	MXMTC	5.9	2.1
26.01.28.1007K	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
26.01.28.1008K	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
26.01.28.1009K	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
26.01.28.1010K	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.0	
26.01.28.1011K	Нежилое помещение	-1	1	5.5	MXMTC	5.5	2.1
26.01.28.1012K	Нежилое помещение	-1	1	7.1	MXMTC	7.1	2.1
26.01.28.1013K	Кладовая	-1	1	8.6	Кладовая	8.6	
26.01.28.1014K	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
26.01.28.1015K	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
26.01.28.1016K	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
26.01.28.1017K	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	

26.01.28.1018K	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
26.01.28.1019K	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
26.01.28.1020K	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
26.01.28.1021K	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
26.01.28.1022K	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
26.01.28.1023K	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
26.01.28.1024K	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
26.01.28.1025K	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
26.01.28.1026K	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
26.01.28.1027K	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
26.01.28.1028K	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
26.01.28.1029K	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
26.01.28.1030K	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
26.01.28.1031K	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
26.01.28.1032K	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
26.01.28.1033K	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
26.01.28.1034K	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
26.01.28.1035K	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
26.01.28.1036K	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
26.01.28.1037K	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
26.01.28.1038K	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
26.01.28.1039K	Нежилое помещение	-1	1	5.2	MXMTC	5.2	2.1
26.01.28.1040K	Нежилое помещение	-1	1	5.4	MXMTC	5.4	2.1
26.01.28.1041K	Нежилое помещение	-1	1	5.2	MXMTC	5.2	2.1
26.01.28.1042K	Нежилое помещение	-1	1	6.4	MXMTC	6.4	2.1
26.01.28.1043K	Нежилое помещение	-1	1	7.4	MXMTC	7.4	2.1
26.01.28.1044K	Нежилое помещение	-1	1	8.2	MXMTC	8.2	2.1
26.01.28.1045K	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
26.01.28.1046K	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
26.01.28.1047K	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
26.01.28.1048K	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
26.01.28.1049K	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
26.01.28.1050K	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
26.01.28.1051K	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
26.01.28.1052K	Нежилое помещение	-1	1	5.1	MXMTC	5.1	2.1
26.01.28.1053K	Нежилое помещение	-1	1	4.8	MXMTC	4.8	2.1
26.01.28.1054K	Нежилое помещение	-1	1	4.6	MXMTC	4.6	2.1
26.01.28.1055K	Нежилое помещение	-1	1	4.7	MXMTC	4.7	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.01.1	Помещение хранения автомобилей	Этаж -1	Общественное	2021.00
0.01.2	Рампа	Этаж -1	Общественное	119.40
0.02.1	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж -1	Общественное	11.40
0.02.2	Эвакуационная лестница Л3 (Выход из подземной части)	Этаж -1	Общественное	14.50
0.02.3	Эвакуационная лестница Л4 (Выход из подземной части)	Этаж -1	Общественное	14.60
0.02.4	Пожаробезопасная зона	Этаж -1	Общественное	18.60
0.02.5	Зона прохода	Этаж -1	Общественное	4.00
0.02.6	Зона прохода	Этаж -1	Общественное	7.70
0.02.7	Зона прохода	Этаж -1	Общественное	9.70
0.02.8	Зона прохода	Этаж -1	Общественное	24.50
0.03.1	ПУИ	Этаж -1	Общественное	3.30
0.03.2	Помещение хранения уборочной техники	Этаж -1	Общественное	10.10
0.03.3	Помещение коменданта	Этаж -1	Общественное	9.40
0.03.4	Помещение обслуживающего персонала	Этаж -1	Общественное	10.90
0.03.5	Комната приема пищи	Этаж -1	Общественное	6.90
0.03.6	Душевая	Этаж -1	Общественное	2.20
0.03.7	Санузел (Пожаробезопасная зона)	Этаж -1	Общественное	6.10
0.03.8	Инвентарная	Этаж -1	Общественное	1.60
0.04.1	ГРЩ	Этаж -1	Техническое	27.00
0.04.2	ВРУ автостоянки	Этаж -1	Техническое	17.30
0.04.3	ВРУ жилой части	Этаж -1	Техническое	28.20
0.04.4	Помещение СС	Этаж -1	Техническое	10.30
0.04.5	Венткамера ПД	Этаж -1	Техническое	34.80
0.04.6	Венткамера ПД	Этаж -1	Техническое	14.10
0.04.7	Венткамера ПД	Этаж -1	Техническое	18.20
0.04.8	Вытяжная венткамера	Этаж -1	Техническое	53.40
0.04.9	Вытяжная венткамера	Этаж -1	Техническое	23.20
0.04.10	Приточная венткамера МОП	Этаж -1	Техническое	27.80
0.04.11	Приточная венткамера автостоянки	Этаж -1	Техническое	75.40
0.04.12	Водомерный узел, Насосная АПТ	Этаж -1	Техническое	100.60
0.04.13	ИТП	Этаж -1	Техническое	133.60
0.04.14	Техпомещение мойки колес	Этаж -1	Техническое	42.00
1.01.1	Рампа	Этаж 1	Общественное	124.70
1.02.1	Колясочная/Велосипедная	Этаж 1	Общественное	28.30
1.02.2	Санузел	Этаж 1	Общественное	5.20

1.02.3	Эвакуационная лестница Л1	Этаж 1	Общественное	33.60
1.02.4	Эвакуационная лестница Л2	Этаж 1	Общественное	19.90
1.02.5	Эвакуационная лестница Л3 (Выход из подземной части)	Этаж 1	Общественное	26.70
1.02.6	ПУИ+мойка лап	Этаж 1	Общественное	4.50
1.02.7	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	14.00
1.02.8	Помещение загрузки стройматериала и мебели	Этаж 1	Общественное	23.20
1.02.10	Тамбур	Этаж 1	Общественное	9.80
1.02.11	Помещение Пик-поинта	Этаж 1	Общественное	1.70
1.02.13	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	174.00
1.02.14	Тамбур	Этаж 1	Общественное	8.60
1.02.15	Эвакуационная лестница Л4 (Выход из подземной части)	Этаж 1	Общественное	13.40
1.05.1	Опорный пункт пожаротушения	Этаж 1	Техническое	3.40
1.06.1	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	28.20
1.06.2	Подсобное помещение	Этаж 1	Общественное	8.60
1.07.1	Диспетчерская	Этаж 1	Общественное	17.00
1.07.2	Санузел	Этаж 1	Общественное	3.20
1.07.3	Комната отдыха и приема пищи	Этаж 1	Общественное	9.00
1.07.4	Прихожая	Этаж 1	Общественное	4.70
1.07.5	Помещения службы эксплуатации	Этаж 1	Общественное	34.50
1.07.6	Санузел	Этаж 1	Общественное	3.60
1.07.7	Прихожая	Этаж 1	Общественное	4.70
21	Лестница	Этаж 2	Общественное	16.10
22	Лестница	Этаж 2	Общественное	14.20
23	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	13.40
24	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	3.50
25	ПУИ	Этаж 2	Общественное	2.50
26	Коридор	Этаж 2	Общественное	21.20
27	Коридор	Этаж 2	Общественное	55.30
28	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	3.00
31	Лестница	Этаж 3	Общественное	16.10
32	Лестница	Этаж 3	Общественное	14.20
33	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	13.40
34	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	3.50
35	ПУИ	Этаж 3	Общественное	2.50
36	Коридор	Этаж 3	Общественное	21.20
37	Коридор	Этаж 3	Общественное	55.30
38	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	3.00
41	Лестница	Этаж 4	Общественное	16.10
42	Лестница	Этаж 4	Общественное	14.20
43	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	13.40
44	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	3.50
45	ПУИ	Этаж 4	Общественное	2.50
46	Коридор	Этаж 4	Общественное	21.20
47	Коридор	Этаж 4	Общественное	55.30

48	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	3.00
51	Лестница	Этаж 5	Общественное	16.10
52	Лестница	Этаж 5	Общественное	14.20
53	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	13.40
54	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	3.50
55	ПУИ	Этаж 5	Общественное	2.50
56	Коридор	Этаж 5	Общественное	21.20
57	Коридор	Этаж 5	Общественное	55.30
58	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	3.00
61	Лестница	Этаж 6	Общественное	16.10
62	Лестница	Этаж 6	Общественное	14.20
63	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	13.40
64	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	3.50
65	ПУИ	Этаж 6	Общественное	2.50
66	Коридор	Этаж 6	Общественное	21.30
67	Коридор	Этаж 6	Общественное	55.30
68	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	3.00
71	Лестница	Этаж 7	Общественное	16.10
72	Лестница	Этаж 7	Общественное	14.20
73	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	13.40
74	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	3.50
75	ПУИ	Этаж 7	Общественное	2.50
76	Коридор	Этаж 7	Общественное	21.30
77	Коридор	Этаж 7	Общественное	55.30
78	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	3.00
81	Лестница	Этаж 8	Общественное	16.10
82	Лестница	Этаж 8	Общественное	14.20
83	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	13.40
84	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	3.50
85	ПУИ	Этаж 8	Общественное	2.50
86	Коридор	Этаж 8	Общественное	21.30
87	Коридор	Этаж 8	Общественное	55.30
88	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	3.00
91	Лестница	Этаж 9	Общественное	16.10
92	Лестница	Этаж 9	Общественное	14.20
93	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	13.40
94	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	3.50
95	ПУИ	Этаж 9	Общественное	2.50
96	Коридор	Этаж 9	Общественное	21.30
97	Коридор	Этаж 9	Общественное	55.30
98	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	3.00
101	Лестница	Этаж 10	Общественное	16.10
102	Лестница	Этаж 10	Общественное	14.20
103	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	13.40
104	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	3.50
105	ПУИ	Этаж 10	Общественное	2.50

106	Коридор	Этаж 10	Общественное	21.30
107	Коридор	Этаж 10	Общественное	55.30
108	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	3.00
111	Лестница	Этаж 11	Общественное	16.10
112	Лестница	Этаж 11	Общественное	14.40
113	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	13.40
114	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	3.50
115	ПУИ	Этаж 11	Общественное	2.50
116	Коридор	Этаж 11	Общественное	20.70
117	Коридор	Этаж 11	Общественное	55.30
118	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	3.00
121	Лестница	Этаж 12	Общественное	16.10
122	Лестница	Этаж 12	Общественное	14.40
123	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	13.40
124	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	3.50
125	ПУИ	Этаж 12	Общественное	2.50
126	Коридор	Этаж 12	Общественное	20.70
127	Коридор	Этаж 12	Общественное	55.30
128	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	3.00
131	Лестница	Этаж 13	Общественное	16.10
132	Лестница	Этаж 13	Общественное	14.40
133	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	13.40
134	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	3.50
135	ПУИ	Этаж 13	Общественное	2.50
136	Коридор	Этаж 13	Общественное	20.70
137	Коридор	Этаж 13	Общественное	55.30
138	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	3.00
141	Лестница	Этаж 14	Общественное	16.10
142	Лестница	Этаж 14	Общественное	14.40
143	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	13.40
144	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	3.50
145	ПУИ	Этаж 14	Общественное	2.50
146	Коридор	Этаж 14	Общественное	20.70
147	Коридор	Этаж 14	Общественное	55.30
148	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	3.00
151	Лестница	Этаж 15	Общественное	16.10
152	Лестница	Этаж 15	Общественное	14.40
153	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	13.40
154	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	3.50
155	ПУИ	Этаж 15	Общественное	2.50
156	Коридор	Этаж 15	Общественное	20.70
157	Коридор	Этаж 15	Общественное	55.30
158	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	3.00
161	Лестница	Этаж 16	Общественное	16.10
162	Лестница	Этаж 16	Общественное	14.40
163	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	13.40

164	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	3.50
165	ПУИ	Этаж 16	Общественное	2.50
166	Коридор	Этаж 16	Общественное	20.70
167	Коридор	Этаж 16	Общественное	55.30
168	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	3.00
171	Лестница	Этаж 17	Общественное	16.10
172	Лестница	Этаж 17	Общественное	14.40
173	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	13.40
174	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	3.50
175	ПУИ	Этаж 17	Общественное	2.50
176	Коридор	Этаж 17	Общественное	21.30
177	Коридор	Этаж 17	Общественное	55.30
178	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	3.00
181	Лестница	Этаж 18	Общественное	16.10
182	Лестница	Этаж 18	Общественное	21.90
183	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	17.10
184	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	3.50
185	ПУИ	Этаж 18	Общественное	2.20
186	Коридор	Этаж 18	Общественное	21.20
187	Коридор	Этаж 18	Общественное	29.10
188	Опорный пункт пожаротушения	Этаж 18	Общественное	10.30
191	Лестница	Этаж 19	Общественное	16.10
192	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	17.10
193	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	3.50
194	ПУИ	Этаж 19	Общественное	2.40
195	Коридор	Этаж 19	Общественное	21.30
196	Коридор	Этаж 19	Общественное	28.40
201	Лестница	Этаж 20	Общественное	16.10
202	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	17.10
203	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	3.50
204	ПУИ	Этаж 20	Общественное	2.40
205	Коридор	Этаж 20	Общественное	21.30
206	Коридор	Этаж 20	Общественное	28.40
211	Лестница	Этаж 21	Общественное	16.10
212	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	17.10
213	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	3.50
214	ПУИ	Этаж 21	Общественное	2.40
215	Коридор	Этаж 21	Общественное	21.30
216	Коридор	Этаж 21	Общественное	28.40
221	Лестница	Этаж 22	Общественное	16.10
222	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	17.10
223	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	3.50
224	ПУИ	Этаж 22	Общественное	2.40
225	Коридор	Этаж 22	Общественное	21.30
226	Коридор	Этаж 22	Общественное	28.40
231	Лестница	Этаж 23	Общественное	16.10

232	Лифтовой холл	Этаж 23	Общественное	17.10
233	Лифтовой холл	Этаж 23	Общественное	3.50
234	ПУИ	Этаж 23	Общественное	2.40
235	Коридор	Этаж 23	Общественное	21.30
236	Коридор	Этаж 23	Общественное	28.40
241	Лестница	Этаж 24	Общественное	16.10
242	Лифтовой холл	Этаж 24	Общественное	17.10
243	Лифтовой холл	Этаж 24	Общественное	3.50
244	ПУИ	Этаж 24	Общественное	2.40
245	Коридор	Этаж 24	Общественное	21.30
246	Коридор	Этаж 24	Общественное	28.40
251	Лестница	Этаж 25	Общественное	16.10
252	Лифтовой холл	Этаж 25	Общественное	17.10
253	Лифтовой холл	Этаж 25	Общественное	3.50
254	ПУИ	Этаж 25	Общественное	2.40
255	Коридор	Этаж 25	Общественное	21.30
256	Коридор	Этаж 25	Общественное	28.40
261	Лестница	Этаж 26	Общественное	16.10
262	Лифтовой холл	Этаж 26	Общественное	17.10
263	Лифтовой холл	Этаж 26	Общественное	3.50
264	ПУИ	Этаж 26	Общественное	2.50
265	Коридор	Этаж 26	Общественное	25.90
266	Котельная	Этаж 26	Общественное	62.50
267	Санузел	Этаж 26	Общественное	1.40
268	Помещение СС	Этаж 26	Общественное	4.60
271	Лестница	Этаж 27	Общественное	16.10
272	Лифтовой холл	Этаж 27	Общественное	17.10
273	Лифтовой холл	Этаж 27	Общественное	3.50
274	ПУИ	Этаж 27	Общественное	2.50
275	Коридор	Этаж 27	Общественное	25.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и наземная часть	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
2	подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	подземная часть, надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная часть, надземная часть	система пожаротушения	водоснабжение
5	подземная часть, надземная часть	система отопления	отопление
6	подземная часть, надземная часть	система вентиляции	вентиляция

7	подземная часть, ИТП наземная часть, АИТ	система теплоснабжения	теплоснабжение
8	подземная часть, надземная часть	система контроля и управления доступом	слаботочные сети
9	наземная часть	система радиофикации	слаботочные сети
10	подземная часть, надземная часть	система пожарной сигнализации	слаботочные сети
11	подземная часть, надземная часть	системы охранного телевидения	слаботочные сети
12	подземная часть, надземная часть	система охраны входов	слаботочные сети
13	подземная часть, надземная часть	система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	слаботочные сети
14	подземная часть, надземная часть	системы вызова пресонала для МГН	слаботочные сети
15	подземная часть	ВРУ 1 и ВРУ 2 для квартир	электроснабжение
16	подземная часть	ВРУ автостоянки	электроснабжение
17	подземная часть	ВРУ насосной станции	электроснабжение
18	подземная часть	ВРУ ИТП	электроснабжение
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>6 350 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800002656
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 742 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 661 411 533,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 588 466,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 251
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 50
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 119
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 058,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 340,7 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 676,6 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 131 371 481 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 734 968 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258 223 380 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Тишинке"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729299040
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 324 300,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 7"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9709057123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 170 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 157 833 571,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.2.Раздел 13."Благоустройство"является общим (единным) для корпусов 28,29,30,31, так как у данных корпусов имеется общая дворовая территория, соответственно количественные показатели Раздела 13 являются едиными для корпусов 28,29,30,31.3.Раздел 24 ПД содержит информацию о жилых объектах (отраженных в п.15.2 ПД) с площадью с применением понижающих коэффициентов, а также содержит данные о площади всех жилых объектов без летних помещений.В Объекте предусмотрена квартира с условным номером 26.01.28.191, расположенная на двух этажах.4.В Разделе 15.3 проектной декларации нет технической возможности указывать переменную высоту для нежилых помещений в соответствии с проектной документацией.Вместе с тем, раздел 24 ПД содержит дополнительную информацию о переменной высоте помещений.В соответствии с проектной документацией в п.15.3 проектной декларации приведено 123 машино-места (в том числе 2 зависимых машино-места) общей площадью 1704,0 кв.м.Вместе с тем, раздел 24 ПД содержит информацию о машино-местах (отраженных в п.15.3 ПД) с указанием общего количества и площади машино-мест в Объекте.5.В пункте 20.1.5.указана сумма привлеченных денежных средств застройщиком по договорам займа.Общая сумма договоров займа-5000000руб.и 800000000руб.6.Класс энергоэффективности Объекта, указанный в п.9.2.24 Проектной декларации, является проектным.Класс энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и/или энергетическим паспорте многоквартирного дома может отличаться от указанного в п.9.2.24 Проектной декларации и договоре участия в долевом строительстве.Изменение класса энергоэффективности Объекта не является существенным изменением характеристик Объекта долевого строительства.7.Структура финансирования Проекта:собственные средства ~18%, заемные средства 82%.В течении реализации проекта строительства проценты могут изменяться 8.Адрес земельного участка был изменен.Актуальный адрес:город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Круzenштерна, земельный участок 3/4</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№

Дата

Наименование раздела проектной документации

Описание изменений

1	17.12.2024	Пояснительная записка. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Конструктивные решения. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Внесены изменения в указанные разделы в соответствии с проведенной корректировкой экспертизы
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ca037b00d6b2c28349cf4e04d724df17

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИР", БАГАЕВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026