



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51025

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012665-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
2.2.2. ИНН:	7709490911
2.2.3. ОГРН:	1167746411799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом, корпус 68 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. (2 этап)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Трёхполье
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110205:17421; 77:17:0110205:17422
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021646-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 68 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12976,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1931

6.1.5. Площадь (кв. м):	91252,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	42935,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	811,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28023,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28023,7
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	792
6.1.11. в том числе квартир (штук):	792
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	74,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	104
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	432
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**