

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000055 от 08.07.2026

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Луганск, микрорайон 1-й 4Д

Дата первичного размещения: 13.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛСТРОЙ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 294812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Центральный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 294812, Луганская Народная респ, г Свердловск, мкр Центральный, д 7, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79595452245
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooctb@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкжилстрой.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Растоскуев
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 244600270198
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465357399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232400027441
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енджиевский
	3.3.2	Имя: Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енджиевский
	3.4.2	Имя: Захар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465137509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468062702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭПСИЛОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411031150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400018995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХБЕТОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463218784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468006332

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИГМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465167951

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468040931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460234509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468075444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСЗЕМПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460059536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032401794810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК СТМ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411030510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465357381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400027430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХМОНТАЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463086320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463003612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 443,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний СТМ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Луганск, микрорайон 1-й, 4Д
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 4Д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Луганск, микрорайон 1-й, 4Д
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16133.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 134,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 534,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 669,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9408006380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Долгенко Илья Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Долгенко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Илья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 614107812132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-010627-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-073245-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сибирская симфония
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-50/25

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Публично-правовая компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития территорий
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7704446429
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0101016:482
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северо-западной части участка.Оборудована детским игровым комплексом, качалками, качелями, каруселью и песочницами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северо-западной части участка.Оборудована тренажерами, комплексом и разноуровневым рукоходом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на юго-западной части земельного участка.Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав:мятлика, овсяницы красной и полевицы луговой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части жилого дома. Для удобного и беспрепятственного передвижения по участку предусмотрены пандус-съезды у тротуаров, выделено машино-место для МГН с увеличенной зоной парковки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светильниками, установленными на граненых опорах. Расстановка принята из расчета создания освещенности. Технические условия выданы АО "Юго-Западная ЭСК" №117-ОЗЮЗЭСК-ТП2-26 от 19.02.2026г. срок действия до 18.02.2031г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЛУГАНСКЭНЕРГО ФИЛИАЛ ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭСК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117-ОЗЮЗЭСК-ТП2-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 421 850,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Черноморнефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-02-002958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 642,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Луганская Народная Республика Южное управление ЛУГАНС-КВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 640 498,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Луганская Народная Республика Южное управление ЛУГАНС-КВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-А

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394 360,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403028171
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И02/4074-2026/СЭД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9403023328

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Луганская Народная Республика "Луганские коммуникации"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9403009411

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.50	2	29.30	2.67
2	Квартира	2	1	43.00	1	14.00	2.67
3	Квартира	2	1	39.10	1	14.00	2.67
4	Квартира	2	1	54.40	2	29.50	2.67
5	Квартира	2	1	36.20	1	14.10	2.67
6	Квартира	2	1	86.70	4	52.60	2.67
7	Квартира	2	1	41.80	1	16.30	2.67
8	Квартира	2	1	57.60	2	29.30	2.67
9	Квартира	3	1	56.00	2	29.30	2.67
10	Квартира	3	1	42.80	1	14.00	2.67
11	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.67
12	Квартира	3	1	55.60	2	29.50	2.67

13	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.67
14	Квартира	3	1	87.30	4	52.60	2.67
15	Квартира	3	1	41.60	1	16.30	2.67
16	Квартира	3	1	57.10	2	29.30	2.67
17	Квартира	4	1	56.00	2	29.30	2.67
18	Квартира	4	1	42.80	1	14.00	2.67
19	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.67
20	Квартира	4	1	55.60	2	29.50	2.67
21	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.67
22	Квартира	4	1	87.30	4	52.60	2.67
23	Квартира	4	1	41.60	1	16.30	2.67
24	Квартира	4	1	57.10	2	29.30	2.67
25	Квартира	5	1	56.00	2	29.30	2.67
26	Квартира	5	1	42.80	1	14.00	2.67
27	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.67
28	Квартира	5	1	55.60	2	29.50	2.67
29	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.67
30	Квартира	5	1	87.30	4	52.60	2.67
31	Квартира	5	1	41.60	1	16.30	2.67
32	Квартира	5	1	57.10	2	29.30	2.67
33	Квартира	6	1	56.00	2	29.30	2.67
34	Квартира	6	1	42.80	1	14.00	2.67
35	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.67
36	Квартира	6	1	55.60	2	29.50	2.67
37	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.67
38	Квартира	6	1	87.30	4	52.60	2.67
39	Квартира	6	1	41.60	1	16.30	2.67
40	Квартира	6	1	57.10	2	29.30	2.67
41	Квартира	7	1	56.00	2	29.30	2.67
42	Квартира	7	1	42.80	1	14.00	2.67
43	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.67
44	Квартира	7	1	55.60	2	29.50	2.67
45	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.67
46	Квартира	7	1	87.30	4	52.60	2.67
47	Квартира	7	1	41.60	1	16.30	2.67
48	Квартира	7	1	57.10	2	29.30	2.67
49	Квартира	8	1	56.00	2	29.30	2.67
50	Квартира	8	1	42.80	1	14.00	2.67
51	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.67
52	Квартира	8	1	55.60	2	29.50	2.67
53	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.67
54	Квартира	8	1	87.30	4	52.60	2.67
55	Квартира	8	1	41.60	1	16.30	2.67
56	Квартира	8	1	57.10	2	29.30	2.67
57	Квартира	9	1	56.00	2	29.30	2.67

58	Квартира	9	1	42.80	1	14.00	2.67
59	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.67
60	Квартира	9	1	55.60	2	29.50	2.67
61	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.67
62	Квартира	9	1	87.30	4	52.60	2.67
63	Квартира	9	1	41.60	1	16.30	2.67
64	Квартира	9	1	57.10	2	29.30	2.67
65	Квартира	10	1	56.00	2	29.30	2.67
66	Квартира	10	1	42.80	1	14.00	2.67
67	Квартира	10	1	38.80	1	14.00	2.67
68	Квартира	10	1	55.60	2	29.50	2.67
69	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.67
70	Квартира	10	1	87.30	4	52.60	2.67
71	Квартира	10	1	41.60	1	16.30	2.67
72	Квартира	10	1	57.10	2	29.30	2.67
73	Квартира	11	1	56.00	2	29.30	2.67
74	Квартира	11	1	42.80	1	14.00	2.67
75	Квартира	11	1	38.80	1	14.00	2.67
76	Квартира	11	1	55.60	2	29.50	2.67
77	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.67
78	Квартира	11	1	87.30	4	52.60	2.67
79	Квартира	11	1	41.60	1	16.30	2.67
80	Квартира	11	1	57.10	2	29.30	2.67
81	Квартира	12	1	56.00	2	29.30	2.67
82	Квартира	12	1	42.80	1	14.00	2.67
83	Квартира	12	1	38.80	1	14.00	2.67
84	Квартира	12	1	55.60	2	29.50	2.67
85	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.67
86	Квартира	12	1	87.30	4	52.60	2.67
87	Квартира	12	1	41.60	1	16.30	2.67
88	Квартира	12	1	57.10	2	29.30	2.67
89	Квартира	13	1	55.90	2	29.30	2.67
90	Квартира	13	1	42.60	1	14.00	2.67
91	Квартира	13	1	38.80	1	14.00	2.67
92	Квартира	13	1	55.60	2	29.50	2.67
93	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.67
94	Квартира	13	1	87.80	3	53.10	2.67
95	Квартира	13	1	41.40	1	16.30	2.67
96	Квартира	13	1	57.00	2	29.30	2.67
97	Квартира	14	1	55.90	2	29.30	2.67
98	Квартира	14	1	42.60	1	14.00	2.67
99	Квартира	14	1	38.80	1	14.00	2.67
100	Квартира	14	1	55.60	2	29.50	2.67
101	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.67
102	Квартира	14	1	87.80	3	53.10	2.67

103	Квартира	14	1	41.40	1	16.30	2.67
104	Квартира	14	1	57.00	2	29.30	2.67
105	Квартира	15	1	55.90	2	29.30	2.67
106	Квартира	15	1	42.60	1	14.00	2.67
107	Квартира	15	1	38.80	1	14.00	2.67
108	Квартира	15	1	55.60	2	29.50	2.67
109	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.67
110	Квартира	15	1	87.80	3	53.10	2.67
111	Квартира	15	1	41.40	1	16.30	2.67
112	Квартира	15	1	57.00	2	29.30	2.67
113	Квартира	16	1	58.90	2	29.30	2.82
114	Квартира	16	1	42.60	1	14.00	2.82
115	Квартира	16	1	38.80	1	14.00	2.82
116	Квартира	16	1	58.80	2	29.50	2.82
117	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.82
118	Квартира	16	1	90.90	3	36.60	2.82
119	Квартира	16	1	41.40	1	16.30	2.82
120	Квартира	16	1	60.00	2	29.30	2.82
121	Квартира	17	1	58.90	2	29.30	2.82
122	Квартира	17	1	42.60	1	14.00	2.82
123	Квартира	17	1	38.80	1	14.00	2.82
124	Квартира	17	1	58.80	2	29.50	2.82
125	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.82
126	Квартира	17	1	90.90	3	36.60	2.82
127	Квартира	17	1	41.40	1	16.30	2.82
128	Квартира	17	1	60.00	2	29.30	2.82
129	Квартира	18	1	58.90	2	29.30	2.82
130	Квартира	18	1	42.60	1	14.00	2.82
131	Квартира	18	1	38.80	1	14.00	2.82
132	Квартира	18	1	58.80	2	29.50	2.82
133	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.82
134	Квартира	18	1	90.90	3	36.60	2.82
135	Квартира	18	1	41.40	1	16.30	2.82
136	Квартира	18	1	60.00	2	29.30	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	43.80	помещение	40.80	3.42
					с/у	3.00	
2н	Нежилое помещение	1	1	102.80	помещение	99.50	3.42

					С/У	3.30	
3н	Нежилое помещение	1	1	74.70	помещение	70.90	3.42
					с/у	3.80	
4н	Нежилое помещение	1	1	81.70	помещение	79.00	3.42
					с/у	2.70	
5н	Нежилое помещение	1	1	57.30	помещение	52.80	3.42
					с/у	4.50	
1к	Кладовая	1	1	5.30	кладовая	5.30	3.42
2к	Кладовая	1	1	5.40	кладовая	5.40	3.42
3к	Кладовая	1	1	5.30	кладовая	5.30	3.42
4к	Кладовая	1	1	7.00	кладовая	7.00	3.42
5к	Кладовая	1	1	3.20	кладовая	3.20	3.42
6к	Кладовая	1	1	3.20	кладовая	3.20	3.42
7к	Кладовая	1	1	4.20	кладовая	4.20	3.42
8к	Кладовая	1	1	3.50	кладовая	3.50	3.42
9к	Кладовая	1	1	3.60	кладовая	3.60	3.42
10к	Кладовая	1	1	5.30	кладовая	5.30	3.42
11к	Кладовая	1	1	6.20	кладовая	6.20	3.42
12к	Кладовая	1	1	5.20	кладовая	5.20	3.42
13к	Кладовая	1	1	5.20	кладовая	5.20	3.42
14к	Кладовая	1	1	5.30	кладовая	5.30	3.42
15к	Кладовая	1	1	3.30	кладовая	3.30	3.42
16к	Кладовая	1	1	4.40	кладовая	4.40	3.42
17к	Кладовая	1	1	4.20	кладовая	4.20	3.42
18к	Кладовая	1	1	4.50	кладовая	4.50	3.42
19к	Кладовая	1	1	3.90	кладовая	3.90	3.42
20к	Кладовая	1	1	4.00	кладовая	4.00	3.42
21к	Кладовая	1	1	4.50	кладовая	4.50	3.42
22к	Кладовая	1	1	4.20	кладовая	4.20	3.42
23к	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.42
24к	Кладовая	1	1	3.50	кладовая	3.50	3.42
25к	Кладовая	1	1	3.30	кладовая	3.30	3.42
26к	Кладовая	1	1	3.90	кладовая	3.90	3.42
27к	Кладовая	1	1	4.20	кладовая	4.20	3.42
28к	Кладовая	1	1	4.70	кладовая	4.70	3.42
1кш	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.60
2кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
3кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
4кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
5кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
6кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
7кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
8кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60

9кш	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.60
10кш	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	3.60
11кш	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.60
12кш	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.60
13кш	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	3.60
14кш	Кладовая	-1	1	7.50	кладовая	7.50	3.60
15кш	Кладовая	-1	1	7.50	кладовая	7.50	3.60
1м	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.60
2м	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.60
3м	Машино-место	-1	1	32.50	Машино-место	32.50	3.60
4м	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	3.60
5м	Машино-место	-1	1	31.20	Машино-место	31.20	3.60
6м	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.60
7м	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.60
8м	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.60
9м	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	3.60
10м	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	3.60
11м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	3.60
12м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.60
13м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
14м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
15м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
16м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
17м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
18м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
19м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
20м	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	3.60

21м	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	3.60
22м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
23м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
24м	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.60
25м	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	3.60
26м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
27м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
28м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
29м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
30м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
31м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
32м	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.60
33м	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	3.60
34м	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	3.60
35м	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	3.60
36м	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	3.60
37м	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	3.60
38м	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	3.60
39м	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.60
40м	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	3.60
41м	Машино-место	-1	1	29.40	Машино-место	29.40	3.60
42м	Машино-место	-1	1	27.20	Машино-место	27.20	3.60
43м	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	3.60
44м	Машино-место	-1	1	26.70	Машино-место	26.70	3.60

45м	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	3.60
46м	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	3.60
47м	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.60
48м	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	3.60
49м	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	3.60
50м	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	3.60
51м	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.60
52м	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.60
53м	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	3.60
54м	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	3.60
55м	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	3.60
56м	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	3.60
57м	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.60
58м	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера дымоудаления	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	48.50
2	венткамера подпора	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	23.90
3	насосная пожаротушения	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	60.30
4	электрощитовая автостоянки и общественных помещений	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	23.80
5	помещение хранения уборочной техники	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	7.60
6	помещение СС	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	7.30

7	лестничная клетка	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	30.30
8	тамбур-шлюз	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	12.10
9	лифтовой холл	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	5.90
10	шахта лифта	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	4.90
11	тамбур-шлюз	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	4.30
12	с/у	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	2.60
13	шахта лифта	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	5.20
14	электрощитовая	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	18.80
15	лестничная клетка	подъезд 1 подземная автостоянка	общественное	22.90
16	помещение ввод кабелей	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	7.40
17	венткамера	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	23.80
18	насосная	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	27.30
19	ИТП	подъезд 1 подземная автостоянка	техническое	86.90
20	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	14.60
21	ПУИ	подъезд 1 этаж 1	общественное	2.40
22	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	21.30
23	туалет	подъезд 1 этаж 1	общественное	2.80
24	колясочная	подъезд 1 этаж 1	общественное	22.80
25	консьерж	подъезд 1 этаж 1	общественное	13.60
26	тамбур	подъезд 1 этаж 1	общественное	8.40
27	мусорокаера	подъезд 1 этаж 1	общественное	8.10
28	коридор для выкатки контейнеров	подъезд 1 этаж 1	общественное	13.90
29	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	18.10
30	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	16.70
31	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 2	общественное	5.90
32	коридор 1	подъезд 1 этаж 2	общественное	22.40
33	коридор 2	подъезд 1 этаж 2	общественное	25.40
34	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 2	общественное	6.70
35	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	общественное	18.10
36	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 3	общественное	5.90
37	коридор 1	подъезд 1 этаж 3	общественное	22.40
38	коридор 2	подъезд 1 этаж 3	общественное	25.40
39	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 3	общественное	6.70
40	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	общественное	18.10

41	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 4	общественное	5.90
42	коридор 1	подъезд 1 этаж 4	общественное	22.40
43	коридор 2	подъезд 1 этаж 4	общественное	25.40
44	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 4	общественное	6.70
45	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	общественное	18.10
46	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 5	общественное	5.90
47	коридор 1	подъезд 1 этаж 5	общественное	22.40
48	коридор 2	подъезд 1 этаж 5	общественное	25.40
49	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 5	общественное	6.70
50	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	общественное	18.10
51	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 6	общественное	5.90
52	коридор 1	подъезд 1 этаж 6	общественное	22.40
53	коридор 2	подъезд 1 этаж 6	общественное	25.40
54	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 6	общественное	6.70
55	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 7	общественное	18.10
56	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 7	общественное	5.90
57	коридор 1	подъезд 1 этаж 7	общественное	22.40
58	коридор 2	подъезд 1 этаж 7	общественное	25.40
59	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 7	общественное	6.70
60	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 8	общественное	18.10
61	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 8	общественное	5.90
62	коридор 1	подъезд 1 этаж 8	общественное	22.40
63	коридор 2	подъезд 1 этаж 8	общественное	25.40
64	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 8	общественное	6.70
65	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 9	общественное	18.10
66	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 9	общественное	5.90
67	коридор 1	подъезд 1 этаж 9	общественное	22.40
68	коридор 2	подъезд 1 этаж 9	общественное	25.40
69	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 9	общественное	6.70
70	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 10	общественное	18.10
71	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 10	общественное	5.90
72	коридор 1	подъезд 1 этаж 10	общественное	22.40
73	коридор 2	подъезд 1 этаж 10	общественное	25.40
74	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 10	общественное	6.70
75	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 11	общественное	18.10
76	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 11	общественное	5.90
77	коридор 1	подъезд 1 этаж 11	общественное	22.40
78	коридор 2	подъезд 1 этаж 11	общественное	25.40
79	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 11	общественное	6.70
80	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 12	общественное	18.10
81	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 12	общественное	5.90
82	коридор 1	подъезд 1 этаж 12	общественное	22.40
83	коридор 2	подъезд 1 этаж 12	общественное	25.40
84	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 12	общественное	6.70
85	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 13	общественное	18.10

86	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 13	общественное	5.90
87	коридор 1	подъезд 1 этаж 13	общественное	22.40
88	коридор 2	подъезд 1 этаж 13	общественное	25.40
89	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 13	общественное	6.70
90	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 14	общественное	18.10
91	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 14	общественное	5.90
92	коридор 1	подъезд 1 этаж 14	общественное	22.40
93	коридор 2	подъезд 1 этаж 14	общественное	25.40
94	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 14	общественное	6.70
95	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 15	общественное	18.10
96	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 15	общественное	5.90
97	коридор 1	подъезд 1 этаж 15	общественное	22.40
98	коридор 2	подъезд 1 этаж 15	общественное	25.40
99	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 15	общественное	6.70
100	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 16	общественное	18.10
101	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 16	общественное	5.90
102	коридор 1	подъезд 1 этаж 16	общественное	22.40
103	коридор 2	подъезд 1 этаж 16	общественное	25.40
104	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 16	общественное	6.70
105	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 16	общественное	18.10
106	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 17	общественное	5.90
107	коридор 1	подъезд 1 этаж 17	общественное	22.40
108	коридор 2	подъезд 1 этаж 17	общественное	25.40
109	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 17	общественное	6.70
110	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 17	общественное	18.10
111	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 18	общественное	5.90
112	коридор 1	подъезд 1 этаж 18	общественное	22.40
113	коридор 2	подъезд 1 этаж 18	общественное	25.40
114	тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 18	общественное	6.70
115	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 18	общественное	18.10
116	лестничная клетка	подъезд 1 технический этаж	техническое	18.10
117	тамбур-шлюз	подъезд 1 технический этаж	техническое	6.80
118	венткамера	подъезд 1 технический этаж	техническое	11.80
119	венткамера	подъезд 1 технический этаж	техническое	10.30
120	машинное отделение лифтов	подъезд 1 технический этаж	техническое	17.00
121	венткамера	подъезд 1 технический этаж	техническое	24.10
122	венткамера	подъезд 1 технический этаж	техническое	22.10
123	техническое помещение	подъезд 1 технический этаж	техническое	414.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
4	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
5	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
6	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-20	Электроснабжение
7	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-22	Электроснабжение
8	Надземная часть подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
9	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
10	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
11	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части подъезд 1	Сети связи	Связь
13	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
18	Надземная часть подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
19	Надземная часть подъезд 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 016 278,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 95:19:0101016:482
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700640030918
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 897 441 456,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 029 487,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 758 411 969,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 403,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 019 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029194220084b347b54f917ff3120b44a5

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 3", Растоскуев
Борис Александрович, Г. СВЕРДЛОВСК**

Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027