

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000047 от 27.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару  
Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь**

**Дата первичного размещения: 10.07.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-1 "ПОРФИР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>287501</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная Респ</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. Мариуполь</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мариуполь</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Черноморский</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Б</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>287501, Донецкая Народная Респ, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, Черноморский, д.1Б, пом.1</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79632097521</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>porfirstv@mail.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://Наш.дом.рф</b>                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рассказов</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Богдан</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Денисович</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>616713107166</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9310009271</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239300008870</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2023</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лучкин</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11636078043</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261103563240</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лучкин</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11636078043</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261103563240</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение работодателей Союз Саморегулируемая организация Региональное объединение строителей Кубани</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                              |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 400,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>506 337,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 363 560,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь</b>   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная респ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мариуполь</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Богдана Хмельницкого</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>16а</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 354,8 м2</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта:</p> <p><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип-1 (стены 1-го этажа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель;</li> <li>- наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада.</li> </ul> <p><b>Тип-1а (стены 1-го этажа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель;</li> <li>- наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада.</li> </ul> <p><b>Тип-2 (стены типового(жилого) этажа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения , утеплитель ;</li> <li>- наружный слой – облицовочный кирпич керамический.</li> </ul> <p><b>Тип-2а (стены типового(жилого) этажа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель;</li> <li>- наружный слой – облицовочный кирпич керамический.)</li> </ul> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | <p>Материал перекрытий:</p> <p><b>Монолитные железобетонные</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | <p>Класс энергетической эффективности:</p> <p><b>С</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений:</p> <p><b>9 426,40 м2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | <p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:</p> <p><b>1 233,20 м2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | <p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:</p> <p><b>10 659,60 м2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | <p>Общее количество пассажирских лифтов:</p> <p><b>0</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | <p>Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):</p> <p><b>0</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | <p>Общее количество грузопассажирских лифтов:</p> <p><b>4</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | <p>Общее количество инвалидных подъемников:</p> <p><b>0</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТАРТ-ЮГ"</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Руденко Денис Дмитриевич</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Руденко</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231136631592</b>                                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-1-033441-2025</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-2-034424-2025</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.07.2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-2-036877-2025</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2026</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-2-012317-2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом со вкусом АУРА 3; АУРА 3; Богдана Хмельницкого 16а</b>                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сапфир"</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6950107472</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-046-2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.07.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.07.2030</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-046-2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.07.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.07.2030</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/2025</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>93:37:0010103:3861</b>                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 584,00 м²</b>                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий</b>                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории запроектировано размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров</b>         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>16.05.2025 г. "Донецкэнерго" Филиал Акционерного общества "Юго-западная электросетевая компания" № 12/25-6-4-10, срок действия до 16.05.2027 г</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303031163</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2028</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303031163</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2028</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9310005044</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>139</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОНБАССГАЗ" ФИЛИАЛ ООО "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9704210635</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11/1.3.1.1/ТП/1588/211001D</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>743 725,63 руб.</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донецкэнерго"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9309013019</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12/25-6-4-10</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Республиканский оператор связи"</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9303020034</b>                                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>224</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>18</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.20                | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.60                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.60                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.40                | 2                 | 20.80                      | 2.72                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.00                | 1                 | 9.70                       | 2.72                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.60                | 2                 | 27.80                      | 2.72                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 64.70                | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 50.00                | 2                 | 20.80                      | 2.72                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 20.40                | 1                 | 9.70                       | 2.72                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.00                | 2                 | 27.80                      | 2.72                |
| 13             | Квартира        | 4                 | 1              | 64.70                | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 14             | Квартира        | 4                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 15             | Квартира        | 4                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 50.00                | 2                 | 20.80                      | 2.72                |
| 17             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 20.40                | 1                 | 9.70                       | 2.72                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 61.00                | 2                 | 27.80                      | 2.72                |
| 19             | Квартира        | 5                 | 1              | 64.70                | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 20             | Квартира        | 5                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 21             | Квартира        | 5                 | 1              | 36.10                | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 22             | Квартира        | 5                 | 1              | 50.00                | 2                 | 20.80                      | 2.72                |
| 23             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 20.40                | 1                 | 9.70                       | 2.72                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 61.00                | 2                 | 27.80                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира        | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.40 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 61.00 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.40 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 61.00 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.40 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 61.00 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 20.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.40 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 9 | 1 | 61.00 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 77.90 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 70.20 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 36.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.30 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 65  | Квартира        | 4 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 66  | Квартира        | 4 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 67  | Квартира        | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 68  | Квартира        | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 70  | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 72  | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 5 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 5 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 76  | Квартира        | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 78  | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 80  | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 81  | Квартира        | 6 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 6 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 86  | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 6 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 88  | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 7 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 7 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 7 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 96  | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 8 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 8 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 102   | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 103   | Квартира        | 8 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 104   | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 105   | Квартира        | 9 | 2 | 77.10 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 106   | Квартира        | 9 | 2 | 69.70 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 107   | Квартира        | 9 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 108   | Квартира        | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 109   | Квартира        | 9 | 2 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 110   | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.80 | 1 | 8.00  | 2.72 |
| 111   | Квартира        | 9 | 2 | 36.40 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 112   | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 113   | Квартира        | 2 | 3 | 39.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 114   | Квартира        | 2 | 3 | 43.40 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 114-1 | Квартира        | 2 | 3 | 40.30 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 115   | Квартира        | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 116   | Квартира        | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 117   | Квартира        | 2 | 3 | 37.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 118   | Квартира        | 2 | 3 | 37.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 119   | Квартира        | 2 | 3 | 62.40 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 120   | Квартира        | 2 | 3 | 56.10 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 121   | Квартира        | 3 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 122   | Квартира        | 3 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 122-1 | Квартира        | 3 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 123   | Квартира        | 3 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 124   | Квартира        | 3 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 125   | Квартира        | 3 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 126   | Квартира        | 3 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 127   | Квартира        | 3 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 128   | Квартира        | 3 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 129   | Квартира        | 4 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 130   | Квартира        | 4 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 130-1 | Квартира        | 4 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 131   | Квартира        | 4 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 132   | Квартира        | 4 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 133   | Квартира        | 4 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 134   | Квартира        | 4 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 135   | Квартира        | 4 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 136   | Квартира        | 4 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 137   | Квартира        | 5 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 138   | Квартира        | 5 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 138-1 | Квартира        | 5 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 139   | Квартира        | 5 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140   | Квартира | 5 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 141   | Квартира | 5 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 142   | Квартира | 5 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 143   | Квартира | 5 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 144   | Квартира | 5 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 145   | Квартира | 6 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 146   | Квартира | 6 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 146-1 | Квартира | 6 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 147   | Квартира | 6 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 148   | Квартира | 6 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 149   | Квартира | 6 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 150   | Квартира | 6 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 151   | Квартира | 6 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 152   | Квартира | 6 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 153   | Квартира | 7 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 154   | Квартира | 7 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 154-1 | Квартира | 7 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 155   | Квартира | 7 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 156   | Квартира | 7 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 157   | Квартира | 7 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 158   | Квартира | 7 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 159   | Квартира | 7 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 160   | Квартира | 7 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 161   | Квартира | 8 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 162   | Квартира | 8 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 162-1 | Квартира | 8 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 163   | Квартира | 8 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 164   | Квартира | 8 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 165   | Квартира | 8 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 166   | Квартира | 8 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 167   | Квартира | 8 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 168   | Квартира | 8 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 169   | Квартира | 9 | 3 | 39.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 170   | Квартира | 9 | 3 | 43.00 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 170-1 | Квартира | 9 | 3 | 39.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 171   | Квартира | 9 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70  | 2.72 |
| 172   | Квартира | 9 | 3 | 35.60 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 173   | Квартира | 9 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 174   | Квартира | 9 | 3 | 37.30 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 175   | Квартира | 9 | 3 | 61.80 | 2 | 29.20 | 2.72 |
| 176   | Квартира | 9 | 3 | 55.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 177   | Квартира | 2 | 4 | 61.10 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 178   | Квартира | 2 | 4 | 37.10 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 179   | Квартира | 2 | 4 | 37.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180   | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.40 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 180-1 | Квартира        | 2 | 4 | 34.70 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 181   | Квартира        | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 182   | Квартира        | 3 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 183   | Квартира        | 3 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 184   | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 184-1 | Квартира        | 3 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 185   | Квартира        | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 186   | Квартира        | 4 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 187   | Квартира        | 4 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 188   | Квартира        | 4 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 188-1 | Квартира        | 4 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 189   | Квартира        | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 190   | Квартира        | 5 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 191   | Квартира        | 5 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 192   | Квартира-студия | 5 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 192-1 | Квартира        | 5 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 193   | Квартира        | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 194   | Квартира        | 6 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 195   | Квартира        | 6 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 196   | Квартира-студия | 6 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 196-1 | Квартира        | 6 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 197   | Квартира        | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 198   | Квартира        | 7 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 199   | Квартира        | 7 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 200   | Квартира-студия | 7 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 200-1 | Квартира        | 7 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 201   | Квартира        | 8 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 202   | Квартира        | 8 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 203   | Квартира        | 8 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 204   | Квартира-студия | 8 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 204-1 | Квартира        | 8 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 205   | Квартира        | 9 | 4 | 60.80 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 206   | Квартира        | 9 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 207   | Квартира        | 9 | 4 | 37.00 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 208   | Квартира-студия | 9 | 4 | 21.10 | 1 | 8.90  | 2.72 |
| 208-1 | Квартира        | 9 | 4 | 34.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 91.00          | Нежилое помещение 1               | 88.40          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 2               | 2.60           |                     |
| Офис2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 59.70          | Нежилое помещение 3               | 56.50          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 4               | 3.20           |                     |
| Офис3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.50          | Нежилое помещение 5               | 58.90          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 6               | 2.60           |                     |
| Офис4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 78.10          | Нежилое помещение 7               | 75.10          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 8               | 3.00           |                     |
| Офис5          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 45.90          | Нежилое помещение 9               | 42.40          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 10              | 3.50           |                     |
| Офис6          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 34.20          | Нежилое помещение 11              | 31.30          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 12              | 2.90           |                     |
| Офис7          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 59.30          | Нежилое помещение 13              | 55.40          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 14              | 3.90           |                     |
| Офис8          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 42.40          | Нежилое помещение 15              | 38.00          | 3.60                |

|        |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 16 | 4.40  |      |
| Офис9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.30 | Нежилое помещение 17 | 66.30 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 18 | 4.00  |      |
| Офис10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 90.00 | Нежилое помещение 19 | 86.30 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 20 | 3.70  |      |
| Офис11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 92.80 | Нежилое помещение 21 | 87.30 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 22 | 5.50  |      |
| Офис12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 95.90 | Нежилое помещение 23 | 92.30 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 24 | 3.60  |      |
| Офис13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.70 | Нежилое помещение 25 | 54.90 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 26 | 3.80  |      |
| Офис14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.00 | Нежилое помещение 27 | 67.20 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 28 | 3.80  |      |
| Офис15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 89.10 | Нежилое помещение 29 | 84.10 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 30 | 5.00  |      |
| Офис16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 67.80 | Нежилое помещение 31 | 64.80 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 32 | 3.00  |      |



|        |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Офис17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 40.70 | Нежилое помещение 33 | 37.70 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 34 | 3.00  |      |
| Офис18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 84.80 | Нежилое помещение 35 | 80.10 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 36 | 4.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка              | подвал БС 1                           | общественное         | 15.6           |
| 2     | Помещение технического подвала | подвал БС 1                           | техническое          | 346.50         |
| 3     | Тамбур                         | 1 этаж БС 1                           | общественное         | 4.00           |
| 4     | Вестибюль                      | 1 этаж БС 1                           | общественное         | 24.00          |
| 5     | Колясочная                     | 1 этаж БС 1                           | общественное         | 6.20           |
| 6     | КУИ                            | 1 этаж БС 1                           | техническое          | 2.70           |
| 7     | Лестничная клетка              | 1 этаж БС 1                           | общественное         | 8.70           |
| 8     | Лестничная клетка Н2           | 1 этаж БС 1                           | общественное         | 11.30          |
| 9     | Коридор                        | 2 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |
| 10    | Вспомогательное помещение      | 2 этаж БС 1                           | общественное         | 4.00           |
| 11    | Лестничная клетка Л1           | 2 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 12    | Лестничная клетка Л1           | 3 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 13    | Вспомогательное помещение      | 3 этаж БС 1                           | техническое          | 4.00           |
| 14    | Коридор                        | 3 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |
| 15    | Лестничная клетка Л1           | 4 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 16    | Вспомогательное помещение      | 4 этаж БС 1                           | техническое          | 4.00           |
| 17    | Коридор                        | 4 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |
| 18    | Лестничная клетка Л1           | 5 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 19    | Вспомогательное помещение      | 5 этаж БС 1                           | техническое          | 4.00           |
| 20    | Коридор                        | 5 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |
| 21    | Лестничная клетка Л1           | 6 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 22    | Вспомогательное помещение      | 6 этаж БС 1                           | техническое          | 4.00           |
| 23    | Коридор                        | 6 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |
| 24    | Лестничная клетка Л1           | 7 этаж БС 1                           | общественное         | 19.40          |
| 25    | Вспомогательное помещение      | 7 этаж БС 1                           | техническое          | 4.00           |
| 26    | Коридор                        | 7 этаж БС 1                           | общественное         | 34.80          |

|    |                                |             |              |        |
|----|--------------------------------|-------------|--------------|--------|
| 27 | Лестничная клетка Л1           | 8 этаж БС 1 | общественное | 19.40  |
| 28 | Вспомогательное помещение      | 8 этаж БС 1 | техническое  | 4.00   |
| 29 | Коридор                        | 8 этаж БС 1 | общественное | 34.80  |
| 30 | Лестничная клетка Л1           | 9 этаж БС 1 | общественное | 19.40  |
| 31 | Вспомогательное помещение      | 9 этаж БС 1 | техническое  | 4.00   |
| 32 | Коридор                        | 9 этаж БС 1 | общественное | 34.80  |
| 33 | Лестничная клетка              | подвал БС 2 | общественное | 15.60  |
| 34 | Помещение технического подвала | подвал БС 2 | техническое  | 414.20 |
| 35 | Электрощитовая                 | подвал БС 2 | техническое  | 14.10  |
| 36 | Тамбур                         | 1 этаж БС 2 | общественное | 5.30   |
| 37 | Вестибюль                      | 1 этаж БС 2 | общественное | 43.40  |
| 38 | Колясочная                     | 1 этаж БС 2 | общественное | 5.50   |
| 39 | КУИ                            | 1 этаж БС 2 | техническое  | 3.30   |
| 40 | Лестничная клетка              | 1 этаж БС 2 | общественное | 7.00   |
| 41 | Лестничная клетка Н2           | 1 этаж БС 2 | общественное | 14.60  |
| 42 | Лестничная клетка Н2           | 2 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 43 | Коридор                        | 2 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 44 | Лестничная клетка Н2           | 3 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 45 | Коридор                        | 3 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 46 | Лестничная клетка Н2           | 4 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 47 | Коридор                        | 4 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 48 | Лестничная клетка Н2           | 5 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 49 | Коридор                        | 5 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 50 | Лестничная клетка Н2           | 6 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 51 | Коридор                        | 6 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 52 | Лестничная клетка Н2           | 7 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 53 | Коридор                        | 7 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 54 | Лестничная клетка Н2           | 8 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 55 | Коридор                        | 8 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 56 | Лестничная клетка Н2           | 9 этаж БС 2 | общественное | 16.40  |
| 57 | Коридор                        | 9 этаж БС 2 | общественное | 40.20  |
| 58 | Лестничная клетка              | подвал БС 3 | общественное | 15.60  |
| 59 | Помещение технического подвала | подвал БС 3 | техническое  | 481.00 |
| 60 | Электрощитовая                 | подвал БС 3 | техническое  | 16.40  |
| 61 | Тамбур                         | 1 этаж БС 3 | общественное | 7.00   |
| 62 | Вестибюль                      | 1 этаж БС 3 | общественное | 31.90  |
| 63 | Колясочная                     | 1 этаж БС 3 | техническое  | 14.80  |
| 64 | КУИ                            | 1 этаж БС 3 | техническое  | 7.70   |
| 65 | Вспомогательное помещение      | 1 этаж БС 3 | техническое  | 3.50   |
| 66 | Лестничная клетка              | 1 этаж БС 3 | общественное | 8.70   |
| 67 | Лестничная клетка Л1           | 1 этаж БС 3 | общественное | 11.30  |
| 68 | Коридор                        | 2 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 69 | Вспомогательное помещение      | 2 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 70 | Лестничная клетка Л1           | 2 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |

|     |                                |             |              |        |
|-----|--------------------------------|-------------|--------------|--------|
| 71  | Коридор                        | 3 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 72  | Вспомогательное помещение      | 3 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 73  | Лестничная клетка Л1           | 3 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 74  | Коридор                        | 4 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 75  | Вспомогательное помещение      | 4 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 76  | Лестничная клетка Л1           | 4 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 77  | Коридор                        | 5 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 78  | Вспомогательное помещение      | 5 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 79  | Лестничная клетка Л1           | 5 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 80  | Коридор                        | 6 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 81  | Вспомогательное помещение      | 6 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 82  | Лестничная клетка Л1           | 6 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 83  | Коридор                        | 7 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 84  | Вспомогательное помещение      | 7 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 85  | Лестничная клетка Л1           | 7 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 86  | Коридор                        | 8 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 87  | Вспомогательное помещение      | 8 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 88  | Лестничная клетка Л1           | 8 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 89  | Коридор                        | 9 этаж БС 3 | общественное | 50.00  |
| 90  | Вспомогательное помещение      | 9 этаж БС 3 | техническое  | 3.10   |
| 91  | Лестничная клетка Л1           | 9 этаж БС 3 | общественное | 19.40  |
| 92  | Лестничная клетка              | подвал БС 4 | общественное | 15.60  |
| 93  | Помещение технического подвала | подвал БС 4 | техническое  | 201.60 |
| 94  | ВНС                            | подвал БС 4 | техническое  | 47.30  |
| 95  | Тамбур                         | 1 этаж БС 4 | общественное | 6.50   |
| 96  | Вестибюль                      | 1 этаж БС 4 | общественное | 26.00  |
| 97  | КУИ                            | 1 этаж БС 4 | техническое  | 2.70   |
| 98  | Колясочная                     | 1 этаж БС 4 | техническое  | 5.20   |
| 99  | Лестничная клетка              | 1 этаж БС 4 | общественное | 8.70   |
| 100 | Лестничная клетка Л1           | 1 этаж БС 4 | общественное | 11.30  |
| 101 | Лестничная клетка Л1           | 2 этаж БС 4 | общественное | 19.40  |
| 102 | Вспомогательное помещение      | 2 этаж БС 4 | техническое  | 3.60   |
| 103 | Коридор                        | 2 этаж БС 4 | общественное | 25.30  |
| 104 | Лестничная клетка Л1           | 3 этаж БС 4 | общественное | 19.40  |
| 105 | Вспомогательное помещение      | 3 этаж БС 4 | техническое  | 3.60   |
| 106 | Коридор                        | 3 этаж БС 4 | общественное | 25.30  |
| 107 | Лестничная клетка Л1           | 4 этаж БС 4 | общественное | 19.40  |
| 108 | Вспомогательное помещение      | 4 этаж БС 4 | техническое  | 3.60   |
| 109 | Коридор                        | 4 этаж БС 4 | общественное | 25.30  |
| 110 | Лестничная клетка Л1           | 5 этаж БС 4 | общественное | 19.40  |
| 111 | Вспомогательное помещение      | 5 этаж БС 4 | техническое  | 3.60   |
| 112 | Коридор                        | 5 этаж БС 4 | общественное | 25.30  |
| 113 | Лестничная клетка Л1           | 6 этаж БС 4 | общественное | 19.40  |
| 114 | Вспомогательное помещение      | 6 этаж БС 4 | техническое  | 3.60   |

|     |                           |             |              |       |
|-----|---------------------------|-------------|--------------|-------|
| 115 | Коридор                   | 6 этаж БС 4 | общественное | 25.30 |
| 116 | Лестничная клетка Л1      | 7 этаж БС 4 | общественное | 19.40 |
| 117 | Вспомогательное помещение | 7 этаж БС 4 | техническое  | 3.60  |
| 118 | Коридор                   | 7 этаж БС 4 | общественное | 25.30 |
| 119 | Лестничная клетка Л1      | 8 этаж БС 4 | общественное | 19.40 |
| 120 | Вспомогательное помещение | 8 этаж БС 4 | техническое  | 3.60  |
| 121 | Коридор                   | 8 этаж БС 4 | общественное | 25.30 |
| 122 | Лестничная клетка Л1      | 9 этаж БС 4 | общественное | 19.40 |
| 123 | Вспомогательное помещение | 9 этаж БС 4 | техническое  | 3.60  |
| 124 | Коридор                   | 9 этаж БС 4 | общественное | 25.30 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                             | Назначение             |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения                        | Газоснабжение          |
| 2     | Подземная и надземная часть. | Система отопления                            | Отопление              |
| 3     | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления            | Вентиляция             |
| 4     | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения               | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения       | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Канализация            |
| 9     | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы                          | Сети связи             |
| 10    | Подземная часть.             | ВРУ                                          | Электроснабжение       |
| 11    | Подземная и надземная часть. | Лифт, 4 шт                                   | Вертикальный транспорт |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2030</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 294 564 865,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>93:37:0010103:3861</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810560100030863</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 313 740 744,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>608 247 143,52 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>705 493 600,48 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>158</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 158,8 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 150 458 309,3 руб.</b>                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                             |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                            |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                        |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                        |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010103:3861 площадью 7 584,00 кв.м.находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки № ДИ01_520В01D2KMF от 29.08.2025 г.)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000228f16b00c2b3069945a55bd597772737

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ПОРФИР", РАССКАЗОВ  
БОГДАН ДЕНИСОВИЧ, МАРИУПОЛЬ Г.О.,  
МАРИУПОЛЬ Г.**

Действителен: с 29.12.2025 по 29.03.2027