

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003050 от 01.11.2025

PHANTOM

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ермакова Роща
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7А ; Строение: стр1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 123290, г Москва, ул Ермакова Роща, д 7А стр 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74954886677
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@phantom.moscow
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.phantom.moscow/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковтун
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771508873642
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743341250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700201235
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Рассвет Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716949297
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трудел
	3.4.2	Имя: Айсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айдын кызы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05258819480
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772907401925
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 30 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Матвеев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13349783383
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772321159865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 20 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02277991980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 7,6% процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пальмер-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709712917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067760196569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сенс Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716951137

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700431510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рассвет Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716949297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700311180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719276681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037719036893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сенс.Кисловский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708545163

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796921798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сенс.Свиридова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704073690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700295097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -272,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 742,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 449 702,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Решение Застройщика
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1, 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Мещанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Малая Сухаревская площадь, вл.6, стр.2, 3, 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 906,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Мещанский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Малая Сухаревская площадь, вл.6, стр.2,3,4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 457,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 706,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 902,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 608,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 232,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 616,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 848,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 16
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕОГранд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро АПЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФМ-проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144661
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектная мастерская Ландшафт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-076772-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-007894-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025580-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-062305-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом PHANTOM

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бюро Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715366225
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С02692
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М-01-С02692
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.05.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.10.2022

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001089:3176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 432,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001089:3183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качели, игровая комбинация, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комбинация 2, параллельные брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектными решениями предполагается устройство помещения для накопления ТКО в составе проектируемого жилого комплекса в подземной части в уровне-2 этажа с возможностью подъезда спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743341250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221125/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 830 563,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-22-302-12833(469858)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 136 655,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15466 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 213 826,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15467 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 404,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1362-22(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 999,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Легит"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Легит"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Легит"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 175
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 133
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
E11	Квартира на двух и более этажах	1	E	300.70	4	96.90	3.55
E12	Квартира на двух и более этажах	1	E	284.40	5	106.10	3.55
B21	Квартира	2	B	67.50	2	40.30	3.20
B22	Квартира	2	B	119.50	3	79.70	3.20
C21	Квартира	2	C	136.80	3	78.00	3.20
C22	Квартира	2	C	122.40	3	76.80	3.20
A31	Квартира	3	A	158.70	3	95.10	3.20
A32	Квартира	3	A	165.10	4	92.00	3.20
A33	Квартира	3	A	133.80	3	78.60	3.20
B31	Квартира	3	B	121.50	3	63.30	3.20
B32	Квартира	3	B	131.30	3	83.00	3.20
B33	Квартира	3	B	178.90	4	105.20	3.20
C31	Квартира	3	C	118.40	3	69.10	3.20
C32	Квартира	3	C	162.30	3	89.20	3.20
C33	Квартира	3	C	189.50	4	111.20	3.20

D31	Квартира	3	D	201.00	4	120.50	3.20
D32	Квартира	3	D	92.10	2	43.60	3.20
D33	Квартира	3	D	101.60	3	52.60	3.20
E31	Квартира	3	E	92.50	2	50.20	3.20
E32	Квартира	3	E	82.90	2	48.10	3.20
E33	Квартира	3	E	172.00	4	99.20	3.20
A41	Квартира	4	A	185.60	4	99.20	3.20
A42	Квартира	4	A	138.90	3	84.00	3.20
A43	Квартира	4	A	144.70	3	85.30	3.20
B41	Квартира	4	B	225.20	5	140.30	3.20
B42	Квартира	4	B	210.90	4	97.10	3.20
C41	Квартира	4	C	125.60	3	77.30	3.20
C42	Квартира	4	C	141.60	3	71.70	3.20
C43	Квартира	4	C	224.00	4	137.00	3.20
D41	Квартира	4	D	197.50	4	112.20	3.20
D42	Квартира	4	D	89.80	2	43.70	3.20
D43	Квартира	4	D	114.30	3	60.80	3.20
E41	Квартира	4	E	181.50	4	101.80	3.20
E42	Квартира	4	E	171.00	4	95.00	3.20
A51	Квартира	5	A	160.90	3	96.70	3.38
A52	Квартира	5	A	162.50	3	73.90	3.38
A53	Квартира	5	A	136.00	3	82.40	3.38
B51	Квартира	5	B	220.40	5	138.10	3.38
B52	Квартира	5	B	227.30	5	148.40	3.38
C51	Квартира	5	C	259.20	5	149.10	3.38
C52	Квартира	5	C	226.40	5	144.60	3.38
D51	Квартира	5	D	143.20	3	82.80	3.38
D52	Квартира	5	D	150.20	3	89.60	3.38
D53	Квартира	5	D	110.00	3	54.00	3.38
E51	Квартира	5	E	183.10	4	103.90	3.38
E52	Квартира	5	E	174.30	4	101.90	3.38
A61	Квартира	6	A	186.20	4	107.00	3.38
A62	Квартира	6	A	298.00	5	164.80	3.38
B61	Квартира	6	B	219.90	4	133.30	3.38
B62	Квартира	6	B	218.90	5	123.30	3.38
C61	Квартира	6	C	279.60	6	171.30	3.38
C62	Квартира	6	C	226.70	4	129.50	3.38
D61	Квартира	6	D	139.80	3	77.70	3.38
D62	Квартира	6	D	147.60	3	85.80	3.38
D63	Квартира	6	D	122.60	3	61.90	3.38
E61	Квартира	6	E	182.00	4	100.40	3.38
E62	Квартира	6	E	173.60	4	98.90	3.38
A71	Квартира	7	A	253.10	5	165.20	3.35
A72	Квартира	7	A	201.80	4	98.20	3.35
B71	Квартира	7	B	250.10	5	158.50	3.35
B72	Квартира	7	B	189.90	4	120.20	3.35

C71	Квартира	7	C	255.30	5	148.30	3.35
C72	Квартира	7	C	228.30	4	135.80	3.35
D71	Квартира	7	D	142.70	3	82.40	3.38
D72	Квартира	7	D	149.60	3	89.00	3.38
D73	Квартира	7	D	109.40	3	54.00	3.38
E71	Квартира	7	E	209.70	4	114.50	3.38
E72	Квартира	7	E	146.60	3	89.00	3.38
D81	Квартира	8	D	169.00	4	90.00	3.38
D82	Квартира	8	D	116.60	3	66.70	3.38
D83	Квартира	8	D	121.90	3	61.10	3.38
E81	Квартира	8	E	209.20	4	116.80	3.38
E82	Квартира	8	E	143.90	3	79.70	3.38
B91	Квартира	9	B	426.40	5	149.90	3.75
D91	Квартира	9	D	396.60	6	163.70	3.85
E91	Квартира	9	E	354.50	5	169.90	3.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M2	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M3	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	18.00	Машино-место	18.00	
M4	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	18.00	Машино-место	18.00	
M5	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.90	Машино-место	15.90	
M6	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.90	Машино-место	15.90	
M7	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M8	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M9	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M10	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M11	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M12	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M13	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M14	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	

M15	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M16	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M17	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M18	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M19	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M20	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M21	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.80	Машино-место	14.80	
M22	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.40	Машино-место	14.40	
M23	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.40	Машино-место	14.40	
M24	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	31.50	Машино-место	31.50	
M25	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	22.10	Машино-место	22.10	
M26	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	22.10	Машино-место	22.10	
M27	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	25.20	Машино-место	25.20	
M28	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	25.20	Машино-место	25.20	
M29	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M30	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M31	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.40	Машино-место	15.40	
M32	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.90	Машино-место	14.90	
M33	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.90	Машино-место	14.90	
M34	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	15.40	Машино-место	15.40	
M35	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M36	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M37	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	20.90	Машино-место	20.90	
M38	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	20.90	Машино-место	20.90	
M39	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.70	Машино-место	16.70	

M40	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	13.60	Машино-место	13.60	
M41	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	17.10	Машино-место	17.10	
M42	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M43	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	14.10	Машино-место	14.10	
M44	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	13.90	Машино-место	13.90	
M45	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M46	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M47	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M48	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M49	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M50	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M51	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M52	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M53	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M54	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M55	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M56	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M57	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M58	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M59	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M60	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.20	Машино-место	16.20	
M61	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.20	Машино-место	16.20	
M62	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M63	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M64	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	

M65	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M66	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M67	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M68	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M69	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M70	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M71	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M72	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M73	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M74	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M75	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M76	Машино-место	-3	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
K1	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.60	Кладовая	8.60	
K2	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.70	Кладовая	8.70	
K3	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.70	Кладовая	8.70	
K4	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.50	Кладовая	8.50	
K5	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.70	Кладовая	8.70	
K6	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.70	Кладовая	8.70	
K7	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.50	Кладовая	8.50	
K8	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.80	Кладовая	8.80	
K9	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	9.40	Кладовая	9.40	
K10	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.80	Кладовая	8.80	
K11	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	8.90	Кладовая	8.90	
K12	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	7.60	Кладовая	7.60	
K13	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	7.00	Кладовая	7.00	

K14	Кладовая	-3	A, B, C, D, E	6.70	Кладовая	6.70	
M77	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	18.00	Машино-место	18.00	
M78	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	18.00	Машино-место	18.00	
M79	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	15.80	Машино-место	15.80	
M80	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	20.90	Машино-место	20.90	
M81	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	20.90	Машино-место	20.90	
M82	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M83	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	13.60	Машино-место	13.60	
M84	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	15.20	Машино-место	15.20	
M85	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	13.50	Машино-место	13.50	
M86	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M87	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M88	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M89	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M90	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M91	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M92	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M93	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M94	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M95	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M96	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M97	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M98	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M99	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M100	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	

M101	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.20	Машино-место	16.20	
M102	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.20	Машино-место	16.20	
M103	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M104	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M105	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M106	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M107	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M108	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M109	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M110	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M111	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M112	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M113	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M114	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M115	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M116	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.80	Машино-место	16.80	
M117	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.50	Машино-место	16.50	
M118	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M119	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.50	Машино-место	17.50	
M120	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M121	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M122	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.50	Машино-место	17.50	
M123	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M124	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M125	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.50	Машино-место	17.50	

M126	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M127	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M128	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.50	Машино-место	17.50	
M129	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M130	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M131	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.50	Машино-место	17.50	
M132	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	17.20	Машино-место	17.20	
M133	Машино-место	-2	A, B, C, D, E	16.90	Машино-место	16.90	
K15	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.20	Кладовая	8.20	
K16	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.60	Кладовая	8.60	
K17	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.00	Кладовая	8.00	
K18	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.10	Кладовая	8.10	
K19	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.10	Кладовая	8.10	
K20	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.20	Кладовая	7.20	
K21	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.30	Кладовая	7.30	
K22	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	5.10	Кладовая	5.10	
K23	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	11.60	Кладовая	11.60	
K24	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	10.80	Кладовая	10.80	
K25	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	12.90	Кладовая	12.90	
K26	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	5.20	Кладовая	5.20	
K27	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.20	Кладовая	7.20	
K28	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.20	Кладовая	7.20	
K29	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.40	Кладовая	7.40	
K30	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.00	Кладовая	7.00	
K31	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	11.30	Кладовая	11.30	

К32	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	10.10	Кладовая	10.10	
К33	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.80	Кладовая	7.80	
К34	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.30	Кладовая	8.30	
К35	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.30	Кладовая	8.30	
К36	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.50	Кладовая	7.50	
К37	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	7.50	Кладовая	7.50	
К38	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.90	Кладовая	8.90	
К39	Кладовая	-1	A, B, C, D, E	8.00	Кладовая	8.00	
1.Ф. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A, B	96.90	Вестибюль	28.80	3.20
					Массажный кабинет	14.70	
					Массажный кабинет	16.20	
					Санузел	3.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Раздевальная с душевой	15.00	
					Раздевальная с душевой	15.00	
3.С.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	A, B, C, D, E	140.70	Автомойка для жильцов	102.10	3.35
					Техническое помещение автомойки	38.60	
1.С.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A, B, C	114.90	Приём посылок	12.40	3.55
					Офис управляющей компании	10.10	
					Офис управляющей компании	14.40	

					Офис управляющей компании	15.90	
					Офис управляющей компании	46.10	
					Офис управляющей компании	16.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-3.Л.1	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17
-3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	22.9
-3.М.2.15	Проход	-3 Этаж	Общественное	28.8
-3.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.Л.4	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.4
-3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	22.8
-3.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	7.6
-3.М.7	Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	16.7
-3.М.8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.М.9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	24.3
-3.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	9.9
-3.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	23.8
-3.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	43.2
-3.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10
-2.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17
-2.Л.2	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	21.2
-2.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.5
-2.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	47.9
-2.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.8
-2.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	18.9
-2.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	90.8
-2.М.8	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	8.2
-2.М.9	Коридор	-2 Этаж	Общественное	30.5
-2.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	9.9
-2.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.8
-2.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	10
-2.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	24
-2.М.14	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7
-2.М.15	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.5
-2А.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	21.2

-2А.М.2	Коридор	-2 Этаж	Общественное	6.2
-2А.М.3	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	3.2
-1.Л.1	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16.4
-1.М.1.15	Проход	-1 Этаж	Общественное	32.6
-1.М.2	Коридор	-1 Этаж	Общественное	39.4
-1.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	9.1
-1.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	9.1
-1.Л.5	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16.6
1.М.1	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	4.6
1.М.2	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	6.6
1.М.3	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1
1.М.4	Санузел	1 Этаж	Общественное	8.6
1.М.6	Тамбур	1 Этаж	Общественное	9
1.М.7	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	8.7
1.М.8	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	8.7
1.М.9	Тамбур	1 Этаж	Общественное	7.4
1.М.10	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	10.6
1.М.11	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1
1.М.12	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.9
1.М.13	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	4.2
1.М.14	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.6
1.М.15	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	7.8
1.М.16	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	2.9
1.М.19	Санузел	1 Этаж	Общественное	10
1.М.20	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	126.6
1.М.21	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	214.1
1.М.22	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	52.3
2.М.1	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	58.9
2.М.2	Санузел	2 Этаж	Общественное	12.8
2.М.3	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	4.9
2.М.4	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	11.8
2.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.3
2.М.6	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	9.2
2.М.7	Коридор	2 Этаж	Общественное	17.4
2.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4
2.М.9	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	15.3
2.М.10	Коридор	2 Этаж	Общественное	14.7
2.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.1
2.М.12	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	14.7
2.М.13	Коридор	2 Этаж	Общественное	13.8
2.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.1
2.М.15	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	10.4
2.М.16	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	37.6
3.М.1	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.3
3.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.3	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	10.6

3.М.4	Коридор	3 Этаж	Общественное	15.7
3.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4
3.М.6	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.4
3.М.7	Коридор	3 Этаж	Общественное	15.6
3.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.9	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	14.7
3.М.10	Коридор	3 Этаж	Общественное	18.2
3.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.12	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.2
3.М.13	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.1
3.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.15	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15
4.М.1	Коридор	4 Этаж	Общественное	15.9
4.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.3	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	10.6
4.М.4	Коридор	4 Этаж	Общественное	12
4.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4
4.М.6	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.3
4.М.7	Коридор	4 Этаж	Общественное	15.8
4.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.9	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	14.7
4.М.10	Коридор	4 Этаж	Общественное	18.2
4.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.12	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.2
4.М.13	Коридор	4 Этаж	Общественное	13
4.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.15	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15
5.М.1	Коридор	5 Этаж	Общественное	14.6
5.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.3	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	10.6
5.М.4	Коридор	5 Этаж	Общественное	12
5.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4
5.М.6	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.3
5.М.7	Коридор	5 Этаж	Общественное	12.8
5.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.9	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	14.7
5.М.10	Коридор	5 Этаж	Общественное	14.9
5.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.12	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.2
5.М.13	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.1
5.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.15	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15
6.М.1	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.7
6.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.3	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	10.6
6.М.4	Коридор	6 Этаж	Общественное	12

6.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4
6.М.6	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.3
6.М.7	Коридор	6 Этаж	Общественное	12.8
6.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.9	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	14.7
6.М.10	Коридор	6 Этаж	Общественное	14.9
6.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.12	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.2
6.М.13	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.1
6.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.15	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15
7.М.1	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.7
7.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.3	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	10.2
7.М.4	Коридор	7 Этаж	Общественное	12
7.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4
7.М.6	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.3
7.М.7	Коридор	7 Этаж	Общественное	12.8
7.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.9	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	14.7
7.М.10	Коридор	7 Этаж	Общественное	14.9
7.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.12	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.2
7.М.13	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.1
7.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.15	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15
8.М.1	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	5.7
8.М.2	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.6
8.М.3	Коридор	8 Этаж	Общественное	14.9
8.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.1
8.М.5	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.4
8.М.6	Коридор	8 Этаж	Общественное	13.1
8.М.7	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.1
8.М.8	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.2
8.М.9	Помещение отдыха для жильцов	8 Этаж	Общественное	83.9
9.М.1	Коридор	9 Этаж	Общественное	11.5
9.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	3.9
9.М.3	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	11
9.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.1
9.М.5	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.4
9.М.6	Коридор	9 Этаж	Общественное	14.8
9.М.7	Коридор	9 Этаж	Общественное	13.1
9.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.1
9.М.9	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.4
-3.С.1	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.3
-3.С.3	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.5

-3.С.4	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.5	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	4.8
-3.С.6	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	17.8
-3.С.7	Кладовая инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.8	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	14.8
-2.С.1	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	44.2
-2.С.2	Диспетчерская	-2 Этаж	Сервисное	19
-2.С.4	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	14.1
-2.С.5	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	13.4
-2.С.9	Помещение временного хранения мусора	-2 Этаж	Сервисное	38.4
-2.С.10	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	42.1
-2.С.11	Кладовая инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	8.9
-2.С.12	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	24.5
-2.С.13	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	29
1.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.4	Коридор	1 Этаж	Сервисное	5.9
1.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.7	Санузел	1 Этаж	Сервисное	1.8
1.С.9	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.2
1.С.11	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.4
1.С.12	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	3.9
1.С.15	Помещение отдыха и приёма пищи	1 Этаж	Сервисное	22.4
1.С.16	Санузел	1 Этаж	Сервисное	4.7
1.С.17	Помещение хранения канцелярии	1 Этаж	Сервисное	5.3
1.С.18	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.4
2.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.6
2.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.4
2.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	3.9
2.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	4.1
3.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4

8.С.7	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	5.4
9.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
9.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
9.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
-3.Т.1	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.6
-3.Т.2	Холодильный центр	-3 Этаж	Техническое	223.7
-3.Т.3	Насосная пожаротушения	-3 Этаж	Техническое	32.1
-3.Т.4	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	180.8
-3.Т.5	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	90.9
-3.Т.6	Электрощитовая	-3 Этаж	Техническое	22.5
-3.Т.7	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	190.7
-3.Т.8	Канализационная насосная станция	-3 Этаж	Техническое	22
-3.Т.9	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	70.4
-3.Т.10	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	57.1
-3.Т.11	Помещение СС (слаботочных систем)	-3 Этаж	Техническое	9.5
-3.Т.12	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.3
-3.Т.13	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	81.8
-3.Т.14	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	79
-3.Т.16	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	20.9
-3.Т.17	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	55
-2.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	115.4
-2.Т.2	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Техническое	21.9
-2.Т.3	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	20.1
-2.Т.4	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	18.7
-2.Т.5	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	21.4
-2.Т.6	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	12.7
-2.Т.7	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.9
-2.Т.8	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.3
-2.Т.9	Помещение ГРЩ (главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	36.5
-2.Т.10	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	28.6
-2.Т.11	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	244.8
-2.Т.12	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	11.2
-2.Т.13	Помещение ввода СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	10.8
-2.Т.14	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	27.4
-2.Т.15	Помещение водомерного узла и насосной станции	-2 Этаж	Техническое	88
-2.Т.16	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	37.9
-2.Т.17	Помещение ИТП (индивидуального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	288.4
-2.Т.19	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.6

-2.Т.20	Помещение ЦТП (центрального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	57.9
-2.Т.21	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	17.4
-2.Т.22	Помещение РУНН ГРЩ (распределительного устройства низкого напряжения главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	30.2
-2.Т.23	Помещение ввода КЛ (кабельных линий)	-2 Этаж	Техническое	16.3
-2.Т.24	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	8.3
-2.Т.25	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	7.9
-2.Т.26	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.4
-2.Т.27	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	9.2
-2.Т.28	Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей)	-2 Этаж	Техническое	414.8
-2.Т.29	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	44
-2.Т.30	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	15.2
-2.Т.31	Помещение для прокладки коммуникаций	-2 Этаж	Техническое	144.2
-2.Т.32	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	22.6
-2А.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	238.6
-2А.Т.2	Помещение коммуникаций ОВ, ВК	-1 Этаж	Техническое	12.6
-1Т.Т.1	Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей)	-1 Этаж	Техническое	466.4
-1.Т.1	Помещение коммуникаций ОВ	-1 Этаж	Техническое	115.8
-3.М.1	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	28.2
-3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	33.5
-3.М.3	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.1
-3.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	8.2
-3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	13.4
-3.М.6	Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	13.5
-3.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	29.7
-3.М.8	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.3
-3.С.1	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	5
-3.С.2	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	41.5
-3.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-3 Этаж	Техническое	1102.7
-3.Т.2	Коллекторная	-3 Этаж	Техническое	116
-3.Т.3	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	53.9
-3.Т.4	Электрощитовая	-3 Этаж	Техническое	23.7
-3.Т.5	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	102
-3.Т.6	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	80
-3.Т.7	Комната узлов управления	-3 Этаж	Техническое	9.8
-3.Т.8	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	126
-3.Т.9	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	60.6
-3.Т.10	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	89
-2.М.1	Коридор	-2 Этаж	Общественное	34
-2.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	40

-2.М.3	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17.1
-2.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	9.8
-2.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	13.5
-2.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	13.4
-2.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	29.7
-2.М.8	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17.3
-2.С.1	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	22.6
-2.С.2	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	5
-2.С.3	Коридор	-2 Этаж	Сервисное	13.7
-2.С.4	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	19.4
-2.С.5	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	4.2
-2.С.6	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	3.7
-2.С.7	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15.1
-2.С.8	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15.5
-2.С.9	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Сервисное	12.8
-2.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-2 Этаж	Техническое	1057.7
-2.Т.2	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	12.1
-2.Т.3	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	9.3
-2.Т.4	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	9.3
-2.Т.5	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	12.1
-2.Т.6	Помещение ГРЩ (главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	32.2
-2.Т.7	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	51.7
-2.Т.8	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	63
-2.Т.9	Хладоцентр	-2 Этаж	Техническое	100.2
-2.Т.10	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	69.8
-2.Т.11	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	23.8
-2.Т.12	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	28.9
-2.Т.13	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	17.8
-2.Т.14	Помещение СС	-2 Этаж	Техническое	18.4
-2.Т.15	Помещение КНС (канализационной насосной станции)	-2 Этаж	Техническое	20.4
-2.Т.16	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	47.2
-2.Т.17	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	108.3
-1.М.1	Коридор	-1 Этаж	Общественное	60.6
-1.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	37.6
-1.М.3	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	17.1
-1.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	31.3
-1.М.5	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	17.3
-1.Т.1	Помещение КНС (канализационной насосной станции)	-1 Этаж	Техническое	34.1

-1.Т.2	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	63.5
-1.Т.3	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	69.6
-1.Т.4	Помещение щитов управления квартир	-1 Этаж	Техническое	13.9
-1.Т.5	Помещение СС (слаботочных систем)	-1 Этаж	Техническое	11.7
-1.Т.6	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	13.2
-1.Т.7	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	57.7
-1.Т.8	Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Техническое	5.4
-1.Т.9	Коридор	-1 Этаж	Техническое	13.1
-1.Т.10	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	2.7
-1.Т.11	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	7.3
-1.Т.12	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	3.9
-1.Т.13	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	3.8
-1.Т.14	Коридор	-1 Этаж	Техническое	26.5
-1.Т.15	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	6
-1.Т.16	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	2.2
-1.Т.17	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	466.7
-1.Т.18	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	33.5
-1.Т.19	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	9.3
-1.Т.20	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	13.6
1.М.1	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	167.7
1.М.2	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.5
1.М.3	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	7.1
1.С.1	Помещение управляющей компании	1 Этаж	Сервисное	102.3
1.Т.1	Помещение щитов управления квартир	1 Этаж	Техническое	3.4
1.Т.2	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	1 Этаж	Техническое	3.7
2.М.1	Тамбур	2 Этаж	Общественное	11.5
2.М.2	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	187.8
2.М.3	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	9.2
2.М.4	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	8.6
2.М.5	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	19.6
2.М.6	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	10
2.М.7	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	17.2
2.М.8	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	22.9
2.С.1	Комната приема почты	2 Этаж	Сервисное	19.2
2.С.2	Санузел	2 Этаж	Сервисное	5.2
2.С.3	Санузел	2 Этаж	Сервисное	4.9
2.С.4	Санузел	2 Этаж	Сервисное	7
2.С.5	Подсобное помещение	2 Этаж	Сервисное	3.4
2.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	2 Этаж	Техническое	2.4
3.М.1	Коридор	3 Этаж	Общественное	17.6
3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	9
3.М.3	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.1

3.М.4	Коридор	3 Этаж	Общественное	26.5
3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	9.7
3.М.6	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.3
4.М.1	Коридор	4 Этаж	Общественное	17.6
4.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	9
4.М.3	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.1
4.М.4	Коридор	4 Этаж	Общественное	13.3
4.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	9.7
4.М.6	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.3
5.М.1	Коридор	5 Этаж	Общественное	17.6
5.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ ПБЗ	5 Этаж	Общественное	9
5.М.3	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.1
5.М.4	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.3
5.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ ПБЗ	5 Этаж	Общественное	9.7
5.М.6	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.3
6.М.1	Коридор	6 Этаж	Общественное	17.6
6.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	9
6.М.3	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.1
6.М.4	Коридор	6 Этаж	Общественное	26.5
6.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	9.7
6.М.6	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.3
7.М.1	Коридор	7 Этаж	Общественное	17.6
7.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	9
7.М.3	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.1
7.М.4	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.5
7.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	6.9
7.М.6	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Подземная и надземная часть	Лифты, 10 единиц	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 Подземная и надземная часть	Лифты, 6 единиц	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2 Подземная и надземная часть	Грузоподъемник для доступа в двухуровневые квартиры, 2 единицы	Вертикальный транспорт
4	Корпус 3 Подземная и надземная часть	Лифты, 9 единиц	Вертикальный транспорт
5	Корпус 3 Подземная и надземная часть	Грузоподъемник для кафе, 1 единица	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть	ГРЩ.0, ГРЩ, ВРУ1.1., ВРУ1.2., ВРУ1.3, ВРУ1.3.ППУ, ВРУ.ИТП, ВРУ.ХЦ, ВРУ.НС, ЩО, ЩАО, ЩЭ	Электроснабжение

7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система умягченного водоснабжения для подпитки систем ОВ	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения для полива	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Циркуляция системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть	Водозаполненная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть	Система отопления подземной части	Отопление
16	Надземная часть	Система отопления надземной части	Отопление
17	Подземная и надземная часть	Теплоснабжение систем вентиляции и ВТЗ	Теплоснабжение
18	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная часть	Система холодоснабжения.	Холодоснабжение
21	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть связи, Система кабельных конструкций, система радиофикации, Системы связи для МГН	Сети связи
22	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи, Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001089:3176</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005588</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000323542
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005588
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 757 126 206,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 983 966 804,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 773 159 401,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 534,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 293,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 684 283 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на 30.09.24 Размер чистой прибыли Застройщика составляет 16 193 тыс.руб.кредиторской задолженности 55 968 тыс.руб.дебиторской задолженности 2 220 894 тыс.руб.По состоянию на 31.12.24 Размер чистой прибыли Застройщика составляет (минус) 22 253 тыс.руб.кредиторской задолженности 663 735 тыс.руб.дебиторской задолженности 2 680 407 тыс.руб.По состоянию на 31.03.25 Размер чистой прибыли Застройщика составляет (минус) 1 349 тыс.руб.кредиторской задолженности 681 514 тыс.руб.дебиторской задолженности 3 228 299 тыс.руб</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025580-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-007894-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-062305-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-076772-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом PHANTOM
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бюро Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715366225
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УК/ЖН/111/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ВЭБ.РФ Управлениями проектами
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: УК/ЖН/111/2021
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001089:3176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 432,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001089:3183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качели, игровая комбинация, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комбинация 2, параллельные брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 27				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
F31	Квартира	3	F	126.70	3	73.00	3.40
F32	Квартира	3	F	208.80	3	112.20	3.40
G31	Квартира	3	G	159.70	3	96.10	3.40
G32	Квартира	3	G	145.80	3	85.40	3.40
G33	Квартира	3	G	184.10	4	86.60	3.40
G34	Квартира	3	G	160.60	3	88.90	3.40
F41	Квартира	4	F	185.70	4	95.70	3.40
F42	Квартира	4	F	82.00	2	46.10	3.40
F43	Квартира	4	F	281.10	4	164.70	3.40
G41	Квартира	4	G	159.70	3	96.10	3.40
G42	Квартира	4	G	103.00	2	65.20	3.40
G43	Квартира	4	G	219.90	4	122.90	3.40
G44	Квартира	4	G	161.50	4	89.70	3.40
F51	Квартира	5	F	224.50	4	116.40	3.40
F52	Квартира	5	F	264.50	4	144.30	3.40
G51	Квартира	5	G	154.90	3	91.20	3.40
G52	Квартира	5	G	137.60	3	71.70	3.40
G53	Квартира	5	G	163.10	3	84.90	3.40
G54	Квартира	5	G	160.60	3	88.90	3.40
F61	Квартира	6	F	222.00	4	121.40	3.40
F62	Квартира	6	F	228.80	4	127.30	3.40
G61	Квартира	6	G	146.70	3	89.10	3.40
G62	Квартира	6	G	238.50	4	121.60	3.40

G63	Квартира	6	G	160.60	3	88.90	3.40
F72	Квартира	7	F	198.00	3	104.80	3.40
F81	Квартира на двух и более этажах	7	F	403.40	4	126.00	3.83
G71	Квартира	7	G	350.30	4	177.40	3.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.К.4.2	Кладовая	-3	F,G	6.90	Кладовая (зона хранения)	6.90	
3.К.4.3	Кладовая	-3	F,G	7.00	Кладовая (зона хранения)	7.00	
3.К.4.4	Кладовая	-3	F,G	6.60	Кладовая (зона хранения)	6.60	
3.К.4.5	Кладовая	-3	F,G	6.70	Кладовая (зона хранения)	6.70	
3.К.4.6	Кладовая	-3	F,G	8.50	Кладовая (зона хранения)	8.50	
3.К.4.7	Кладовая	-3	F,G	8.60	Кладовая (зона хранения)	8.60	
3.К.4.8	Кладовая	-3	F,G	8.10	Кладовая (зона хранения)	8.10	
3.К.4.9	Кладовая	-3	F,G	8.40	Кладовая (зона хранения)	8.40	
3.К.4.10	Кладовая	-3	F,G	8.50	Кладовая (зона хранения)	8.50	
3.К.4.11	Кладовая	-3	F,G	8.30	Кладовая (зона хранения)	8.30	
3.К.4.12	Кладовая	-3	F,G	8.30	Кладовая (зона хранения)	8.30	
3.К.4.13	Кладовая	-3	F,G	8.20	Кладовая (зона хранения)	8.20	
3.К.4.14	Кладовая	-3	F,G	8.20	Кладовая (зона хранения)	8.20	
3.К.4.15	Кладовая	-3	F,G	7.90	Кладовая (зона хранения)	7.90	
2.К.3.2	Кладовая	-2	F,G	8.10	Кладовая (зона хранения)	8.10	
2.К.3.3	Кладовая	-2	F,G	8.30	Кладовая (зона хранения)	8.30	
2.К.3.4	Кладовая	-2	F,G	8.10	Кладовая (зона хранения)	8.10	
2.К.3.5	Кладовая	-2	F,G	12.30	Кладовая (зона хранения)	12.30	
2.К.3.6	Кладовая	-2	F,G	9.80	Кладовая (зона хранения)	9.80	

2.К.3.7	Кладовая	-2	F,G	9.40	Кладовая (зона хранения)	9.40	
2.К.3.8	Кладовая	-2	F,G	9.50	Кладовая (зона хранения)	9.50	
2.К.3.9	Кладовая	-2	F,G	8.00	Кладовая (зона хранения)	8.00	
2.К.3.10	Кладовая	-2	F,G	7.80	Кладовая (зона хранения)	7.80	
2.К.3.11	Кладовая	-2	F,G	7.70	Кладовая (зона хранения)	7.70	
1.К.1.2	Кладовая	-1	F,G	7.60	Кладовая (зона хранения)	7.60	
1.К.1.3	Кладовая	-1	F,G	12.10	Кладовая (зона хранения)	12.10	
1.К.1.4	Кладовая	-1	F,G	12.10	Кладовая (зона хранения)	12.10	
1.К.1.5	Кладовая	-1	F,G	9.40	Кладовая (зона хранения)	9.40	
1.К.1.6	Кладовая	-1	F,G	8.50	Кладовая (зона хранения)	8.50	
1.К.1.7	Кладовая	-1	F,G	10.60	Кладовая (зона хранения)	10.60	
1.К.1.8	Кладовая	-1	F,G	8.20	Кладовая (зона хранения)	8.20	
1.К.1.9	Кладовая	-1	F,G	6.50	Кладовая (зона хранения)	6.50	
1.К.1.10	Кладовая	-1	F,G	6.60	Кладовая (зона хранения)	6.60	
1.К.1.11	Кладовая	-1	F,G	8.00	Кладовая (зона хранения)	8.00	
1.К.1.12	Кладовая	-1	F,G	7.50	Кладовая (зона хранения)	7.50	
1.К.2.2	Кладовая	-1	F,G	8.00	Кладовая (зона хранения)	8.00	
1.К.2.3	Кладовая	-1	F,G	7.90	Кладовая (зона хранения)	7.90	
1.К.2.4	Кладовая	-1	F,G	6.50	Кладовая (зона хранения)	6.50	
1.К.2.5	Кладовая	-1	F,G	6.40	Кладовая (зона хранения)	6.40	
1.К.2.6	Кладовая	-1	F,G	7.60	Кладовая (зона хранения)	7.60	
1.К.2.7	Кладовая	-1	F,G	7.60	Кладовая (зона хранения)	7.60	
1.К.2.8	Кладовая	-1	F,G	7.00	Кладовая (зона хранения)	7.00	
1.К.2.9	Кладовая	-1	F,G	7.50	Кладовая (зона хранения)	7.50	
1.К.2.10	Кладовая	-1	F,G	8.30	Кладовая (зона хранения)	8.30	

1.К.2.11	Кладовая	-1	F,G	8.80	Кладовая (зона хранения)	8.80	
1.Р.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	F,G	429.20	Вестибюль	44.60	4.60
					Доготовочная	49.60	
					Тамбур-шлюз	5.20	
					Коридор	27.70	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Помещение пищевых отходов	4.50	
					Кладовая	8.70	
					Кладовая	18.10	
					Санузел персонала	6.10	
					Гардероб персонала	23.50	
					Обеденный зал кафе	225.30	
					Санузел	4.90	
					Санузел МГН	6.70	
1.Ф.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	F,G	693.50	Вестибюль	32.60	4.60
					Тамбур-шлюз	14.70	
					Раздевальная с санузлом и душевыми	22.90	
					Раздевальная с санузлом и душевыми	22.30	
					Зал для занятий спортом	202.50	
					Зал индивидуальных занятий	13.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Зал индивидуальных занятий	9.70	
					Санузел	7.20	

					Кладовая грязного белья	10.00	
					Кладовая чистого белья	6.60	
					Помещение уборочного инвентаря	5.80	
					Медицинский пункт	12.50	
					Зал для занятий спортом	75.60	
					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
					Тренерская с санузелом	28.70	
					Раздевальная	28.60	
					Раздевальная	28.50	
					Помещение обслуживающего персонала	7.70	
					Санузел	10.60	
					Массажный кабинет	62.20	
					Массажный кабинет	61.00	
					Терраса	14.30	
					Терраса	7.40	
2.Е.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	F,G	122.20	Зал кафе	69.20	3.40
					Подсобное помещение	16.60	
					Санузел	1.40	
					Санузел МГН	6.10	
					ПУИ	3.00	
					Зал кафе	25.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
-3.Л.1	Лестничная клетка	-3 Этаж		Общественное	17		
-3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж		Общественное	22.9		

-3.М.2.15	Проход	-3 Этаж	Общественное	28.8
-3.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.Л.4	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.4
-3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	22.8
-3.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	7.6
-3.М.7	Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	16.7
-3.М.8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10.2
-3.М.9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	24.3
-3.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	9.9
-3.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	23.8
-3.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	43.2
-3.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	10
-2.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17
-2.Л.2	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	21.2
-2.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.5
-2.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	47.9
-2.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	22.8
-2.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	18.9
-2.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	90.8
-2.М.8	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	8.2
-2.М.9	Коридор	-2 Этаж	Общественное	30.5
-2.М.10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	9.9
-2.М.11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.8
-2.М.12	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	10
-2.М.13	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	24
-2.М.14	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7
-2.М.15	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	7.5
-2А.Л.1	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	21.2
-2А.М.2	Коридор	-2 Этаж	Общественное	6.2
-2А.М.3	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	3.2
-1.Л.1	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16.4
-1.М.1.15	Проход	-1 Этаж	Общественное	32.6
-1.М.2	Коридор	-1 Этаж	Общественное	39.4
-1.М.3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	9.1
-1.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	9.1
-1.Л.5	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	16.6
1.М.1	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	4.6
1.М.2	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	6.6
1.М.3	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1
1.М.4	Санузел	1 Этаж	Общественное	8.6
1.М.6	Тамбур	1 Этаж	Общественное	9
1.М.7	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	8.7
1.М.8	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	8.7
1.М.9	Тамбур	1 Этаж	Общественное	7.4
1.М.10	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	10.6
1.М.11	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.1

1.М.12	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.9
1.М.13	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	4.2
1.М.14	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.6
1.М.15	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	7.8
1.М.16	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Общественное	2.9
1.М.19	Санузел	1 Этаж	Общественное	10
1.М.20	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	126.6
1.М.21	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	214.1
1.М.22	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	52.3
2.М.1	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	58.9
2.М.2	Санузел	2 Этаж	Общественное	12.8
2.М.3	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	4.9
2.М.4	Кладовая инвентаря	2 Этаж	Общественное	11.8
2.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.3
2.М.6	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	9.2
2.М.7	Коридор	2 Этаж	Общественное	17.4
2.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4
2.М.9	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	15.3
2.М.10	Коридор	2 Этаж	Общественное	14.7
2.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.1
2.М.12	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	14.7
2.М.13	Коридор	2 Этаж	Общественное	13.8
2.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	4.1
2.М.15	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	10.4
2.М.16	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	37.6
3.М.1	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.3
3.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.3	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	10.6
3.М.4	Коридор	3 Этаж	Общественное	15.7
3.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4
3.М.6	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.4
3.М.7	Коридор	3 Этаж	Общественное	15.6
3.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.9	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	14.7
3.М.10	Коридор	3 Этаж	Общественное	18.2
3.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.12	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15.2
3.М.13	Коридор	3 Этаж	Общественное	16.1
3.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	4.1
3.М.15	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	15
4.М.1	Коридор	4 Этаж	Общественное	15.9
4.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.3	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	10.6
4.М.4	Коридор	4 Этаж	Общественное	12
4.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4
4.М.6	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.3

4.М.7	Коридор	4 Этаж	Общественное	15.8
4.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.9	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	14.7
4.М.10	Коридор	4 Этаж	Общественное	18.2
4.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.12	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15.2
4.М.13	Коридор	4 Этаж	Общественное	13
4.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	4.1
4.М.15	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	15
5.М.1	Коридор	5 Этаж	Общественное	14.6
5.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.3	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	10.6
5.М.4	Коридор	5 Этаж	Общественное	12
5.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4
5.М.6	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.3
5.М.7	Коридор	5 Этаж	Общественное	12.8
5.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.9	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	14.7
5.М.10	Коридор	5 Этаж	Общественное	14.9
5.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.12	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15.2
5.М.13	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.1
5.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	5 Этаж	Общественное	4.1
5.М.15	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	15
6.М.1	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.7
6.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.3	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	10.6
6.М.4	Коридор	6 Этаж	Общественное	12
6.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4
6.М.6	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.3
6.М.7	Коридор	6 Этаж	Общественное	12.8
6.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.9	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	14.7
6.М.10	Коридор	6 Этаж	Общественное	14.9
6.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.12	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15.2
6.М.13	Коридор	6 Этаж	Общественное	13.1
6.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	4.1
6.М.15	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	15
7.М.1	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.7
7.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.3	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	10.2
7.М.4	Коридор	7 Этаж	Общественное	12
7.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4
7.М.6	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.3
7.М.7	Коридор	7 Этаж	Общественное	12.8

7.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.9	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	14.7
7.М.10	Коридор	7 Этаж	Общественное	14.9
7.М.11	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.12	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15.2
7.М.13	Коридор	7 Этаж	Общественное	13.1
7.М.14	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	4.1
7.М.15	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	15
8.М.1	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	5.7
8.М.2	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.6
8.М.3	Коридор	8 Этаж	Общественное	14.9
8.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.1
8.М.5	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.4
8.М.6	Коридор	8 Этаж	Общественное	13.1
8.М.7	Лифтовой холл/ПБЗ	8 Этаж	Общественное	4.1
8.М.8	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	15.2
8.М.9	Помещение отдыха для жильцов	8 Этаж	Общественное	83.9
9.М.1	Коридор	9 Этаж	Общественное	11.5
9.М.2	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	3.9
9.М.3	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	11
9.М.4	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.1
9.М.5	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.4
9.М.6	Коридор	9 Этаж	Общественное	14.8
9.М.7	Коридор	9 Этаж	Общественное	13.1
9.М.8	Лифтовой холл/ПБЗ	9 Этаж	Общественное	4.1
9.М.9	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	15.4
-3.С.1	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.3
-3.С.3	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.5
-3.С.4	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.5	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	4.8
-3.С.6	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	17.8
-3.С.7	Кладовая инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	12.6
-3.С.8	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	14.8
-2.С.1	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	44.2
-2.С.2	Диспетчерская	-2 Этаж	Сервисное	19
-2.С.4	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	14.1
-2.С.5	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	13.4
-2.С.9	Помещение временного хранения мусора	-2 Этаж	Сервисное	38.4
-2.С.10	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	42.1
-2.С.11	Кладовая инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	8.9
-2.С.12	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	24.5
-2.С.13	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	29
1.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.4	Коридор	1 Этаж	Сервисное	5.9

1.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.6
1.С.7	Санузел	1 Этаж	Сервисное	1.8
1.С.9	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.2
1.С.11	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	2.4
1.С.12	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	1 Этаж	Сервисное	3.9
1.С.15	Помещение отдыха и приёма пищи	1 Этаж	Сервисное	22.4
1.С.16	Санузел	1 Этаж	Сервисное	4.7
1.С.17	Помещение хранения канцелярии	1 Этаж	Сервисное	5.3
1.С.18	Санузел	1 Этаж	Сервисное	2.4
2.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.6
2.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.4
2.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	3.9
2.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	2 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	4.1
3.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
3.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	3 Этаж	Сервисное	2.4
4.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	4 Этаж	Сервисное	2.4
4.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	4 Этаж	Сервисное	2.4
4.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	4 Этаж	Сервисное	4.1
4.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	4 Этаж	Сервисное	2.4
4.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	4 Этаж	Сервисное	2.4
5.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	5 Этаж	Сервисное	2.4
5.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	5 Этаж	Сервисное	2.4
5.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	5 Этаж	Сервисное	4.1
5.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	5 Этаж	Сервисное	2.4

5.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	5 Этаж	Сервисное	2.4
6.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	6 Этаж	Сервисное	2.4
6.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	6 Этаж	Сервисное	2.4
6.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	6 Этаж	Сервисное	4.1
6.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	6 Этаж	Сервисное	2.4
6.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	6 Этаж	Сервисное	2.4
7.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	4.1
7.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.4
7.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.4
7.С.4	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.4
7.С.5	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	7 Этаж	Сервисное	2.4
8.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	8 Этаж	Сервисное	2.4
8.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	8 Этаж	Сервисное	2.4
8.С.3	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	2.4
8.С.4	Санузел	8 Этаж	Сервисное	2.8
8.С.5	Санузел	8 Этаж	Сервисное	2.8
8.С.6	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	5.1
8.С.7	Помещение уборочного инвентаря	8 Этаж	Сервисное	5.4
9.С.1	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
9.С.2	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
9.С.3	Помещение доступа к инженерным коммуникациям	9 Этаж	Сервисное	2.4
-3.Т.1	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.6
-3.Т.2	Холодильный центр	-3 Этаж	Техническое	223.7
-3.Т.3	Насосная пожаротушения	-3 Этаж	Техническое	32.1
-3.Т.4	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	180.8
-3.Т.5	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	90.9
-3.Т.6	Электрощитовая	-3 Этаж	Техническое	22.5
-3.Т.7	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	190.7
-3.Т.8	Канализационная насосная станция	-3 Этаж	Техническое	22
-3.Т.9	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	70.4
-3.Т.10	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	57.1
-3.Т.11	Помещение СС (слаботочных систем)	-3 Этаж	Техническое	9.5
-3.Т.12	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	88.3

-3.Т.13	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	81.8
-3.Т.14	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	79
-3.Т.16	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	20.9
-3.Т.17	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	55
-2.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	115.4
-2.Т.2	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Техническое	21.9
-2.Т.3	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	20.1
-2.Т.4	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	18.7
-2.Т.5	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	21.4
-2.Т.6	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	12.7
-2.Т.7	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.9
-2.Т.8	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.3
-2.Т.9	Помещение ГРЩ (главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	36.5
-2.Т.10	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	28.6
-2.Т.11	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	244.8
-2.Т.12	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	11.2
-2.Т.13	Помещение ввода СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	10.8
-2.Т.14	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	27.4
-2.Т.15	Помещение водомерного узла и насосной станции	-2 Этаж	Техническое	88
-2.Т.16	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	37.9
-2.Т.17	Помещение ИТП (индивидуального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	288.4
-2.Т.19	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	12.6
-2.Т.20	Помещение ЦТП (центрального теплового пункта)	-2 Этаж	Техническое	57.9
-2.Т.21	Помещение СС (слаботочных систем)	-2 Этаж	Техническое	17.4
-2.Т.22	Помещение РУНН ГРЩ (распределительного устройства низкого напряжения главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	30.2
-2.Т.23	Помещение ввода КЛ (кабельных линий)	-2 Этаж	Техническое	16.3
-2.Т.24	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	8.3
-2.Т.25	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	7.9
-2.Т.26	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	11.4
-2.Т.27	Помещение трансформатора	-2 Этаж	Техническое	9.2
-2.Т.28	Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей)	-2 Этаж	Техническое	414.8
-2.Т.29	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	44
-2.Т.30	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	15.2
-2.Т.31	Помещение для прокладки коммуникаций	-2 Этаж	Техническое	144.2

-2.Т.32	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	22.6
-2А.Т.1	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	238.6
-2А.Т.2	Помещение коммуникаций ОВ, ВК	-1 Этаж	Техническое	12.6
-1Т.Т.1	Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей)	-1 Этаж	Техническое	466.4
-1.Т.1	Помещение коммуникаций ОВ	-1 Этаж	Техническое	115.8
-3.М.1	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	28.2
-3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	33.5
-3.М.3	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.1
-3.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	8.2
-3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	13.4
-3.М.6	Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	13.5
-3.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-3 Этаж	Общественное	29.7
-3.М.8	Лестничная клетка	-3 Этаж	Общественное	17.3
-3.С.1	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	5
-3.С.2	Помещение уборочного инвентаря	-3 Этаж	Сервисное	41.5
-3.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-3 Этаж	Техническое	1102.7
-3.Т.2	Коллекторная	-3 Этаж	Техническое	116
-3.Т.3	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	53.9
-3.Т.4	Электрощитовая	-3 Этаж	Техническое	23.7
-3.Т.5	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	102
-3.Т.6	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	80
-3.Т.7	Комната узлов управления	-3 Этаж	Техническое	9.8
-3.Т.8	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	126
-3.Т.9	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	60.6
-3.Т.10	Венткамера	-3 Этаж	Техническое	89
-2.М.1	Коридор	-2 Этаж	Общественное	34
-2.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	40
-2.М.3	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17.1
-2.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	9.8
-2.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	13.5
-2.М.6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	13.4
-2.М.7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Общественное	29.7
-2.М.8	Лестничная клетка	-2 Этаж	Общественное	17.3
-2.С.1	Хранение велосипедов	-2 Этаж	Сервисное	22.6
-2.С.2	Помещение уборочного инвентаря	-2 Этаж	Сервисное	5
-2.С.3	Коридор	-2 Этаж	Сервисное	13.7
-2.С.4	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	19.4
-2.С.5	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	4.2
-2.С.6	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	3.7
-2.С.7	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15.1
-2.С.8	Помещение обслуживающего персонала	-2 Этаж	Сервисное	15.5
-2.С.9	Тамбур-шлюз	-2 Этаж	Сервисное	12.8
-2.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-2 Этаж	Техническое	1057.7

-2.Т.2	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	12.1
-2.Т.3	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	9.3
-2.Т.4	Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения)	-2 Этаж	Техническое	9.3
-2.Т.5	Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции)	-2 Этаж	Техническое	12.1
-2.Т.6	Помещение ГРЩ (главного распределительного щита)	-2 Этаж	Техническое	32.2
-2.Т.7	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	51.7
-2.Т.8	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	63
-2.Т.9	Хладоцентр	-2 Этаж	Техническое	100.2
-2.Т.10	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	69.8
-2.Т.11	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	23.8
-2.Т.12	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	28.9
-2.Т.13	Электрощитовая	-2 Этаж	Техническое	17.8
-2.Т.14	Помещение СС	-2 Этаж	Техническое	18.4
-2.Т.15	Помещение КНС (канализационной насосной станции)	-2 Этаж	Техническое	20.4
-2.Т.16	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	47.2
-2.Т.17	Венткамера	-2 Этаж	Техническое	108.3
-1.М.1	Коридор	-1 Этаж	Общественное	60.6
-1.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	37.6
-1.М.3	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	17.1
-1.М.4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Общественное	31.3
-1.М.5	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	17.3
-1.Т.1	Помещение КНС (канализационной насосной станции)	-1 Этаж	Техническое	34.1
-1.Т.2	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	63.5
-1.Т.3	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	69.6
-1.Т.4	Помещение щитов управления квартир	-1 Этаж	Техническое	13.9
-1.Т.5	Помещение СС (слаботочных систем)	-1 Этаж	Техническое	11.7
-1.Т.6	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	13.2
-1.Т.7	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	57.7
-1.Т.8	Тамбур-шлюз	-1 Этаж	Техническое	5.4
-1.Т.9	Коридор	-1 Этаж	Техническое	13.1
-1.Т.10	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	2.7
-1.Т.11	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	7.3
-1.Т.12	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	3.9
-1.Т.13	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	3.8
-1.Т.14	Коридор	-1 Этаж	Техническое	26.5
-1.Т.15	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	6
-1.Т.16	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	2.2
-1.Т.17	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	466.7

-1.Т.18	Техническое помещение	-1 Этаж	Техническое	33.5
-1.Т.19	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	9.3
-1.Т.20	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	13.6
1.М.1	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	167.7
1.М.2	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	6.5
1.М.3	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	7.1
1.С.1	Помещение управляющей компании	1 Этаж	Сервисное	102.3
1.Т.1	Помещение щитов управления квартир	1 Этаж	Техническое	3.4
1.Т.2	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	1 Этаж	Техническое	3.7
2.М.1	Тамбур	2 Этаж	Общественное	11.5
2.М.2	Вестибюль	2 Этаж	Общественное	187.8
2.М.3	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	9.2
2.М.4	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	8.6
2.М.5	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	19.6
2.М.6	Лифтовой холл/ПБЗ	2 Этаж	Общественное	10
2.М.7	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	17.2
2.М.8	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	22.9
2.С.1	Комната приема почты	2 Этаж	Сервисное	19.2
2.С.2	Санузел	2 Этаж	Сервисное	5.2
2.С.3	Санузел	2 Этаж	Сервисное	4.9
2.С.4	Санузел	2 Этаж	Сервисное	7
2.С.5	Подсобное помещение	2 Этаж	Сервисное	3.4
2.Т.1	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	2 Этаж	Техническое	2.4
3.М.1	Коридор	3 Этаж	Общественное	17.6
3.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	9
3.М.3	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.1
3.М.4	Коридор	3 Этаж	Общественное	26.5
3.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	3 Этаж	Общественное	9.7
3.М.6	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.3
4.М.1	Коридор	4 Этаж	Общественное	17.6
4.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	9
4.М.3	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.1
4.М.4	Коридор	4 Этаж	Общественное	13.3
4.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	4 Этаж	Общественное	9.7
4.М.6	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.3
5.М.1	Коридор	5 Этаж	Общественное	17.6
5.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ ПБЗ	5 Этаж	Общественное	9
5.М.3	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.1
5.М.4	Коридор	5 Этаж	Общественное	13.3
5.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ ПБЗ	5 Этаж	Общественное	9.7
5.М.6	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.3
6.М.1	Коридор	6 Этаж	Общественное	17.6
6.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	9

6.М.3	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.1
6.М.4	Коридор	6 Этаж	Общественное	26.5
6.М.5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	6 Этаж	Общественное	9.7
6.М.6	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.3
7.М.1	Коридор	7 Этаж	Общественное	17.6
7.М.2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	9
7.М.3	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.1
7.М.4	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.5
7.М.5	Лифтовой холл/ПБЗ	7 Этаж	Общественное	6.9
7.М.6	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Подземная и надземная часть	Лифты, 10 единиц	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2 Подземная и надземная часть	Лифты, 6 единиц	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2 Подземная и надземная часть	Грузоподъемник для доступа в двухуровневые квартиры, 2 единицы	Вертикальный транспорт
4	Корпус 3 Подземная и надземная часть	Лифты, 9 единиц	Вертикальный транспорт
5	Корпус 3 Подземная и надземная часть	Грузоподъемник для кафе, 1 единица	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть	ГРЩ.0, ГРЩ, ВРУ1.1., ВРУ1.2., ВРУ1.3, ВРУ1.3.ППУ, ВРУ.ИТП, ВРУ.ХЦ, ВРУ.НС, ЩО, ЩАО, ЩЭ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система умягченного водоснабжения для подпитки систем ОВ	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения для полива	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Циркуляция системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть	Водозаполненная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть	Система отопления подземной части	Отопление
16	Надземная часть	Система отопления надземной части	Отопление

17	Подземная и надземная часть	Теплоснабжение систем вентиляции и ВТЗ	Теплоснабжение
18	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная часть	Система холодоснабжения.	Холодоснабжение
21	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть связи, Система кабельных конструкций, система радиофикации, Системы связи для МГН	Сети связи
22	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи, Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 301 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005588
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000323542
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005588
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 757 126 206,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 141 072 558,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 616 053 647,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002958cdf0006b30ba446528a49c877a400

Владелец: **Некрасов Александр Игоревич, Некрасов Александр Игоревич**

Действителен: с 24.06.2025 по 26.06.2026