



Комитет
госстройнадзора ЛО
06-504/2022
12.01.2022



Комитет
госстройнадзора ЛО
06-04-3083/2023
27.04.2023

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Оптимум-Строй Новоселье»**
(наименование застройщика)
188507, Ленинградская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ул. Институтская, дом 1, корпус 2, офис 6
почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 января 2022 года

№ 47-RU47511103-002K-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», ООО «Альянс» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 47-2-1-3-051507-2021 от 09 сентября 2021 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27 сентября 2021 года № ЖД4-А-12.10.20/изм1-2021, от 22 ноября 2021 года № ЖД4-А-12.10.20/изм2-2021, утвердил главный инженер проекта Кривенко А.К.</p>												
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>47:14:0504001:2237</p> <p>47:14:0504001</p> <p>-</p>												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 01.07.2021 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0056, выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</p>												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Альянс», 2021 год, шифр проекта: ЖД4-А-12.10.20</p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>33463,64</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>18486</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>139094</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8-9</td> <td>Высота (м):</td> <td>33,78</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	33463,64	Площадь участка (кв. м):	18486	Объем (куб. м):	139094	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,78	
Общая площадь (кв. м):	33463,64	Площадь участка (кв. м):	18486											
Объем (куб. м):	139094	в том числе подземной части (куб. м):	-											
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,78											

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	4034		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	22832,3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	23828,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	21976,78	Площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе Приемный пункт прачечной и химчистки (кв. м): Прачечная самообслуживания 53 кг/смена (кв. м):	2574,29 79,85 90,47
Количество секций (шт.):	8	Количество лифтов (шт.):	8
5 Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Парадная ул.	
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” ноября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (номер ЖД4-А-12.10.20-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” января 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
Продлено до « 30 » сентября 20 24 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” апреля 20 23 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Сензаников

(расшифровка подписи)

