



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.10.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-12-18-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7838082999 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1187847328294 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Корпус 2.1–2.5. 2-6 этапы строительства: 5 этап строительства. Корпус 2.4; 6 этап строительства. Корпус 2.5 |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Октябрьская набережная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 78:12:0635101:3959 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 05.05.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-012-0495-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | 5 этап строительства. Корпус 2.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения |

| | |
|--|--|
| | Санкт-Петербург муниципальный округ Народный, проспект Большевиков, дом 66, корпус 5, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 859,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 17 104,7 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 774,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12 051,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12 051,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 451 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 43 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 408 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 408 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 26 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 74,29 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений 1Н-6Н Арендопригодное помещение - 516,1 кв.м; Площадь Кладовых 7Н-34Н - 96,4 кв.м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 21.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 060-226-068 13 |

| | |
|--|---|
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | 6 этап строительства. Корпус 2.5 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, проспект Большевиков, дом 66, корпус 6, строение 1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 862,7 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 17 104,7 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 772,7 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12 057,6 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12 057,6 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 452 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 44 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 408 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 408 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 26 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | 74,29 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |

| | |
|--|---|
| 6.2.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений 1Н-7Н Арендопригодное помещение - 515,8 кв.м; Площадь Кладовых 8Н-35Н - 95,9 кв.м |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 21.10.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 060-226-068 13 |



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

31.10.2025 г.



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.
Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!