

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000922 от 06.08.2024

Копия ЖК "Удача" Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115

Дата первичного размещения: 28.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вектор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вектор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 909; Помещение: 22Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вектор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 470518407048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280880991
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280880991
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280880991
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец) согласно ст.20 Закона.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 30.04.2021)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(с изм.и доп.вступ.в силу с 28.06.2021)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ливада
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810738984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПрогресСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810711686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847345158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Смарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вариант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810434633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847168136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	3.1.2.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДО-МИНАНТ</p>
	3.1.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867</p>
	3.1.2.4	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974</p>
	3.1.2.5	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9</p>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	3.1.2.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус</p>
	3.1.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810</p>
	3.1.2.4	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745</p>
	3.1.2.5	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9</p>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	3.1.2.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор</p>
	3.1.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861</p>
	3.1.2.4	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467</p>
	3.1.2.5	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9</p>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АЛЬТЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 470 131,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 018 293,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новое Девяткино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок №115
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 483,65 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 138,49 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 138,49 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Капитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-049366-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0001-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Удача"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НоваСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807241769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504308-022К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:449
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 022,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 130
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Зона для отдыха населения комбинированная.Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в северо-восточной части участка.Местоположение и площадь комбинированной площадки для спорта и игр детей и отдыха взрослого населения определена с учетом удаленности 50 м (Сан-Пин.2.2.1/2.1.1.1200-03, Таблица 7.1.1) от размещаемой на сопредельном участке открытой парковки.По проекту на земельном участке размещена площадка, общей площадью 55,8 м2.Недостающие площади будут распределены на площадках для детей и для спорта общего пользования, расположенных в пределах границ квартала жилой застройки, в котором расположен рассматриваемый земельный участок</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Зона для отдыха населения комбинированная.Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены в северо-восточной части участка.Местоположение и площадь комбинированной площадки для спорта и игр детей и отдыха взрослого населения определена с учетом удаленности 50 м (Сан-Пин.2.2.1/2.1.1.1200-03, Таблица 7.1.1) от размещаемой на сопредельном участке открытой парковки.По проекту на земельном участке размещена площадка, общей площадью 55,8 м2.Недостающие площади будут распределены на площадках для детей и для спорта общего пользования, расположенных в пределах границ квартала жилой застройки, в котором расположен рассматриваемый земельный участок</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнерную площадку для мусора предполагается разместить в хозяйственной зоне, в 20 м от проектируемого здания на асфальтовой площадке.К контейнерам для ТБО обеспечен подъезд для мусоровоза.В соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 на максимальное количество жителей в 742 человек из расчета 1000 л/год на человека, при вывозе мусора каждый день потребуется один контейнер объемом 4203 л или 4,2 м3.Проектом принят мусорный контейнер для ТБО и пищевых отходов на 6 м3 (габариты – 2,1x3,2x1,4 м).Выбранный контейнер устанавливают под навесом, в ограждении из сборного бетона</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке озеленение будет представлено следующими породами деревьев и кустарников: берёза и ольха-представители первого яруса; Сирень, и кустарник-представители второго яруса. Данный ассортимент был выбран согласно сложившегося на территории проектирования и не противоречит ассортименту зелёных насаждений, характерных для климатической зоны расположения площадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах, предусмотренных для перехода людьми и МГН проезжей части, запроектировано понижение бортового камня до 5 см. Мероприятия благоустройства для комфортного передвижения МГН по территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена прокладка наружного освещения с устройством опор освещения с консольным светильником (освещенность стоянки 4,8 лк; пешеходная зона 4,9 лк; детская площадка и площадка отдыха 18,3 лк), а также настенных светильников, обеспечивающих освещенность на дорожном покрытии не менее:-6,0 лк на площадке основного входа;-4,0 лк на площадке запасного и технического входа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.21 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-11644-17/16264-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 220 755,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2317/5-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 012 826,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703147050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703147050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703147050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 667
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.69	1	15.11	2.70
2	Квартира	1	1	41.55	2	22.94	2.70
3	Квартира	1	1	35.74	1	15.26	2.70
4	Квартира	1	1	37.54	1	14.04	2.70
5	Квартира	1	1	53.11	2	26.10	2.70
6	Квартира-студия	1	1	21.94	1	12.33	2.70
7	Квартира-студия	1	1	21.94	1	12.33	2.70
8	Квартира	1	1	35.49	1	16.73	2.70
9	Квартира	1	1	47.79	1	18.55	2.70
10	Квартира-студия	1	1	22.92	1	12.51	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.59	1	15.20	2.70
12	Квартира	2	1	41.32	2	22.94	2.70

13	Квартира	2	1	35.41	1	15.26	2.70
14	Квартира	2	1	37.33	1	14.04	2.70
15	Квартира	2	1	52.74	2	26.10	2.70
16	Квартира	2	1	44.54	1	15.03	2.70
17	Квартира-студия	2	1	21.80	1	12.38	2.70
18	Квартира-студия	2	1	21.80	1	12.38	2.70
19	Квартира	2	1	35.27	1	16.73	2.70
20	Квартира	2	1	46.28	1	18.55	2.70
21	Квартира-студия	2	1	28.70	1	16.81	2.70
22	Квартира-студия	2	1	22.81	1	12.60	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.59	1	15.20	2.70
24	Квартира	3	1	41.32	2	22.94	2.70
25	Квартира	3	1	35.41	1	15.26	2.70
26	Квартира	3	1	37.31	1	14.04	2.70
27	Квартира	3	1	52.74	2	26.10	2.70
28	Квартира	3	1	44.22	1	15.03	2.70
29	Квартира-студия	3	1	21.80	1	12.38	2.70
30	Квартира-студия	3	1	21.80	1	12.38	2.70
31	Квартира	3	1	34.74	1	16.73	2.70
32	Квартира	3	1	58.54	2	33.53	2.70
33	Квартира	3	1	52.26	2	29.84	2.70
34	Квартира-студия	3	1	28.70	1	16.81	2.70
35	Квартира-студия	3	1	22.74	1	12.60	2.70
36	Квартира-студия	4	1	24.59	1	15.20	2.70
37	Квартира	4	1	41.32	2	22.94	2.70
38	Квартира	4	1	35.41	1	15.26	2.70
39	Квартира	4	1	37.31	1	14.04	2.70
40	Квартира	4	1	52.74	2	26.10	2.70
41	Квартира	4	1	44.22	1	15.03	2.70
42	Квартира-студия	4	1	21.80	1	12.38	2.70
43	Квартира-студия	4	1	21.80	1	12.38	2.70
44	Квартира	4	1	34.74	1	16.73	2.70
45	Квартира	4	1	58.54	2	33.53	2.70
46	Квартира	4	1	52.26	2	29.84	2.70
47	Квартира-студия	4	1	28.70	1	16.81	2.70

48	Квартира-студия	4	1	22.74	1	12.60	2.70
49	Квартира-студия	5	1	24.59	1	15.20	2.70
50	Квартира	5	1	41.32	2	22.94	2.70
51	Квартира	5	1	35.41	1	15.26	2.70
52	Квартира	5	1	37.31	1	14.04	2.70
53	Квартира	5	1	52.74	2	26.10	2.70
54	Квартира	5	1	44.22	1	15.03	2.70
55	Квартира-студия	5	1	21.80	1	12.38	2.70
56	Квартира-студия	5	1	21.80	1	12.38	2.70
57	Квартира	5	1	34.74	1	16.73	2.70
58	Квартира	5	1	58.54	2	33.53	2.70
59	Квартира	5	1	52.26	2	29.84	2.70
60	Квартира-студия	5	1	28.70	1	16.81	2.70
61	Квартира-студия	5	1	22.74	1	12.60	2.70
62	Квартира-студия	6	1	24.59	1	15.20	2.70
63	Квартира	6	1	41.32	2	22.94	2.70
64	Квартира	6	1	35.41	1	15.26	2.70
65	Квартира	6	1	37.31	1	14.04	2.70
66	Квартира	6	1	52.74	2	26.10	2.70
67	Квартира	6	1	44.22	1	15.03	2.70
68	Квартира-студия	6	1	21.80	1	12.38	2.70
69	Квартира-студия	6	1	21.80	1	12.38	2.70
70	Квартира	6	1	34.74	1	16.73	2.70
71	Квартира	6	1	58.54	2	33.53	2.70
72	Квартира	6	1	52.26	2	29.84	2.70
73	Квартира-студия	6	1	28.70	1	16.81	2.70
74	Квартира-студия	6	1	22.74	1	12.60	2.70
75	Квартира-студия	7	1	24.59	1	15.20	2.70
76	Квартира	7	1	41.32	2	22.94	2.70
77	Квартира	7	1	35.41	1	15.26	2.70
78	Квартира	7	1	37.31	1	14.04	2.70
79	Квартира	7	1	52.74	2	26.10	2.70
80	Квартира	7	1	44.22	1	15.03	2.70
81	Квартира-студия	7	1	21.80	1	12.38	2.70

82	Квартира-студия	7	1	21.80	1	12.38	2.70
83	Квартира	7	1	34.74	1	16.73	2.70
84	Квартира	7	1	58.54	2	33.53	2.70
85	Квартира	7	1	52.26	2	29.84	2.70
86	Квартира-студия	7	1	28.70	1	16.81	2.70
87	Квартира-студия	7	1	22.74	1	12.60	2.70
88	Квартира-студия	8	1	24.59	1	15.20	2.70
89	Квартира	8	1	41.32	2	22.94	2.70
90	Квартира	8	1	35.41	1	15.26	2.70
91	Квартира	8	1	37.31	1	14.04	2.70
92	Квартира	8	1	52.74	2	26.10	2.70
93	Квартира	8	1	44.22	1	15.03	2.70
94	Квартира-студия	8	1	21.80	1	12.38	2.70
95	Квартира-студия	8	1	21.80	1	12.38	2.70
96	Квартира	8	1	34.74	1	16.73	2.70
97	Квартира	8	1	58.54	2	33.53	2.70
98	Квартира	8	1	52.26	2	29.84	2.70
99	Квартира-студия	8	1	28.70	1	16.81	2.70
100	Квартира-студия	8	1	22.74	1	12.60	2.70
101	Квартира-студия	9	1	24.59	1	15.20	2.70
102	Квартира	9	1	41.32	2	22.94	2.70
103	Квартира	9	1	35.41	1	15.26	2.70
104	Квартира	9	1	37.31	1	14.04	2.70
105	Квартира	9	1	52.74	2	26.10	2.70
106	Квартира	9	1	44.22	1	15.03	2.70
107	Квартира-студия	9	1	21.80	1	12.38	2.70
108	Квартира-студия	9	1	21.80	1	12.38	2.70
109	Квартира	9	1	34.74	1	16.73	2.70
110	Квартира	9	1	58.54	2	33.53	2.70
111	Квартира	9	1	52.26	2	29.84	2.70
112	Квартира-студия	9	1	28.70	1	16.81	2.70
113	Квартира-студия	9	1	22.74	1	12.60	2.70
114	Квартира-студия	10	1	24.59	1	15.20	2.70
115	Квартира	10	1	41.32	2	22.94	2.70

116	Квартира	10	1	35.41	1	15.26	2.70
117	Квартира	10	1	37.31	1	14.04	2.70
118	Квартира	10	1	52.74	2	26.10	2.70
119	Квартира	10	1	44.22	1	15.03	2.70
120	Квартира-студия	10	1	21.80	1	12.38	2.70
121	Квартира-студия	10	1	21.80	1	12.38	2.70
122	Квартира	10	1	34.74	1	16.73	2.70
123	Квартира	10	1	58.54	2	33.53	2.70
124	Квартира	10	1	52.26	2	29.84	2.70
125	Квартира-студия	10	1	28.70	1	16.81	2.70
126	Квартира-студия	10	1	22.74	1	12.60	2.70
127	Квартира-студия	11	1	24.59	1	15.20	2.70
128	Квартира	11	1	41.32	2	22.94	2.70
129	Квартира	11	1	35.41	1	15.26	2.70
130	Квартира	11	1	37.31	1	14.04	2.70
131	Квартира	11	1	52.74	2	26.10	2.70
132	Квартира	11	1	44.22	1	15.03	2.70
133	Квартира-студия	11	1	21.80	1	12.38	2.70
134	Квартира-студия	11	1	21.80	1	12.38	2.70
135	Квартира	11	1	34.74	1	16.73	2.70
136	Квартира	11	1	58.54	2	33.53	2.70
137	Квартира	11	1	52.26	2	29.84	2.70
138	Квартира-студия	11	1	28.70	1	16.81	2.70
139	Квартира-студия	11	1	22.74	1	12.60	2.70
140	Квартира-студия	12	1	24.59	1	15.20	2.70
141	Квартира	12	1	41.32	2	22.94	2.70
142	Квартира	12	1	35.41	1	15.26	2.70
143	Квартира	12	1	37.31	1	14.04	2.70
144	Квартира	12	1	52.74	2	26.10	2.70
145	Квартира	12	1	44.22	1	15.03	2.70
146	Квартира-студия	12	1	21.80	1	12.38	2.70
147	Квартира-студия	12	1	21.80	1	12.38	2.70
148	Квартира	12	1	34.74	1	16.73	2.70
149	Квартира	12	1	58.54	2	33.53	2.70
150	Квартира	12	1	52.26	2	29.84	2.70

151	Квартира-студия	12	1	28.70	1	16.81	2.70
152	Квартира-студия	12	1	22.74	1	12.60	2.70
153	Квартира-студия	1	2	21.22	1	11.07	2.70
154	Квартира	1	2	31.68	1	14.52	2.70
155	Квартира	1	2	37.01	1	16.73	2.70
156	Квартира	1	2	49.25	2	24.72	2.70
157	Квартира-студия	1	2	23.25	1	13.30	2.70
158	Квартира-студия	1	2	22.60	1	12.82	2.70
159	Квартира-студия	1	2	24.56	1	14.27	2.70
160	Квартира-студия	1	2	21.94	1	12.33	2.70
161	Квартира-студия	1	2	21.94	1	12.33	2.70
162	Квартира-студия	1	2	22.60	1	12.82	2.70
163	Квартира-студия	1	2	20.63	1	11.36	2.70
164	Квартира	1	2	49.24	2	24.71	2.70
165	Квартира	1	2	34.03	1	15.20	2.70
166	Квартира	1	2	30.96	1	13.36	2.70
167	Квартира	1	2	30.93	1	13.38	2.70
168	Квартира-студия	2	2	21.08	1	11.12	2.70
169	Квартира	2	2	31.45	1	14.52	2.70
170	Квартира	2	2	36.77	1	16.73	2.70
171	Квартира	2	2	48.88	2	24.46	2.70
172	Квартира-студия	2	2	23.11	1	13.35	2.70
173	Квартира-студия	2	2	22.46	1	12.87	2.70
174	Квартира-студия	2	2	24.42	1	14.32	2.70
175	Квартира-студия	2	2	21.80	1	12.38	2.70
176	Квартира-студия	2	2	21.80	1	12.38	2.70
177	Квартира-студия	2	2	22.46	1	12.87	2.70
178	Квартира-студия	2	2	20.49	1	11.41	2.70
179	Квартира	2	2	48.85	2	24.71	2.70
180	Квартира	2	2	33.78	1	15.20	2.70
181	Квартира	2	2	30.67	1	13.36	2.70

182	Квартира	2	2	30.64	1	13.38	2.70
183	Квартира-студия	3	2	21.08	1	11.12	2.70
184	Квартира	3	2	31.45	1	14.52	2.70
185	Квартира	3	2	36.75	1	16.73	2.70
186	Квартира	3	2	48.88	2	24.46	2.70
187	Квартира-студия	3	2	23.11	1	13.35	2.70
188	Квартира-студия	3	2	22.46	1	12.87	2.70
189	Квартира-студия	3	2	24.42	1	14.32	2.70
190	Квартира-студия	3	2	21.80	1	12.38	2.70
191	Квартира-студия	3	2	21.80	1	12.38	2.70
192	Квартира-студия	3	2	22.46	1	12.87	2.70
193	Квартира-студия	3	2	20.49	1	11.41	2.70
194	Квартира	3	2	48.85	2	24.71	2.70
195	Квартира	3	2	33.78	1	15.20	2.70
196	Квартира	3	2	30.67	1	13.36	2.70
197	Квартира	3	2	30.64	1	13.38	2.70
198	Квартира-студия	4	2	21.08	1	11.12	2.70
199	Квартира	4	2	31.45	1	14.52	2.70
200	Квартира	4	2	36.75	1	16.73	2.70
201	Квартира	4	2	48.88	2	24.46	2.70
202	Квартира-студия	4	2	23.11	1	13.35	2.70
203	Квартира-студия	4	2	22.46	1	12.87	2.70
204	Квартира-студия	4	2	24.42	1	14.32	2.70
205	Квартира-студия	4	2	21.80	1	12.38	2.70
206	Квартира-студия	4	2	21.80	1	12.38	2.70
207	Квартира-студия	4	2	22.46	1	12.87	2.70
208	Квартира-студия	4	2	20.49	1	11.41	2.70
209	Квартира	4	2	48.85	2	24.71	2.70
210	Квартира	4	2	33.78	1	15.20	2.70
211	Квартира	4	2	30.67	1	13.36	2.70
212	Квартира	4	2	30.64	1	13.38	2.70
213	Квартира-студия	5	2	21.08	1	11.12	2.70

214	Квартира	5	2	31.45	1	14.52	2.70
215	Квартира	5	2	36.75	1	16.73	2.70
216	Квартира	5	2	48.88	2	24.46	2.70
217	Квартира-студия	5	2	23.11	1	13.35	2.70
218	Квартира-студия	5	2	22.46	1	12.87	2.70
219	Квартира-студия	5	2	24.42	1	14.32	2.70
220	Квартира-студия	5	2	21.80	1	12.38	2.70
221	Квартира-студия	5	2	21.80	1	12.38	2.70
222	Квартира-студия	5	2	22.46	1	12.87	2.70
223	Квартира-студия	5	2	20.49	1	11.41	2.70
224	Квартира	5	2	48.85	2	24.71	2.70
225	Квартира	5	2	33.78	1	15.20	2.70
226	Квартира	5	2	30.67	1	13.36	2.70
227	Квартира	5	2	30.64	1	13.38	2.70
228	Квартира-студия	6	2	21.08	1	11.12	2.70
229	Квартира	6	2	31.45	1	14.52	2.70
230	Квартира	6	2	36.75	1	16.73	2.70
231	Квартира	6	2	48.88	2	24.46	2.70
232	Квартира-студия	6	2	23.11	1	13.35	2.70
233	Квартира-студия	6	2	22.46	1	12.87	2.70
234	Квартира-студия	6	2	24.42	1	14.32	2.70
235	Квартира-студия	6	2	21.80	1	12.38	2.70
236	Квартира-студия	6	2	21.80	1	12.38	2.70
237	Квартира-студия	6	2	22.46	1	12.87	2.70
238	Квартира-студия	6	2	20.49	1	11.41	2.70
239	Квартира	6	2	48.85	2	24.71	2.70
240	Квартира	6	2	33.78	1	15.20	2.70
241	Квартира	6	2	30.67	1	13.36	2.70
242	Квартира	6	2	30.64	1	13.38	2.70
243	Квартира-студия	7	2	21.08	1	11.12	2.70
244	Квартира	7	2	31.45	1	14.52	2.70
245	Квартира	7	2	36.75	1	16.73	2.70
246	Квартира	7	2	48.88	2	24.46	2.70

247	Квартира-студия	7	2	23.11	1	13.35	2.70
248	Квартира-студия	7	2	22.46	1	12.87	2.70
249	Квартира-студия	7	2	24.42	1	14.32	2.70
250	Квартира-студия	7	2	21.80	1	12.38	2.70
251	Квартира-студия	7	2	21.80	1	12.38	2.70
252	Квартира-студия	7	2	22.46	1	12.87	2.70
253	Квартира-студия	7	2	20.49	1	11.41	2.70
254	Квартира	7	2	48.85	2	24.71	2.70
255	Квартира	7	2	33.78	1	15.20	2.70
256	Квартира	7	2	30.67	1	13.36	2.70
257	Квартира	7	2	30.64	1	13.38	2.70
258	Квартира-студия	8	2	21.08	1	11.12	2.70
259	Квартира	8	2	31.45	1	14.52	2.70
260	Квартира	8	2	36.75	1	16.73	2.70
261	Квартира	8	2	48.88	2	24.46	2.70
262	Квартира-студия	8	2	23.11	1	13.35	2.70
263	Квартира-студия	8	2	22.46	1	12.87	2.70
264	Квартира-студия	8	2	24.42	1	14.32	2.70
265	Квартира-студия	8	2	21.80	1	12.38	2.70
266	Квартира-студия	8	2	21.80	1	12.38	2.70
267	Квартира-студия	8	2	22.46	1	12.87	2.70
268	Квартира-студия	8	2	20.49	1	11.41	2.70
269	Квартира	8	2	48.85	2	24.71	2.70
270	Квартира	8	2	33.78	1	15.20	2.70
271	Квартира	8	2	30.67	1	13.36	2.70
272	Квартира	8	2	30.64	1	13.38	2.70
273	Квартира-студия	9	2	21.08	1	11.12	2.70
274	Квартира	9	2	31.45	1	14.52	2.70
275	Квартира	9	2	36.75	1	16.73	2.70
276	Квартира	9	2	48.88	2	24.46	2.70
277	Квартира-студия	9	2	23.11	1	13.35	2.70

278	Квартира-студия	9	2	22.46	1	12.87	2.70
279	Квартира-студия	9	2	24.42	1	14.32	2.70
280	Квартира-студия	9	2	21.80	1	12.38	2.70
281	Квартира-студия	9	2	21.80	1	12.38	2.70
282	Квартира-студия	9	2	22.46	1	12.87	2.70
283	Квартира-студия	9	2	20.49	1	11.41	2.70
284	Квартира	9	2	48.85	2	24.71	2.70
285	Квартира	9	2	33.78	1	15.20	2.70
286	Квартира	9	2	30.67	1	13.36	2.70
287	Квартира	9	2	30.64	1	13.38	2.70
288	Квартира-студия	10	2	21.08	1	11.12	2.70
289	Квартира	10	2	31.45	1	14.52	2.70
290	Квартира	10	2	36.75	1	16.73	2.70
291	Квартира	10	2	48.88	2	24.46	2.70
292	Квартира-студия	10	2	23.11	1	13.35	2.70
293	Квартира-студия	10	2	22.46	1	12.87	2.70
294	Квартира-студия	10	2	24.42	1	14.32	2.70
295	Квартира-студия	10	2	21.80	1	12.38	2.70
296	Квартира-студия	10	2	21.80	1	12.38	2.70
297	Квартира-студия	10	2	22.46	1	12.87	2.70
298	Квартира-студия	10	2	20.49	1	11.41	2.70
299	Квартира	10	2	48.85	2	24.71	2.70
300	Квартира	10	2	33.78	1	15.20	2.70
301	Квартира	10	2	30.67	1	13.36	2.70
302	Квартира	10	2	30.64	1	13.38	2.70
303	Квартира-студия	11	2	21.08	1	11.12	2.70
304	Квартира	11	2	31.45	1	14.52	2.70
305	Квартира	11	2	36.75	1	16.73	2.70
306	Квартира	11	2	48.88	2	24.46	2.70
307	Квартира-студия	11	2	23.11	1	13.35	2.70
308	Квартира-студия	11	2	22.46	1	12.87	2.70

309	Квартира-студия	11	2	24.42	1	14.32	2.70
310	Квартира-студия	11	2	21.80	1	12.38	2.70
311	Квартира-студия	11	2	21.80	1	12.38	2.70
312	Квартира-студия	11	2	22.46	1	12.87	2.70
313	Квартира-студия	11	2	20.49	1	11.41	2.70
314	Квартира	11	2	48.85	2	24.71	2.70
315	Квартира	11	2	33.78	1	15.20	2.70
316	Квартира	11	2	30.67	1	13.36	2.70
317	Квартира	11	2	30.64	1	13.38	2.70
318	Квартира-студия	12	2	21.08	1	11.12	2.70
319	Квартира	12	2	31.45	1	14.52	2.70
320	Квартира	12	2	36.75	1	16.73	2.70
321	Квартира	12	2	48.88	2	24.46	2.70
322	Квартира-студия	12	2	23.11	1	13.35	2.70
323	Квартира-студия	12	2	22.46	1	12.87	2.70
324	Квартира-студия	12	2	24.42	1	14.32	2.70
325	Квартира-студия	12	2	21.80	1	12.38	2.70
326	Квартира-студия	12	2	21.80	1	12.38	2.70
327	Квартира-студия	12	2	22.46	1	12.87	2.70
328	Квартира-студия	12	2	20.49	1	11.41	2.70
329	Квартира	12	2	48.85	2	24.71	2.70
330	Квартира	12	2	33.78	1	15.20	2.70
331	Квартира	12	2	30.67	1	13.36	2.70
332	Квартира	12	2	30.64	1	13.38	2.70
333	Квартира-студия	1	3	20.65	1	10.95	2.70
334	Квартира-студия	1	3	20.52	1	10.57	2.70
335	Квартира	1	3	32.34	1	15.55	2.70
336	Квартира	1	3	40.96	1	15.88	2.70
337	Квартира-студия	1	3	23.22	1	11.86	2.70
338	Квартира-студия	1	3	23.22	1	11.86	2.70
339	Квартира-студия	1	3	21.28	1	11.84	2.70

340	Квартира-студия	1	3	23.25	1	13.30	2.70
341	Квартира	1	3	32.86	1	13.36	2.70
342	Квартира-студия	1	3	23.90	1	14.97	2.70
343	Квартира	1	3	33.39	1	16.60	2.70
344	Квартира-студия	1	3	20.52	1	10.57	2.70
345	Квартира-студия	1	3	22.04	1	10.95	2.70
346	Квартира-студия	2	3	20.55	1	11.00	2.70
347	Квартира-студия	2	3	20.42	1	10.62	2.70
348	Квартира	2	3	32.09	1	15.55	2.70
349	Квартира	2	3	58.94	2	31.09	2.70
350	Квартира	2	3	43.80	1	14.60	2.70
351	Квартира-студия	2	3	23.10	1	11.93	2.70
352	Квартира-студия	2	3	23.10	1	11.93	2.70
353	Квартира-студия	2	3	21.14	1	11.89	2.70
354	Квартира-студия	2	3	23.11	1	13.35	2.70
355	Квартира	2	3	32.54	1	13.36	2.70
356	Квартира-студия	2	3	23.74	1	14.97	2.70
357	Квартира	2	3	33.14	1	16.60	2.70
358	Квартира-студия	2	3	20.43	1	10.62	2.70
359	Квартира-студия	2	3	21.95	1	11.00	2.70
360	Квартира-студия	3	3	20.56	1	11.00	2.70
361	Квартира-студия	3	3	20.43	1	10.62	2.70
362	Квартира	3	3	32.09	1	15.55	2.70
363	Квартира	3	3	58.62	2	31.09	2.70
364	Квартира	3	3	43.80	1	14.60	2.70
365	Квартира-студия	3	3	23.10	1	11.93	2.70
366	Квартира-студия	3	3	23.10	1	11.93	2.70
367	Квартира-студия	3	3	21.14	1	11.89	2.70
368	Квартира-студия	3	3	23.11	1	13.35	2.70
369	Квартира	3	3	32.54	1	13.36	2.70

370	Квартира-студия	3	3	23.74	1	14.97	2.70
371	Квартира	3	3	33.14	1	16.60	2.70
372	Квартира-студия	3	3	20.43	1	10.62	2.70
373	Квартира-студия	3	3	21.95	1	11.00	2.70
374	Квартира-студия	4	3	20.56	1	11.00	2.70
375	Квартира-студия	4	3	20.43	1	10.62	2.70
376	Квартира	4	3	32.09	1	15.55	2.70
377	Квартира	4	3	58.62	2	31.09	2.70
378	Квартира	4	3	43.80	1	14.60	2.70
379	Квартира-студия	4	3	23.10	1	11.93	2.70
380	Квартира-студия	4	3	23.10	1	11.93	2.70
381	Квартира-студия	4	3	21.14	1	11.89	2.70
382	Квартира-студия	4	3	23.11	1	13.35	2.70
383	Квартира	4	3	32.54	1	13.36	2.70
384	Квартира-студия	4	3	23.74	1	14.97	2.70
385	Квартира	4	3	33.14	1	16.60	2.70
386	Квартира-студия	4	3	20.43	1	10.62	2.70
387	Квартира-студия	4	3	21.95	1	11.00	2.70
388	Квартира-студия	5	3	20.56	1	11.00	2.70
389	Квартира-студия	5	3	20.43	1	10.62	2.70
390	Квартира	5	3	32.09	1	15.55	2.70
391	Квартира	5	3	58.62	2	31.09	2.70
392	Квартира	5	3	43.80	1	14.60	2.70
393	Квартира-студия	5	3	23.10	1	11.93	2.70
394	Квартира-студия	5	3	23.10	1	11.93	2.70
395	Квартира-студия	5	3	21.14	1	11.89	2.70
396	Квартира-студия	5	3	23.11	1	13.35	2.70
397	Квартира	5	3	32.54	1	13.36	2.70
398	Квартира-студия	5	3	23.74	1	14.97	2.70
399	Квартира	5	3	33.14	1	16.60	2.70

400	Квартира-студия	5	3	20.43	1	10.62	2.70
401	Квартира-студия	5	3	21.95	1	11.00	2.70
402	Квартира-студия	6	3	20.56	1	11.00	2.70
403	Квартира-студия	6	3	20.43	1	10.62	2.70
404	Квартира	6	3	32.09	1	15.55	2.70
405	Квартира	6	3	58.62	2	31.09	2.70
406	Квартира	6	3	43.80	1	14.60	2.70
407	Квартира-студия	6	3	23.10	1	11.93	2.70
408	Квартира-студия	6	3	23.10	1	11.93	2.70
409	Квартира-студия	6	3	21.14	1	11.89	2.70
410	Квартира-студия	6	3	23.11	1	13.35	2.70
411	Квартира	6	3	32.54	1	13.36	2.70
412	Квартира-студия	6	3	23.74	1	14.97	2.70
413	Квартира	6	3	33.14	1	16.60	2.70
414	Квартира-студия	6	3	20.43	1	10.62	2.70
415	Квартира-студия	6	3	21.95	1	11.00	2.70
416	Квартира-студия	7	3	20.56	1	11.00	2.70
417	Квартира-студия	7	3	20.43	1	10.62	2.70
418	Квартира	7	3	32.09	1	15.55	2.70
419	Квартира	7	3	58.62	2	31.09	2.70
420	Квартира	7	3	43.80	1	14.60	2.70
421	Квартира-студия	7	3	23.10	1	11.93	2.70
422	Квартира-студия	7	3	23.10	1	11.93	2.70
423	Квартира-студия	7	3	21.14	1	11.89	2.70
424	Квартира-студия	7	3	23.11	1	13.35	2.70
425	Квартира	7	3	32.54	1	13.36	2.70
426	Квартира-студия	7	3	23.74	1	14.97	2.70
427	Квартира	7	3	33.14	1	16.60	2.70
428	Квартира-студия	7	3	20.43	1	10.62	2.70

429	Квартира-студия	7	3	21.95	1	11.00	2.70
430	Квартира-студия	8	3	20.56	1	11.00	2.70
431	Квартира-студия	8	3	20.43	1	10.62	2.70
432	Квартира	8	3	32.09	1	15.55	2.70
433	Квартира	8	3	58.62	2	31.09	2.70
434	Квартира	8	3	43.80	1	14.60	2.70
435	Квартира-студия	8	3	23.10	1	11.93	2.70
436	Квартира-студия	8	3	23.10	1	11.93	2.70
437	Квартира-студия	8	3	21.14	1	11.89	2.70
438	Квартира-студия	8	3	23.11	1	13.35	2.70
439	Квартира	8	3	32.54	1	13.36	2.70
440	Квартира-студия	8	3	23.74	1	14.97	2.70
441	Квартира	8	3	33.14	1	16.60	2.70
442	Квартира-студия	8	3	20.43	1	10.62	2.70
443	Квартира-студия	8	3	21.95	1	11.00	2.70
444	Квартира-студия	9	3	20.56	1	11.00	2.70
445	Квартира-студия	9	3	20.43	1	10.62	2.70
446	Квартира	9	3	32.09	1	15.55	2.70
447	Квартира	9	3	58.62	2	31.09	2.70
448	Квартира	9	3	43.80	1	14.60	2.70
449	Квартира-студия	9	3	23.10	1	11.93	2.70
450	Квартира-студия	9	3	23.10	1	11.93	2.70
451	Квартира-студия	9	3	21.14	1	11.89	2.70
452	Квартира-студия	9	3	23.11	1	13.35	2.70
453	Квартира	9	3	32.54	1	13.36	2.70
454	Квартира-студия	9	3	23.74	1	14.97	2.70
455	Квартира	9	3	33.14	1	16.60	2.70
456	Квартира-студия	9	3	20.43	1	10.62	2.70
457	Квартира-студия	9	3	21.95	1	11.00	2.70

458	Квартира-студия	10	3	20.56	1	11.00	2.70
459	Квартира-студия	10	3	20.43	1	10.62	2.70
460	Квартира	10	3	32.09	1	15.55	2.70
461	Квартира	10	3	58.62	2	31.09	2.70
462	Квартира	10	3	43.80	1	14.60	2.70
463	Квартира-студия	10	3	23.10	1	11.93	2.70
464	Квартира-студия	10	3	23.10	1	11.93	2.70
465	Квартира-студия	10	3	21.14	1	11.89	2.70
466	Квартира-студия	10	3	23.11	1	13.35	2.70
467	Квартира	10	3	32.54	1	13.36	2.70
468	Квартира-студия	10	3	23.74	1	14.97	2.70
469	Квартира	10	3	33.14	1	16.60	2.70
470	Квартира-студия	10	3	20.43	1	10.62	2.70
471	Квартира-студия	10	3	21.95	1	11.00	2.70
472	Квартира-студия	11	3	20.56	1	11.00	2.70
473	Квартира-студия	11	3	20.43	1	10.62	2.70
474	Квартира	11	3	32.09	1	15.55	2.70
475	Квартира	11	3	58.62	2	31.09	2.70
476	Квартира	11	3	43.80	1	14.60	2.70
477	Квартира-студия	11	3	23.10	1	11.93	2.70
478	Квартира-студия	11	3	23.10	1	11.93	2.70
479	Квартира-студия	11	3	21.14	1	11.89	2.70
480	Квартира-студия	11	3	23.11	1	13.35	2.70
481	Квартира	11	3	32.54	1	13.36	2.70
482	Квартира-студия	11	3	23.74	1	14.97	2.70
483	Квартира	11	3	33.14	1	16.60	2.70
484	Квартира-студия	11	3	20.43	1	10.62	2.70
485	Квартира-студия	11	3	21.95	1	11.00	2.70
486	Квартира-студия	12	3	20.56	1	11.00	2.70

487	Квартира-студия	12	3	20.43	1	10.62	2.70
488	Квартира	12	3	32.09	1	15.55	2.70
489	Квартира	12	3	58.62	2	31.09	2.70
490	Квартира	12	3	43.80	1	14.60	2.70
491	Квартира-студия	12	3	23.10	1	11.93	2.70
492	Квартира-студия	12	3	23.10	1	11.93	2.70
493	Квартира-студия	12	3	21.14	1	11.89	2.70
494	Квартира-студия	12	3	23.11	1	13.35	2.70
495	Квартира	12	3	32.54	1	13.36	2.70
496	Квартира-студия	12	3	23.74	1	14.97	2.70
497	Квартира	12	3	33.14	1	16.60	2.70
498	Квартира-студия	12	3	20.43	1	10.62	2.70
499	Квартира-студия	12	3	21.95	1	11.00	2.70
500	Квартира-студия	1	4	22.91	1	12.51	2.70
501	Квартира	1	4	29.57	1	13.85	2.70
502	Квартира	1	4	45.25	2	22.07	2.70
503	Квартира	1	4	65.13	3	40.77	2.70
504	Квартира	1	4	35.63	1	16.93	2.70
505	Квартира-студия	1	4	21.94	1	12.33	2.70
506	Квартира-студия	1	4	21.94	1	12.33	2.70
507	Квартира-студия	1	4	21.94	1	12.33	2.70
508	Квартира-студия	1	4	23.25	1	13.30	2.70
509	Квартира	1	4	33.06	1	15.30	2.70
510	Квартира	1	4	56.27	2	32.77	2.70
511	Квартира	1	4	32.63	1	12.15	2.70
512	Квартира	1	4	41.63	2	23.02	2.70
513	Квартира-студия	1	4	24.69	1	15.11	2.70
514	Квартира-студия	2	4	22.81	1	12.60	2.70
515	Квартира	2	4	29.25	1	13.85	2.70
516	Квартира	2	4	44.94	2	22.07	2.70
517	Квартира	2	4	64.80	3	40.77	2.70
518	Квартира	2	4	35.31	1	16.93	2.70
519	Квартира-студия	2	4	21.80	1	12.38	2.70

520	Квартира-студия	2	4	21.80	1	12.38	2.70
521	Квартира-студия	2	4	21.80	1	12.38	2.70
522	Квартира-студия	2	4	23.11	1	13.35	2.70
523	Квартира	2	4	32.80	1	15.30	2.70
524	Квартира	2	4	56.04	2	32.77	2.70
525	Квартира	2	4	32.30	1	12.15	2.70
526	Квартира	2	4	41.40	2	23.02	2.70
527	Квартира-студия	2	4	24.59	1	15.20	2.70
528	Квартира-студия	3	4	22.79	1	12.60	2.70
529	Квартира	3	4	29.30	1	13.85	2.70
530	Квартира	3	4	41.39	2	22.07	2.70
531	Квартира	3	4	64.80	3	40.77	2.70
532	Квартира	3	4	35.31	1	16.93	2.70
533	Квартира-студия	3	4	21.80	1	12.38	2.70
534	Квартира-студия	3	4	21.80	1	12.38	2.70
535	Квартира-студия	3	4	21.80	1	12.38	2.70
536	Квартира-студия	3	4	23.11	1	13.35	2.70
537	Квартира	3	4	32.80	1	15.30	2.70
538	Квартира	3	4	56.04	2	32.77	2.70
539	Квартира	3	4	32.30	1	12.15	2.70
540	Квартира	3	4	41.40	2	23.02	2.70
541	Квартира-студия	3	4	24.59	1	15.20	2.70
542	Квартира-студия	4	4	22.79	1	12.60	2.70
543	Квартира	4	4	29.30	1	13.85	2.70
544	Квартира	4	4	41.39	2	22.07	2.70
545	Квартира	4	4	64.80	3	40.77	2.70
546	Квартира	4	4	35.31	1	16.93	2.70
547	Квартира-студия	4	4	21.80	1	12.38	2.70
548	Квартира-студия	4	4	21.80	1	12.38	2.70
549	Квартира-студия	4	4	21.80	1	12.38	2.70
550	Квартира-студия	4	4	23.11	1	13.35	2.70
551	Квартира	4	4	32.80	1	15.30	2.70
552	Квартира	4	4	56.04	2	32.77	2.70

553	Квартира	4	4	32.30	1	12.15	2.70
554	Квартира	4	4	41.40	2	23.02	2.70
555	Квартира-студия	4	4	24.59	1	15.20	2.70
556	Квартира-студия	5	4	22.79	1	12.60	2.70
557	Квартира	5	4	29.30	1	13.85	2.70
558	Квартира	5	4	41.39	2	22.07	2.70
559	Квартира	5	4	64.80	3	40.77	2.70
560	Квартира	5	4	35.31	1	16.93	2.70
561	Квартира-студия	5	4	21.80	1	12.38	2.70
562	Квартира-студия	5	4	21.80	1	12.38	2.70
563	Квартира-студия	5	4	21.80	1	12.38	2.70
564	Квартира-студия	5	4	23.11	1	13.35	2.70
565	Квартира	5	4	32.80	1	15.30	2.70
566	Квартира	5	4	56.04	2	32.77	2.70
567	Квартира	5	4	32.30	1	12.15	2.70
568	Квартира	5	4	41.40	2	23.02	2.70
569	Квартира-студия	5	4	24.59	1	15.20	2.70
570	Квартира-студия	6	4	22.79	1	12.60	2.70
571	Квартира	6	4	29.30	1	13.85	2.70
572	Квартира	6	4	41.39	2	22.07	2.70
573	Квартира	6	4	64.80	3	40.77	2.70
574	Квартира	6	4	35.31	1	16.93	2.70
575	Квартира-студия	6	4	21.80	1	12.38	2.70
576	Квартира-студия	6	4	21.80	1	12.38	2.70
577	Квартира-студия	6	4	21.80	1	12.38	2.70
578	Квартира-студия	6	4	23.11	1	13.35	2.70
579	Квартира	6	4	32.80	1	15.30	2.70
580	Квартира	6	4	56.04	2	32.77	2.70
581	Квартира	6	4	32.30	1	12.15	2.70
582	Квартира	6	4	41.40	2	23.02	2.70
583	Квартира-студия	6	4	24.59	1	15.20	2.70
584	Квартира-студия	7	4	22.79	1	12.60	2.70
585	Квартира	7	4	29.30	1	13.85	2.70
586	Квартира	7	4	41.39	2	22.07	2.70

587	Квартира	7	4	64.80	3	40.77	2.70
588	Квартира	7	4	35.31	1	16.93	2.70
589	Квартира-студия	7	4	21.80	1	12.38	2.70
590	Квартира-студия	7	4	21.80	1	12.38	2.70
591	Квартира-студия	7	4	21.80	1	12.38	2.70
592	Квартира-студия	7	4	23.11	1	13.35	2.70
593	Квартира	7	4	32.80	1	15.30	2.70
594	Квартира	7	4	56.04	2	32.77	2.70
595	Квартира	7	4	32.30	1	12.15	2.70
596	Квартира	7	4	41.40	2	23.02	2.70
597	Квартира-студия	7	4	24.59	1	15.20	2.70
598	Квартира-студия	8	4	22.79	1	12.60	2.70
599	Квартира	8	4	29.30	1	13.85	2.70
600	Квартира	8	4	41.39	2	22.07	2.70
601	Квартира	8	4	64.80	3	40.77	2.70
602	Квартира	8	4	35.31	1	16.93	2.70
603	Квартира-студия	8	4	21.80	1	12.38	2.70
604	Квартира-студия	8	4	21.80	1	12.38	2.70
605	Квартира-студия	8	4	21.80	1	12.38	2.70
606	Квартира-студия	8	4	23.11	1	13.35	2.70
607	Квартира	8	4	32.80	1	15.30	2.70
608	Квартира	8	4	56.04	2	32.77	2.70
609	Квартира	8	4	32.30	1	12.15	2.70
610	Квартира	8	4	41.40	2	23.02	2.70
611	Квартира-студия	8	4	24.59	1	15.20	2.70
612	Квартира-студия	9	4	22.79	1	12.60	2.70
613	Квартира	9	4	29.30	1	13.85	2.70
614	Квартира	9	4	41.39	2	22.07	2.70
615	Квартира	9	4	64.80	3	40.77	2.70
616	Квартира	9	4	35.31	1	16.93	2.70
617	Квартира-студия	9	4	21.80	1	12.38	2.70
618	Квартира-студия	9	4	21.80	1	12.38	2.70
619	Квартира-студия	9	4	21.80	1	12.38	2.70

620	Квартира-студия	9	4	23.11	1	13.35	2.70
621	Квартира	9	4	32.80	1	15.30	2.70
622	Квартира	9	4	56.04	2	32.77	2.70
623	Квартира	9	4	32.30	1	12.15	2.70
624	Квартира	9	4	41.40	2	23.02	2.70
625	Квартира-студия	9	4	24.59	1	15.20	2.70
626	Квартира-студия	10	4	22.79	1	12.60	2.70
627	Квартира	10	4	29.30	1	13.85	2.70
628	Квартира	10	4	41.39	2	22.07	2.70
629	Квартира	10	4	64.80	3	40.77	2.70
630	Квартира	10	4	35.31	1	16.93	2.70
631	Квартира-студия	10	4	21.80	1	12.38	2.70
632	Квартира-студия	10	4	21.80	1	12.38	2.70
633	Квартира-студия	10	4	21.80	1	12.38	2.70
634	Квартира-студия	10	4	23.11	1	13.35	2.70
635	Квартира	10	4	32.80	1	15.30	2.70
636	Квартира	10	4	56.04	2	32.77	2.70
637	Квартира	10	4	32.30	1	12.15	2.70
638	Квартира	10	4	41.40	2	23.02	2.70
639	Квартира-студия	10	4	24.59	1	15.20	2.70
640	Квартира-студия	11	4	22.79	1	12.60	2.70
641	Квартира	11	4	29.30	1	13.85	2.70
642	Квартира	11	4	41.39	2	22.07	2.70
643	Квартира	11	4	64.80	3	40.77	2.70
644	Квартира	11	4	35.31	1	16.93	2.70
645	Квартира-студия	11	4	21.80	1	12.38	2.70
646	Квартира-студия	11	4	21.80	1	12.38	2.70
647	Квартира-студия	11	4	21.80	1	12.38	2.70
648	Квартира-студия	11	4	23.11	1	13.35	2.70
649	Квартира	11	4	32.80	1	15.30	2.70
650	Квартира	11	4	56.04	2	32.77	2.70
651	Квартира	11	4	32.30	1	12.15	2.70
652	Квартира	11	4	41.40	2	23.02	2.70
653	Квартира-студия	11	4	24.59	1	15.20	2.70

654	Квартира-студия	12	4	22.79	1	12.60	2.70
655	Квартира	12	4	29.30	1	13.85	2.70
656	Квартира	12	4	41.39	2	22.07	2.70
657	Квартира	12	4	64.80	3	40.77	2.70
658	Квартира	12	4	35.31	1	16.93	2.70
659	Квартира-студия	12	4	21.80	1	12.38	2.70
660	Квартира-студия	12	4	21.80	1	12.38	2.70
661	Квартира-студия	12	4	21.80	1	12.38	2.70
662	Квартира-студия	12	4	23.11	1	13.35	2.70
663	Квартира	12	4	32.80	1	15.30	2.70
664	Квартира	12	4	56.04	2	32.77	2.70
665	Квартира	12	4	32.30	1	12.15	2.70
666	Квартира	12	4	41.40	2	23.02	2.70
667	Квартира-студия	12	4	24.59	1	15.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	техническое	18.89
2	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	техническое	8.57
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	23.95
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	22.07
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	техническое	13.42
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.08
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	13.48
8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.10
9	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.77
10	Лестничная клетка 1	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.85
11	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	23.00
12	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	33.07
13	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	техническое	13.42
14	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.08
15	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	13.48
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	8.10
17	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.77

18	Лестничная клетка 2	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.85
19	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	42.66
20	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	16.00
21	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	техническое	13.65
22	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	3.00
23	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	13.09
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7.85
25	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	техническое	4.66
26	Лестничная клетка 3	Секция 3, 1 этаж	общественное	16.29
27	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	31.60
28	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	22.10
29	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.42
30	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.08
31	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.48
32	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	8.10
33	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 этаж	техническое	4.77
34	Лестничная клетка 4	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.85
35	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	23.95
36	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	22.07
37	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	техническое	13.42
38	Лестничная клетка 1	Секция 1, 2 этаж	общественное	12.74
39	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	23.00
40	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	33.07
41	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	техническое	13.42
42	Лестничная клетка 2	Секция 2, 2 этаж	общественное	12.74
43	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	42.66
44	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	16.00
45	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	техническое	13.65
46	Лестничная клетка 3	Секция 3, 2 этаж	общественное	13.26
47	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	21.65
48	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	32.02
49	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	техническое	13.42
50	Лестничная клетка 4	Секция 4, 2 этаж	общественное	12.74
51	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	31.44
52	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	22.07
53	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	техническое	13.42
54	Лестничная клетка 1	Секция 1, 3 этаж	общественное	12.74
55	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	23.00
56	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	33.07
57	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	техническое	13.42
58	Лестничная клетка 2	Секция 2, 3 этаж	общественное	12.74
59	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	42.66
60	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	16.00
61	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	техническое	13.65
62	Лестничная клетка 3	Секция 3, 3 этаж	общественное	13.26
63	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	23.02

64	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	35.66
65	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	техническое	13.42
66	Лестничная клетка 4	Секция 4, 3 этаж	общественное	12.65
67	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	31.44
68	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	22.07
69	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	техническое	13.42
70	Лестничная клетка 1	Секция 1, 4 этаж	общественное	12.74
71	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	23.00
72	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	33.07
73	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	техническое	13.42
74	Лестничная клетка 2	Секция 2, 4 этаж	общественное	12.74
75	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общественное	42.66
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общественное	16.00
77	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	техническое	13.65
78	Лестничная клетка 3	Секция 3, 4 этаж	общественное	13.26
79	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	23.02
80	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	35.66
81	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	техническое	13.42
82	Лестничная клетка 4	Секция 4, 4 этаж	общественное	12.65
83	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	31.44
84	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	22.07
85	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	техническое	13.42
86	Лестничная клетка 1	Секция 1, 5 этаж	общественное	12.74
87	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	23.00
88	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	33.07
89	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	техническое	13.42
90	Лестничная клетка 2	Секция 2, 5 этаж	общественное	12.74
91	Коридор	Секция 3, 5 этаж	общественное	42.66
92	Коридор	Секция 3, 5 этаж	общественное	16.00
93	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	техническое	13.65
94	Лестничная клетка 3	Секция 3, 5 этаж	общественное	13.26
95	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	23.02
96	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	35.66
97	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	техническое	13.42
98	Лестничная клетка 4	Секция 4, 5 этаж	общественное	12.65
99	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	31.44
100	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	22.07
101	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	техническое	13.42
102	Лестничная клетка 1	Секция 1, 6 этаж	общественное	12.74
103	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	23.00
104	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	33.07
105	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	техническое	13.42
106	Лестничная клетка 2	Секция 2, 6 этаж	общественное	12.74
107	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	42.66
108	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	16.00
109	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	техническое	13.65

110	Лестничная клетка 3	Секция 3, 6 этаж	общественное	13.26
111	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	23.02
112	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	35.66
113	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	техническое	13.42
114	Лестничная клетка 4	Секция 4, 6 этаж	общественное	12.65
115	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	31.44
116	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	22.07
117	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	техническое	13.42
118	Лестничная клетка 1	Секция 1, 7 этаж	общественное	12.74
119	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	23.00
120	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	33.07
121	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	техническое	13.42
122	Лестничная клетка 2	Секция 2, 7 этаж	общественное	12.74
123	Коридор	Секция 3, 7 этаж	общественное	42.66
124	Коридор	Секция 3, 7 этаж	общественное	16.00
125	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	техническое	13.65
126	Лестничная клетка 3	Секция 3, 7 этаж	общественное	13.26
127	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	23.02
128	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	35.66
129	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	техническое	13.42
130	Лестничная клетка 4	Секция 4, 7 этаж	общественное	12.65
131	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	31.44
132	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	22.07
133	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	техническое	13.42
134	Лестничная клетка 1	Секция 1, 8 этаж	общественное	12.74
135	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	23.00
136	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	33.07
137	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	техническое	13.42
138	Лестничная клетка 2	Секция 2, 8 этаж	общественное	12.74
139	Коридор	Секция 3, 8 этаж	общественное	42.66
140	Коридор	Секция 3, 8 этаж	общественное	16.00
141	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	техническое	13.65
142	Лестничная клетка 3	Секция 3, 8 этаж	общественное	13.26
143	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	23.02
144	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	35.66
145	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	техническое	13.42
146	Лестничная клетка 4	Секция 4, 8 этаж	общественное	12.65
147	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	31.44
148	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	22.07
149	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	техническое	13.42
150	Лестничная клетка 1	Секция 1, 9 этаж	общественное	12.74
151	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	23.00
152	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	33.07
153	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	техническое	13.42
154	Лестничная клетка 2	Секция 2, 9 этаж	общественное	12.74
155	Коридор	Секция 3, 9 этаж	общественное	42.66

156	Коридор	Секция 3, 9 этаж	общественное	16.00
157	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	техническое	13.65
158	Лестничная клетка 3	Секция 3, 9 этаж	общественное	13.26
159	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	23.02
160	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	35.66
161	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	техническое	13.42
162	Лестничная клетка 4	Секция 4, 9 этаж	общественное	12.65
163	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	31.44
164	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	22.07
165	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	техническое	13.42
166	Лестничная клетка 1	Секция 1, 10 этаж	общественное	12.74
167	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	23.00
168	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	33.07
169	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	техническое	13.42
170	Лестничная клетка 2	Секция 2, 10 этаж	общественное	12.74
171	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	42.66
172	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	16.00
173	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	техническое	13.65
174	Лестничная клетка 3	Секция 3, 10 этаж	общественное	13.26
175	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	23.02
176	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	35.66
177	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	техническое	13.42
178	Лестничная клетка 4	Секция 4, 10 этаж	общественное	12.65
179	Коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	31.44
180	Коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	22.07
181	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	техническое	13.42
182	Лестничная клетка 1	Секция 1, 11 этаж	общественное	12.74
183	Коридор	Секция 2, 11 этаж	общественное	23.00
184	Коридор	Секция 2, 11 этаж	общественное	33.07
185	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	техническое	13.42
186	Лестничная клетка 2	Секция 2, 11 этаж	общественное	12.74
187	Коридор	Секция 3, 11 этаж	общественное	42.66
188	Коридор	Секция 3, 11 этаж	общественное	16.00
189	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	техническое	13.65
190	Лестничная клетка 3	Секция 3, 11 этаж	общественное	13.26
191	Коридор	Секция 4, 11 этаж	общественное	23.02
192	Коридор	Секция 4, 11 этаж	общественное	35.66
193	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	техническое	13.42
194	Лестничная клетка 4	Секция 4, 11 этаж	общественное	12.65
195	Коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	31.44
196	Коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	22.07
197	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	техническое	13.42
198	Лестничная клетка 1	Секция 1, 12 этаж	общественное	12.74
199	Коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	23.00
200	Коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	33.07
201	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	техническое	13.42

202	Лестничная клетка 2	Секция 2, 12 этаж	общественное	12.74
203	Коридор	Секция 3, 12 этаж	общественное	42.66
204	Коридор	Секция 3, 12 этаж	общественное	16.00
205	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	техническое	13.65
206	Лестничная клетка 3	Секция 3, 12 этаж	общественное	13.26
207	Коридор	Секция 4, 12 этаж	общественное	23.02
208	Коридор	Секция 4, 12 этаж	общественное	35.66
209	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	техническое	13.42
210	Лестничная клетка 4	Секция 4, 12 этаж	общественное	12.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 1, 1 этаж	Главный распределительный щит	Электроснабжение
6	Подземная часть секции 1	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть секции 2	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть секции 3	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть секции 4	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть секции 1	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть секции 2	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть секции 3	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть секции 4	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть секции 1	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть секции 2	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть секции 3	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть секции 4	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
18	Подземная часть секции 1	Трубопровод отопления	Отопление

19	Подземная часть секции 2	Трубопровод отопления	Отопление
20	Подземная часть секции 3	Трубопровод отопления	Отопление
21	Подземная часть секции 4	Трубопровод отопления	Отопление
22	Подземная часть секции 1	Кабельные сети	Электроснабжение
23	Подземная часть секции 2	Кабельные сети	Электроснабжение
24	Подземная часть секции 3	Кабельные сети	Электроснабжение
25	Подземная часть секции 4	Кабельные сети	Электроснабжение
26	Подземная часть секции 1	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
27	Подземная часть секции 2	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
28	Подземная часть секции 3	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
29	Подземная часть секции 4	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 226 849 881,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0711004:449
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000018344
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 597 180,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 088 597 180,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 421
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 484,05 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 951 841 466 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем, в том числе с учетом сведений проектной документации. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0711004:449 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеется подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу-0 штук. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115, кадастровый № земельного участка: 47:07:0711004:449 находится в залоге у ПАО «Сбербанк», обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «ВЕКТОР» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/046/21 от «28» июня 2021 г. Дата государственной регистрации ипотеки «08» июля 2021 года номер регистрации 47:07:0711004:449-47/053/2021-4. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/046/21 от «28» июня 2021 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.181985762848547e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР", БОВА ВЛАДИМИР
СТАНИСЛАВОВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 15.01.2024 по 15.04.2025